

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br. 2/18 i 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 18 stav 4 Statuta Opštine Herceg Novi („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 2 i 3 Odluke o Budžetu Opštine Herceg Novi za 2024. godinu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 62/23), te čl. III Programa uređenja prostora za Opštinu Herceg Novi za 2024. godinu („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 3/24), predsjednik Opštine Herceg Novi donio je

ODLUKU
o pripremi zemljišta za komunalno opremanje
pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti katastarski označene kao kat. parc. 1806/7 K.O. Topla, u naravi livada 2. klase, površine 337 m², upisana u LN 190 K.O. Topla, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2024. godinu u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, POD TAČKOM 1. Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod alinejom 31.

Član 2

Nepokretnost iz čl. 1 ove odluke Opština Herceg Novi kupuje od sukorisnika Radanović Ane u obimu sukorisničkog udjela od 2/3 i Vasiljević Dragana od 1/3 idealnog dijela.

Član 3

Kupoprodajna cijena koju je Opština Herceg Novi dužna platiti, a koja je utvrđena od strane ovlaštenog procjenjivača prema izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti od 20.03.2024. godine iznosi 93,175 eura/m².

Ukupan iznos kupoprodajne cijene je 31.400,00 eura, koji će biti plaćen jednokratno, a najkasnije do 31.08.2024. godine, a shodno sukorisničkim udjelima Radanović Ani će biti isplaćen iznos od 20.933,33 eura, a Vasiljević Draganu iznos od 10.466,67 eura, sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2024. godinu u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 44115 - izdaci za eksproprijaciju zemljišta.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da nakon stupanja na snagu ove odluke zaključi Ugovor o kupovini kat. parcele 1806/7 K.O. Topla, upisane u LN 190 K.O. Topla.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 02-5-018-1089/24
Herceg Novi, 06.06.2024.

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katic

