



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Број: 01-1018-2055/24

Датум: 6. 11. 24

На основу члана 40 Закона о државној имовини (Сл.лист СГ.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30, 31 и 33 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист СГ 44/10) и Одлуке о праву давања у закуп непокретне имовине Општине Херцег Нови (Сл.лист СГ-оп.проп.36/18), Предсједник општине доноси следећу

### ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

#### Члан 1

ОПШТИНА HERCEG-NOVI даје у закуп кат.парц. 442/12 к.о.Херцег Нови, катастарски евидентирану као неплодно земљиште, површине 112 м<sup>2</sup>, све уписано у ЛН 178 к.о. Херцег Нови у поступку прикупљања понуда.

Локација се даје у закуп за потребе коришћења као дио одлазног перона аутобуске станице у Херцег Новом, на период од 5 година, počев од 01.01.2025.године.

Минимална цијена закупа износи 125,00 еура мјесечно, односно 1.500,00 еура годишње без урачунатог ПДВ-а.

#### Члан 2

Уговор о закупу се закључује на период од 5 година, počев од 01.01.2025.године, са напоменом да се исти може једнострано раскинути прије истека сваке поједине године трајања закупа.

У јавном позиву ће као критеријум за избор најповољнијег понуђача бити понуђена цијена закупа и досадашњи закуп са уредно измirenим обавезама, те ће се рангирање и оцена благовремених и исправних понуда вршити на следећи начин:

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>55</b>
<b>DOSADAŠNJI ZAKUP SA UREDNO IZMIRENIM OBAVEZAMA</b> Понуђач који има закључен уговор или анекс уговора о закупу за исту локацију <u>Напомена: уговори и reference се вреднују само ако се ради о истој локацији, за које је у претходном периоду био закључен уговор између истих лица</u>	<b>45</b>
<b>UKUPNO (C)</b>	<b>100</b>

Dostavljene ponude će se bodovati na sledeći način:

1. Ponuđena godišnja zakupnina

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine će se vršiti na način da ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobija maksimalan broj bodova za ovaj kriterijum (55 bodova), a ostale ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A1 / Amax) \times 55$  pri čemu je:

- A - Broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

2. Dosadašnji zakup sa uredno izmirenim obavezama će se bodovati na način da ukoliko ponuđač dostavi ugovor o zakupu/ aneks za navedenu lokaciju, bodovaće se sa 45 bodova.

3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu  $C=A+B$ .

U eventualnom slučaju da najpovoljnije ponude za lokaciju imaju isti broj bodova prednost ima ponuda dosadašnjeg zakupca lokacije sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza, a ukoliko takvog ponuđača nema prednost ima ponuda koja je ranije protokolisana.

Ukoliko lokacija, koju je u prethodnom periodu koristio dosadašnji zakupac, bude dodijeljena drugom licu, kao najpovoljnijem ponuđaču, primopredaja iste će se izvršiti nakon oslobađanja te lokacije ili objekta, od čega će zavisiti i početak ugovora o zakupu.

Ugovorna cijena zakupa će se plaćati unaprijed za jednu godinu.

Član 4

Direkcija za imovinu i zastupanje će u roku od 3 dana od dana stupanja na snagu ove odluke raspisati javni poziv, u svemu u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG 44/10) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera (Sl.listRCG 65/03).

Postupak sprovođenja javnog poziva i izbora najpovoljnijeg ponuđača, sprovesti će Komisija koja će biti formirana posebnim rješenjem.

Član 5

Javni poziv objaviti u jednom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Herceg-Novi.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na sajtu Opštine Herceg Novi.

**PREDSJEDNIK OPŠTINE**  
**Stevan Katić**

