

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 17 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25), člana 1 i 2 Odluke o pravu davanja u zakup nepokretne imovine Opštine Herceg Novi („Sl. list CG - opštinski propisi“ 36/18), člana 5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“ 44/10), člana 81 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22), predsjednik Opštine Herceg Novi donosi sledeću

**ODLUKU O
DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U IMOVINI
OPŠTINE HERCEG NOVI
PUTEM DOSTAVLJANJA ZATVORENIH PONUDA**

Član 1.

OPŠTINA HERCEG NOVI daje u zakup poslovni prostor na Toploj i to:

Redni broj	Adresa i vrsta prostora	Katastarski podaci	Površina	Namjena	Rok zakupa
1.	Poslovni prostor u zgradi Mjesne zajednice Topla koji se sastoji od sale i garderobnog prostora	Kat.parc.1303/2 k.o.Topla	cca 60 + 6 m2	edukativna djelatnost iz oblasti plesa, baleta i drugih neposredno povezanih scenskih djelatnosti	5 godina

Član 2.

NALAŽE SE Direkciji za imovinu i zastupanje da u roku od 5 dana od dana stupanja na snagu ove odluke raspiše javni poziv za davanje u zakup gore pomenutog prostora putem prikupljanja zatvorenih ponuda, u svemu u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 44/10) sa mogućnošću produženja ugovora, kao i mogućnošću da se ugovor o zakupu može jednostrano raskinuti nakon isteka svake godine zakupa.

Član 3.

Minimalna cijena zakupa utvrđena je na osnovu Izvještaja ovlašćenog procjenjivača Dejana Šinika, dipl.ing.građ. od 25.01.2026. godine i ista bez obračunatog PDV-a iznosi:

Redni broj:	Objekat	Površina	Početna cijena zakupa: mjesečno/godišnje
1.	Poslovni prostor u objektu MZ Topla	cca 60+6 m2	380,00 € mjesečno / 4.560,00 € godišnje

Član 4.

U oglasu navesti da se vrednuje najviša ponuđena cijena mjesečnog zakupa u dostavljenoj ponudi, da ukoliko dvije ponude budu glasile na isti mjesečni iznos, prednost ima ona koja je ranije predata, te da pravo na učešće u javnom nadmetanju **nemaju** ona fizička i pravna lica koja imaju dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

U oglasu posebno navesti da se cijena zakupa plaća mjesečno, i to najkasnije do 5-og u mjesecu za taj mjesec, odnosno prva mjesečna zakupnina odmah po zaključenju ugovora, a naredna mjesečna do 5-og u mjesecu za tekući mjesec i tako do isteka ugovora, te da se sredstva od zakupa uplaćuju na račun Mjesne zajednice Topla.

Član 5.

Javni poziv objaviti u jednom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Herceg Novi.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj:

01-1-018-1807/26

Herceg Novi, 23. 9. 2026. godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katić

