

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ br. 2/18 i 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 81/25) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg Novi („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 4 i 9 - Posebni dio - Kapitalni budžet Odluke o budžetu Opštine Herceg Novi za 2025. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 63/24) te člana III Programa uređenja prostora opštine Herceg Novi za 2025. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 5/25 i 36/25), predsjednik Opštine Herceg Novi donio je

ODLUKU
o pripremi zemljišta za komunalno opremanje
pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti katastarski označene kao kat.parc. 6280 KO Sutorina, u naravi livada 1. klase, površine 1931 m², upisane u LN 1180 KO Sutorina, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2025. godinu, u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, pod tačkom 11 Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata, alineja 32.

Član 2

Nepokretnost iz člana 1 ove odluke Opština Herceg Novi kupuje od vlasnika Miljanić Stanka iz Herceg Novog.

Član 3

Kupoprodajna cijena je utvrđena Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti kat.parcele 6280 KO Sutorina, izrađenim dana 29.05.2025. godine, od strane ovlaštenog procjenjivača društva za reviziju, kontroling i konsalting „HLB Mont Audit“ DOO Podorica, i iznosi ukupno 152.549,00 € (slovima:stopedesetdvijehiljadepetstočetredesetdeveteura), koji iznos će Opština Herceg Novi isplatiti odmah po zaključenju ugovora.

Kupoprodajnu cijenu je Opština Herceg Novi dužna isplatiti sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2025. godinu, u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 44115 - izdaci za pribavljanje i eksproprijaciju zemljišta.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o kupovini kat.parcele 6280 KO Sutorina, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 01-1-018-845/25
Herceg Novi, 15. 9. 2025. godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Stevan Katić

