

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 15 i 16 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG" br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 81 stav 1 tačka 15 i 16 i člana 82 stav 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi br.1/19, 37/19 i 6/20), predsjednik Opštine Herceg Novi, donio je dana 04.02.2021.godine

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o raspisivanju javnog konkursa za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izgradnju turističkog objekta-hotela na lokaciji koju čini kat. parc. br. 571/14 KO Herceg Novi, Opština Herceg Novi od 9.12.2020.godine

Čl.1

Stavlja se van snage Odluka o raspisivanju javnog konkursa za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izgradnju turističkog objekta-hotela na lokaciji koju čini kat. parc. br. 571/14 KO Herceg Novi, Opština Herceg Novi od 9.12.2020.godine.

Čl.2

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na internet stranici Opštine Herceg Novi.

Br. 02-5-018-185/21

Herceg Novi, 04.02.2021.

PREDSJEDNIK

Stevan Katić



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju je raspisao dana 09.12.2020.g idejno urbanističko -arhitektonsko rješenje za izgradnju turističkog objekta-hotela na lokaciji koju čini kat. parc. br. 571/14 K.O. Herceg Novi u zahvatu PUPa- a OHN("Sl.list CG-opštinski propisi" br.52/18) na osnovu Odluke o raspisivanju javnog konkursa za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izgradnju turističkog objekta-hotela na lokaciji koju čini kat. parc. br. 571/14 KO Herceg Novi, primjenjujući Smjernice za dalju detaljnu razradu PUPa- a OHN(poglavlje 9.5) kojim je definisano da za: „Specifične i posebno vrijedne prostore moguće je u okviru planske jedinice raditi Urbanističke projekte ili urbanističko-arhitektonska konkursna rješenja“ kojim raspisani konkurs ima planski osnov i predstavlja detaljnu razradu Prostorno urbanističkog plana OHN, Mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br.04-31/113 od 24.08.2020.godine i Uputstvo Ministarstva br.101-2421/1 od 16.11.2017.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je aktom br.01-20/9 od 29.01.2021.godine preporučilo Opštini Herceg Novi da stavi van snage Odluku o raspisivanju predmetnog konkursa iz razloga što osim stava da ne postoji planski osnov za raspisivanje urbanističko-arhitektonskog konkursa za predmetnu lokaciju, Ministarstvo nalazi da se može postaviti pitanje pravnog osnova, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

Imajući u vidu preporuku Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-20/9 od 29.01.2021.g., Predsjednik Opštine Herceg Novi je donio Odluku o stavljanju van snage Odluke o raspisivanju javnog konkursa za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izgradnju turističkog objekta-hotela na lokaciji koju čini kat. parc. br. 571/14 KO.Herceg Novi, Opština Herceg Novi od 09.12.2020.godine.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU