

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25) i člana 81 stav 1 tačka 3 i 22, a u vezi sa čl. 18 stav 4 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl. list CG - op. propisi“, br. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22), na osnovu člana 4 i člana 9 – Posebni dio – Kapitalni budžet Odluke o budžetu Opštine Herceg Novi za 2025. godinu („Sl. list CG - op. propisi“, br. 63/24), predsjednik Opštine Herceg Novi donio je

O D L U K U

o

pripremi zemljišta za komunalno opremanje ustanovljenjem službenosti postavljanja vodova

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa ustanovljenjem prava stvarne službenosti postavljanja vodova na nepokretnosti katastarski označene kao kat. parc. 404/1 K.O. Baošići u naravi neplodna zemljišta površine 1437 m², upisane u LN 207 K.O. Baošići, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2025.godinu u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, POD TAČKOM 1. Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod alinejom 31.

Član 2

Na nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, koja je u vlasništvu Budeč Ilije, ustanovljava se službenost postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu, radi izgradnje kanalizacije u Baošićima, a u skladu sa Odlukom o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u Baošićima, na lokaciji kat. parc. 404/1 K.O. Baošići, Herceg Novi („Sl. list Crne Gore - op. propisi“, br. 31/24).

Član 3

Naknada za konstituisanje službenosti postavljanja vodova koju je Opština Herceg Novi dužna platiti, a koja je utvrđena od strane sudskog vještaka i ovlaštenog procjenjivača Dejana Šinika, dipl. ing. građ. prema izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti od 24.01.2025. godine iznosi 36.000,00 eura.

Ukupan iznos naknade od 36.000,00 eura će Budeč Iliji biti plaćen odmah po zaključenju ugovora o ustanovljenju stvarne službenosti, sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2025. godinu u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 441150-1 izdaci za pribavljanje imovine i eksproprijaciju nepokretnosti od opšteg značaja.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o ustanovljenju stvarne službenosti postavljanja vodova na poslužnom dobru iz čl. 1 ove odluke, po stupanju na snagu ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 02-5-OR-2042/24
Herceg Novi 25. 8. 25

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Stevan Katić

