

Na osnovu člana člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg Novi („Sl. list CG - op. propisi“ br. 1/19, 37/19, 06/20 i 18/22), na osnovu člana 3 i 4 Odluke o budžetu opštine Herceg Novi za 2022. godinu („Sl. list CG - op. propisi“, br. 46/21) te člana III Programa uređenja prostora za opštinu Herceg Novi za 2022. godinu („Sl. list CG - op. propisi“, br. 18/22), Predsjednik opštine Herceg Novi donio je

**ODLUKU**  
**o pripremi zemljišta za komunalno opremanje**  
**pribavljanjem imovine**

**Član 1**

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti upisane u LN 1398 KO Bijela, katastarski označene kao kat. parc. 306/6 KO Bijela, u naravi vinograd 1. klase, površine 441 m<sup>2</sup>, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu, u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, POD TAČKOM 1. Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod tačkom 7.

**Član 2**

Nepokretnost iz člana 1. ove odluke Opština Herceg Novi kupuje od vlasnika Zloković Vasilija iz Bijele.

**Član 3**

Kupoprodajna cijena je utvrđena Programom uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 18/22 od 21.04.2022.) i iznosi 88.200,00 eura, koji iznos će opština Herceg Novi isplatiti u tri godišnje rate.

Prvu ratu je Opština Herceg Novi dužna uplatiti do kraja 2022. godine sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2022. godinu u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 44115 Izdaci za eksproprijaciju zemljišta, dok će preostale rate biti planirane za dalju realizaciju kroz budžete tih godina.

**Član 4**

- Kupoprodajna cijena će biti isplaćena u 3 godišnje rate po sledećoj dinamici:
- Prva rata u iznosu od 29.400,00 eura će biti isplaćena do avgusta 2022. godine;
  - Druga rata u iznosu od 29.400,00 eura će biti isplaćena do avgusta 2023. godine;
  - Treća rata u iznosu od 29.400,00 eura će biti isplaćena do avgusta 2024. godine.

## Član 5

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o kupovini kat. parc. 306/6 KO Bijela, nakon stupanja na snagu ove odluke.

## Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: *01-1-018-1141/22-1*  
Herceg Novi *28.06.2022.*

**PREDSJEDNIK OPŠTINE**

**Stevan Katić**

