

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25) i člana 18 stav 4 Statuta Opštine Herceg Novi („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 4 - Posebni dio - Kapitalni budžet Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Budžetu Opštine Herceg Novi za 2025. godinu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 51/25), te člana III Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2025. godinu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 5/25, 36/25), predsjednik Opštine Herceg Novi donio je

ODLUKU
o
pripremi zemljišta za komunalno opremanje
pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti katastarski označene kao kat. parc. 321 KO Bijela, u naravi pašnjak 1. klase, površine 77 m², upisane u LN 798 KO Bijela, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2025. godinu u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, POD TAČKOM 1. Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod alinejom 19.

Član 2

Nepokretnost iz člana 1 ove odluke Opština Herceg Novi kupuje od suvlasnika Šerović Draga u obimu suvlasničkog udjela od 2/3 i Šerović Petra od 1/3 idealnog dijela.

Član 3

Kupoprodajna cijena je utvrđena Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti katastarske parcele br. 321 KO Bijela od 01.12.2025. godine, izrađenim od strane ovlaštenog procjenjivača Dejana Šinika, dipl. inž. građ., u ukupnom iznosu od 21.000,00 eura.

Kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 21.000,00 eura Opština Herceg Novi će isplatiti suvlasnicima kat. parc. 321 KO Bijela, nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, u skladu sa njihovim suvlasničkim udjelima i to:

- Šerović Dragu za suvlasnički udio od 2/3 idealnog dijela iznos od 14.000,00 eura,
- Šerović Petru za suvlasnički udio od 1/3 idealnog dijela iznos od 7.000,00 eura.

Kupoprodajnu cijenu je Opština Herceg Novi dužna isplatiti sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2025. godinu, u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 441150-1 - izdaci za pribavljanje imovine i eksproprijaciju nepokretnosti od opšteg značaja.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o kupovini katastarske parcele 321 KO Bijela, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 02-5-018-1901/25
Herceg Novi 22. 12. '25

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Stevan Katić

