

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) predsjednik Opštine Herceg Novi donosi

ODLUKA

o izradi Lokalne studije lokacije "MONKARO" na Luštici

("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 09/10 od 05.03.2010)

Član 1

Pristupa se izradi Lokalne studije lokacije "MONKARO" na Luštici, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Područje za koje se izrađuje planski dokumenat je definisano Programskim zadatkom koji je sastavni dio ove odluke.

Član 3

Finansijska sredstva će se obezbijediti iz sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

Član 4

Plan se izrađuje za period do 2015. godine.

Član 5

Rok za izradu Nacrta Plana je 90 dana od dana potpisivanja Ugovora o izradi Plana.
Rok za izradu Predloga Plana je 30 dana od završetka javne rasprave.

Član 6

Osnovne smjernice iz planskih dokumenata širih teritorijalnih jedinica su: dalja razrada namjene prostora u skladu sa Prostornim planom Opštine u cilju planiranja novih turističkih kapaciteta. Uslov je čuvanje i unapređenje ambijentalnih karakteristika šireg i užeg područja i obezbjeđenje funkcionisanja predviđenih sadržaja planiranjem odgovarajuće saobraćajne i tehničke infrastrukture, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 01-1-48/10
Herceg Novi, 22.01.2010. godine

Opština Herceg Novi
Predsjednik,
Dejan Mandić, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK

za izradu lokalne studije lokacije "MONKARO" na Luštici

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu planskog dokumenta: Lokalna studija lokacije "Monkaro" na Luštici - Opština Herceg-Novi, sadržan je u članu 28 Zkona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list RCG", broj 51/08).

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi planskog dokumenta.

II OBUHVAT I GRANICE PLANA

Plan se radi za prostor unutar granica katastarskih parcela: 3, 4, 5, 6 i 7, sve KO Zabrdže, izuzev u dijelu unutar granica Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro ("Sl.list RCG" broj 30/07).

Skica zahvata Plana data je u prilogu Programskog zadatka.

III METODOLOGIJA

U postupku izrade studije lokacije treba obezbijediti sljedeći planski pristup:

- Sagledati i implementirati ulazne podatke iz Prostornog plana Opštine, Prostornog plana Republike, Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro i razvojnih opredjeljenja sa državnog i lokalnog nivoa - razvojna dokumenta i deklarirana razvojna opredjeljenja,
- Kreirati rješenja u kontekstu i u skladu sa Prostornim planom Opštine i pozitivnom zakonskom regulativom.
- Sagledati, analizirati i implementirati ulazne podatke iz ostale relevantne planske dokumentacije,
- Analizirati uticaje kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto,
- Izvršiti analizu i ocjenu postojećeg stanja (planski, stvoreni i prirodni uslovi),
- Izvršiti analizu kapaciteta, potencijala i ograničenja konkretne lokacije,
- Analizirati i ocijeniti mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.

Planski dokument treba da sadrži širu provjeru urbanizacije ukupnog prostora saglasno sadržaju i nivou izrade definisanim za izradu lokalne studije lokacije.

IV PROSTORNI MODEL

Elementi Programskog zadatka koji su obavezujući pri definisanju planiranog rješenja su:

- A. SADRŽAJI U PROSTORU I NAMJENA POVRŠINA
- B. SAOBRAĆAJNA I TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
- C. PEJZAŽNA ARHITEKTURA
- D. NIVELACIJA, REGULACIJA I PARCELACIJA
- E. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE PROSTORA
- F. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE
- G. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI
- H. NAČIN, FAZE I DINAMIKU REALIZACIJE

A. SADRŽAJI U PROSTORU I NAMJENA POVRŠINA

Unutar zahvata definisanog Odlukom o izradi, a za koji će se šira provjera urbanizacije izvršiti na osnovu utvrđenog kapaciteta prostora i mogućnostima za gradnju, i na nivou generalnog koncepta namjene površina i infrastrukturnih sistema, treba planirati turističke sadržaje koji će biti predmet detaljne razrade sa sljedećim opredjeljenjima:

- razvijanje turizma kao cjelogodišnje aktivnosti i u skladu sa tim diverzifikovane turističke ponude, i to: kulturni turizam vezan za nasljeđe, kulturnu baštinu, prirodne

ljepote, i naročito razvoj kulture; klasična turistička "morska" ponuda uključujući izletnički turizam;

- dovođenje u sklad turističkog razvoja i zaštite i unapređenja životne sredine, kao i zaštite prirodnog i kulturnog nasljeđa;
- dovođenje u sklad razvoja turizma sa kvalitetom života stanovnika u širem okruženju i zadovoljavanja njihovih potreba koje ne smiju biti žrtvovani interesima i zahtjevima turista;
- razvoj i izgradnja turističkih kapaciteta u skladu sa zahtjevima održivog razvoja, zaštite i unapređenja životne sredine i zaštite prirodnog nasljeđa;
- svaki aspekt razvoja turizma treba da teži očuvanju prirodnih vrijednosti koji čine glavnu osnovu turizma u Opštini, što obuhvata i poštovanje arhitektonskih struktura, kao i kapaciteta nosivosti odgovarajućih lokacija;
- svi zahtjevi za investiranje u turističke kapacitete većih obima moraju biti dopunjeni procjenama očekivanih uticaja na životnu sredinu;
- turističke komplekse za koje treba pored smještajnih kapaciteta planirati pripadajuće rekreativne sadržaje, zelenilo i interne komunikacije u zavisnosti od kategorije kompleksa; kapacitete maksimalno prilagoditi konfiguraciji terena i slobodnim vizurama ka moru; objekte je potrebno uklopiti u okruženje kako izgrađeno tako i prirodno; to znači da planska rješenja ne smiju konkurisati izuzetno vrijednim prirodnim cjelinama;

Urbanističke parametre planirati i primjeniti u skladu sa odgovarajućim rješenjima iz PPO Herceg Novi, i to:

- Za hotele primijeniti pravila i standarde prema odgovarajućim pravilnicima Ministarstva turizma i zaštite životne sredine (PPO Herceg Novi, Maksimalni urbanistički parametri unutar zona namjene).
- Za apartmanske hotele, kondo hotele i turistička naselja primijeniti:
 - Indeks pokrivenosti 0.4
 - Indeks izgrađenosti 0.8

Navedeni indeksi se odnose na urbanističke parcele a ne na kompleks ili zonu zahvaćenu ovim planskim dokumentom.

U obračun urbanističkih pokazatelja poštovati rješenja data Prostornim planom Opštine. U skladu sa tim:

- poštovati načelo jedan objekat-jedna parcela,
- bazeni sa pripadajućom korisnom površinom se obračunavaju kao objekti čija redukovana površina u iznosu od 20% stvarne površine ulazi u ukupan obračun indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti,
- manji šankovi, natkrivene zone za odmor, i sl., se obračunavaju kao izgrađene površine i njihove površine ulaze u ukupan obračun indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti,
- zelene površine i otvoreni prostori moraju da pokrivaju najmanje 70% ukupne objektima nepokrivene površine kompleksa;
- unutar predmetnog prostora planirati uređene terene sa pješačkim i biciklističkim stazama i sl., kao i parking prostore odgovarajućih kapaciteta a u skladu sa potrebama i standardima definisanim u Prostornom planu Opštine;
- predvidjeti očuvanje autentičnog pejzaža stjenovite obale i mediteranske vegetacije, uz minimalne intervencije moguće je predvidjeti samo pristupne staze za kupališta;
- Primjenjivati i ostale standarde iz PPO Herceg Novi.

B. SAOBRAĆAJNA I TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Primarni saobraćaj rješavati prema smjernicama Prostornog plana Opštine Herceg Novi i Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro, Prostornog plana Opštine i Generalnog urbanističkog plana Herceg Novi.

Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom.

Kapacitet saobraćaja u mirovanju planirati prema standardima i rešenjima iz PPO,

odnosno druge zakonske regulative za ovakve vrste namjena, uz obavezu parkiranja i garažiranja unutar urbanističkih parcela. Za poslovne objekte u veličini koja nije manja od 30% korisne površine objekta.

Pješački i biciklistički saobraćaj rješavati unutar zona i povezati sa postojećim pravcima iz kontaktnog područja.

Svim objektima u kompleksu mora biti omogućen kolski pristup u slučaju potrebe (akcidenti, servisiranje itd.). Ne mogu se planirati i graditi objekti koji nemaju omogućen kolski pristup.

Objektima nije dozvoljen prilaz kolima preko zelenih površina i otvorenih uređenih površina (trgovi, pjacete i sl.).

Neophodno je obezbijediti odgovarajući broj podužnih i poprečnih veza u okviru kompleksa.

Minimalna širina kolovoza povezujućih saobraćajnica mora da omogući dvosmjerni saobraćaj i iznosi 5,5 m.

U okviru naselja potrebno je predvidjeti mrežu komunikacija za lica sa posebnim potrebama.

U dubini od 10m od regulacione linije puta potrebno je utvrditi pojas zaštitnog putnog zemljišta.

U zaštitnom pojasu puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod, železnička pruga i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.

Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.

Duž puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.

Uslovi za izgradnju objekata i uređenje saobraćajnih površina su definisani odredbama, pravilima i normativima u Prostornom planu Opštine, kao takvi su obavezujući i predstavljaju sastavni dio ovog programskog zadatka i na odgovarajući način moraju biti ugrađeni i u rješenja ovog planskog dokumenta, kao i Zakona o putevima.

Planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima postojećih mreža i njihovog korišćenja za sadržaje planirane ovom studijom lokacije, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Planirati propisno dimenzionisane elektro, hidrotehničke i telekomunikacione instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima i za potrebe ukupnog kompleksa, u skladu sa propisima.

Planirati funkcionalnu hidrantsku mrežu i protivpožarni sistem te javnu rasvjetu.

Svu infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja iz planova višeg reda i uz usaglašavanje sa uslovima koje propišu nadležni državni organi, institucije i preduzeća.

Primjenjivati i ostale standarde iz PPO Herceg Novi.

C. PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Prilikom planiranja zelenih površina izvršiti podjelu po kategorijama zelenila. Slobodne, zelene površine obogatiti biljnim vrstama karakterističnim za predmetno područje i lokalne klimatske uslove.

Planom treba predvidjeti:

- karakteristične elemente parterne arhitekture i mobilijara;
- funkcionalno zoniranje slobodnih površina;

- povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa posebnim odnosom prema neposrednom okruženju;
- usklađivanje kompozicionog rješenja sa namjenom (kategorijom) zelenih površina;
- potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima;
- maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja;

Primjenjivati i ostale standarde iz PPO Herceg Novi.

Smjernice i uslove u vezi navedenog neophodno je pribaviti od institucija nadležnih za poslove zaštite prirode.

D. NIVELACIJA, REGULACIJA I PARCE-LACIJA

Za početak izrade plana neophodno je obezbjeđivanje kvalitetnih geodetskih i katastarskih podloga. Plansku dokumentaciju raditi u digitalnom obliku.

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti potrebne elemente koji garantuju najpovoljnije funkcionisanje unutar prostora. Koristiti povoljnosti koje u ovom smislu pruža konfiguracija terena.

Po pravilu primijeniti princip jedna urbanistička parcela-jedan objekat. Urbanističke parcele jasno definisati numeracijom. Pri formiranju urbanističkih parcela poštovati uslove definisane Prostornim planom Opštine (3.1.7 Urbanistička parcela u građevinskom području naselja).

Grafički prilog sa parcelacijom uraditi na validnoj geodetskoj podlozi kako bi se deformacije svele na minimum. Isti mora sadržati tjemena planiranih saobraćajnica, kao i sve druge analitičke podatke neophodne za prenošenje plana na teren.

Grafički prikaz urbanističkih parcela mora biti prikazan na svim grafičkim priložima plana sa jasno definisanim granicama urbanističkih parcela.

Primjenjivati i ostale standarde iz PPO Herceg Novi.

E. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE PROSTORA

Planski dokument, shodno zakonskim odredbama, mora da sadrži:

- urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata i uređenja prostora (vrsta objekta, visina objekta, najveći broj spratova, veličina urbanističke parcele);
- indekse izgrađenosti i zauzetosti;
- nivelaciona i regulaciona rješenja;
- građevinske i regulacione linije;
- trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata;
- tačke priključivanja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte;
- smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja prostora i sl.
- režim zaštite kulturne baštine, odnosno graditeljskog nasleđa, ukoliko je ima;
- režim zaštite životne sredine;
- mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekata ozelenjavanja;
- smjernice za primjenu energetske efikasnosti;
- mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda.

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa oblicima, bojama i materijalima primjerenim području Boke Kotorske. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i neposrednim okruženjem.

Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora su definisani odredbama, pravilima i normativima u Prostornom planu Opštine, i to:

- formiranje urbanističkih parcela,
- urbanistička parcela i okućnica,
- prilaz urbanističkoj parceli,
- uslovi uređenja prostora,
- regulaciona i građevinska linija,
- udaljenost osnove objekta od granice parcele,
- ukupna bruto građevinska površina objekta,
- visina objekta, suteran i podrum,
- potkrovlje i visina nadzita, visina objekta,
- oblikovanje objekta,
- krov objekta,
- istak vijenca objekta,
- uređenje parcele,
- živice, ograde, vrtovi, kiosci i pokretne naprave.

Svi uslovi navedeni i definisani u PPO su sastavni dio ovog programskog zadatka i na odgovarajući način moraju biti ugrađeni u rješenja na planiranoj površini.

F. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Poseban kulturni i simbolički značaj ima more, tj. morski akvatorijum Opštine, tako da njegovo očuvanje, zaštita i održiva upotreba imaju prioritet u odnosu na ostale upotrebe.

U slučaju da na predmetnoj lokaciji postoje evidentirani spomenici kulturne baštine, arheološki lokaliteti ili bilo koja druga spomenička vrijednost, takvi objekti moraju biti zaštićeni, granica zaštitnog pojasa definisana, i mjere zaštite, očuvanja i korišćenja definisane.

Mjere zaštite kulturnog i istorijskog nasljeđa obuhvataju i potencijalne i arheološke nalaze ili lokalitete do sada neevidentirane. Ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja i do konačnog nalaza obustaviti svaku dalju aktivnost i radove na predmetnoj lokaciji. Nakon dobijenih rezultata ispitivanja, postupiće se u skladu sa zakonskom regulativom koja ovu materija reguliše.

Smjernice i uslove u vezi navedenog neophodno je pribaviti od institucija nadležnih za poslove zaštite kulturnog nasljeđa. Navedeni materijal će biti sastavni dio elaborata.

Primjenjivati i ostale standarde iz PPO Herceg Novi.

G. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI

Planiranim rješenjima obezbijediti očuvanje, unaprjeđivanje i zaštitu pejzaža, i utvrditi mjere za spriječavanje devastacije prirodnih odlika pejzaža. Planiranim rješenjima spriječiti znatnije izmjene pejzažnih vrijednosti, tj. težiti ka zadržavanju autentičnih odlika pejzaža, i posebno voditi računa o:

- što manjem uzimanju novih prostora za potrebe izgradnje, pri čemu 70% ukupne površine mora biti namijenjeno slobodnim, neizgrađenim površinama;
- korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija;
- zaštiti mediteranske vegetacije i in situ kultura, i očuvanju vrijednih grupacija egzota, naročito uz saobraćajnice, šetališta i pristane;
- zabrane izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje;
- izboru biljnih vrsta za ozelenjavanje slobodnih površina zasnovan na ekološkim karakteristikama područja.

Posebnu pažnju obratiti na eventualno prisustvo makije, i sprovesti mjere maksimalnog

očuvanja makije u obliku parkovskih površina ili zelenih tampon zona.

Primjenjivati i ostale standarde iz PPO Herceg Novi.

Smjernice i uslove u vezi navedenog neophodno je pribaviti od institucija nadležnih za poslove zaštite prirode. Navedeni materijal će biti sastavni dio elaborata.

H. NAČIN, FAZE I DINAMIKA REALIZACIJE

Izradom plana potrebno je sagledati faze realizacije pri čemu naročito treba voditi računa da se pojedinačne cjeline mogu odvojeno realizovati, pa samim tim treba i da budu regulaciono definisane.

Predložene faze realizacije plana obavezno bazirati i na ekonomskim pokazateljima.

V SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Sadržaj, obim i nivo obrade plana treba dati tako da se u potpunosti primijene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08).

Obradivač planskog dokumenta će nadležnom organu, koji je nosilac pripremnih poslova, dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu u skladu sa Zakonom, sljedeće faze:

- a) Nacrt plana (tri primjka u analognoj i tri i digitalnoj formi)
- b) Predlog plana (tri primjerka u analognoj i tri i digitalnoj formi)
- c) Plan (Prema važećem Prililniku)

A. Grafički dio

1. Izvod iz PPO (1:25.000) 1:10.000;
 2. Izvod iz GUP-au razmjeri 1:5.000 - namjena površina i infrastruktura;
I
 3. Generalni koncept - šira provjera izgradnje na predmetnom području, razmjera 1:2500
 4. Generalni koncept organizacije prostora i namjene površina u okviru planom zahvaćenog područja; razmjera 1:2500
 5. Analiza i ocjena postojećeg stanja sa planom oblika intervencija, razmjera 1:2500;
 6. Postojeći primarni i sekundarni infrastrukturni sistemi i veze sa okruženjem, razmjera: 1:2500 (1:1000)
 7. Koncept zaštite prirodne sredine i kulturno-istorijskog nasleđa, razmjera: 1:2500 (1:1000).
- II Grafički prilozi za dio plana koji ima elemente detaljne razrade u razmjeri 1:1000:
8. Geodetska podloga sa granicom zahvata;
 9. Detaljna namjena površina;
 10. Spratnost i namjena objekata;
 11. Građevinske i regulacione linije;
 12. Nivelaciona i regulaciona rješenja objekata i saobraćajnica;
 13. Plan uređenja otvorenih površina i ozelenjavanja;
 14. Plan zaštite prirodnog i kulturnog nasleđa
 15. Trase i objekti infrastrukturnih mreža;
 - saobraćaj,
 - hidrotehnička infrastruktura,
 - elektroenergetski sistem - infrastruktura,
 - komunalni servisi - sadržaji,
 - telekomunikacioni sistem,

B. Tekstualni dio

- izvod iz planova višeg reda;
- opis lokacije i granice područja za koji se donosi plan;
- analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- SWOT analiza sa ocjenom postojećeg stanja;
- analiza i ocjena postojeće relevantne dokumentacije;
- ocjena prirodnih (hidroloških, geoloških, i dr.), stvorenih uslova i potencijala sa ocjenom ograničenja za planiranje prostora;
- obrazloženje odabranog prostornog rješenja;
- namjena površina, objekata i slobodnih površina;
- programsko opredjeljenje i projekcija organizacije i uređenja prostora s orijentacionim potrebama i mogućnostima korišćenja prostora;
- ekonomsko-demografska analiza;
- pregled ostvarenih kapaciteta, bilans površina i urbanistički pokazatelji;
- mreža infrastrukturnih sistema i drugih objekata;
- urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju i rekonstrukciju objekata;
- smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora;
- smjernice za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije;
- strateška procjena uticaja na životnu sredinu,
- režim zaštite kulturne baštine;
- režim i mjere za zaštitu životne sredine;
- mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture, odnosno uređenja terena;
- mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda;
- smjernice za etapnu realizaciju planskog dokumenta (način, faze i dinamika realizacije plana);
- ekonomsko-tržišna projekcija.

Obrađivač će, saglasno Zakonu, dostaviti nacrt plana opštinskom organu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, koji je nosilac pripremnih poslova, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja nacrtu plana.

Obrađivač je dužan da u predlog plana ugradi sve predloge i mišljenja dobijena od strane opštinskog organa a koja imaju uporišta u postojećoj planskoj dokumentaciji i PPO.

Predlog plana obrađivač će dostaviti opštinskom organu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Br: 01-1-48/10

Herceg - Novi, 22.01.2010. godine.

Predsjednik Opštine,
Dejan Mandić, s.r.

NAPOMENA IZDAVAČA:

Skica koja je sastavni dio ovog propisa nije objavljena iz tehničkih razloga. Možete je pogledati u opciji "Arhiva "Službenog lista Crne Gore - opštinski propisi" - sadržaj po brojevima", u broju 09/10 od 05.03.2010. na strani 194.