

300.

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11) i člana 31 stav 3 Statuta Opštine Herceg Novi, ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", br. 15/04, 31/06, 14/07, i "Sl. list CG, opštinski propisi" 16/09, 16/11), predsjednik Opštine Herceg Novi donosi

ODLUKA

o izradi Urbanističkog projekta za hotelski kompleks "Žager" u Bijeloj

("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 07/12 od 02.03.2012, 21/12 od 10.07.2012)

Član 1

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta za hotelski kompleks "Žager" u Bijeloj, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu - Urbanistički projekat).

Član 2

Urbanističkim projektom obuhvatiće se prostor površine od cca 1,72 ha u okviru katastarske opština Bijela, a unutar granica definisanih koordinatama sledećih graničnih tačaka:

- 1 6553318.68 4700618.80
- 2 6553320.56 4700616.46
- 3 6553325.67 4700610.07
- 4 6553326.52 4700600.86
- 5 6553325.98 4700593.02
- 6 6553332.05 4700583.71
- 7 6553343.28 4700573.20
- 8 6553356.30 4700564.82
- 9 6553367.69 4700557.80
- 10 6553372.79 4700553.90
- 11 6553378.18 4700547.64
- 12 6553377.51 4700547.18
- 13 6553382.07 4700540.34
- 14 6553385.39 4700536.75
- 15 6553397.24 4700546.67
- 16 6553417.61 4700561.97
- 17 6553430.28 4700570.91
- 18 6553443.91 4700580.52
- 19 6553452.47 4700586.55
- 20 6553455.28 4700583.20
- 21 6553482.29 4700551.04 - u moru
- 22 6553337.29 4700429.25 - u moru
- 23 6553305.49 4700467.11
- 24 6553304.14 4700468.72
- 25 6553313.31 4700476.42
- 26 6553310.44 4700479.86
- 27 6553309.90 4700480.79
- 28 6553309.28 4700481.87
- 29 6553294.30 4700499.80
- 30 6553272.30 4700524.65

31 6553269.75 4700526.68
32 6553272.69 4700531.46
33 6553296.29 4700575.99
34 6553305.10 4700589.61
35 6553308.42 4700596.07
36 6553306.77 4700597.14
37 6553308.67 4700600.08
38 6553309.18 4700599.73
39 6553309.25 4700601.25
40 6553309.81 4700602.89
41 6553310.45 4700605.47
42 6553317.06 4700616.61

"Sl. list RCG - OP", br. 21/2012

Član 3

Financijska sredstva potrebna za izradu Urbanističkog projekta obezbijediće zainteresovani korisnici prostora.

Član 4

Plan se izrađuje za period od pet godina.

Član 5

Rok za izradu Nacrta Urbanističkog projekta je 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izradi istog. Rok za izradu Predloga Urbanističkog projekta je 45 dana od završetka javne rasprave.

Član 6

Urbanističkim projektom, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom višeg reda i zakonskom regulativom, utvrdiće se odgovarajuća organizacija i način korišćenja ovog prostora, i dati precizne smjernice za izgradnju hotela shodno savremenim zahtjevima turističke privrede. Uslov je očuvanje i unapređenje ambijentalnih karakteristika šireg i užeg područja i obezbjeđenje funkcionisanja predviđenih sadržaja planiranjem odgovarajuće saobraćajne i tehničke infrastrukture, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Uslove za uređenje prostora u zahvatu Morskog dobra neophodno je dati u skladu sa smjernicama Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro ("Sl. list RCG", br. 30/07).

"Sl. list RCG - OP", br. 21/2012

Član 7

Izrada ovog Urbanističkog projekta će se ustupiti na osnovu javnog poziva, u skladu sa zakonom.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 01-1-222/12
Herceg Novi, 22.02.2012. godine

Opština Herceg - Novi
Predsjednik,
Dejan Mandić, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK

za izradu Urbanističkog projekta za hotelski kompleks "Žager" u Bijeloj

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Urbanističkog projekta za hotelski kompleks "Žager" u Bijeloj, sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, čl. 27 i 31). Programski zadatak je sastavni dio odluke o izradi Urbanističkog projekta za hotelski kompleks "Žager" u Bijeloj.

II OBUHVAT I GRANICE PLANA

Briše se.

"Sl. list RCG - OP", br. 21/2012

III POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA

Osnovne smjernice i kriterijumi za planiranje i uređenje zone zahvata ovog planskog dokumenta, dati su u sljedećem materijalu:

- Prostorni plan Crne Gore ("Sl. list CG" br. 24/08)
- Prostorni plan Opštine Herceg Novi ("Sl.list CG op.pr." br. 7/09);
- Generalni urbanistički plan opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG op. pr." br. 1/89) sa Izmjenama i dopunama GUP-a u zoni Bijela-Grabi ("Sl.list CG op.pr." br. 7/09).

IV OBRAZLOŽENJE

Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana u zoni Bijela-Grabi ("Sl.list CG op.pr." br. 7/09) predmetna lokacija opredjeljena je za namjenu-hoteli. Istim planom određeno je i kako je do donošenja detaljnog urbanističkog plana ovog područja za neizgrađene cjeline-komplekse veće od 5000 m2 obavezna izrada urbanističkog projekta. Kako do sada nije izrađen detaljni urbanistički plan za ovo područje, te kako se radi o kompleksu koji obuhata prostor između priobalnog puta i magistrale površine preko 5000 m2, za predmetnu lokaciju neophodna je izrada urbanističkog projekta kojim će se dati precizne smjernice za izgradnju hotela u skladu sa savremenim zahtjevima turističke privrede, a poštujući prostorne i ambijentalne karakteristike predmetne lokacije.

V CILJ IZRADE

Izradom ovog planskog dokumenta, u skladu sa razvojnim potrebama i raspoloživim resursima prostora, potrebno je naći najbolje rješenje kojim će se definisati precizni uslovi urbanističke regulacije i smjernice za izgradnju hotela visoke kategorije, a u cilju stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom i ambijentalnom smislu i to ne samo u okviru zone zahvata već i na nivou naselja i opštine.

VI METODOLOGIJA

U postupku izrade predmetnog planskog dokumenta treba obezbijediti slijedeći planski pristup:

- a) Sagledavanje ulaznih podataka iz Prostornog plana Crne Gore do 2020god., naročito subsektorske studije TURIZAM (SS - AE) 4.6/2
- b) Sagledavanje ulaznih podataka iz važećih lokalnih planskih dokumenata Prostornog plana

- Opštine Herceg Novi do 2020. godine i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi Bijela-Grabi i kontaktnih planova u okruženju (PPPPNMD);
- c) Sagledavanje ulaznih podataka iz Strategije razvoja turizma Crne Gore do 2020god - Master plan iz maja 2008god. (Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine)
 - d) Analiza i ocjena postojeće prethodno navedene dokumentacije;
 - e) Analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
 - f) Analiza i ocjena postojećeg stanja i programskih opredeljenja;
 - g) Sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja lokacije;
 - h) Planirati iskazane zahtijeve budućeg korisnika prostora, u skladu sa važećom zakonskom regulativom

Prilikom izrade planskog dokumenta poštovati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br. 51/08, 40/10 i 34/11) i odgovarajućih podzakonskih akata.

UP izraditi u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list Crne Gore", broj 24/2010).

VII PROSTORNI MODEL

Elementi Programskog zadatka, koji su zakonski obavezujući pri definisanju planiranog rješenja su:

- a) Granice planskog dokumenta i parcelacija
- b) Sadržaj u prostoru i mjere zaštite
- c) Nivelaciono i regulaciono rješenje
- d) Saobraćajno rješenje
- e) Rješenje infrastrukture
- f) Pejzažna arhitektura
- g) Arhitektonsko - oblikovno rješenje
- h) Urbanističko - tehničke uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora
- i) Faze realizacije i ocjenu troškova

a) Granice planskog dokumenta i parcelacija

Urbanistički projekat mora biti urađen na ažurnoj geodetskoj podlozi sa jasno označenim granicama parcela, postojećim objektima, odnosom prema susjednim parcelama i jasnim granicama pripadnosti zemljišta saobraćajnicama. Grafički prilog sa parcelacijom mora sadržati tjemena planiranih saobraćajnica, podatke o parcelama, kao i sve druge analitičke podatke neophodne za prenošenje plana na teren i kasniju realizaciju.

b) Sadržaj u prostoru i mjere zaštite

Na prostoru u zahvatu ovog planskog dokumenta treba planirati hotel sa pratećim - kompatibilnim sadržajima (sport i rekreacija, usluge i sl.), a u cilju obogaćenja turističke ponude mjesta kao i opštine Herceg Novi.

Detaljnu razradu prostora u okviru cjeline bazirati na specifičnim karakteristikama terena, vizurama ka moru, odnosu prema okruženju, zatečenom korišćenju prostora i zatečenoj vegetaciji.

Plansko rješenje zasnovati na sledećim opredeljenjima:

- U okviru zahvata planirati namjene i sadržaje koji će odgovoriti uslovima dugoročnog korišćenja kompleksa jer neadekvatan izbor namjene u praksi posljedično povlači i degradiranje turističke atraktivnosti;

- Detaljne kategorije namjena površina i sadržaje u okviru objekta odrediti u skladu sa razvojem i kapacitetom saobraćaja i infrastrukture;
- Razvoj i izgradnja turističkih kapaciteta mora biti u skladu sa zahtjevima održivog razvoja, očuvanja prirodne sredine posebno mora, i zaštite predjela.
- Prostorni razvoj i izgradnju uskladiti sa ekološkim karakteristikama prostora. Predvidjeti očuvanje koridora svežeg vazduha, provjetravanja, insolacije i ostalih zahtjeva za podizanje kvaliteta higijene planiranog kompleksa;
- Težiti očuvanju prirodnih vrijednosti koji čine glavnu osnovu turizma u Opštini, što obuhvata i poštovanje kapaciteta nosivosti odgovarajućih lokacija. Primjenjivati integralno principe zaštite i principe razvoja i izgradnje;
- Kod razvoja i izgradnje turističkih kompleksa, za koje je pored smještajnih kapaciteta potrebno planirati pripadajuće zelenilo, interne komunikacije i sl.; kapacitete maksimalno prilagoditi konfiguraciji terena i slobodnim vizurama ka moru; objekte je potrebno uklopiti u prirodno okruženje što to znači da planska rješenja ne smiju konkurisati prirodnim cjelinama;
- Voditi računa o karakteristikama prepoznatljivosti gradnje nasljeđene iz šireg okruženja, naručiti u dijelu koji se odnosi na veličinu planiranih kompleksa i pojedinačnih objekata, odnosu prema neposrednom okruženju i poštovanju principa usaglašenosti i stvaranja harmoničnih rješenja. Akcenat treba staviti na arhitekturi, poštovanju morfologije terena, oblikovanju i odgovarajućem volumenu objekata;
- Uz posebne utilitarne (tehničke, funkcionalne) zahtjeve, volumen zgrade (njena veličina, odnosno gabarit) je u odnosu na prirodni ambijent, prvi i osnovni kriterijum kojega se trebaju pridržavati projektanti ili planeri prilikom planiranja ovog prostora. Volumeni moraju biti u skladu sa ambijentom u kom se planiraju i ne smiju remetiti sliku kraja.

Prilikom izrade planskog rješenja u okviru zahvata plana ispoštovati sledeće parametre:

Max $K_i=1.2$

Max $K_p=0.3$

Max spratnost : 4 nadzemne etaže

Ukoliko postoje uslovi na terenu predvidjeti i podzemne etaže koje ako se koriste za garažiranje, tehničke i pomoćne prostorije ne ulaze u obračun max propisanih koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti.

Napomena: Ovdje date vrijednosti za maksimalnu izgrađenost parcele u okviru zone turizma odgovaraju koeficijentima izgrađenosti kako su definisani Generalnim urbanističkim planom Opštine Herceg Novi ("SI.list RCG" op. propisi 1/89), tj. podrazumjevaju korisnu površinu objekata. Indeksi izgrađenosti kako su definisani Zakonom, izvode se iz datih vrijednosti.

Osnovni kriterijum za planiranje objekata u zoni zahvata je veličina, odnosno volumen prihvatljiv za sliku određenog ambijenta.

Otvoreni bazeni sa pripadajućom korisnom površinom se obračunavaju kao objekti čija redukovana površina u iznosu od 20% stvarne površine ulazi u ukupan obračun K_i i K_p ;

Suterenom se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje objekta, odnosno da je jednim svojim pročeljem iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Namjena suterena može biti za garažiranje i za druge namjene (stanovanje, poslovanje, i ostalo...). Objekat može imati samo jedan suteren. Površina suterenske etaže ne ulaze u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suteren koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije. Nije dozvoljena prenamjena garaža u suterenu u druge namjene.

Podrum je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave. Maksimalna dozvoljena svijetla visina podruma iznosi 2,4m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti.

Ostali opšti uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora su definisani Odredbama pravilima i normativima u Prostornom planu opštine.

Polazeći od programskih odrednica planske dokumentacije višeg reda (PPO i GUP) i razvojnih opredjeljenja Opštine Herceg Novi, na predmetnoj lokaciji planirati hotel visoke kategorije sa pratećim

sadržajima u skladu sa planiranom kategorizacijom.

Prilikom planiranja i projektovanja primjenjivati propise sadržane u "Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" ("Službeni list RSC" br. 23/2005 od 12.04.2005).

Obezbijedi maksimalnu orijentisanost - izloženost ka moru najvećeg mogućeg broja smještajnih jedinica, kao i prirodnu ventilaciju u okviru zone i kontaktnih zona.

Prilaz hotelskom kompleksu obezbijediti sa planirane saobraćajnice sa sjevero-istočne strane lokacije.

c) Nivelaciono i regulaciono rješenje

Za nivelaciju i regulaciju koristiti ažurne geodetske podloge koje obezbjeđuju minimalnu deformaciju i analizu vezanu za kontaktne zone. Pri rješavanju nivelacije i regulacije treba obezbijediti sve potrebne elemente koji omogućuju, odnosno garantuju najpovoljnije funkcionisanje unutar prostora kao i veze sa kontaktnim zonama.

d) Saobraćajno rješenje

Primarni saobraćaj rješavati u svemu prema smjernicama planskih dokumenata višeg reda.

Obezbijediti odgovarajući broj pješačkih veza sa okruženjem i uklopiti ih u planirano parterno rješenje. Plansko rješenje treba da omogući nesmetan pristup i kretanje lica sa posebnim potrebama

Voditi računa o tome da postoji nesmetana komunikacija požarnih, ambulantnih i dostavnih vozila oko objekta.

Kapacitet saobraćaja u mirovanju planirati u skladu sa važećom regulativom.

e) Rješenje infrastrukture

Planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima postojećih mreža i njihovog korišćenja za sadržaje planirane ovim planskim dokumentom, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine. Planirati propisno dimenzionisane elektro, hidrotehničke i telekomunikacijske instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u svim djelovima objekta kao i u okviru uređenja terena. Svu infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja data u planskim dokumentima višeg reda i planskim dokumentima kontaktnih zona, kao i poštujući uslove i podatke javnih (državnih i lokalnih) komunalnih preduzeća. Imati u vidu da objekat hotelsko-ugostiteljskog sadržaja visoke kategorije ima posebne infrastrukturne potrebe i da one moraju biti pažljivo dimenzionisane. Planirati funkcionalni protivpožarni sistem, javnu rasvjetu, hidrantsku mrežu i dr.

f) Pejzažna arhitektura

Prilikom planiranja zelenih uređenih površina izvršiti podjelu po kategorijama zelenila. Principe u projektovanju pejzažne arhitekture zasnovati na ambijentalnim karakteristikama šire i uže lokacije, postojećim vrstama u kontaktnim zonama, i voditi računa o kvalitetnom uklapanju u oblikovno-funkcionalno rješenje partera. Rješenja pejzažne arhitekture tretirati kao bitne likovne elemente budućeg prostora u interaktivnoj vezi sa izgrađenom strukturom.

g) Arhitektonsko - oblikovno rješenje

Kod planiranja i uređenja ovog prostora predvidjeti intervencije koje će unaprijediti vizuelnu i ambijentalnu sliku prostora. Takođe voditi računa o odnosima masa i volumena prema kontaktnim zonama. Naručitu pažnju posvetiti izboru materijala i elemenata na fasadi.

h) Opšti urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju objekta i uređenje prostora

Planski dokument - urbanistički projekat, shodno zakonskim odredbama mora sadržati:

- Urbanističko - tehničke uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora (vrsta objekta, visina objekta, orijentacija objekta, najveći broj spratova, veličina urbanističke parcele itd.)
- Indekse izgradjenosti i zauzetosti,
- Nivelaciona i regulaciona rješenja,
- Gradjevinske i regulacione linije,
- Tačke priključivanja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte,
- Smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja prostora
- Idejno rješenje za planirani objekat u razmjeri 1 : 200
- Smjernice za zaštitu životne sredine

i) Faze realizacije i ocjena troškova

Jasno definisati faze realizacije plana i dokazati ih ekonomskim parametrima koje mora da prati procjena troškova izgradnje planiranih infrastrukturnih sistema.

VIII SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Obim i nivo obrade UP treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08 i 34/11) i važećeg Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list Crne Gore", br. 24/2010).

Obrađivač planskog dokumenta će nadležnom organu, koji je nosilac pripremnih poslova, dostaviti u skladu sa Zakonom, sljedeće faze:

- a) Nacrt plana (3 primjerka analogne i 6 primjeraka digitalne forme)
- b) Predlog plana (2 primjerka analogne i 2 primjerka digitalne forme)
- c) Plan -po donošenju (u skladu sa važećim Pravilnikom)

A. Grafički dio

I

1. Topografsko-katastarski plan ili drugu ažurnu i ovjerenu podlogu sa granicom UP područja izdatu od strane nadležnog organa uprave;
2. Izvodi iz planova višeg reda (PPO, GUP):
3. Ocjenu postojećeg stanja, kapaciteta i namjena na predmetnoj lokaciji, u razmjeri 1:500;
4. Postojeći primarni i sekundarni infrastrukturni sistemi i veze sa okruženjem, razmjera: 1:500;
5. Koncept organizacije prostora i namjene površina u okviru planom zahvaćenog područja; razmjera 1:500;

II Grafički prilozi za dio plana koji ima elemente detaljne razrade u razmjeri 1:500:

6. Detaljna namjena površina;
7. Spratnost i namjena objekata;
8. Građevinske i regulacione linije;
9. Nivelaciona i regulaciona rješenja objekata i saobraćajnica;
10. Plan uređenja otvorenih površina i ozelenjavanja sa nivelacionim i regulacionim rješenjima;
11. Trase i objekti infrastrukturnih mreža (saobraćaj, hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetski sistem - infrastruktura, komunalni servisi - sadržaji, telekomunikacioni sistem)

III

12. Idejna rješenja objekata (osnove, presjeci, izgledi, siluete, krovovi, 3D modeli, detalji opreme, i sl.);
13. Plan uređenja terena i neizgrađenih površina (popločavanje, zelenilo, urbana oprema, i sl.)

B. Tekstualni dio

- Izvode iz planova višeg reda (PPO, GUP);
- opis lokacije i granice područja za koji se donosi UP;
- analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- analiza i ocjena postojeće relevantne dokumentacije;
- ocjena prirodnih i stvorenih uslova relevantnih za izradu UP-a;
- obrazloženje odabranog prostornog rješenja;
- namjena površina, objekata i slobodnih površina;
- programsko opredjeljenje i projekcija organizacije i uređenja prostora s orijetacionim potrebama i mogućnostima korišćenja prostora;
- pregled ostvarenih kapaciteta, bilans površina i urbanistički pokazatelji;
- mreže infrastrukturnih sistema i drugih objekata;
- urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju i rekonstrukciju objekata;
- uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu;
- režim i mjere za zaštitu životne sredine;
- mjere za zaštitu pejzažnih vrednosti i smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena;
- mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda;
- smjernice i uslovi za primjenu energetske efikasnosti;
- smjernice i uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama;
- smjernice za etapnu realizaciju planskog dokumenta.

C. SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

Sastavni dio ovog UP-a biće i Separat sa urbanističko tehničkim uslovima koji će se po donošenju planskog dokumenta objaviti na sajtu organa lokalne samouprave.

Obrađivač će, saglasno Zakonu, dostaviti nacrt UP-a opštinskom organu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, koji je nosilac pripremnih poslova, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja nacrta plana.

Obrađivač je dužan da UP obradi na način i u formatu kako je propisano Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Obrađivač je dužan da u predlog plana ugradi sve predloge i mišljenja dobijena od nadležnih državnih i lokalnih organa i javnih preduzeća, a koja imaju uporišta u zakonskoj regulativi.

Obrađivač je dužan da u predlog plana ugradi sve predloge i mišljenja dobijena od strane opštinskog organa, a koja imaju uporišta u važećoj planskoj dokumentaciji višeg reda.

Predlog plana obrađivač će dostaviti opštinskom organu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po donošenju predmetnog urbanističkog projekta Obrađivač Plana dostaviće nosiocu pripremnih poslova planski dokument u skladu sa važećim Pravilnikom, kao i Separat sa UTU koji će se objaviti na sajtu nosioca pripremnih poslova.

Br: 01-1-222/12-1

Herceg Novi, 22.02.2012. god.

Predsjednik,
Dejan Mandić, s.r.

NAPOMENA IZDAVAČA:

Skica koja je sastavni dio ovog propisa nije objavljena iz tehničkih razloga. Možete je pogledati u opciji "Arhiva "Službenog lista Crne Gore - opštinski propisi" - sadržaj po brojevima", u broju 07/12 od 02.03.2012. na strani 78.