

## PREDLOG

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18), člana 36 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Herceg Novi (" Službeni list RCG - opštinski propisi", broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07, "Sl.list CG – opštinski propisi" broj 16/09, 16/11 i "Sl. list CG" br. 60/17) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 45/15), Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijela je

### **ODLUKU**

#### **o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – pristupnog puta do Plave špilje na Luštici, Opština Herceg Novi**

##### **Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - pristupnog puta do Plave špilje na Luštici (u daljem tekstu objekat).

##### **Član 2.**

Lokaciju za izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 3420/1 i 3420/12 K.O. Radovanići na Luštici, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

##### **Član 3.**

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

##### **Član 4.**

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 01-1-3364-1117 od 21.12.2017.godine sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu;
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi;

## Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“

Broj: \_\_\_\_\_  
Herceg Novi, \_\_\_\_\_

Skupština Opštine Herceg Novi  
Predsjednik Skupštine  
Miloš Bigović

### Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - pristupnog puta do Plave špilje na Luštici, predstavlja član 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 45/15), po kom članu lokaciju sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalne objekte od opšteg interesa iz člana 3 navedenog propisa, određuje Skupština Opštine posebnom odlukom.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), propisano je da propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Razlozi za donošenje ove odluke, proizilaze iz potrebe valorizacije potencijala i razvoja turističke ponude ovog dijela Luštice. Navedeno opredjeljuje ovaj objekat kao objekat od značaja za Opštinu Herceg Novi (član 3 stav 2 tačka 1 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa), a što daje i pravno utemeljenje ovoj odluci.

Sa izloženog, utvrđivanjem lokacije za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta, stvorio bi se pravni osnov za izradu tehničke dokumentacije potrebne za izdavanje građevinske dozvole i u konačnom postavljanje, odnosno izgradnju istog, pa se u tom cilju predlaže usvajanje ove Odluke.

OBRADIVAČ

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju