

711.

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG 42/03, 8/04, 75/05, 13/06, Sl. list CG broj 88/09, 3/10, 73/10, 38/12) i člana 36 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Herceg Novi (Sl. list RCG-Opštinski propisi broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07, Sl. list CG-Opštinski propisi broj 16/09, 16/11), i na osnovu člana 4. stav 2. Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 45/15), Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 26.04.2016. godine donosi

ODLUKA

o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice MBTS 10/0,4 kv, 2 x 1000 kVA, "Barington" u Meljinama, opština Herceg Novi

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/16 od 11.05.2016)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju i postavljanje lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV (trafostanice MBTS 10/0,4 Kv, 2 X 1000 kVA).

Član 2

Lokacija za trafostanicu MBTS 10/0,4 kV, 2 X 1000 kVA, "Barington", nalazi se na dijelu kat. parc. broj 2536/2 k.o. Topla u Meljinama, u svemu prema skici plana lokacije koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

programski zadatak za elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu; grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi;

Član 5

Građevinsku dozvolu za rekonstrukciju objekta iz člana 1 ove odluke izdaje Rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Član 6

Donošenjem ove odluke utvrđuje se javni interes za rekonstrukciju planiranog objekta iz člana 1 i uređenje prostora na predmetnoj lokaciji.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 01-3/25-16

Herceg Novi, 26.04.2016. godine

Skupština opštine Herceg-Novi

Predsjednik,

Andrija Radman, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

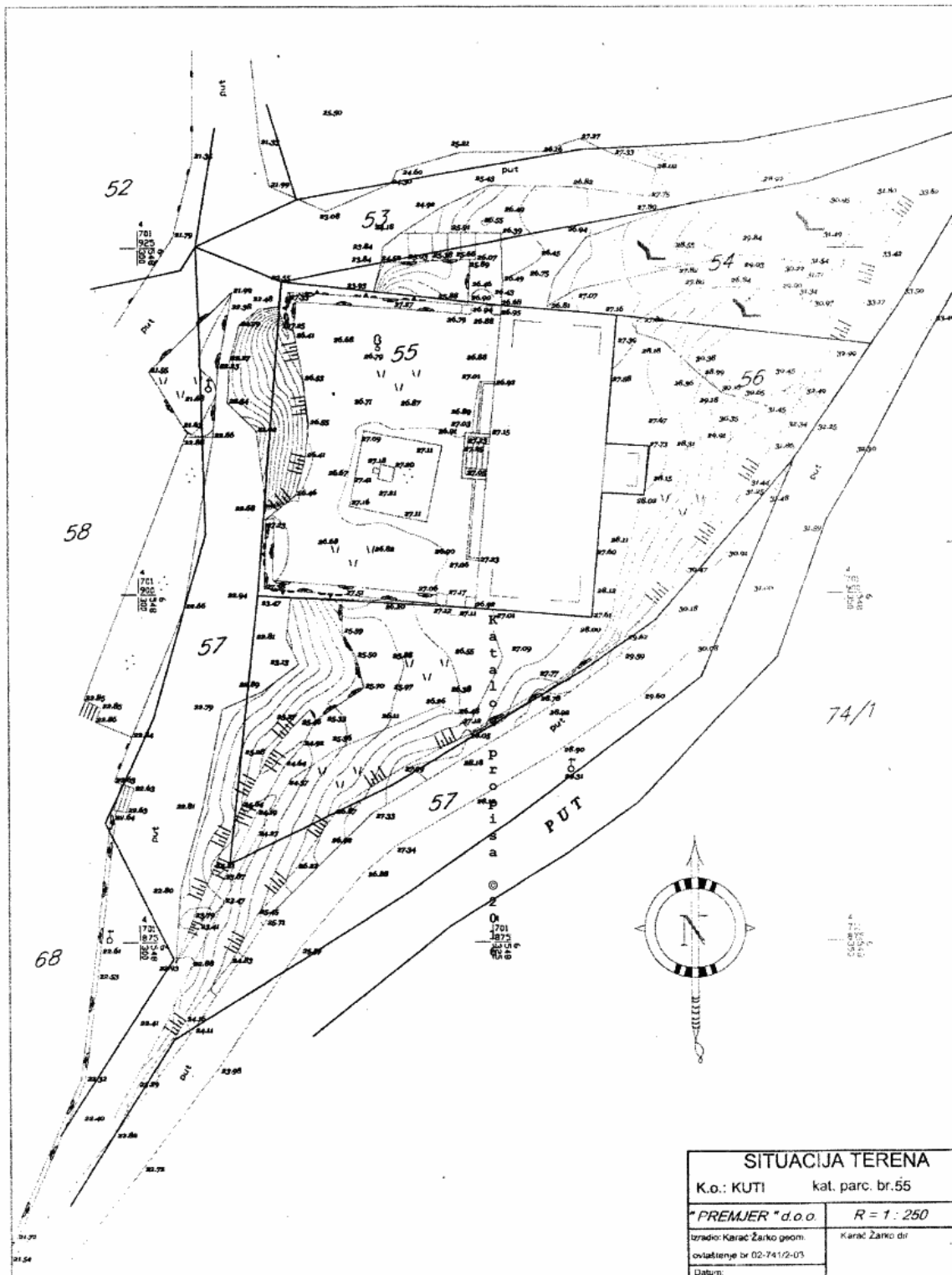
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA TRAFOSTANICE MBTS 10/0,4 kv, 2x1000 kVA "Barington" u Meljinama, Herceg Novi

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju
 lokalnih objekata od opšteg interesa
 ("Sl. list CG, Opštinski propisi", broj 45/15)

PREDLAGAČ: Predsjednik Opštine Herceg Novi

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU



Na osnovu člana 117 stav 3, a u vezi sa članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/77, 35/13, 39/13, 33/14), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, op.prop." br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice MBTS 10/04,4 kV, 2 x 1000 kVA, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA "Barington" , na lokaciji koja se sastoji od kat. parcele br. 2536/2 K.O. Topla u Meljinama, Herceg Novi.

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Kopija katastarskog plana za kat. parcelu broj 2536/2 k.o. Topla, broj: 158/2016 od 25.02.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000;
- Izvod lista nepokretnosti broj 494 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-1727/2016 od 26.02.2016. godine, kojim se dokazuje da je Organ Uprave SO Herceg Novi upisan kao korisnik u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 2536/2 k.o. Topla, u površini od 42 m², bez tereta i ograničenja.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op. prop." br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 17 poglavlja A - "Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi", između ostalih smatraju se i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.

- Lokacija

Lokacija za izgradnju trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA "Barington" nalazi se u Meljinama na kat. parceli br. 2536/2 K.O. Topla, Herceg Novi.

1. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: raven teren;
- dubina do vode: 1,5-4,0 m > 4,0 m;
- stabilnost terena, uslovno stabilan;
- nosivost terena: 12-20 N/cm²;
- intenzitet zemljotresa: IX stepeni (MCS);
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova dominantni vjetrovi-bura, jugo, maestral, sa velikim procentom tišina (41%).

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Namjena objekta: objekat infrastrukture - trafostanica;
- Vrsta, tip objekta sa osnovnim karakteristikama:
 - trafostanica MBTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA;
 - temelji: armirano-betonski;
 - zidovi: betonski, opearski blokovi, armirani beton ili ostali materijali u skladu sa građevinskim normama za konstruktivne i pregradne elemente (spoljni zidovi moraju imati termičku i parodifuznu zaštitu u skladu sa proračinom za I klimatsku zonu);
 - stubovi i grede: armirano-betonski ili čelični (čelični moraju imati odgovarajuću protivpožarnu zaštitu);
 - međuspratna i krovna konstrukcija: armirani beton, čelik, drvo ili njihova kombinacija;
 - ravan krov;
- Spratnost objekta: P (prizemlje);
- Maksimalno dozvoljen kapacitet objekta: horizontalni gabarit objekta (okvirno): 3,20 x 2,80 m + prsten uzemljenja oko objekta od 1,00 m,
- Situacioni plan, građevinska i regulaciona linija, nivelacione kote objekta:
 - prema skici lokacije,

- Vrsta materijala za fasade:
 - spoljni zidovi: malterisani i bojeni, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom ili obloženi sintetičkim oblogama;
 - spoljna stolarija: drvena sa škurama, eloksirani ili plastificirani aluminijum;
 - oluci: horizontalni od betona a vertikalni od lima;
 - izgled predmetnog objekta i kvalitet arhitektonskog rješenja morajil biti u skladu sa kvalitetom ambijentalnih vrijednosti lokacije;
 - preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elementa oblikovanja;
- Vrsta materijala za krovni pokrivač:
 - krovni pokrivač: raspoloživi materijali prema propisima i normativima za izradu ovog tipa objekta;
- Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:
 - za ozelenjavanje slobodnih površina maksimalno koristiti meliorativne funkcije zelenila, kako sa sanitarno-higijenskog, inženjersko-tehničkog tako i sa estetskog stanovišta. Isključivo koristiti vrste autohtone i alohtone mediteranske flore, otpornih na uticaj visokih temperatura;
- Mjesto i način priključenja objekta na javni put: prema skici lokacije;
- Mjesto način i uslovi priključenja objekta na elektro, vodovodnu, kanalizacionu, atmosfersku i drugu infrastrukturnu mrežu:
 - priključke instalacije na infrastrukturne objekte izvesti na osnovu pribavljenih odobrenja od nadležnih javnih preduzeća;
 - odvod površinskih voda u kolektor kišne kanalizacije;
- uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:
 - Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu;
- Uslovi za uređenje urbanističke parcele:
 - ograda prema javnoj površini max. 1,50 m (transparentna ograda);
 - dozvoljena visina potpornih zidova, ako ih ima max. 3,0 m uz obavezno oblaganje vidljivih potpornih zidova kamenom;
- Objekat infrastrukture - trafostanicu moguće je fazno graditi;

3. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:
 - Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora
- Zaštita prirodnih vrijednosti:
 - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
 - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.
- Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:
 - Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:
 - a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
 - b) Zaštite na radu - izradom Elaborata zaštite na radu shodno čl. 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04), tj. u skladu sa čl. 7 stav 2 Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list CG", br. 26/10, 73/10 i 40/11) kojim je propisano da je investitor dužan da od ovlašćene organizacije pribavi

reviziju - ocjenu daje tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 8 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine - shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata;
- e) Obezbjedenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima;
- f) Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta, treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/07) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta;

4. INFRASTRUKTURA:

- Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" - Herceg Novi;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

5. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 47/13).

- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);

- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije - za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

6. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova;

- Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta;

- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice MBTS 10/0,4 kV, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kao i Skica plana lokacije, a u skladu sa: Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 23/14), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora;

- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6;
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi Idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima;
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa članovima 86, 87, 88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 29/13, 33/14), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 30/14);
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta;
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op. pr." br. 45/15);
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi;
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata;
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, list nepokretnosti, geodetska situacija terena I drugi tehnički uslovi koji se pribavljaju za projektovanje instalacija;
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice MBTS 10/0,4 kV;
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose I pripreme radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

Broj: 01-3/25-1-16

U Herceg Novom, 26.04.2016. g

Skupština opštine Herceg-Novi

Predsjednik,

Andrija Radman, s.r.