

1615.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 02/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 01/19, 37/19 i 06/20) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 22.09.2021. godine, donijela je

ODLUKA

o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Baošići IP" sa 10 kV priključnim kablovskim vodom

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/21 od 12.10.2021)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa -trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Baošići IP" sa 10 kV priključnim kablovskim vodom.

Član 2

Lokaciju za postavljanje, odnosno izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 732/1, 781, 732/2, sve KO Baošići, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 01-1-018-1422/21-1 od 21.07.2021. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 02-6-040-296/21

Herceg Novi, 22.09.2021. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik,

Ivan Otović, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK

SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Baošići IP" sa priključnim 10 kV kablovskim vodom

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI

KABINET PREDSEDNIKA

BROJ: 01-1-018-1422/21-1 od 21.07.2021. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, avgust 2021. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, op.prop." br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - 10 kv kablovskog voda i NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Baošići IP", donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK**SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Baošići IP" sa priključnim 10 kv kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 732/1, 781, 732/2, sve K.O. Baošići, Herceg Novi

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju, izrađena od strane "CEDIS" D.O.O. Podgorica, od marta 2021. godine;
- Izvod lista nepokretnosti 1212 za K.O. Baošići kojim se dokazuje da je STANINŽENJERING DOO HERCEG NOVI upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 732/1 K.O. Baošići, u površini od 1000 m², u naravi voćnjak 1. klase 482 m², pašnjak 1. klase 518 m², sa teretima;
- Izvod lista nepokretnosti 598 za K.O. Baošići kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 781 K.O. Baošići, u površini od 30740 m², u naravi javni put, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 1212 za K.O. Baošići kojim se dokazuje da je STANINŽENJERING DOO HERCEG NOVI upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 732/2 K.O. Baošići, u površini od 1000 m², u naravi voćnjak 1. klase 482 m², pašnjak 1. klase 518 m², sa teretima;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.prop." br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 17 poglavlja A - "Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi", između ostalih smatraju se i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.

- Lokacija:

Lokacija za izgradnju gore navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa nalazi se u Baošićima, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 732/1, 781, 732/2, sve K.O. Baošići, Herceg Novi.

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Vrsta objekta: NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Baošići IP" sa 10 kv kablovskim vodom;
- Predmetni infrastrukturni vodovi polažu se u cilju obezbjeđivanja sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača ovog dijela Opštine Herceg Novi, kao i stvaranja uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanja priključenja novih objekata;
- Trafostanica se postavlja na dijelu kat. parcele br. 732/1 K.O. Baošići. Trafostanica je kompaktna betonska, slobodnostojeća transformatorska, sa vanjskom manipulacijom.
- Uklapanje u 10 kv mrežu planirano je na način da se postojeći 10 kv kabl produži ugradnjom kablovske spojnice i da se kabl tipa 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV) uvedu u novu NDTS 10/0,4 kV "Baošići IP". Napajanje se postavlja preko kat. parcela br. 732/1, 781, 732/2, sve K.O. Baošići, Herceg Novi. Dužina trase cca 23 m.
- Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urb.teh. uslovima (kat. zemlj. III i IV). Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa. Iskop rova i polaganje kabla treba planirati izvan kolovoza i izvan ivičnih traka (rigolom puta). Radove na iskopu rova izvesti mašinski, kako bi se maksimalno zaštitila stabilnost puta. Ispunu

kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja. Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu. predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice. Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja.

- Predmetni 10 kv kablovski vod i stubnu trafostanicu projektovati u svemu prema tehničkim uslovima "CEDIS" D.O.O. Podgorica, koji su sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) Zaštite na radu - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine - shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata;
- e) Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta, treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/07) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta;

2. INFRASTRUKTURA:

- Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" - Herceg Novi;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

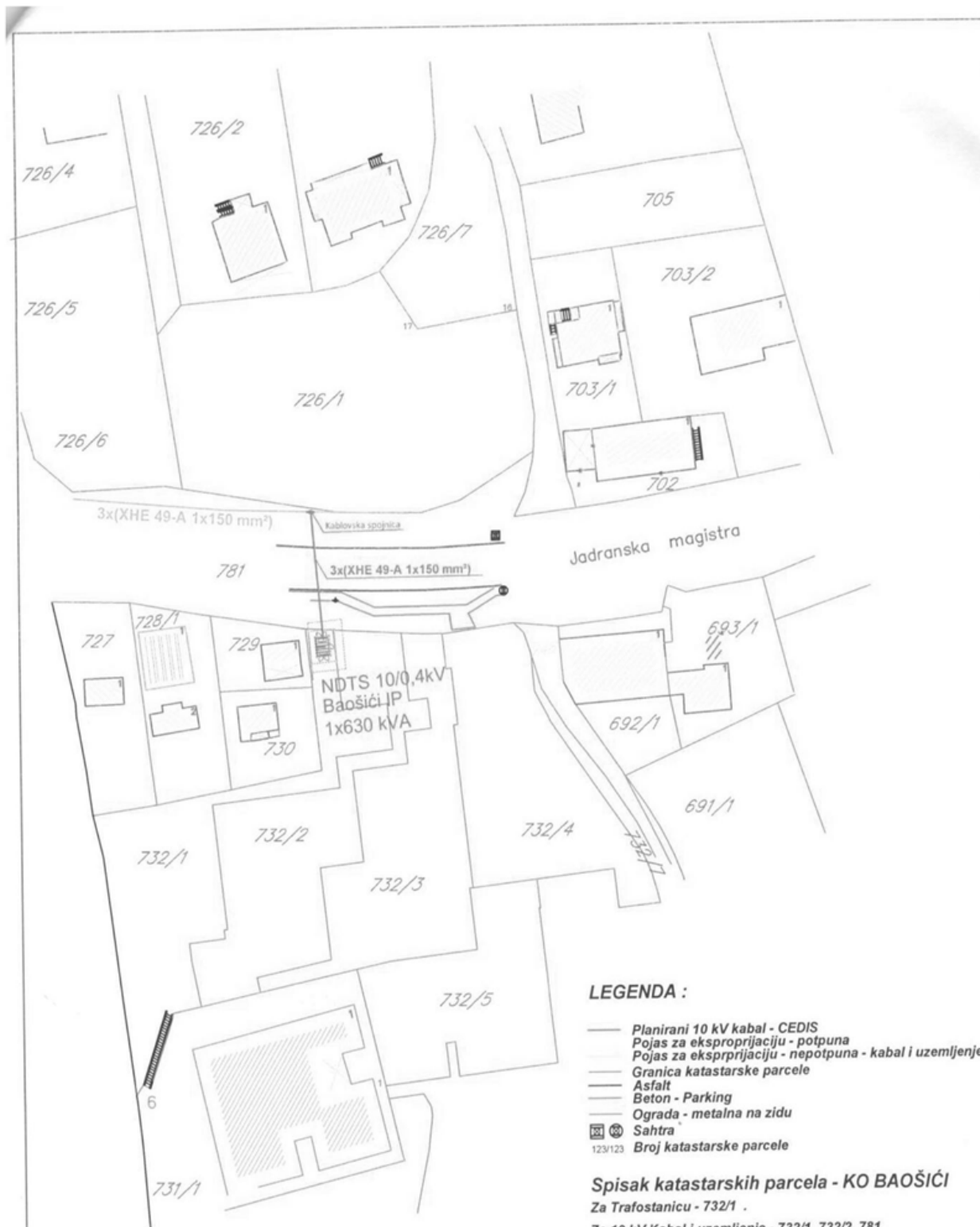
3. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije - za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

4. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - 10 kV kablovskog voda i NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Baošići IP", čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG" br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremine objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list CG", br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlaštenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, tehnički uslovi CEDIS D.O.O.Podgorica, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA, "Baošići IP" sa 10 kV kablovskim priključnim vodom.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripreme radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU



Investitor:	
CEDIS <small>Grupni elektricitet i toplinski sistem</small>	"CEDIS" DOO PODGORICA
Objekat:	
Izgradnja TS 10/0,4kV 1x630(1000) kVA "Baosici IP" sa uklapanjem u 10kV i NN mrežu.	
Crtež:	
SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -	
Projektant:	Potpis
Vladimir Dapčević, dipl.inž.el.	<i>[Signature]</i>
Geodeta:	Potpis
Barović Darko, dipl.ing. geod.	<i>[Signature]</i>