

1613.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 1/19, 37/19 i 06/20) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 45/15, 36/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 22.09.2021. godine, donijela je

## **ODLUKA**

### **o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - lokalnog puta na Podima**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/21 od 12.10.2021)**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - lokalnog puta na Podima.

#### **Član 2**

Lokaciju za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta čini dio katastarske parcele broj 838 KO Podi, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

#### **Član 3**

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

#### **Član 4**

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 02-5-018-1612/21 od 24.08.2021. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

#### **Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

**Broj: 02-6-040-294/21**

**Herceg Novi, 22.09.2021. godine**

**Skupština opštine Herceg Novi**

**Predsjednik,**

**Ivan Otović, s.r.**

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

### **SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA**

### **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### **ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO REKONSTRUKCIJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - LOKALNOG PUTA NA PODIMA**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 45/15, 36/20)

**PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI**

**KABINET PREDSEDNIKA**

**BROJ: 02-5-018-1612/21 od 24.08.2021. godine**

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, avgust 2021. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, op.prop." br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - lokalnog puta na Podima, donosi se

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

### **SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - lokalnog puta na Podima, na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 838 K.O. Podi, Herceg Novi.**

#### **DOKUMENTACIONA OSNOVA:**

- Geodetski snimak za predmetnu lokaciju u KO Podi, izrađen od strane "GEOERC" DOO Herceg Novi, od 15.06.2021. godine;
- Kopija plana za predmetnu lokaciju u K.O. Podi, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu - P.J. Herceg Novi, broj:.....;
- Izvod lista nepokretnosti 203 za K.O. Podi, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - P.J. Herceg Novi, broj: kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 838 K.O. Podi, u površini od 1583 m<sup>2</sup>, u naravi šume 3. klase, bez tereta i ograničenja;

#### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode, opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte, ulice u naseljima i trgove, parking prostore, pijace, gradska groblja, podzemne i nadzemne prolaze, javne garaže, objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu, solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

#### **- Lokacija**

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa nalazi se na Podima, na dijelu kat. parcele br. 838 K.O. Podi, Herceg Novi.

#### **1. PRIRODNI USLOVI:**

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriji II i III - Tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage				
Nagib terena	10 - 20° za vezane stijene, 0 - 10° za poluvezane stijene				
Dubina do vode	1,5 - 4,0m i više od 4,0 m				
Stabilnost terena	<b>Stabilan i uslovno stabilan</b>				
Nosivost terena	12 - 20N/cm <sup>2</sup> i 20 N/cm <sup>2</sup>				
Seizmičnost	zona	3	B	1	C
	max (q)	12	0.	16	0.
	Ks	06	0.	08	0.
	intenzitet (MCS)	III	V	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja	8°-9° C			
	max. srednja	24°-25° C			
	mjesečna				
Količina padavina	srednja godišnja	1990mm			
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW			

## 2. USLOVI ZA OBJEKAT:

### USLOVI I SMJERNICE ZA REKONSTRUKCIJU LOKALNOG OBJEKTA:

- Predmet ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova je izgradnja lokalnog pristupnog puta na Podima. Put je dužine cca 35 m, širine cca 3 m.

- Osnovni projektni parametri:

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno predpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati. Na dijelovima saobraćajnica sa većim nagibom, gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava, kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.

- Na ulicama se predviđa fleksibilna kolovozna konstrukcija. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka.
- Pristupne ulice projektovati za računsku brzinu  $V_r=30$  km/h, a ako tehnički elementi dozvoljavaju, i za veće brzine. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno-tehničke opreme.
- Prilikom izrade glavnog projekta u horizontalnim krivinama radijusa manjih od 200m potrebno je izvesti proširenje kolovoza prema propisima;
- Minimalni radijus horizontalne krivine  $R_{min}=75.00$  m;

Prelomi nivelete su zaobljeni odgovarajućom vertikalnom krivinom;

Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda (min. nagib nivelete  $i_{min}=0.30\%$ , a max nagib  $i_{max}=12.00\%$ ;

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima;

Saobraćajnicu opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, rasvjetom kao i ogradama ili odbojnim gredama gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.

### - Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;

- b) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

### 3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

#### - Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

#### - Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) [www.ekip.me/regulativa](http://www.ekip.me/regulativa), [www.ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me](http://www.ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me), kao i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

### 4. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu rekonstrukciju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na opštinske puteve (lokalne i nekategorisane).
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - lokalnog puta na Podima, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremine objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list CG", br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).

- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15, 36/20).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, list nepokretnosti, projektantski uslovi od D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA Herceg Novi, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - lokalnog puta na Podima.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

#### **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

**GEERC**  
CRNA GORA  
Herceg Novi  
K.O. PODI

R=1:400



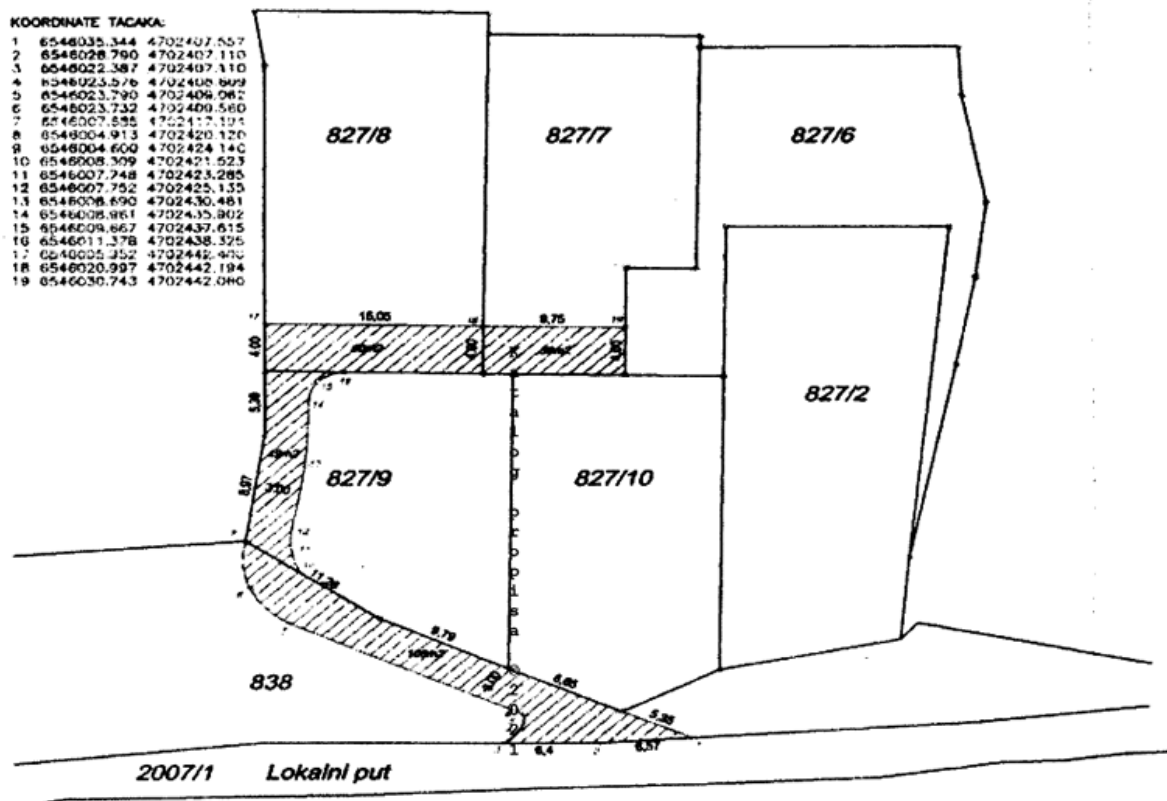
Skica premjera br.....

Katastarski plan br.....

Veza sa ranijom skicom br.....

## KOORDINATE TACAKA:

1	6546035.344	4702407.557
2	6546028.790	4702407.110
3	6546022.387	4702407.110
4	6546023.576	4702408.809
5	6546023.790	4702408.062
6	6546023.732	4702408.560
7	6546007.535	4702417.191
8	6546004.913	4702420.120
9	6546004.600	4702424.140
10	6546008.309	4702421.523
11	6546007.748	4702423.285
12	6546007.752	4702425.135
13	6546008.690	4702430.481
14	6546008.861	4702435.802
15	6546009.867	4702437.615
16	6546011.378	4702438.325
17	6546005.352	4702442.970
18	6546020.997	4702442.194
19	6546030.743	4702442.080



## LEGENDA:

- Službenost prolaza preko parcele  
u vlasništvu Opštine Herceg Novi
- Službenost prolaza preko parcele  
u vlasništvu Poslovalne d.o.o. Treal

Pregledao dana: .....

snimio dana 15. 06. 2021.g.

Izdala: GEOERC d.o.o.  
spec. ing. grad. Uroš Koprivica

GEOERC