

1612.

Na osnovu člana 268 stav 2 i 270 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list CG", br. 65/20) i člana 38 stav 1 tačka 2 i 14 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 i 14 Statuta opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 1/19, 37/19 i 6/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 22.09.2021. godine, donijela je

ODLUKA

o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog" Herceg Novi

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/21 od 12.10.2021)

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Skupština opštine Herceg Novi, matični broj 02008459 sa sjedištem u Herceg Novom, Trg Maršala Tita broj 2, osniva Društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog" Herceg Novi kao javnu službu za pružanje arhitektonskih i inženjerskih usluga, projektovanje, izradu planova, nadzor izgradnje, tehničko savjetovanje, izvođenje opštih i specijalizovanih građevinskih radova na zgradama i drugim objektima, projektovanje, izgradnju i rekonstrukciju lokalnih objekata od opšteg interesa, organizovanje javnih radova od lokalnog značaja, realizaciju investicija od značaja za Opštinu Herceg Novi, pripremu dokumentacije i učešće u projektima koji se finansiraju iz fondova Evropske unije i obavljanje drugih poslova za Osnivača.

Član 2

Naziv društva je Društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog" Herceg Novi (u daljem tekstu: Agencija).

Skraćeni naziv društva je DOO "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog".

Sjedište Agencije je Trg Hercega Stjepana broj 8.

Član 3

Agencija se osniva kao jednočlano društvo.

Osnivač Agencije je Skupština opštine Herceg Novi (u daljem tekstu: osnivač).

Agencija se osniva na neodređeno vrijeme.

Član 4

Agencija obavlja djelatnost od interesa za Opštinu Herceg Novi i za druga pravna i fizička lica.

Oblik obavljanja privredne djelatnosti Agencije je društvo sa ograničenom odgovornošću.

Pretežna djelatnost Agencije je oblast 71, grana 71.1, grupa 71.11 arhitektonska djelatnost.

II PRAVA I OBAVEZE OSNIVAČA

Član 5

Osnivač:

- donosi osnivački akt, izmjene i dopune osnivačkog akta Agencije,
- daje saglasnost na Statut Agencije,
- imenuje i razrješava organ upravljanja Agencije,
- odlučuje o povećanju ili smanjenju kapitala Agencije,
- daje saglasnost na godišnji plan rada Agencije i godišnji finansijski plan Agencije,
- usvaja godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg plana rada,
- usvaja finansijski iskaz,
- daje saglasnost na cijenovnik pružanja usluga Agencije,
- vrši i druge poslove u skladu sa zakonom, ovom Odlukom i Statutom.

III ORGANI AGENCIJE

Član 6

Organi Agencije su Odbor direktora i Izvršni direktor.

Članovi odbora direktora i izvršni direktor dužni su da u obavljanju funkcije postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne smiju interes Agencije podrediti privatnom interesu, niti vršenje funkcije koristiti za sticanje materijalne i nematerijalne koristi.

Odbor direktora

Član 7

Odbor direktora je organ upravljanja Agencije.

Članovi odbora direktora dužni su da u obavljanju funkcije postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne smiju zastupati interese trećih lica.

Član 8

Odbor direktora sastoji se od 3 člana.

Članovi odbora direktora obavljaju svoje funkcije uz propisanu mjesečnu naknadu.

Odbor direktora punovažno zasjeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora.

Način imenovanja članova Odbora direktora, njihova prava i obaveze, način razrješenja i njihova ovlašćenja uređuju se Statutom Agencije.

Odbor direktora za svoj rad odgovara Osnivaču.

Član 9

Odbor direktora:

- upravlja Agencijom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova Agencije,
- donosi Statut Agencije, uz saglasnost osnivača,
- imenuje izvršnog direktora,
- predlaže osnivaču promjenu osnivačkog kapitala,
- utvrđuje poslovnu politiku Agencije i donosi akte za njeno izvršavanje, u skladu sa smjernicama osnivača,
- veši nadzor nad upravljanjem društva,
- donosi godišnji plan rada i godišnji finansijski plan, uz saglasnost osnivača,
- predlaže osnivaču usvajanje godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg plana rada i finansijskog iskaza,
- utvrđuje cijenovnik za vršenje usluga Agencije, uz saglasnost osnivača,
- predlaže osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitaka,
- donosi akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, uz saglasnost predsjednika Opštine,
- utvrđuje računovodstvene politike Agencije i politike upravljanja rizicima,
- daje i opoziva prokuru,
- usvaja tromjesečne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Agencije,
- donosi poslovnik o radu Odbora direktora,
- vrši druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Agencije.

Izvršni direktor

Član 10

Izvršni direktor je organ rukovođenja Agencije.

Izvršni direktor odgovara za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Agencije, Odboru direktora.

Izvršnog direktora imenuje Odbor direktora na osnovu javnog konkursa, na period od četiri godine.

Uslovi za izbor izvršnog direktora utvrđuju se Statutom Agencije.

Član 11

Izvršni direktor:

- predstavlja i zastupa Agenciju,

- zaključuje ugovore u ime Agencije,
- organizuje i vodi poslovanje Agencije,
- upravlja imovinom Agencije,
- izvršava odluke Odbora direktora,
- odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Agencije,
- predlaže programe i planove u oblastima za koje je Agencija osnovana,
- priprema predlog godišnjeg plana rada i finansijskog plana Agencije,
- priprema godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg programa rada Agencije i finansijski iskaz,
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom,
- obavlja i druge poslove vezane za rad i poslovanje Agencije, u skladu sa zakonom, ovom Odlukom i Statutom društva.

IV OSNOVNI KAPITAL AGENCIJE

Član 12

Osnovni kapital Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog" Herceg Novi čini osnovni kapital Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog i predstavlja ulog Opštine Herceg Novi, kao osnivača Agencije.

Član 13

Agencija se finansira iz prihoda ostvarenih obavljanjem registrovanih djelatnosti, Budžeta Opštine Herceg Novi i drugih izvora u skladu sa zakonom.

V ZASTUPANJE AGENCIJE

Član 14

Agenciju zastupa izvršni direktor, bez ograničenja i sa svim ovlaštenjima.

Član 15

U okviru svojih ovlaštenja Izvršni direktor može dati drugom licu pismeno punomoćje za zastupanje.

VI JAVNOST I TRANSPARENTNOST RADA

Član 16

Rad Agencije je javan.

Javnost rada Agencije obezbjeđuje se:

- objavljivanjem planova rada i izveštaja, kao i drugih informacija u skladu sa zakonom,
- upoznavanje javnosti o vršenju poslova iz okvira svojih djelatnosti,
- obezbjeđenje slobodnog pristupa informacijama u skladu sa zakonom,
- na drugi način u skladu sa zakonom.

Dokumenti i podaci iz stava 2 ovog člana objavljuju se na internet stranici Agencije.

Član 17

Izveštaje, informacije i podatke o vršenju poslova Agencije, daje izvršni direktor, odnosno lice koje on ovlasti i lično su odgovorni za njihovu tačnost i blagovremenost.

Nadzor nad radom Agencije vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove prostornog planiranja i izgradnje.

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18

Dosadašnja Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog nastavlja sa radom kao Društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog" Herceg Novi.

Odbor direktora će se imenovati u roku od 60 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Statut Agencije i drugi opšti pravni akti uskladiće sa ovom Odlukom u roku od 30 dana od imenovanja Odbora direktora.

Član 19

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog ("Sl. list RCG- Opštinski propisi", br. 33/06 i "Sl. list CG-Opštinski propisi" br. 25/16).

Član 20

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Sl. listu CG-Opštinski propisi".

Broj: 02-6-040-292/21

Herceg Novi, 22.09.2021. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik,

Ivan Otović, s.r.