

1823.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 1/19, 37/19 i 06/20) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 26.11.2021. godine, donijela je

ODLUKA

o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - šetališta u Igalu, na potezu od tržnog centra "Galeb" do "Titove vile"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/21 od 03.12.2021)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - šetališta u Igalu, na potezu od tržnog centra "Galeb" do "Titove vile".

Član 2

Lokaciju za rekonstrukciju lokalnog objekta čine dijelovi kat. parcela br. 2571, 650, 651, 645/2, 645/3, 644, 639, 636, 635/1, 623/1, 157/2, 150/2, 149, 172, 141/1, 140, 136/1, sve KO Topla, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 02-5-018-1992/21 od 29.10.2021. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 02-6-040-384/21

Herceg Novi, 26.11.2021. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik,

Ivan Otović, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO REKONSTRUKCIJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - ŠETALIŠTA U IGALU - NA POTEZU OD TRŽNOG CENTRA "GALEB" DO "TITOVE VILE"

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 45/15, 36/20)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI

KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 02-5-018-1992/21 od 29.10.2021. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, novembar 2021. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, op.prop." br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa-šetališta u Igalu, donosi se

**PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - šetališta u Igalu - na potezu od tržnog centra "Galeb" do "Titove vile" na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 2571, 650, 651, 645/2, 645/3, 644, 639, 636, 635/1, 623/1, 157/2, 150/2, 149, 172, 141/1, 140, 136/1, sve K.O. Topla u igalu, Herceg Novi

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u K.O. Topla, izrađena od strane GEODATA DOO Herceg Novi;
- Kopija plana i prepis lista nepokretnosti za predmetnu lokaciju;

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (Sl. list CG opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode, opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte, ulice u naseljima i trgove, parking prostore, pijace, gradska groblja, podzemne i nadzemne prolaze, javne garaže, objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu, solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

- Lokacija

Lokacija za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa nalazi se u Igalu, na dijelovima katastarskih parcela broj 2571, 650, 651, 645/2, 645/3, 644, 639, 636, 635/1, 623/1, 157/2, 150/2, 149, 172, 141/1, 140, 136/1, sve K.O. Topla, Herceg Novi.

1. PRIRODNI USLOVI:

- Prirodni uslovi:

Uvidom u grafički prilog plana-list br. 05f-Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriji II -Tereni pogodni za urbanizaciju.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage				
Nagib terena	10 - 20° za vezane stijene, 0 - 10° za poluvezane stijene				
Dubina do vode	1,5 - 4,0m i više od 4,0 m				
Stabilnost terena	Stabilan i uslovno stabilan				
Nosivost terena	12 - 20N/cm ² i 20 N/cm ²				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.26
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i uče-stalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW			

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

USLOVI I SMJERNICE ZA REKONSTRUKCIJU ŠETALIŠTA:

Predmet ovog Programskog zadatka kao sastavnog dijela Odluke o utvrđivanju lokacije za lokalni objekat od opšteg interesa je rekonstrukcija i uređenje ulice "Obala Nikole Kovačevića" u Igalu -od Šetališta pet Danica (odnosno od zgrade/tržnog centra "Galeb"), obalom do raskrsnice sa ulicama: Sava Ilića, Ribarska, Dubrovačka i dr. Svetozara Živojinovića u ukupnoj dužini od cca L=1300 m, sa pripadajućim javnim površinama.

Lokacija se sastoji od:

- dijela katastarske parcele br. 2571, KO Topla, opština Herceg Novi, (Obala Nikole Kovačevića), u površini od cca 7.900m²;
- katastarske parcele 650 i dijela katastarske parcele 651, sve KO Topla, opština Herceg Novi, (Omladinski park), u površini od cca 1.500m²;
- kao i cijelih ili dijelova katastarskih parcela 645/2, 645/3, 644, 639, 636, 635/1, 623/1, 157/2, 150/2, 149, 172, 141/1, 140, 136/1, sve KO Topla, opština Herceg Novi, u površini od cca 4.000m², obuhvaćenih u kontaktnim zonama između samog šetališta i mora tako da sa šetalištem čine jedinstvenu vizuelnu i funkcionalnu cjelinu.

Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti generalni koncept uređenja predmetnog prostora (u smislu adekvatne rekonstrukcije postojećeg stanja), formiranje jedinstvene arhitektonsko-urbanističke održive cjeline i izrada odgovarajuće tehničke dokumentacije za potrebe rekonstrukcije i uređenja predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Projektom je neophodno izvršiti analizu i provjeru planiranog koncepta sa aspekta vizuelnog uklapanja u postojeći prostor, sa orijentaciono prikazanom vrstom i vrijednostima planiranih radova, a za potrebe buduće realizacije ove investicije prema zakonom propisanom postupku. Neophodno je definisati položaje i kapacitete prostora, prostorno oblikovanje, izbor građevinskog materijala, instalacija i opreme, vrijednost radova, tehnička rješenja priključenja na okolne saobraćajnice, instalacije i drugu infrastrukturu.

Sadržaj, izgled, oblikovanje, materijalizacija i urbano opremanje treba da budu u skladu sa funkcionalnim potrebama i specifičnim zahtevima predmetne lokacije kako bi se formirala jedinstvena i prepoznatljiva ambijentalna cjelina.

Uređenje ovog dijela šetališta treba da kreira jedinstvenu funkcionalnu povezanost svih kontaktnih zona u skladu sa svim standardima i tehničkim propisima, dostupne svim korisnicima, uključujući i lica smanjene pokretljivosti.

Zahvat predviđen za rekonstrukciju i uređenje obuhvata čitavu ulicu Obala Nikole Kovačevića -potez od zgrade/tržnog centra "Galeb" do raskrsnice sa ulicama: Sava Ilića, Ribarska, Dubrovačka i dr. Svetozara

Živojinovića sa pripadajućim javnim površinama sa kojima je predmetna ulica u kontaktu i predstavlja funkcionalni nastavak Šetališta pet Danica.

Glavnim projektom predvidjeti rekonstrukciju ukupne dužine dionice pješačke komunikacije cca 1.300 m, promjenljive širine same trase od cca 4,00 do 8,00 m, poštujući kontinuitet i širinu postojeće ulice formirane između izgrađenih objekata

. Prostor Omladinskog parka oplemeniti novim podlogama na pešačkim površinama, novim urbanim mobilijarom i dopuniti hortikulturnim zasadom uz maksimalno poštovanje već postojeće flore. Postojeća spomen obeležja zadržati uz formiranje adekvatnog hortikulturnog uređenja.

Na pripadajućim javnim površinama u neposrednom kontaktu sa ulicom formirati sadržaje koji su javnog karaktera i kompatibilni sa osnovnom funkcijom šetališta: slobodne pešačke, zelene i sportske površine. Kako se radi o zonama koje se prvenstveno nalaze na potezu između samog šetališta i mora, formirati cjeline sa maksimalnim otvaranjem vizure ka samom moru.

Tehničkom dokumentacijom takođe predvidjeti:

- rekonstrukciju postojeće atmosferske kanalizacije - pored adekvatnog rješavanja razvoda atmosferskih voda sa slobodnih površina predmetne lokacije neophodno je predvidjeti i priključenje sistema atmosferske kanalizacije koja od drugih lokacija do predmetne lokacije dolazi sa njene sjeverne strane, kao i natkrivanjem sadašnjih otvorenih kanala atmosferske kanalizacije radi bezbjednosti pješačke zone;
- rekonstrukciju postojeće javne rasvjete sa njenim proširenjem u zonama u kojima ona ne postoji i izborom jedinstvenih rasvjetnih tijela koja će činiti cjelinu;
- hortikulturno parterno uređenje svih slobodnih površina (rekultivisanje postojećeg i interpolaciju novog zelenila koje korespondira namjeni prostora, području i klimatskim uslovima mikrolokacije);
- zamjenu postojećeg završnog zastora ulice tako da ona predstavlja funkcionalni nastavak Šetališta pet Danica i sa njim predstavlja jedinstvenu cjelinu.
- izgradnju novih slobodnih površina na neuređenim zonama na prostoru između samog šetališta i mora kako bi se ulica u što većem obimu približila samoj obali i kako bi se što više proširile vizure ka moru;
- definisanje jedinstvenog urbanog mobilijara za čitavu predmetnu lokaciju (klupe, korpe za otpatke, osvjetljenje, info table i sl.).

Nivelaciono rješenje treba da prati prirodnu morfologiju terena, uz pažljiv odnos prema postojećim izgrađenim strukturama (saobraćajne i druge površine i dr.).

U okviru uređenja šetališta, ukoliko je potrebno, predvidjeti odgovarajuće bezbjednosne mjere na sanaciji oštećenih potpornih i parapetnih -kamenih zidova, a sve u skladu sa zahtjevima očuvanja arhitektonskih vrijednosti i karakteristika tradicionalnih tehnika zidanja ovog dijela obale, uz što manju upotrebu a.b. elemenata.

Planirana materijalizacija parternih elemenata treba da bude u skladu sa ambijentom, uz primjenu kvalitetnih, trajnih i savremenih materijala završne obrade, površina i opremanja, otpornih na vremenske uticaje i posolicu, sa akcentom na lako održavanje u periodu eksploatacije.

Prilikom projektovanja, obratiti pažnju na: trase i vodove postojećih vodovodnih, kanizacionih, elektroenergetskih i TT instalacija, adekvatno rješavanje razvoda atmosferskih voda sa slobodnih površina, planiranje dovoljnog nivoa osvjetljenja (sa mogućnošću mjerenja potrošnje el.energije u slobodnostojećim razvodnim ormarima), kao i ozelenjavanje formiranih slobodnih površina sa jednostavnim održavanjem.

Maksimalno poštovati postojeće izgrađene objekte i vršiti njihovu interpolaciju u nove prostore i sadržaje.

S obzirom na veličinu zahvata i specifičnost izgradnje, rekonstrukciju ulice moguće je izvoditi fazno.

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju -ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o

- mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

- Elektroinstalacije:
- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me/regulativa, www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me, kao i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na opštinske puteve (lokalne i nekategorisane).
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - šetališta u Igalu, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremine objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list CG", br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15, 36/20).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.

- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, katastar instalacija, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi..
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - šetališta u Igalu, na potezu od tržnog centra "Galeb" do "Titove vile".
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU

