

PROGRAM

uređenja prostora opštine Herceg Novi za 2023. godinu

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 012/23 od 13.03.2023)



Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), a u vezi sa članom 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 I 84/22), člana 34 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 01/19, 37/19, 06/20 i 18/22), Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana / / 2023. godine, donijela je

PROGRAM

UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE HERCEG NOVI ZA 2023. GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2023. godinu.

I UVOD

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) članom 244. definisao je važenje člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom 16. stav 1. propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Dalje, član 16. stav 3. citiranog Zakona propisuje da Program sadrži dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora, dok u stavu 5. istog člana propisuje da se u pripremi i donošenju Programa ostvaruje učešće javnosti.

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program se objavljuje u "Službenom listu Crne Gore", u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu organa lokalne uprave.

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog Programa, po potrebi, izmjeniti navedene prioritete, uz obavještanje Skupštine opštine Herceg-Novi, odnosno izvršiti njegovu dopunu.

Finansiska sredstva za sprovođenje Programa, obezbjeđena su iz budžeta Republike Crne Gore, budžeta Opštine Herceg Novi kao i sredstvima iz međunarodnih projekata i donacijama zainteresovanih korisnika prostora.

II UREĐENJE PROSTORA

PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2023. GODINI

Shodno važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata - ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) jasno je da su završeni svi poslovi na izradi planske dokumentacije koji su bili u nadležnosti Lokalne uprave izradom i usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi - PUP OHN za period do 2030. godine ("Sl. list CG - op. prop" br. 52/18, 04/19) čija je primjena počela 01. april. 2019. godine danom objavljivanja u Registru važećih planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22, 04/23), članom 15. propisane su vrste i obaveza donošenja sljedećih planskih dokumenata:

- Prostorni plan Crne Gore,
- Plan generalne regulacije Crne Gore.

Pomenute planove donosi Skupština Crne Gore, a poslove na izradi planskih dokumenata vrši Ministarstvo (čl. 21. citiranog Zakona).

U toku 2023. godine očekuje se donošenje planova čija je izrada u toku kao i izmjene važećih planova i to:

- ☐ Prostorni plan Crne Gore, (Odluka o izradi "Sl. list CG" br. 82/18 i 82/21)
- ☐ Izmjene Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, (Odluka o izradi "Sl. list CG" 10 /22)
- ☐ U toku 2023. godine radiće se izmjene i dopune Programa privremenih objekata za period 2019-2024 godina.

Izrada i donošenje planskih dokumenata odnosno vrste i sadržaj planskih dokumenata Zakonom su definisani na način da se opredjeljuje nadležnost Vlade Crne Gore i resornog ministarstva u njihovoj izradi i donošenju.

III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. SREDSTVA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Usvojenim Budžetom OHN broj 02-6-040-444/22 od 27.12.2022 godine ("Sl. list CG - opštinski propisi 064/22 od 30.12.2022 godine) za tekuću 2023 godinu u čijoj izradi i donošenju je učestvovala i javnost podnošenjem zahtjeva za eksproprijaciju zemljišta shodno važećoj planskoj dokumentaciji te kroz javne rasprave opredeljena su sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Ovdje date vrijednosti su aproksimativne za potrebe izrade Programa uređenja prostora. Tržišne vrijednosti pojedinih nepokretnosti utvrdiće se u posebnim postupcima (na dan procjene) u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji (Službeni list RCG", br. 055/00, 012/02, 028/06, "Službeni list CG", br. 021/08, 030/17, 075/18) i Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG", br. 064/18 od 04.10.2018).

Iznos godišnjih rata vezan za eksproprijaciju i pribavljanje imovine biće regulisan ugovorima između vlasnika zemljišta i Opštine Herceg Novi.

U tabeli koja slijedi, pozicije od 1.do 5., potpisani su ugovori sa vlasnicima zemljišta i započeto je plaćanje u 2022 godini, u tabeli su prikazani iznosi sredstvava koja su preostala za plaćanje.

1.	Saobraćajnica Kumbor KP 147 KO. Kumbor	Preostalo za Plaćanje	239.000,00 €
2.	Saobraćajnica Kumbor , delovi kp 350,352,348,347/2,347/1,345/1 KO. Kumbor koji formiraju UP 137	Preostalo za plaćanje	44.953,50 €
3.	Pješačka staza Savina, KP 2341 i KP 2316/2 KO Topla	Preostalo za plaćanje	47.100,00 €
4.	Igalo, Solila kp 6484 ko Sutorina	Preostalo za Plaćanje	189.400,00 €
5.	Saobraćajnica Bijela, KP 306/6 KO Bijela ,	Preostalo za Plaćanje	58.800,00 €
6.	Saobraćajnica Bijela, KP 306/4 KO Bijela , Ukupno 140m2	Procjenjena vrijednost	28.000,00 €
7.	Savinska Dubrava, KP 2001/1 KO Topla Ukupno 3815m2	Procjenjena vrijednost	275.000,00 €
8.	Pristupna saobraćajnica autobuskoj stanici u Igalo – 199/1 KO Topla i dijelovi parcela 236/15, 236/12, 200/1, 236/13, 197/2,236/22586/3,195/4 KO Toopla	Procjenjena vrijednost	150.000,00 €
9.	Saobraćajnica kod Ramarexa,dio KP 2631/28,2631/21,2631/20,2631/19 KO Topla Ukupno 809m2	Procjenjena vrijednost	105.170,00 €
10.	Saobraćajnica Kumbor, streliste u dužini od300m kp454/2,456/9,760/3,766/41,766/42,766/43,766/16,766/47, 766/48,766/49,766/50,766/52,766/54,767/4,767/5,766/55, 766/53,766/51,469/6,469/5,469/4,468/6,468/5,468/4, 766/46,465/4,465/3,760/4,460/2,458/2,457/4,456/8. KO Kumbor Ukupno 3545m2	Procjenjena vrijednost	425.400,00 €
11.	Saobraćajnica Igalo, KP 74/3 KO Topla, Igalo – Bare	Procjenjena vrijednost	60.000,00 €
12.	Saobraćajnica Nova S1, DUP Srbina kp497/1,1497/5,1527,1526, Ukupno 350m2	Procjenjena vrijednost	52.464,00€
13.	Put za crkvu Sv.Save 267m2	Procjenjena vrijednost	26.700,00€
	Saobraćajnica Kumbor, 802 Ko Kumbor ,	Procjenjena	148. 050,00€

14.	1,3,681,682,684, i 685/1 Ko Djenović Ukupno 1.645m2	vrijednost	
15.	Saobraćajnica Bijela, 301/4,305/3,305/2,301/7,303/2,303/3,304/3,302/3, 301/9 Ko Bijela Ukupno 1.394m2	Procjenjena vrijednost	278. 800,00€
16.	Saobraćajnica Bijela, 789/2, 790,788 I 784 Ko Bijela Ukupno 124m2	Procjenjena vrijednost	31. 000,00€
17.	Saobraćajnica Kumbor, 431,436/1,437,438 Ko Kumbor Ukupno 180m2	Procjenjena vrijednost	72. 000,00€
18.	Objekat uz zidine Kanli Kule na kp 237 i 238 Ko Herceg - Novi Ukupno: (objekti 1 i 2 86m2, dvorište 33m2)	Procjenjena vrijednost	125. 000,00€
19.	Poslovni prostor – pijaca – Mjesovito Kp 196/2, 198/2, 198/3, 198/4, 215/1 i 215/3	Procjenjena vrijednost	850. 000,00€
20.	Saobraćajnica DUP Podi Kp1896,1880,1882,1870,1884,1591,1600/1,1608/5, 1608/4,1608/3,1605,1869/1,1868/5,1868/4,1868/2, 1866/1,1866/21865,1864/1,1873/13,1873/15,1873/16 ,1872/3,1868/221867/2,1868/231868/16KO Podi Ukupno 1525 m2	Procjenjena vrijednost	91. 500,00€
21.	Saobraćajnica DUP Đenovići Kp 30/7, 31, 33 KO Djenovići Ukupno 517 m2	Procjenjena vrijednost	51. 700,00€
22.	Saobraćajnica DUP Kumbor – DUP Zelenika Centar Kp 10/1,10/2,10/3,11/1,11/2,11/3,11/4,12/4,680 KO Kumbor Ukupno 368 m2	Procjenjena vrijednost	38. 640,00€

➤ Pregled izdataka iz kapitalnog budžeta Crne Gore za 2023. godinu za projekte u opštini Herceg Novi

1.	Nosilac projekta : Uprava za kapitalne projekte	Procjenjena vrijednost projekta	8.513.355€
	Putni pravac Monte Rose , poluostrovo Luštica – ugovor potpisan		
		Nadzor	181.210€
2.	Nosilac projekta : Uprava za kapitalne projekte	Procjenjena vrijednost projekta	8.074.373,58€
	Izgradnja vodovodne infrastrukture na Lušticu ugovor potpisan		
		Nadzor	98.000€
3.	Nosilac projekta : Uprava za kapitalne projekte Rekonstrukcija Zadužbine Bošković-Đurović- Laketić Izrada tehničke dokumentacije	Procjenjena vrijednost	640.000€
		vrijednost radova/projekta	44.000€
		Revizija/Nadzor	8.800€ / 15.000€
4.	Nosilac projekta: Uprava za kapitalne projekte	Procjenjena vrijednost projekta	619.899€
	Pristupna saobraćajnica za Autobusku Stanicu u Igalu		
		Nadzor	7.100€
5.	Nosilac projekta: Uprava za kapitalne projekte	Procjenjena vrijednost projekta	2.867.612€
	Rekonstrukcija šetališta u Igalu – ugovor potpisan		
		Nadzor	Agencija za izgradnj u OHN
6.	Nosilac projekta: Uprava za kapitalne projekte	Procjenjena vrijednost projekta	119.921€
	Kanalizacioni kolektor Zelenika		

	(Dom penzionera-Staro kino- magistrala) mreža Kutsko polje		
		Nadzor	Agencija za izgradnj u OHN
7.	Nosilac projekta :Uprava za kapitalne projekte Izvođenje radova na izgradnji panoramske gondole Igalo- Ilinica, Opština Herceg Novi	Procjenjena vrijednost projekta	9.970.000,00 €
		Revizija /Nadzor	150.000€
8.	Nosilac projekta: Uprava za kapitalne projekte Zaobilaznice oko Herceg Novog od Sutorine do Zelenike Tehnička dokumentacija – ugovor potpisan	Procjenjena vrijednost projekta	287.555€
		Revizija	50.000€
9.	Nosilac projekta: Uprava za kapitalne projekte Sanacija klizišta kod Kanli Kule u Herceg Novom	Procjenjena vrijednost projekta	945.000€
		Nadzor	20.000€
10.	Nosilac projekta: Uprava za kapitalne projekte Završetak radova na postrojenju za preradu otpadnih voda u Herceg Novom	Procjenjena vrijednost projekta	670.000€
		Nadzor	20.000€
11.	Nosilac projekta :Uprava za kapitalne projekte Izgradnja autobuske stanice Igalo Bare	Procjenjena vrijednost projekta	4.700.000€
		Nadzor	121.000€
12.	Nosilac projekta: Uprava za kapitalne projekte Rekonstrukcija sportskog bazena sportskog dijela objekta II faze Instituta dr Simo Milošević AD Igalo	Procjenjena vrijednost projekta	3.895.743€
		Nadzor	Agencija za izgradnj u OHN
13.	Nosilac projekta: Uprava za kapitalne projekte Dogradnja dnevnog centra za djecu i mlade sa smetnjama i teškoćama u razvoju Herceg Novi	Procjenjena vrijednost projekta	505.000€
		Nadzor	12.800€
14.	Nosilac projekta: Uprava za kapitalne projekte Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje - osnovna škola u Igalu, na kp 195/2 KO Topla kao I izrada tehničke Dokumentacije	Procjenjena vrijednost projekta	500.000€
		Revizija	15.800€
15.	Nosilac projekta: Uprava za kapitalne projekte Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje - bolnica Meljine na kp 314 KO Podi, Izrada tehničke dokumentacije	Procjenjena vrijednost projekta	12.000.000€
		Revizija	400.000€
		Revizija	10.800€

➤ Pregled izdataka iz budžeta JP Morsko Dobro za 2023 godinu za projekte u opštini Herceg Novi

1.	Nosilac projekta : JP Morsko Dobro	Procjenjena vrijednost projekta	1.200.000€
	Rekonstrukcija dijela setalista od Meljina do Hotela Plaža		
2.	Nosilac projekta : JP Morsko Dobro	Izabran izvođač	179.972,51€
	Sanacija i rekonstrukcija rasvjete Donji put Rivijera od Kumbora do Bijele		
3.	Nosilac projekt : JP Morsko Dobro	Procjenjena vrijednost projekta	30.578€
	Istražni radovi na lukobranu Škver		

➤ Pregled izdataka iz kapitalnog budžeta Opštine Herceg Novi za 2023 godinu :

• Hidrotehnička infrastruktura i sekundarna kanalizaciona mreža

1.	Kanalizacioni kolektor naselje Gomila-Drenovik-servisna zona	Procjenjena vrijednost	500.000€
		Nadzor	10.000€
2.	Fekalna kanalizacija naselje Boka MZ Podi	Procjenjena vrijednost	100.000€
		Nadzor	3.200€
3.	Kanalizacioni kolektor Kumbor-Amaro (gornji dio – dionica 2)	Procjenjena vrijednost	50.000€
		Nadzor	3.000€
4.	Kanalizacioni kolektor Kumbor –Olimpija	Procjenjena vrijednost	60.000€
		Nadzor	2.500€
5.	Fekalna i atm.kanalizacija u stepeništu Sima Matavulja	Procjenjena vrijednost	25.000€
		nadzor	1.000€
6.	Kanalizacioni kolektor Čela	Procjenjena vrijednost	170.000€
		Nadzor	5.000€
7.	Kanalizacioni kolektor Zemunska Krak 1 i 2	Procjenjena vrijednost	210.000€
		Nadzor	5000€
8.	Kanalizacioni kolektor Baošići	Procjenjena vrijednost	60.000€
		Nadzor	2.000€
9.	Kanalizacioni kolektor- Sušćepan	Procjenjena vrijednost	166.000€
		nadzor	5.300€
10.	Kanalizacioni kolektor- Vodice krak 2,3,5,6	Procjenjena vrijednost	90.000€
		Nadzor	2.700€
11.	Zastita kolektora – Obaloutvrda ušće rijeke Sutorine	Procjenjena vrijednost	35.000€
		Nadzor	1.500€

12.	Projektna i planska dokumentacija za OHN kao i revizija studije PP Orjen	Procjenjena vrijednost	165.289€
		Revizija	7.500€
13.	Vodosnadbjevanje sela Kameno Glavni projekat u završnoj fazi , sledi revizija i faza 1 izvođenje - Trebesin – Sušćečan	Procjenjena vrijednost	300.000€
		Nadzor	10.000€

- Putna infrastruktura trgovi i stepeništa (sanacija rekonstrukcija izgradnja)

1.	Saobraćajnica na Toploj T5 nova	Procjenjena vrijednost	247.933€
	Revidovan glavni projekat. Rjesena imovinska pitanja. Raspisan tender	Nadzor	5.700€
2.	Saobraćajnica Bijela -hotel Žager	Procjenjena vrijednost	174.932€
	Revidovan glavni projekat. Rjesena imovinska pitanja. Izabran izvođač radova	Nadzor	Agencija za izgradnju OHN
3.	Sanacija lokalnih puteva	Procjenjena vrijednost	950.000€
	Predracun uradjen. Rjesena imovinska pitanja. Ulice : Prve bokeške, , Topla II, Sarajevska, Bitoljska Sava Ilića. Sava Kovačević,Zelenika kod PKB I drugih.	Nadzor	Agencija za izgradnju OHN
4.	Pasarela Zelenika	Procjenjena vrijednost	163.000€
	Glavni projekat završen, Rijesena imovinska pitanja. Raspisan tender	Nadzor	Agencija za izgradnju OHN
5.	Autobusko stajaliste na Toploj kod nadvoznjaka sa trotoarom do semafora	Procjenjena vrijednost	124.860€
	Izabran izvođač radova	Nadzor	Agencija za izgradnju OHN
6.	Trotoari	Procjenjena vrijednost	206.611€
	Pete Crnogorske, od semafora do Moješkog puta, uz magistralu od Trebinjske do Voli marketa, od Torte ka Djenovićima, od Zmijica do Kumbora	Nadzor	Agencija za izgradnju OHN
7.	Stepenište ulica Elize Duković Lombardić	Procjenjena vrijednost	79.975€
	Glavni projekat revidovan. Rijesena imovinska pitanja. Izabran izvođač	Nadzor	Agencija za izgradnju OHN
8.	Rekonstrukcija stepeništa u široj zoni starog grada (ulice : Dašo Pavičić, Luke Matković , Marka Vojinovića)	Procjenjena vrijednost	206.600€
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Rijesavanje imovinskih pitanja.	Nadzor	Agencija za izgradnju OHN

9.	Sportski tereni i dječija igrališta	Procjenjena vrijednost	247.900€
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja. (Plato Igalo, Srbina, Ilijin Park , Djenovići, Solila)	Nadzor	Agencija za izgradnju OHN
10.	Izdaci za izgradnju kapela – kapela Igalo	Procjenjena vrijednost	66.115€
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja.	Nadzor	Agencija za izgradnju OHN
11.	Fasade – sanacija fasada stambenih zgrada	Procjenjena vrijednost	41.300€
		Nadzor	Agencija za izgradnju OHN
12.	Privremeni objekti, vidikovci, kiosci i aut.stajališta	Procjenjena vrijednost	41.300€
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja.	Nadzor	Agencija za izgradnju OHN
13.	Rekonstrukcija Njegoševe ulice od parka Leopolda do Gradske kafane	Procjenjena vrijednost	454.500€
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija i saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.	Nadzor	Agencija za izgradnju OHN

Program uređenja prostora Opštine Herceg-Novi za 2023 godinu, stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi"

Broj: 02-6-040-63/23
Herceg - Novi, 01.03.2023 godine
Skupština opštine Herceg Novi
Predsjednik
Ivan Otović, s.r.