



*Crna Gora*  
*Opština Herceg Novi*

## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD  
OPŠTEG INTERESA**

**- UREĐAJA I OPREME ZA FIXNU TELEFONIJU NA LOKACIJI RSS  
»SUTORINA 1«**

**NA OSNOVU:** Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju  
lokalnih objekata od opšteg interesa  
(»Sl. list CG, opštinski propisi«, broj 45/15)

**PREDLAGAČ:** OPŠTINA HERCEG NOVI  
KABINET PREDSJEDNIKA

**BROJ:** 01-1-031-1136/17 od 04.01.2018. godine

**OBRAĐIVAČ:** SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, mart 2018. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **UREĐAJA I OPREME ZA FIXNU TELEFONIJU NA LOKACIJI RSS »SUTORINA 1«**, donosi se

## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

### **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa –  
UREĐAJA I OPREME ZA FIXNU TELEFONIJU NA LOKACIJI RSS »SUTORINA 1«,  
na lokaciji koja se sastoji od dijela kat.parcele br. 4977 K.O. Sutorina,  
Opština Herceg Novi**

#### **DOKUMENTACIONA OSNOVA:**

- Kopija katastarskog plana za kat. parcelu br. 4977 k.o. Sutorina od 05.02.2018. godine, izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500 ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 764 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-1080/2018 od 25.01.2018. godine, kojim se dokazuje da su Čepnjić Marko i Čepnjić Petar upisani kao suvlasnici, u obimu prava 1/2, na kat. parceli br. 4977 K.O. Sutorina, u površini od 663 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište 500 m<sup>2</sup>, neplodna zemljišta 51 m<sup>2</sup> i porodična stambena zgrada površine 112 m<sup>2</sup> ;
- Ugovor o zakupu nepokretnosti (zemljišta), broj: 05-19548 od 29.09.2017. godine, zaključen između Crnogorskog Telekom AD Podgorica i Čepnjić Marka i Čepnjić Petra koje zastupa Čepnjić Petar iz Herceg Novog ;
- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju – RSS »Sutorina 1«, R 1:200, izrađena od strane »Geo Expert« D.O.O. Podgorica od 10.10.2017. godine ;

#### **URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:**

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 18 poglavlja A – »Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi« , između ostalih smatraju se i **objekti telekomunikacione infrastrukture.**

- **Lokacija**

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju uređaja i opreme za fixnu telefoniju na lokaciji RSS »Sutorina 1«, nalazi se u Sutorini, Herceg Novi, na kat.parceli br. 4977 K.O. Sutorina ;

## 1. PRIRODNI USLOVI:

- litološki opis: vezane, poluvezane i nevezane naslage ;
- nagib terena: 30° za vezane stijene, 20°- 25° za poluvezane stijene, do 10° za nevezane stijene ;
- dubina do vode: 0 - 4,0 m i više ;
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan ;
- nosivost terena: 7-20 N/cm<sup>2</sup> ;
- intenzitet: IX stepeni (MCS) ;
- temperatura: srednja godišnja 18,1 °C ;  
min. srednja mjesečna 8-9 °C ;  
max. srednja mjesečna 24-25 °C ;
- količina padavina - srednja godišnja 1990 mm ;
- intenzitet i učestalost vjetrova dominantni vjetrovi-bura, jugo, maestral, sa velikim procentom tišina (41%) ;

## 2. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Namjena objekta: uređaj i oprema za fixnu telefoniju (na dijelu predmetne kat. parcele postavlja se telefonska centrala smještena u outdoor kabinetu na betonskom postolju cca 3 m<sup>2</sup> i ormar za elektro napajanje, kao i šaht za uvođenje tk kablova.
- Vrsta i tip objekta sa osnovnim karakteristikama:
- RSS se sastoji od:
  1. Outdoor kabineta dimenzija (vxšxd) 70x90x160 cm na betonskom postolju površine cca 3 m<sup>2</sup> ;
  2. Ormara za elektronapajanje ;
  3. Telekomunikacionog priključka ;

### • Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ( „Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima ;
- b) **Zaštite na radu** – u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **Reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd. ;  
Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ( „Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ( „Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG” br. 80/05 i „Sl.list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Investitor je u obavezi da kod nadležnog organa (Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi) podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

### 3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me) ;

- **Telekomunikacione instalacije :**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

**Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**

### 4. OSTALI USLOVI:

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte telekomunikacione infrastrukture.**
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređaja i opreme za fixnu telefoniju na lokaciji RSS „Sutorina 1” , čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG” , br. 23/14, 32/15, 75/15), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG” , br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG” , br. 30/14, 32/14).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15).

- **Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.**
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, list nepokretnosti, ugovor o zakupu, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
- **Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređaja I opreme za fixnu telefoniju na lokaciji RSS “Sutorina 1”.**
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.**

SEKRETARIJAT  
ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU