



Crna Gora
Opština Herceg Novi

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD
OPŠTEG INTERESA
- OBJEKTA KANALIZACIONE INFRASTRUKTURE – PUMPNE
STANICE »MILAŠINOVIĆ«**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju
lokalnih objekata od opšteg interesa
(»Sl. list CG, opštinski propisi« , broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI
KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 02-5-031-3388/18 od 11.12.2018. godine

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, decembar 2018. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« , br. 64/17), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **objekta kanalizacione infrastrukture – pumpne stanice »Milašinović«**, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta kanalizacione infrastrukture – pumpne stanice »Milašinović« , na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 2571 K.O. Topla, Herceg Novi.

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Skica parcela za predmetnu lokaciju, izdata od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, broj: 522/2018 od 02.11.2018. godine, razmjere R 1:7000 ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 2595 za K.O. Topla, koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi, broj: 109-956-18869/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 2571 K.O. Topla, u površini od 14473 m², u naravi Nekategorisani put, sa teretom Morsko dobro ;
- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u K.O. Topla, izrađena od strane »GEODATA« D.O.O. Herceg Novi, R 1:200, od 11.12.2018. godine;
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi, izdati od D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-3671/18 od 18.12.2018. godine.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 2 poglavlja A – »Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi« , između ostalih smatraju se i **objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture.**

• Lokacija

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju objekta kanalizacione infrastrukture – pumpne stanice, nalazi se na Toploj, na dijelu kat. parcele br. 2571 K.O. Topla, Herceg Novi.

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti.**
- Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. II** za koju važi:
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane glinovite naslage;
 - nagib terena: 10° - 20° za čvrste stijene, 0°- 10° za poluvezane stijene;

- dubina do vode: 1,5-4,0m i više od 4,0m;
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan;
- nosivost terena: 12-20 N/cm² i 20 N/cm²;
- seizmičnost: IX (MCS);
- temperatura: srednja godišnja 18,1 °C;
min. srednja mjesečna 8-9 °C;
max. srednja mjesečna 24-25 °C;
- količina padavina - srednja godišnja 1990 mm;
- intenzitet i učestalost vjetrova : bura, jugo, sjeverozapadni vjetar i maestral;

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKTA FEKALNE KANALIZACIJE:

- Namjena i vrsta objekta: objekat kanalizacione infrastrukture;
- Za sve pumpne stanice predvidjeti „mokru” izvedbu komora sa pumpnim agregatima;
- Koristiti njemački standard za projektovanje pumpnih stanica za otpadne vode ATV-DVWK A-134, pritom vodeći računa da projekat bude u skladu sa važećom zakonskom regulativom koja reguliše oblast zaštite životne sredine, planiranja prostora i izgradnje objekata, kao i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda;
- Za potisne cjevovode predvidjeti cijevi HDPE prema DIN 8074/DIN 8075;
- Predvidjeti klasu pritiska za potisne cjevovode PN10 (10 bar). Kod HDPE cijevi ova klasa pritiska je definisana standardnim odnosom dimenzija (SDR) 11;
- Pri projektovanju koristiti minimalni prečnik cjevovoda od 125 mm;
- Neophodno je izvršiti analizu i proračun hidrauličkog udara (ukoliko je potrebno) i dati predlog rješenja zaštite potisnog cjevovoda;
- Predvidjeti minimalnu brzinu strujanja od 1,0 m/s i maksimalnu brzinu strujanja od 2,5 m/s u cijevima;
- Predvidjeti montažu dizel agregata za sve glavne pumpne stanice, ukoliko je to moguće u odnosu na raspoloživ prostor;
- Neophodno je predvidjeti havarijske ispuste na pumpnoj stanici. Havarijske ispuste treba dimenzionisati i isprojektovati prema standardima koji važe za ispuste, kao važan dio pumpnih stanica. Kod mokre izvedbe pumpne stanice, prije crpnog bazena treba napraviti odvojak za ispuste sa zatvaračem;
- Neophodno je predvidjeti ugradnju rešetke na svim pumpnim stanicama ukoliko za to postoje uslovi;
- Ukoliko uslovi terena dozvoljavaju, predvidjeti zaštitnu ogradu na svim pumpnim stanicama.

• Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
 - b) **Zaštite na radu** – u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **Reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** („Sl.list RCG” br. 80/05 i „Sl.list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

- **Elektroinstalacije:**
 - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me ;
- **Telekomunikacione instalacije :**
 - Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte kanalizacione infrastrukture.**
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta kanalizacione infrastrukture – PS Milašinović, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG” , br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta («Sl.list CG» br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekta sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra. Izuzetno od stava 1 tačka 2 gore navedenog člana, za objekte infrastrukture prilaže se grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
- Obračun površina i zapremine objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG” , br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.

- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta („Sl.list CG” , br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15).
- **Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.**
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, tehnički uslovi priključenja nadležnih javnih preduzeća, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
- **Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta kanalizacione infrastrukture PS “Milašinović”.**
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.**

SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU