

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", br. 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i "Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 22.11.2012. godine, donosi

## **ODLUKA**

### **o donošenju Urbanističkog projekta za hotelski kompleks "Žager" u Bijeloj**

**("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 36/12 od 07.12.2012)**

#### **Član 1**

Donosi se Urbanistički projekat za hotelski kompleks "Žager" u Bijeloj, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

#### **Član 2**

Područje za koje se donosi Plan obuhvata površinu od cca 1,72 ha i precizno je definisano koordinatama graničnih tačaka u Odluci o izmjeni odluke o izradi Urbanističkog projekta za hotelski kompleks "Žager" u Bijeloj, br. 01-1-644/2012 od 20.06.2012. ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 21/12).

#### **Član 3**

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

#### **Član 4**

Sastavni dio Odluke o donošenju Urbanističkog projekta za hotelski kompleks "Žager" u Bijeloj čine:

- Elaborat Plana (tekstualni i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Odrađivač plana -"CAU- Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. iz Podgorice,
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Urbanistički projekat za hotelski kompleks "Žager" u Bijeloj koji je izradio "Studio Synthesis architecture & design" d.o.o. iz Podgorice,
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-719/4 od 18.09.2012. godine na Predlog Plana, i
- Saglasnost Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Urbanistički projekat za hotelski kompleks "Žager", br. 02-4-353-32/2012 od 28.09.2012. godine.

#### **Član 5**

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

## **Član 6**

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

## **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 01-3/86-12  
Herceg Novi, 22.11.2012. godine

Skupština opštine Herceg Novi  
Predsjednik Skupštine,  
mr Danijela Đurović, s.r.