

1466.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 1/19, 37/19 i 06/20) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 45/15), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 02.10.2020. godine, donijela je

## **ODLUKA**

### **o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - infrastrukturnog objekta radi regulacije dijela bujičnog potoka Nemila na potezu kružnog toka u Meljinama**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/20 od 14.10.2020)**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - infrastrukturnog objekta radi regulacije dijela bujičnog potoka Nemila na potezu kružnog toka u Meljinama.

#### **Član 2**

Lokaciju za postavljanje, odnosno izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 174, 373, 157/1, sve KO Podi, 2531/1, 2584/1, 2532, 2533, sve KO Topla - Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

#### **Član 3**

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

#### **Član 4**

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 01-1-018-783/20 od 20.05.2020. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

#### **Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

**Broj: 02-6-016-202/20**

**Herceg Novi, 02.10.2020. godine**

**Skupština opštine Herceg Novi**

**Predsjednik**

**Nikola Samardžić, s.r.**

### **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA RADI REGULACIJE DIJELA BUJIČNOG POTOKA NEMILA NA POTEZU KRUŽNOG TOKA U MELJINAMA**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG-Opštinski propisi", broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI

KABINET PREDSEDNIKA

BROJ: 01-1-018-783/20 od 20.05.2020. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, jul 2020. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, Opštinski propisi", br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - infrastrukturnog objekta radi regulacije dijela bujičnog potoka Nemila na potezu kružnog toka u Meljinama, donosi se

## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - infrastrukturnog objekta radi regulacije dijela bujičnog potoka Nemila na potezu kružnog toka u Meljinama, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 174, 373, 157/1, sve K.O. Podi, i dijelova kat. parcela br. 2531/1, 2584/1, 2532 i 2533, sve K.O. Topla, Herceg Novi**

### **DOKUMENTACIONA OSNOVA:**

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u K.O. Podi, R 1:200, izrađena od strane D.O.O. "Geodata" Herceg Novi, od 08.02.2019. godine;
- Kopija plana za predmetnu lokaciju u K.O. Podi, izdata od Uprave za nekretnine - P.J. Herceg Novi, broj: 299/20 od 29.05.2020. godine;
- Prepis lista nepokretnosti 1060 za K.O. Podi kojim se dokazuje da JAVNO DOBRO VODE ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 373 K.O. Podi, u naravi potok 5870 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 190 za K.O. Podi kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 174 K.O. Podi, u naravi potok 1987 m<sup>2</sup>, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 203 za K.O. Podi kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 157/1 K.O. Podi, u naravi pašnjak 1. klase 1142 m<sup>2</sup>, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 2709 za K.O. Topla kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 2584/1 K.O. Topla, u naravi nekategorisani put 19685 m<sup>2</sup>, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 494 za K.O. Topla kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 2531/1 i 2532, sve K.O. Topla, u naravi livada 1. klase 1307 m<sup>2</sup>, 1113 m<sup>2</sup>, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti 1520 za K.O. Topla kojim se dokazuje da IMPERIO HOLDINGS LIMITED D.O.O. Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 2533 K.O. Topla, u naravi dvorište 3313 m<sup>2</sup>, bez tereta;

### **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:**

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.prop." br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 2 poglavlja A - "Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi", između ostalih smatraju se i objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture kao i opšti nski putevi (l okal ni i nekategorisani) i prateći objekti.

#### **- Lokacija**

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa nalazi se u Meljinama, na dijelovima kat. parcela br. 174, 373, 157/1, sve K.O. Podi, i dijelova kat. parcela br. 2531/1, 2584/1, 2532 i 2533, sve K.O. Topla, Herceg Novi

### **1. PRIRODNI USLOVI:**

Uvidom u grafički prilog plana-list br. 05f - Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predetna parcela nalazi u kategoriji II- Tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane dlinovite naslage				
Nagib terena	10°-20° za vezane stijene, 0°-10° za poluvezane stijene				
Dubina do vode	1,5m-4,0m i više od 4m				
Stabilnost terena	<b>Stabilan i uslovno stabilan</b>				
Nosivost terena	12- 20 N/ cm <sup>2</sup> i 20N/ cm <sup>2</sup>				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.24
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i uče-stalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE-NW			

## 2. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Regulaciju dijela bujičnog potoka Nemila na potezu kružnog toka riješiti izgradnjom novog hidrotehničkog tunela tako da isti može primiti sve količine maksimalnih 100-godišnjih voda koje se mogu pojaviti na ovom dijelu bujičnog potoka Nemila;
- Ukupna dužina novoprojektovanog hidrotehničkog tunela iznosi cca 60m;
- Armirano-betonsku konstrukciju novog hidrotehničkog tunela dimenzionisati na tjemene pritiske odnosno saobraćajno opterećenje tipskog vozila V-300, koje će prolaziti kolovozom postojeće ulice od kružne raskrsnice prema manastiru Savina;
- Novi hidrotehnički tunel izvoditi od armirano-betonskih elemenata odgovarajuće dužine (u svemu prema statičkom proračunu);
- Dimenzije tunela (širina otvora, čista visina otvora, debljina arm.bet. zidova, debljina temeljne ploče kao i armiranje konstruktivnih elemenata vršiti u svemu prema statičkom proračunu;
- Na ulazu i izlazu iz armirano-betonskog hidrotehničkog tunela moraju se izvesti novi arm.bet. portalni zidovi sa odgovarajućim nadvišenjem iznad tunelske cijevi;

### - Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
  - Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
  - Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

### 3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

#### - Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

#### - Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

### 4. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte vodovodne i kanalizacione infrastrukture kao i opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - infrastrukturnog objekta radi regulacije dijela bujičnog potoka Nemila na potezu kružnog toka u Meljinama, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlaštenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, Projektantski uslovi od D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA Herceg Novi, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.

- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - infrastrukturnog objekta radi regulacije dijela bujičnog potoka Nemila na potezu kružnog toka u Meljinama
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

