

592.

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 34 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 01/19, 37/19 i 06/20), Skupština Opštine Herceg - Novi, na sjednici održanoj dana 07.04. 2022. godine, donijela je

PROGRAM

uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/22 od 21.04.2022)

1. Usvaja se program uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu.

I UVOD

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) članom 244 definisao je važenje člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom 16 stav 1 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Dalje, član 16 stav 3 citiranog Zakona propisuje da Program sadrži dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora, dok u stavu 5 istog člana propisuje da se u pripremi i donošenju Programa ostvaruje učešće javnosti.

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program se objavljuje u "Službenom listu Crne Gore", u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu organa lokalne uprave.

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog Programa, po potrebi, izmjeniti navedene prioritete, uz obavještenje Skupštine opštine Herceg-Novi, odnosno izvršiti njegovu dopunu. Finansiska sredstva za sprovođenje Programa, obezbjeđena su Budžetom Crne Gore, Budžetom Opštine Herceg Novi kao i sredstvima iz međunarodnih projekata i donacijama zainteresovanih korisnika prostora.

II UREĐENJE PROSTORA

PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2022. GODINI

Shodno važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) jasno je da su završeni svi poslovi na izradi planske dokumentacije koji su bili u nadležnosti Lokalne uprave izradom i usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg - Novi - PUP OHN za period do 2030. godine ("Sl. list CG - op. prop" br. 52/18, 04/19) čija je primjena počela 01. april. 2019. godine danom objavljivanja u Registru važećih planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo za ekologiju, prostorno planiranje i urbanizam.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), članom 15 propisane su vrste i obaveza donošenja sljedećih planskih dokumenata:

- Prostorni plan Crne Gore,
- Plan generalne regulacije Crne Gore.

a koje donosi Skupština Crne Gore. Poslove na izradi i donošenju svih planskih dokumenata vrši Ministarstvo (čl. 21 citiranog Zakona).

U toku 2022. godine očekuje se donošenje planova čija je izrada u toku kao i izmjene važećih planova i to:

- Prostorni plan Crne Gore, (Odluka o izradi "Sl. list CG" br. 82/18 i 82/21)
- Državna studija lokacije "Sektor 6", Bijela - Rt Sv. Nedelja, (Odluka o izradi "Sl. list CG" br. 03/19)
- Izmjene Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, (Odluka o izradi "Sl. list CG" 10 /22)

- U toku 2022. godne radiće se izmjene i dopune Programa privremenih objekata za period 2019-2024 godina.

Izrada i donošenje planskih dokumenata odnosno vrste i sadržaj planskih dokumenata Zakonom su definisani na način da se opredjeljuje nadležnost Države u njihovoj izradi i donošenju.

III UREĐENJE GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. SREDSTVA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Usvojenim Budžetom Opštine Herceg Novi broj 02-6-040-457/21 od 27.12.2021 godine ("Sl. list CG-Opštinski propisi 46/21 od 30.12.2021 godine) za tekuću 2022 godinu u čijoj izradi i donošenju je učestvovala i javnost podnošenjem zahtjeva za eksproprijaciju zemljišta shodno važećoj planskoj dokumentaciji te kroz javne rasprave opredjeljena su sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Ovdje date vrijednosti su aproksimativne za potrebe izrade Programa uređenja prostora. Tržišne vrijednosti pojedinih nepokretnosti utvrdiće se u posebnim postupcima (na dan procjene) u skladu sa Zakonomo eksproprijaciji ("Službeni list RCG", br. 055/00, 012/02, 028/06, "Službeni list CG", br. 021/08, 030/17, 075/18) i Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG", br. 064/18 od 04.10.2018). Iznos godišnjih rata vezan za eksproprijaciju i pribavljanje imovine biće regulisan ugovorima sa Opštinom i vlasnikom zemlje koja se eksproprijise.

NAPOMENA IZDAVAČA:

Priloge koji su sastavni dio ovog propisa možete pogledati ovdje.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi"

Broj: 02-6-040-101/22

Herceg Novi, 07.04.2022. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik,

Ivan Otović, s.r.