

PREDLOG

**PROGRAM  
UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE HERCEG – NOVI  
ZA 2023.GODINU**





Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), a u vezi sa članom 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 I 84/22 ), člana 34 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 01/19, 37/19, 06/20 i 18/22), Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana ...../...../ 2023.godine, donijela je

## **PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE HERCEG vNOVI ZA 2023.GODINU**

*1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2023. godinu.*

### **I UVOD**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23 ) članom 244. definisao je važenje člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom 16. stav 1. propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Dalje, član 16. stav 3. citiranog Zakona propisuje da Program sadrži dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora, dok u stavu 5. istog člana propisuje da se u pripremi i donošenju Programa ostvaruje učešće javnosti.

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program se objavljuje u "Službenom listu Crne Gore", u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu organa lokalne uprave.

Izvršni organ lokalne samouprave može , u okviru ovog Programa, po potrebi , izmijeniti navedene prioritete, uz obavještenje Skupštine opštine Herceg-Novu, odnosno izvršiti njegovu dopunu. Finansiska sredstva za sprovođenje Programa, obezbjeđena su budžetom Crne Gore, budžetom Opštine Herceg Novi kao i sredstvima iz međunarodnih projekata i donacijama zainteresovanih korisnika prostora.



## II UREĐENJE PROSTORA

### ➤ PROCJENA POTREBE IZRADJE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2023. GODINI

Shodno važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG " br. 64/17,44/18,63/18,11/19, 82/20, 86/22, 04/23) jasno je da su završeni svi poslovi na izradi planske dokumentacije koji su bili u nadležnosti Lokalne uprave. Izradom i usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi – PUP OHN za period do 2030. godine ("Sl. list CG - op. prop" br. 52/18, 04/19) čija je primjena počela 01. april. 2019. godine danom objavljivanja u Registru važećih planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG " br. 64/17,44/18,63/18,11/19 i 82/20, 86/22, 04/23), članom 15. propisane su vrste i obaveza donošenja sljedećih planskih dokumenata:

- Prostorni plan Crne Gore,
- Plan generalne regulacije Crne Gore.

a koje donosi Skupština Crne Gore. Poslove na izradi i donošenju planskih dokumenata vrši Ministarstvo (*čl. 21. citiranog Zakona*).

U toku 2023. godine očekuje se donošenje planova čija je izrada u toku kao i izmjene važećih planova i to :

- Prostorni plan Crne Gore , (Odluka o izradi «Sl. list CG» br. 82/18 i 82/21)
- Izmjene Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, (Odluka o izradi «Sl. list CG» 10 /22)
- U toku 2023. godine radiće se izmjene i dopune Programa privremenih objekata za period 2019 – 2024 godina.

Izrada i donošenje planskih dokumenata odnosno vrste i sadržaj planskih dokumenata Zakonom su definisani na način da se opredjeljuje nadležnost Države u njihovoj izradi i donošenju.



### III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

#### 1. SREDSTVA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Usvojenim Budžetom OHN broj 02-6-040-444/22 od 27.12.2022 godine ( "Sl.list CG – opštinski propisi 064/22 od 30.12.2022 godine ) za tekuću 2023 godinu u čijoj izradi i donošenju je učestvovala i javnost podnošenjem zahtjeva za eksproprijaciju zemljišta shodno važećoj planskoj dokumentaciji te kroz javne rasprave opredeljena su sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Ovdje date vrijednosti su aproksimativne za potrebe izrade Programa uređenja prostora. Tržišne vrijednosti pojediničanih nepokretnosti utvrdiće se u posebnim postupcima (na dan procjene) u skladu sa **Zakonom o eksproprijaciji (Službeni list RCG", br. 055/00, 012/02, 028/06, "Službeni list CG", br. 021/08, 030/17, 075/18)** i Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG", br. 064/18 od 04.10.2018).

Iznos godišnjih rata vezan za eksproprijaciju i pribavljanje imovine biće regulisan ugovorima između vlasnika zemljišta I Opstine.

U tabeli koja slijedi, pozicije od 1 – 5 , potpisani su ugovori sa vlasnicima zemljišta I započeto je plaćanje u 2022 godini , I prikazana su preostala sredstva koja su ostala za plaćanje.

1.	Saobraćajnica Kumbor KP 147 KO. Kumbor	Procjenjena vrijednost	239.000,00 € Isplaćeno 61.000€
2.	Saobraćajnica Kumbor , delovi kp 350,352,348,347/2,347/1,345/1 KO. Kumbor koji formiraju UP 137	Procjenjena vrijednost	44.953,50 € Isplaćeno 22.246,5€
3.	Pješačka staza Savina, KP 2341 i KP 2316/2 KO Topla	Procjenjena vrijednost	47.1000 € Isplaćeno 28.200€
4.	Igalo, Solila kp 6484 ko Sutorina	Procjenjena vrijednost	189.400 € Isplaćeno 60.600€
5.	Saobraćajnica Bijela, KP 306/6 KO Bijela ,	Procjenjena vrijednost	58.800 € Isplaćeno 29.400€



6.	Saobraćajnica Bijela, KP 306/4 KO Bijela , Ukupno 140m <sup>2</sup>	Procjenjena vrijednost	28.000,00 €
7.	Savinska Dubrava, KP 2001/1 KO Topla Ukupno 3815m <sup>2</sup>	Procjenjena vrijednost	275.000,00 €
8.	Pristupna saobraćajnica autobuskoj stanici u Igalu – 199/1 KO Topla i dijelovi parcela 236/15, 236/12, 200/1, 236/13, 197/2,236/22586/3,195/4 ko	Procjenjena vrijednost	150.000,00 €
9.	Saobraćajnica kod Ramarexa,dio KP 2631/28,2631/21,2631/20,2631/19 KO Topla Ukupno 809m <sup>2</sup>	Procjenjena vrijednost	105.170,00 €
10.	Saobraćajnica Kumbor, streliste u dužini od300m kp454/2,456/9,760/3,766/41,766/42,766/43,766/16,766/47, 766/48,766/49,766/50,766/52,766/54,767/4,767/5,766/55, 766/53,766/51,469/6,469/5,469/4,468/6,468/5,468/4, 766/46,465/4,465/3,760/4,460/2,458/2,457/4,456/8. Ukupno 3545m <sup>2</sup>	Procjenjena vrijednost	425.400,00 €
11.	Saobraćajnica Igalu, KP 74/3 KO Topla, Igalu – Bare	Procjenjena vrijednost	53.000,00 €
12.	Saobraćajnica Nova S1, DUP Srbina kp497/1,1497/5,1527,1526, Ukupno 350m <sup>2</sup>	Procjenjena vrijednost	52.464,00€
13.	Put za crkvu Sv.Save 267m <sup>2</sup>	Procjenjena vrijednost	26.700,00€
14.	Saobraćajnica Kumbor, 802 Ko Kumbor , 1,3,681,682,684, i 685/1 Ko Djenović Ukupno 1.645m <sup>2</sup>	Procjenjena vrijednost	148. 050,00€
15.	Saobraćajnica Bijela, 301/4,305/3,305/2,301/7,303/2,303/3,304/3,302/330 1/9 Ko Bijela Ukupno 1.394m <sup>2</sup>	Procjenjena vrijednost	278. 800,00€
16.	Saobraćajnica Bijela, 789/2, 790,788 I 784 Ko Bijela Ukupno 124m <sup>2</sup>	Procjenjena vrijednost	31. 000,00€
17.	Saobraćajnica Kumbor, 431,436/1,437,438 Ko Kumbor Ukupno 180m <sup>2</sup>	Procjenjena vrijednost	72. 000,00€
18.	Stara kuca Šuberić 237 I 238 Ko Herceg - Novi Ukupno 86m <sup>2</sup>	Procjenjena vrijednost	125. 000,00€



➤ **Pregled izdataka iz kapitalnog budžeta Crne Gore za 2023. godinu za projekte u opštini Herceg Novi**

1.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>8.513.355€</b>
	Putni pravac Monte Rose , poluostrvo Luštica – ugovor potpisan		
		nadzor	<b>181.210€</b>
2.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>7.977.351€</b>
	Izgradnja vodovodne infrastrukture na Luštici ugovor potpisan		
		nadzor	<b>80.000€</b>
3.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>684.000€</b>
	Rekonstrukcija Zadužbine Bošković-Đurović- Laketić Izrada tehničke dokumentacije Rekonstrukcija objekta		
		Revizija/Nadzor	<b>15.000€</b>
4.	<b>Nosilac projekta Uprava javnih radova</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>619.899</b>
	Pristupna saobraćajnica za Autobusku Stanicu u Igalu		
		nadzor	<b>GP &amp; C doo Podgorica</b>
5.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>2.867.612€</b>
	Rekonstrukcija šetališta u Igalu – ugovor potpisan		
		nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
6.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>119.921€</b>
	Kanalizacioni kolektor Zelenika ( Dom penzionera-Staro kino- magistrala) mreža Kutsko polje		
		nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
7.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>		<b>9.970.000,00 €</b>
	Izvođenje radova na izgradnji panoramske gondole Igalu- Ilinica, Opština Herceg Novi		
		nadzor	<b>150.000€</b>



8.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>287.555€</b>
	Zaobilaznice oko Herceg Novog od Sutorine do Zelenike Tehnička dokumentacija – ugovor potpisan		
		revizija	<b>50.000€</b>
9.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>945.000€</b>
	Sanacijaklizišta kod Kanli Kule u Herceg Novom		
		nadzor	<b>20.000€</b>
10.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>670.000€</b>
	Završetak radova na postrojenju za preradu otpadnih voda u Herceg Novom		
		nadzor	<b>20.000€</b>
11.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>4.700.000€</b>
	Izgradnja autobuske stanice Igalu Bare		
		nadzor	<b>51.000€</b>
12.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>3.895.743€</b>
	Rekonstrukcija sportskog bazena sportskog dijela objekta II faze Instituta dr Simo Milošević AD Igalu		
		nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
13.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>505.000€</b>
	Dogradnja dnevnog centra za djecu i mlade sa smetnjama i teškoćama u razvoju Herceg Novi		
		nadzor	<b>12.800€</b>
14.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>500.000€</b>
	Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje - osnovna škola u Igalu, na kp 195/2 KO Topla kao I izrada tehničke dokumentacije		
		revizija	<b>15.800€</b>
15.	<b>Nosilac projekta Uprava za kapitalne projekte</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>12.000.000€</b>
	Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje - bolnica Meljine na kp 314 ko Podi, kao I izrada tehničke dokumentacije		
		revizija	<b>400.000€</b>
			<b>10.800€</b>



➤ **Pregled izdataka iz budžeta JP Morsko Dobro za 2023 godinu za projekte u opštini Herceg Novi**

1.	<b>Nosilac projekta JP Morsko Dobro</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>1.200.000€</b>
	Rekonstrukcija dijela setalista od Meljina do Hotela Plaža		
2.	<b>Nosilac projekta JP Morsko Dobro</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>180.800€</b>
	Sanacija i rekonstrukcija rasvjete Donji put Rivijera od Kumbora do Bijeje		
3.	<b>Nosilac projekta JP Morsko Dobro</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>30.578€</b>
	Istražni radovi na lukobranu Škver		
4.	<b>Nosilac projekta JP Morsko Dobro</b>	Procjenjena vrijednost projekta	<b>50.000€</b>





➤ Pregled izdataka iz kapitalnog budžeta Opštine Herceg Novi za 2023 godinu :

• Hidrotehnička infrastruktura i sekundarna kanalizaciona mreža

1.	Kanalizacioni kolektor naselje Gomila-Drenovik-servisna zona	Procjenjena vrijednost	500.000€
		nadzor	10.000€
2.	Fekalna kanalizacija naselje Boka MZ Podi	Procjenjena vrijednost	100.000€
		nadzor	3.200€
3.	Kanalizacioni kolektor Kumbor-Amaro (gornji dio – dionica 2 )	Procjenjena vrijednost	42.000€
		nadzor	3.000€
4.	Kanalizacioni kolektor Kumbor –Olimpija	Procjenjena vrijednost	60.000€
		nadzor	2.500€
5.	Fekalna i atm.kanalizacija u stepeništu Sima Matavulja	Procjenjena vrijednost	25.000€
		nadzor	1.000€
6.	Kanalizacioni kolektor Čela	Procjenjena vrijednost	170.000€
		nadzor	5.000€
7.	Kanalizacioni kolektor Zemunska Krak 1 i 2	Procjenjena vrijednost	210.000€
		nadzor	5000€
8.	Kanalizacioni kolektor Baošići	Procjenjena vrijednost	60.000€
		nadzor	2.000€
9.	Kanalizacioni kolektor- Sušćepan	Procjenjena vrijednost	166.000€
		nadzor	5.300€
		revizija	3.000€
10.	Kanalizacioni kolektor- Vodice krak 2,3,5,6	Procjenjena vrijednost	90.000€
		nadzor	2.700€
11.	Zastita kolektora – Obaloutvrda ušće rijeke Sutorine	Procjenjena vrijednost	50.000€
		nadzor	1.500€



12.	<b>Projektna I planska dokumentacija kao revizija studije PP Orjen</b>	Procjenjena vrijednost	<b>165.289€</b>
		revizija	<b>8.500€</b>

- **Putna infrastruktura trgovi i stepeništa ( sanacija rekonstrukcija izgradnja)**

	<b>Saobraćajnica na Toploj T5 nova</b>	Procjenjena vrijednost	<b>247.000€</b>
1.	Revidovan glavni projekat. Rjesena imovinska pitanja. Raspisan tender	nadzor	<b>5.700€</b>
	<b>Saobraćajnica Bijela -hotel Žager</b>	Procjenjena vrijednost	<b>174.932€</b>
2.	Revidovan glavni projekat. Rjesena imovinska pitanja. Izabran izvođač radova	nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
	<b>Sanacija lokalnih puteva</b>	Procjenjena vrijednost	<b>950.000€</b>
3.	Predracun uradjen. Rjesena imovinska pitanja. Ulice : Prve bokeške, , Topla II, Sarajevska, Bitoljska Sava Ilića. Sava Kovačević,Zelenika kod PKB, )	nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
	<b>Pasarela Zelenika</b>	Procjenjena vrijednost	<b>163.000€</b>
4.	Glavni projekat završen, Rijesena imovinska pitanja. Raspisan tender	nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
	<b>Autobusko stajaliste na Toploj kod nadvoznjaka sa trotoarom do semafora</b>	Procjenjena vrijednost	<b>124.860€</b>
5.	Izabran izvođač radova	nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
	<b>Trotoari</b>	Procjenjena vrijednost	<b>206.611€</b>
6.	Pete Crnogorske, od semafora do Mojdeškog puta, uz magistralu od Trebinske do Voli marketa, od Torte ka Djenovićima, od Zmijica do Kumbora	nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
	<b>Stepenište ulica Elize Duković Lombardić</b>	Procjenjena vrijednost	<b>79.975</b>
7.	Glavni projekat revidovan. Rijesena imovinska pitanja. Izabran izvođač	nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>



8.	<b>Rekonstrukcija stepeništa u široj zoni starog grada (ulice : Dašo Pavičić, Luke Matković, Marka Vojinovića )</b>	Procjenjena vrijednost	<b>206.600€</b>
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Rijesavanje imovinskih pitanja.	nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
9.	<b>Sportski tereni i dječija igrališta</b>	Procjenjena vrijednost	<b>247.900€</b>
	Glavni projekati u izradi, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja. ( Plato Igalo, Srbina, Ilijin Park )	nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
10.	<b>Izdaci za izgradnju kapela – kapela Igalo</b>	Procjenjena vrijednost	<b>66.115€</b>
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja.	nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
11.	<b>Fasade – sanacija fasada stambenih zgrada</b>	Procjenjena vrijednost	<b>41.300€</b>
		nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
12.	<b>Privremeni objekti, vidikovci, kiosci i aut.stajališta</b>	Procjenjena vrijednost	<b>41.300€</b>
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja.	nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
13.	<b>Rekonstrukcija Njegoševe ulice od parka Leopolda do Gradske kafane</b>	Procjenjena vrijednost	<b>454.500€</b>
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija i saglasnost Uprave za zastitu kulturnih dobara. Rijesena imovinska pitanja.	nadzor	<b>Agencija za izgradnju OHN</b>
14.	<b>Rekonstrukcija i sanacija ostale infrastrukture</b>	Procjenjena vrijednost	<b>950.000€</b>
		nadzor	<b>15.000€</b>

*Program uređenja prostora Opštine Herceg-Novi za 2023 godinu ,stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi"*

Broj:.....  
Herceg – Novi, ..... 2023 godine  
Skupština opštine Herceg – Novi  
Predsjednik,  
Ivan Otovic