

Na osnovu člana 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05) a u vezi sa članom 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 51/08), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi» broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2009. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA „ZDRAVSTVENI I TURISTIČKI KOMPLEKS MELJINE“

Član 1

Donosi se Urbanistički projekat „Zdravstveni i turistički kompleks Meljine“ (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Planom se obuhvata prostor definisan Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odluke o izradi Urbanističkog projekta „Zdravstveni i turistički kompleks Meljine“ („Sl. list CG opštinski propisi“ br. 27/08), ukupne površine od cca 50 300 m².

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Zdravstveni i turistički kompleks Meljine“ su:

- Elaborat Plana koji sadrži tekstualni i grafički dio obrađen u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana –"CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. iz Podgorice, i Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu Urbanističkog projekta „Zdravstveni i turistički kompleks Meljine“ koji je izradilo preduzeće „Energoprojekt-Urbanizam i arhitektura“ a.d. iz Beograda,
- Saglasnost Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i
- Saglasnost Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za ovaj Plan.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležan je organ državne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Herceg Novi,

Dr Predrag Anđelić, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08) određeno je da se izrada i donošenje planskog dokumenta započeti prije stupanja na snagu ovog Zakona nastavljaju po propisima koji su bili na snazi u vrijeme donošenja Odluke o izradi planskog dokumenta, u ovom slučaju Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05).

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 24.03.2008. godine donio Odluku o izradi Urbanističkog projekta „Zdravstveni i turistički centar Meljine“. Istovremeno je donesena i Odluka o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu za ovaj urbanistički projekat.

Po navedenoj Odluci izrađen je Nacrt Plana, kao i Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Plan je dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne samouprave, kao i javnim preduzećima od interesa za Republiku. Izvještaj o strateškoj procjeni dostavljen je na mišljenje zainteresovanim organima i organizacijama.

Komisija za stručnu ocjenu plana je pregledom Elaborata uočila određene nedostatke i zaključila da se može izvršiti utvrđivanje nacrtu Plana, uz obavezu obrađivača da sve uočene nedostatke otkloni kroz izradu Predloga Plana.

Odluka o utvrđivanju Nacrta Plana je donesena 13.05.2009.godine. Javna rasprava o nacrtu Plana je sprovedena od 14.maja do 01. juna 2009.godine, a Javna rasprava o Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu od 27. maja do 29.juna. Nakon toga obrađivaču Plana su u cilju izrade predloga Plana dostavljeni: Izvještaj sa javne rasprave, Izvještaj komisije za stručnu ocjenu Nacrta Plana, Izvještaj komisije o prihvatljivosti primjedbi i sugestija sa javne rasprave, kao i mišljenja nadležnih organa. Obradivaču izvještaja dostavljen je Izvještaj o učešću zainteresovanih organa, organizacija i javnoj raspravi o istom.

Obradivač Plana je pripremio Predlog Plana, a obrađivač izvještaja finalni Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja Urbanističkog projekta „Zdravstveni i turistički centar Meljine“ na životnu sredinu.

Članom 48 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05) utvrđeno je da izvršni organ jedinice lokalne samouprave dostavlja predlog planskog dokumenta na saglasnost nadležnom organu državne uprave, radi ocjene usaglašenosti predloga sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa odredbama toga zakona.

Članom 21 Zakona o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“ br. 80/05) regulisano je da organ nadležan za pripremu plana dostavlja organu nadležnom za zaštitu životne sredine na saglasnost Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja sa izvještajem o učešću zainteresovanih organa, organizacija i javnoj raspravi o istom.

Članom 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05) regulisano je da izvršni organ jedinice lokalne samouprave predlog planskog dokumenta dostavlja skupštini jedinice lokalne samouprave, radi donošenja.

Kako je Predlog Urbanističkog projekta „Zdravstveni i turistički centar Meljine“ dobio Saglasnost Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, a Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi dao saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni istog, te kako je ispunjena procedura za donošenje plana propisana Zakonom o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05), Predlog Plana se dostavlja Skupštini na razmatranje radi donošenja istog.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO