

ПРЕДЛОГ

На основу члана 29.став 2. и члана 40.став 2. тачка 2 Закона о државној имовини („ Службени лист Црне Горе“ бр. 21/09) и члана 29 став 2. Статута општине Херцег Нови („Службени лист Црне Горе“ –општински прописи бр.15/04, 31/06 и 14/07) Скупштина општине Херцег Нови на сједници одржаној дана _____ доноси

О Д Л У К У *о размјени непокретности*

Члан 1.

Општина Херцег Нови је земљишно-књижни и стварни ималац права коришћења са својинским овлашћењима на непокретности означеној као катастарска парцела 645/4, површине 528 м2 КО Топла
Вектра Бока је уписана као ималац права коришћења на катастарској парцели 424/2 КО Херцег Нови, површине 530 м2.

Члан 2.

Општина Херцег Нови и Вектра Бока размјениће непокретности из члана 1. ове Одлуке на начин што:

- Општини Херцег Нови припашће у својину катастарска парцела 424/2 КО Херцег Нови, површине 530 м2
- Вектра Боки припашће право коришћења са својинским овлашћењима на катастарској парцели 645/4 КО Топла, површине 528 м2

Члан 3.

Општина Херцег Нови и Вектра Бока размјениће непокретности из члана 1. ове Одлуке без додатне накнаде вриједности неке од ових некретнина.

Члан 4.

Општина Херцег Нови и Вектра Бока закључиће посебан Уговор о размјени непокретности из члана 1. ове Одлуке
Овлашћује се Предсједник општине Дејан Мандић да закључи Уговор из предходног става овог члана.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Црне Горе- општински прописи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: _____
Херцег Нови, _____

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
др. Предраг Анђелић с.р.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Херцег Нови поднијела је дана 3. јула 2009 године тужбу Основном суду у Херцег Новом против Вектра Боке за утврђивање права својине односно коришћења са својинским овлашћењима на непокретности означеној као 645/4 КО Топла која се налази у улици Обала Николе Ковачевића и у нарави представља појас земљишта између улице и потпорног зида бетонираног купалишта хотела „Игало“ и то на потезу од куће Трипковића у Игалу до испред бифеа хотела „Игало“ све сходно скици премјера бр. 28/2009 коју је израдило предузеће „ГЕОДАТА“ доо из Херцег Новог и која је заведена у списку пријава бр.44/2009 Управе за некретнине –ПЈ Херцег Нови.

До дана писања овог предлога није одржано припремно рочиште у овом посупку.

Дана 11.12.2009. године у просторијама Вектра Боке у Подгорици одржани су разговори чији је циљ био свеобухватно рјешавање имовинских спорова Општине Херцег Нови и Вектра Боке.

Између осталог представници Вектра Боке истакли су чињеницу да је Вектра Бока уписана као власник катастрске парцеле 424/2 КО Херцег Нови која у нарави представља тротоар и дио улице Његошеве у површини од 530 м² и предложили да се изврши размјена некретнина на начин што ће Општини Херцег Нови припасти у својину катастарска парцела 424/2 КО Херцег Нови док би Вектра Боки припала катастарска парцела 645/4 КО Топла.

У смислу релевантног утврђивања чињеница у овом предмету прибављен је Земљишно-књижни извадак за зк.ул.бр. 150 КО Херцег Нови којим се утврђује право коришћења Вектра Боке на катастарској парцели 424/2 КО Херцег Нови у смислу прописа о друштвеној својини..

Прибављен је геодетски снимак катастарске парцеле 424/2 КО Херцег Нови и скица премјера са површином ове катастарске парцеле.

У евиденицији Управе за некретнине – ПЈ Херцег Нови катастарска парцела 424/2 КО Херцег Нови уписана је са правом коришћења Вектра Боке а по бонитету је јавни пут површине 530 м².

С обзиром на одредбе члана 16. Закона о државној имовини и члана 22. Закона о својинско – правним односима овакаво стање чињеница односно података у евиденцији катастар је правно апсурдно и незаконито јер се добра у општој употреби а то су и путеви и улице не могу налазити у приватној својини.

Међутим, истовремено се поставља питање надокнаде према Вектра Боки као уписаног корисника односно власника у смислу одредаба важећег Закона о својинско-правним односима, вриједности ове некретнине јер се очигледно ради о ситуацији да је улица Његошева проширена на рачун катастарске парцеле 424 односно 424/2 КО Херцег Нови.

С тим у вези сматрамо да би било практично рјешење извршити размјену предметних непокретности јер се у оба случаја ради о непокретностима које немају нити могу имати посебну урбанистичку намјену друге врсте сем постојеће, јер је улица Његошева већ јасно приведена намјени док непокретност у Игалу и даље остаје у својини државе Црне Горе сходно Закону о државној имовини јер се налази у зони морског добра тако да је њена намјена и сада утврђена плановима који се тичу ове зоне.

У прилог предходне тврдње прибављен је налаз и мишљење судског вјештака Тихомира Мрачевића дипл.инг.грађ.

Правни основ за подношење овог предлога налази се у члановима 29.став 2. и 40.став 2. тачка 3. Закона о државној имовини јер је чињеница да је предметна имовина у Игалу, непокретност у државној својини на којима одређена својинска овлашћења треба да врши општина Херцег Нови, због чега том имовином располаже надлежни орган општине док је истовремено очигледно да је катастарска парцеле 424/2 КО Херцег Нови која је дио улице Његошове свакако изузета за потребе проширења ове улице.

Скупштина је надлежни орган за располагање имовином сходно члану 29.став.2 Статута општине Херцег Нови.

Предлажемо Скупштини да усвоји Одлуку као у диспозитиву.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ