

На основу чл.117ст.1 тач.1 и ст.2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.51/08) и чл.36 ст.1 тач.3 Статута Општине Херцег-Нови („Сл.лист РЦГ-оп.прописи“, бр.15/04, 31/06, 14/07), Скупштина општине Херцег-Нови, на сједници одржаној дана 29.12.2009. године, донијела је следећу

## **О Д Л У К У О ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТИМА**

### **ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1**

Овом одлуком се одређују врсте помоћних објеката, утврђују услови и поступак за изградњу помоћних објеката на територији општине Херцег-Нови.

#### **Члан 2**

Помоћни објекти се граде унутар грађевинског подручја насеља у оквирима урбанистичке (катастарске) парцеле уз основни објекат, коме и служе.

Изузетно, помоћни објекти се могу градити и изван зона предвиђених за градњу, поштујући одредбе ове одлуке.

### **ВРСТЕ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТАТА**

#### **Члан 3**

Помоћни објекти у смислу ове одлуке, сврставају се у три категорије.

1. Помоћни објекти који чине функционалну и економску цјелину са основним објектом. То су: гараже, оставе за алат и дрва, љетње кухиње, спремништа, магацини и слични објекти.

2. Помоћни објекти инфраструктуре. То су: цистерне за воду, резервоари, бунари, бистерне, шахтови, септичке јаме, котларнице и слично.

3. Помоћни објекти уређења терена. То су: ограде, фонтане, отворени базени са базенском техником, урбани мобилијар, потпорни зидови и зидићи, надстрешнице, перголе и слични објекти.

#### **Члан 4**

Помоћни објекти из претходног члана се граде унутар граница урбанистичке (катастарске) парцеле, осим у случају из члана 8 ст.3 ове одлуке.

Дозвољена је изградња једног помоћног објекта прве категорије и више помоћних објеката друге и треће категорије из члана 3 ове одлуке, уз услов задовољења свих урбанистичких параметара задатих планским документом.

Изван зона предвиђених за градњу, могућа је изградња помоћног објекта - транспарентне ограде и традиционалне сувомеђе, те помоћних објеката инфраструктуре у функцији одржавања парцеле у складу са намјеном, унутар катастарске парцеле.

## Члан 5

Није дозвољена промјена намјене помоћним објектима.

## Члан 6

На помоћне објекте се примјењују одредбе важећег планског документа, како у смислу урбанистичких параметара, тако и у смислу удаљености од граница парцеле.

Уколико планским документом неки од параметара није дефинисан, примјењују се одредбе ове одлуке.

## Члан 7

Помоћни објекти прве категорије из члана 3 могу имати максималну спратност II – приземље или, уколико је терен у нагибу C- сутерен и максималну БРГП од 50 м<sup>2</sup>.

Максимална свијетла висина просторија у помоћним објектима је 2,60 м.

Кров на помоћним објектима може бити раван (проходан или непроходан) или кос нагиба до 26°.

Минимална удаљеност помоћних објеката износи 1,50 м од граница ка сусједним парцелама.

Изузетно, помоћни објекат се може градити унутар парцеле и на удаљености мањој од 1,50 м, уколико се прибави овјерена писмена сагласност власника сусједне урбанистичке (катастарске) парцеле.

## Члан 8

Помоћни објекти уређења терена из члана 3 се могу градити на следећи начин.

Ограде се постављају унутар урбанистичке (катастарске) парцеле, поштујући амбијенталне вриједности локације.

Изузетно, ограде се могу поставити и по осовини границе двије урбанистичке (катастарске) парцеле уз овјерену писмену сагласност власника сусједне парцеле.

Максимална висина ограде према јавној површини је 1,50 м, док према сусједним парцелама може имати висину до 1,80 м.

Материјали ограде могу бити комбинација камена, бетона и метала, или зелена "жива" ограда. Забрањује се извођење пуне зидне ограде, те ограде од необрађеног дрвета, са металним шиљцима, од бодљикаве жице и све друге које угрожавају безбједност људи, односно нарушавају естетску вриједност околине.

## Члан 9

Потпорни зидови и оградни зидови морају се градити тако да не нарушавају изглед насеља, те да се не промјени природно отицање воде на штету сусједних парцела и објеката.

Максимална висина потпорних зидова може бити до 3,00 м.

Према јавној површини, потпорни зид мора бити обложен каменом.

Није дозвољено грађење оградних зидова дуж саобраћајница, уз ивицу коловоза.

**Члан 10**

Отворени (ненаткривени) базен улази у обрачун БРГП са 20% припадајуће површине, приликом обрачуна прописаног индекса изграђености, али и прописаног индекса заузетости.

**Члан 11**

Надстрешнице, перголе и слични помоћни објекти се граде од природних материјала и морају бити израђени у складу са амбијенталним вриједностима локације.

**ПОСТУПАК ЗА ИЗГРАДЊУ И ПОСТАВЉАЊЕ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА****Члан 12**

Урбанистичко-техничке услове за израду техничке документације издаје орган управе надлежан за послове урбанизма.

**Члан 13**

Поступак издавања урбанистичко-техничких услова се покреће захтјевом уз који се прилаже:

- доказ о праву својине на земљишту или други правни основ на земљишту
- копија плана
- геодетска подлога
- одобрење за грађење основног објекта
- по могућности идејно рјешење са позицијом планираног помоћног објекта.

**Члан 14**

Помоћни објекти се граде на основу одобрења за грађење.

**Члан 15**

Одобрење за грађење помоћног објекта се издаје у року од 15 дана од подношења уредног захтјева.

Уз захтјев за издавање одобрења за грађење се подноси:

- доказ о праву својине на земљишту или други правни основ на земљишту
- 2 примјерка идејног или главног пројекта, који је израђен у складу са урбанистичко-техничким условима
- сагласности јавних предузећа, у зависности од врсте помоћних објеката,
- доказ о регулисању накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта.

**Члан 16**

Употребну дозволу за помоћне објекте издаје орган надлежан за издавање одобрења за грађење.

Техничким прегледом се утврђује да ли је објекат изграђен у складу са издатим одобрењем.

**НАДЗОР****Члан 17**

Надзор над спровођењем ове одлуке врши орган управе надлежан за послове урбанизма. Инспекцијски надзор над примјеном ове одлуке спроводи Комунална полиција.

**КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 18**

Новчаном казном од 10-струког до 200-струког износа минималне цијене рада у Црној Гори, казниће се за прекршај правно лице и предузетник ако гради помоћни објекат без одобрења за грађење .

За прекршај из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном од 1-струког до 10-струког износа минималне цијене рада у Црној Гори.

За прекршај из става 1 овог члана може се казнити и одговорно лице у правном лицу или предузетник, на лицу мјеста новчаном казном од 3-струког износа минималне цијене рада у Црној Гори.

За прекршај из ст.1 овог члана може се казнити физичко лице на лицу мјеста новчаном казном у износу од 1-струког износа минималне цијене рада у Црној Гори.

**Члан 19**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ – општински прописи“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ-НОВИ**

**Број: 01-3/96-09**

**Херцег-Нови, 29.12.2009. година**

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Др Предраг Анђелић, с.р.**