

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2009.GODINU

PRIPREMA SEZONE 2009.

Kao priprema za sezonu 2009. postavljeno je 20 novih vezova (muringa), polaganjem lanaca i betonskih blokova na dijelu luke gdje to nije bilo urađeno 2008.godine. Na tom dijelu luke vezivana su plovila 2005, 2006, 2007. i 2008.godine po sistemu bok na bok, ali taj sistem nerado prihvataju nautičari zbog moguće štete na plovilima i nedostatka privatnosti. Zato je prethodnih godina napravljen napor da se dužinom cijelog lukobrana naprave murinzi kako bi se podigao kvalitet usluga Gradske luke. Takođe je izvršena kontrola infrastrukture: struja, voda, PP zaštita. Postavljene su nove sklopke za struju što je smanjilo broj problema koje smo imali ranijih sezona. Inače je problematično održavanje elektro instalacija, kako na dijelu lučke infrastrukture, tako i na dijelu gradske rasvjete koja se nalazi u luci, zbog vlage i velikih talasa. Izvršene su i određene popravke vodovodnih instalacija. Od strane nadležnog ministarstva sprovedena je kategorizacija objekata nautičkog turizma u Crnoj Gori i naša luka je dobila oznaku kategorizacije „JEDNO SIDRO“. Kao glavni nedostatak navedi se nedostatak kupatila –toaleta.

BROJ PLOVILA I NJIHOVA STRUKTURA

Broj plovila koja su posjetila Gradsku luku i koriste usluge veza je oko 1330 što je na nivou sezone 2008.godine. Od toga je 759 luksuznih jahti, 429 manjih plovila, izletničkih brodova i oko 150 brodova koji su na raznim regatama i prvenstvima boravili u luci. U toku sezone bilo je zaposleno 8 radnika od kojih je 1 bio opredijeljen za raspodjelu propagandnog materijala Turističke organizacije i smatramo da je zbog strukture gostiju koji borave u Gradskoj luci (u najvećem dijelu visokoplatežne) najadekvatnija pozicija za takvu djelatnost. Sada su zaposlena 3 radnika (direktor, namještenik i jedan radnik na određeno vrijeme).

FINANSIJSKI REZULTATI

Od 01.01.2009.godine do 01.01.2010.godine ostvareno je 76.749,00 eura, od toga 66.868,00 je naplaćeno gotovine u Gradskoj luci i predato blagajni Opštine, a 9.881,00 eura je uplaćeno preko računa. Dugovanja koja nismo uspjeli da naplatimo na dan 01.01.2010.godine za izvršene usluge u Gradskoj luci iznose 308 eura (jedno plovilo). U sezoni 2008.godine prihodovano je 77.037,00 eura što je skoro identičan rezultat. Postavljenih 20 novih vezova nisu povećali finansijski rezultat iz razloga što se i prethodnih godina taj prostor koristio i naplaćivao za vezivanje po sistemu bok na bok, što je neprihvatljivo za veliki broj nautičara.

TROŠKOVI

Troškovi zarada zaposlenih , poreza i doprinosa, toplog obroka i prevoza su obračunati za period od 11 mjeseci jer još nisu završeni za decembar 2009.godine ali su ti troškovi proporcionalni, čak nešto manji u decembru nego drugih mjeseci.

ZARADE ZAPOSLENIH	22.569,81 eura;
POREZ NA ZARADE.....	3.487,76 eura;
DOPRINOS NA TERET POSLODAVCA.....	4.579,74 eura;
OPŠTINSKI PRIREZ.....	453,38 eura;
DOPRINOS NA TERET ZAPOSLENOG.....	5.527,30 eura;
NAKNADE ZA TOPLI OBROK.....	1.397,50 eura;
NAKNADE ZA PREVOZ.....	501,00 eura;
TOTAL.....	39.011,49 eura.

TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE.....	1.600,00 eura;
TROŠKOVI VODE.....	1.800,00 eura;
TROŠKOVI MOBILNOG TELEFONA.....	480,00 eura;
TROŠKOVI FIKSNOG TELEFONA.....	300,00 eura;
TROŠKOVI POPRAVKE EL. INSTALACIJA.....	300,00 eura;
TROŠKOVI POPRAVKE VODOVODNIH INSTALACIJA.....	40,00 eura;
TOTAL.....	4.520,00 eura

IZRADA 20 NOVIH VEZOVA.....	10.957,05 eura
KONOPI, GAMBETI.....	2.766,00 eura
TOTAL.....	13.723,05 eura

UKUPNI TROŠKOVI ZA 2009.GODINU IZNOSE..... 57.254,54 eura
Troškove zarada treba povećati za decembar 2009.godine, oko 3000,00 eura sa doprinosima a troškovi za vodu, struju i telefon su približno tačni i zaokruženi jer nisu pristigli svi računi.

TOTAL TROŠKOVI.....	60.254,54 eura
---------------------	----------------

PRIHODI OSTVARENI U 2009.GODINI SU.....	76.749,00 eura
TROŠKOVI OSTVARENI U 2009.GODINI SU.....	60.254,54 eura

PRIHODI SU VEĆI OD TROŠKOVA ZA.....	16.494,46 eura
-------------------------------------	----------------

PRIPREME ZA SEZONU 2010.GODINE

Pripreme za sezonu 2010.godinu su započele odmah po završetku nautičke sezone i odnosile su se na neophodnost povećanja kvaliteta u kategorizaciji, izrade nekih nedostajućih sredstava vizuelne komunikacije, a prije svega gradnje kupatila-toaleta. Izgradnja ovog objekta je dovedena u pitanje zbog nepostojanja tačne lokacije izgradnje spomenika Kralju Tvrtku i specifičnosti samog objekta pristaništa koji se želi sačuvati u svom autentičnom obliku. Takođe pripreme za

sezonu 2010.godine komplikuje činjenica da smo bili prinuđeni svoje kapacitete staviti u funkciju vezivanja ribarskih barki zbog izgradnje bazena na Škveru. Zavisno od dinamike izvođenja radova na bazenu mogla bi se iskomplikovati nautička sezona 2010.godine kao i priprema sportskih manifestacija kao što je za nas izuzetno značajna regata „Terra da mare“ koja bi trebalo da se održi u maju.

AGENCIJA ZA GAZDOVANJE GRADSKOM LUKOM
V.D. DIREKTOR
Obrad Gojković

Herceg Novi, 02.02.2010.godine