

## **ПРЕДЛОГ**

На основу члана 40 Закона о државној имовини („Службени лист Црне Горе“, бр. 21/02), и Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09) и члана 29 став 2 Статута општине Херцег Нови („Службени лист РЦГ-општински прописи“ 15/04,31/06,14/07,16/09) Скупштина општине Херцег Нови на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ доноси

## **ОДЛУКУ**

### **О расписивању јавног позива за јавно надметање за продају гаража**

#### **Члан 1**

Скупштина општине Херцег Нови расписује јавни позив за јавно надметање за продају 9 ( девет) гаража по систему „кључ у руке“ на катастарској парцели 2465/1 КО Топла а према урбанистичко-техничким условима издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинарство Општине Херцег Нови број 02-3-350-100/2010 од 01.03.2010.године.

#### **Члан 2**

Свака гаража је предмет посебног јавног надметања.  
Почетна цијена продаје непокретности из члана 1 ове одлуке износи 750€/м2.

#### **Члан 3**

Средства обезбијеђена продајом гаража употребиће се за изградњу отвореног спортског игралишта и помоћних објеката у функцији спортског игралишта а све према урбанистичко-техничким условима наведеним у члану 1 ове одлуке.

#### **Члан 4**

Након ступања на снагу ове одлуке Дирекција за имовину Општине Херцег Нови огласиће јавним позивом јавно надметање за продају гаража из члана 1 ове одлуке. Јавним позивом дефинисаће се општи услови, посебни услови, начин и услови плаћања и спровођење поступка. Јавни позив објавиће се у „Службеном листу Црне Горе“ и једном дневном листу у Црној Гори.

#### **Члан 5**

Поступак Јавног надметања спроводи Комисија коју именује предсједник Општине.  
Комисија има пет чланова: предсједника , три члана и секретара.

#### Члан 6

Овлашћује се предсједник Општине да закључи Уговор о купопродаји гаража из члана 1 ове одлуке са најбољим понуђачима након спроведеног поступка јавног надметања.

#### Члан 7

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Црне Горе – општински прописи“.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ**

Број:  
Херцег Нови,

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
др Предраг Анђелић с.р.

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Детаљним урбанистичким планом „Савина“ („Сл.лист РЦГ - оп.проп.“, број 6/05) констатује се постојање спортског терена и уједно предвиђа могућност изградње спортског игралишта са изградњом помоћних објеката у функцији истог, а у склопу уређења терена.

СО Херцег Нови донијела је, раније, Рјешење о преносу права коришћења на градском грађевинском земљишту бр. 01-3/14-08 од 27.03.2008. године којим је предметна локација уступљена на коришћење ОШ „Милан Вуковић“ а ради изградње објеката уз спортски терен..

С тим у вези закључен је и Уговор о коришћењу градског грађевинског земљишта између Општине Херцег Нови и ОШ „Милан Вуковић“ (судска овјера Посл.бр.Ов-1-6055 /2008 од 1.07.2008.године).

Овај уговор је Споразумно раскинут (судска овјера Посл.бр.Ов-1-12138/2008 од 29.12.2008.године) због немогућности Основне школе да испуни уговорне обавезе.

У том смислу истичемо да би предметни пројекат био значајно једноставнији, а самим тим и јефтинији од пројекта који је био урађен у аранжману Основне школе при чему је посебно битна чињеница да је садашњим идејним рјешењем предвиђен већи број гаража.

Судски вјештак дипл.инг. Тихомир Мрачевић сачинио је налаз и процјенио да почетна цијена предметног објекта износи 750€/м<sup>2</sup>.

Сходно одредби члана 40 став 1 . Закона о државној имовини, продаја добара у државној имовини врши се јавним надметањем.

Истовремено члановима 45 став 1 тач. 9 Закона о локалној самоуправи и 29 став 2 Статута општине Херцег Нови утврђује се надлежност Скупштине у располагању општинском имовином.

С обзиром на наведено предлажемо Скупштини да усвоји Одлуку као у предлогу диспозитива.

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ**