

PREDLOG

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 15. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, „Sl. list CG“ br. 88/09 i člana 36. stav 1. tačka 16. Statuta opštine Herceg Novi („Sl. list RCG“ – opštinski propisi br. 15/04, 31/06, 14/07 i 16/09) Skupština opštine Herceg Novi donosi dana _____ godine

O D L U K U

o davanju garancije Opštine Herceg Novi Crnogorskoj komercijalnoj banci

Član 1.

Opština Herceg Novi kao garanciju banci za vraćanje kredita zaključice Ugovor o fiducijarnom prenosu prava sa Crnogorskom komercijalnom bankom.

Predmet ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine su nepokretnosti upisane u List nepokretnosti broj 178 K.O. Herceg Novi, i to: objekat 1 na kat. parc. 38 ak.o.Herceg Novi, koji u naravi predstavlja poslovnu zgradu površine 114 m², procijenjene vrijednosti 588.060,00 eura i katastarske parcele br.39 k.o.Herceg Novi,u naravi betonski plato,površine 365m²,procijenjene vrijednosti 200.750.00 eura, svojina Opštine Herceg Novi 1/1.

Član 3.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da zaključi Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nepokretnostima navedenim u članu 1. stav 2. ove Odluke.

Član 4.

Ova Odluka će biti objavljena u Sl. listu Crne Gore – opštinski propisi, i stupa na snagu danom objavljivanja.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj: _____
Herceg Novi _____

Predsjednik
Prim.dr Predrag Anđelić,s.r.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV: Članom 45. Stav 1. tačka 15. Zakona o lokalnoj samoupravi i član 36. stav 1. tačka 16. Statuta Opštine Herceg Novi normirano je da Skupština odlučuje o zaduživanju i davanju garancija u skladu sa zakonom.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE: Opština Herceg Novi kao jedinica lokalne samouprave nadležna je za održavanje lokalnih puteva, pa je tako neophodno izvršiti rekonstrukciju dijela lokalnog puta na potezu od Hotela „Plaža“ do Meljina. Naime, navedeni dio puta je potrebno hitno rekonstruisati zbog nastupajuće turističke sezone, a inače ovaj problem postoji već duži vremenski period i zbog nedostatka novčanih sredstava projekat nije realizovan. S tim u vezi kreditnim aranžmanom kod CKB obezbijediće se iznos od 300.000,00 €, koji iznos je dovoljan za kvalitetnu sanaciju lokalnog puta. Kako je Odluka o kreditnom zaduženju usvojena na predhodnoj sjednici ovom Odlukom obezbjeđuju se garancije kreditnom povjeriocu u vidu fiducijarnog prenosa prava svojine na nepokretnosti upisanoj u LN 178 K.O. Herceg Novi, objekta 1 na kat parc. 38 K.O. Herceg Novi, koji u naravi predstavlja poslovnu zgradu površine 114 m² i kat parc. 39 K.O. Herceg Novi površine 365 m².

Procjenjena vrijednost nekretnina po sudskom vještaku iznosi 788.810,00 eura.

Predlaže se usvajanje Odluke.

OBRADIVAČ

Sekretarijat za finansije, turizam i ekonomski razvoj

PREDLAGAČ

PREDSJEDNIK OPŠTINE