

**INFORMACIJA**  
**O POPISU (STANJU I PRAVNOM STATUSU)**  
**IMOVINE NEPOKRETNOSTI OPŠTINE HERCEG NOVI**

**KATASTARSKA OPŠTINA KUMBOR**

*Prema podacima iz **Lista nepokretnosti br. 441** K.O.Kumbor ukupna površina katastarskih parcela na kojima je kao vlasnik ( korisnik u ovom listu ) upisana Opština Herceg Novi iznosi cca  $P=8.238 \text{ m}^2$ .*

*Isti list nepokretnosti sadrži i nekategorisane puteve koji nose ukupnu površinu od  $P=18.666 \text{ m}^2$*

*Katastarske parcele iz ovog lista nepokretnosti na ternu predstavljaju mula i plaže odnosno priobalni dio u Kumboru, pa iste pripadaju sledećim zonama: ZONI 28-zona mješovitih centara, ZONA 26-zona hotela i ZONI 37- zoni plaža.*

***Nepokretnosti upisane u List nepokretnosti br.85** K.O.Kumbor, na kojima OU SO H.Novi ima pravo korišćenja u cjelini, locirane su iznad magistrale u Kumboru, i nose ukupnu površinu cca  $P=661.611 \text{ m}^2$ , na objekte otpada  $P=413 \text{ m}^2$   
Isti list nepokretnosti sadrži i nekategorisane puteve  $P=21.481 \text{ m}^2$ , potoke  $P=3.852 \text{ m}^2$*

*Prva lokacija na kojoj je izvršena identifikacija je dio iznad magistrale na granici Kumbora sa Zelenikom – **kat.parc.13** K.O.Kumbor koja sama nosi površinu od  $P=4.575 \text{ m}^2$ . Sjeverno od ove lokacije protežu se sledeće katastarske parcele :*

*-**kat.parc.679/4** površine  $P=4.859 \text{ m}^2$*

*-**kat.parc.679/5** površine  $P=1.450 \text{ m}^2$*

*-**kat.parc.681** površine  $P=5.935 \text{ m}^2$*

*-**kat.parc.683** površine  $P=520 \text{ m}^2$*

*-**kat.parc.684** površine  $P=1.980 \text{ m}^2$*

*-**kat.parc.685** površine  $P=350 \text{ m}^2$*

*-**kat.parc.686** površine  $P=15.539 \text{ m}^2$*

*Parcele su djelimično ne pristupačne, nemaju prilazni put , osim pješačku stazu koja počinje iznad Osnovne škole u Zelenici. Cijeli ovaj pojas je obrastao visokim rastinjem uglavnom četinari.*

*Kao drugu lokaciju identifikacije mogli bi smo uzeti kat.parcele oko i sjeverno od Strelišta u Kumboru:*

*-kat.parc.465/1 lokacija ove parcele je sa sjeverne strane megrale u Kumboru, do iste dolazimo tako što se sa megrale isključujemo kod restorana „Olimpija“ prema crkvi Sv. Vasilija, pa onda desno prema Strelištu. Sama parcela je cijepana kroz 1 i 2. Kroz jedan je ostao u vlasništvu Opštine H.Novi i nosi površinu  $P=4.365\text{ m}^2$ . Za samu parcelu se može reci da je pristupačna.*

*Sjeverno, odnosno, sjevero-istočno od ove lokacije protežu se sledeće katastarske parcele:*

*-kat.parc.758 površine  $P=250\text{ m}^2$*

*-kat.parc.759/1 površine  $P=5.528\text{ m}^2$*

*-kat.parc.759/2 površine  $P=11.166\text{ m}^2$*

*-kat.parc.759/5 površine  $P=1.960\text{ m}^2$*

*-kat.parc.759/6 površine  $P=3.373\text{ m}^2$*

*-kat.parc.764/3 površine  $P=5.528\text{ m}^2$*

*Ove katastarske parcele su nepristupačne, obrasle su visokim rastinjem uglavnom četinjarima.*

*Na približno istom lokalitetu protežu se sledeće katastarske parcele.*

*-kat.parc.765/3 sa površinom od  $P=779\text{ m}^2$*

*-kat.parc.766/1 sa površinom od  $P=1.860\text{ m}^2$*

*-kat.parc.768/1 sa površinom od  $P=860\text{ m}^2$*

*-kat.parc.768/2 sa površinom od  $P=4.824\text{ m}^2$*

*-kat.parc.769/1 sa površinom od  $P=1.253\text{ m}^2$*

*-kat.parc.769/2 sa površinom od  $P=2.030\text{ m}^2$*

*-kat.parc.770/1 sa površinom od  $P=91\text{ m}^2$*

*-kat.parc.774 sa površinom od  $P=415\text{ m}^2$*

*-kat.parc.782/1 sa površinom od  $P=345\text{ m}^2$*

*-kat.parc.782/2 sa površinom od  $P=555\text{ m}^2$*

*-kat.parc.782/3 sa površinom od  $P=224\text{ m}^2$*

*-kat.parc.786 sa površinom od  $P=1.023\text{ m}^2$*

*-kat.parc.795 sa površinom od  $P=1.651\text{ m}^2$*

*Ove katastarske parcele su nepristupačne i zarasle u nisko i visoko rastinje.*

*Iznad prethodno nabrojanih parcela, znači još sjevernije od njih protežu se sledeće katastarske parcele koje su u krajnjem zahvatu plana K.O.Kumbor:*

**-kat.parc.679/1** sa površinom od  $P=930\text{ m}^2$

**-kat.parc.679/2** sa površinom od  $P=17.678\text{ m}^2$

**-kat.parc.679/3** sa površinom od  $P=544.213\text{ m}^2$

*Zapadno od nabrojanih parcela protežu se još dvije katastarske parcele koje su takođe nepristupačne:*

**-kat.parc.694** sa površinom od  $P=1.610\text{ m}^2$

**-kat.parc.695** sa površinom od  $P=11.659\text{ m}^2$

*U treći lokalitet identifikacije spadaju parcele prema moru:*

**-kat.parc.621** sa površinom od  $P=92\text{ m}^2$

**-kat.parc.622** stambena zgrada sa površinom od  $P=317\text{ m}^2$

**-kat.parc.622** dvorište sa površinom od  $P=539\text{ m}^2 + 186\text{ m}^2$

**-kat.parc.386** sa površinom od  $P=466\text{ m}^2$ , lokacija je u Kumboru, na samoj obali mora, sa gornje strane šetališta kod samoposluge- Pantomarket.

**-kat.parc.296** u vlasničkom istu upisana kao porod.stam zgrada sa površinom od  $P=96\text{ m}^2$  i dvorište sa površinom od  $P=279\text{ m}^2$ , do parcele se dolazi skretanjem koje je, prije skretanja za crkvu Sv.Vasilija u Kumboru.

**U K.O.Kumbor ZONI 34-ZONI INDIVIDUALNOG STANOVANJA** pripadaju sledeće katastarske parcele : južni dio kat.parc.786, 769/1, 769/2, 768/1, 782 i 774.

**-ZONI 23-ZONI ŠUMA** pripadaju sledeće katastarske parcele:465, 13, 759/1, 759/2,758, 766/4, 765/3, 765/4, 766/6, 759/2.

**-ZONI 24- ZONI DEGRADIRANIH ŠUMA-MAKIJA** pripadaju sledeće katastarske parcele: 795, 679/1, 679/2,679/3, 679/4, 679/5, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 694, 695 i sjeverni dio kat.parcele786.

*Ostale katastarske parcele u K.O.Kumbor kao što je navedeno na terenu predstavljaju mula i plaže, odnosno predstavljaju priobalni dio i pripadaju sledećim zonama ZONI-28-zoni mješoviti centara, ZONI 26-zoni hotela i ZONI 37-zoni plaža.*

## **KATASTARSKA OPŠTINA ĐENOVIĆI**

*Parcele upisane u List nepokretnosti br. 97 K.O.Đenovići identifikovane su po sledećim lokalitetima:*

*Prva lokacija su parcele odmah na ulazu u Đenoviće, sjeverno iznad magistrale prostire se kat.parc.690 sa površinom od  $P=5.098 \text{ m}^2$ , istočno od nje je kat.parc.713 sa površinom od  $P=7.723 \text{ m}^2$ .*

*Južno od kat.parc.690, znači ispod Jadranske magistrale, prostire se katastarska parcela 624/6 sa površinom od  $P=2.074 \text{ m}^2$ .*

*Drugi lokalitet su parcele sa sjeverne strane magistrale, prije tkz. pršut krivine (kat.parc.79, 106, 146, 176,) . Parcele su inače sa malom površinom, s tim što je kat.parc.106 cijepana u listu nepokretnosti kroz 1 i kroz 2 što nije sprovedeno na kartama, na Opštinu je ostao dio 106/2  $P=101 \text{ m}^2$ .*

*Južni dio, ispod pršut krivine su kat.parc.542 (na kojoj je montažni objekat Dašić Ratke), južnije od nje prema moru je i kat.parc.571.*

*Idući prema Baošićima, nailazimo na kat.parc.282 koja je parcelisana na više djelova, na Opštinu Herceg Novi je upisano 282/1, 282/7, 282/8 i 282/9( na jednoj od njih je montažni objekat Krstić Ljiljane).*

*Trećoj lokaciji pripadaju parcele koje se prostiru u sjevernom zahvatu plana K.O.Đenovići, sa magistrale se isključujemo kod groblja u Đenovićima, to su sledeće katastarske parcele: 774 – sama parcela je u vl. listu upisana kao dvorište sa površinom od  $P=219 \text{ m}^2$  na koje se nalaze objekat  $P=19 \text{ m}^2$ , objekat  $P=42 \text{ m}^2$  i još jedan objekat sa površinom od  $P=44 \text{ m}^2$ .*

*-kat.parc.775 – u vlasničkom listu je upisana kao njiva sa površinom od  $P=305 \text{ m}^2$  ( iznad prethodne 774 ).*

*-kat.parc.744 – u vlasničkom listu upisana kao pašnjak sa površinom od  $P=819 \text{ m}^2$*

*-kat.parc.745 – u vlasničkom listu upisana kao njiva sa površinom od  $P=1.699 \text{ m}^2$ .  
Parcele su samo djelimično pristupačne.*

*-kat.parc.328/4 – je ispod Jadranske magistrale u montažnom naselju, iznad crkve  
Sv.Nikole prema moru u Denovićima*

*Četvrtu lokaciju čini*

*kompleks parcela koji se proteže u sjevernom zahvatu plana K.O.Denovići, i graniče se sa K.O.Kutima , nepristupačane su , stjenovite i veći dio parcela je prekriven visokim i niskim rastiњem .*

*Ukupna površina parcela upisanih u vl. listu br. 97 iznosi cca  $P=905.904 \text{ m}^2$  od ove površine na objekte otpada  $P=505 \text{ m}^2$*

*Nepokretnosti upisane u List nepokretnosti br. 610 K.O.Denovići na kojima pravo svojine ima RCG, a OU SO Herceg Novi pravo korišćenja u cjelini i na kojima postoji teret morskog dobra, locirane su uz obalu mora i na terenu predstavljaju plaže, mula odnosno obalni pojas. Ove parcele su u sledećim zonama : **ZONA 26**-zona hotela, **ZONA 37**-zona plaža, **ZONA 28**-zona mješovitih centara.*

*U K.O.Denovići ne kategorisani i javni putevi nose površinu  $P=41.762 \text{ m}^2$  , potoci  $P=5.235 \text{ m}^2$*

*Ukupna površina parcela upisanih u vl. listu br.610 iznosi cca  $P=3.014 \text{ m}^2$  od ove površine na objekte otpada  $P=97 \text{ m}^2$  .(bez puteva i potoka)*

***-ZONA 34- ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA** – ovoj zoni pripadaju sledeće katastarske parcele : 571, 282/1, 282/7 i dio kat.parcele 542 .*

***-ZONA 33- ZONA KOLEKTIVNOG STANOVANJA** – ovoj zoni pripada centralni dio katastarske parcele 542*

***-ZONA 20 - ZONA MASLINA** – ovoj zoni pripada mali zapadni dio katastarske parcele 713, zatim katastarske parcele 774 i 775.*

***-ZONA 23- ZONA ŠUMA** – ovoj zoni dvije katastarske parcele 744 i 745.*

## **KATASARSKA OPSTINA BAOŠICI**

*U List nepokretnosti br. 109 K.O.Baosici upisane su sledece katastrske parcele*

*55 katastarskih parcela upisano je kao ne kategorisani i javni putevi , sto i predstavljaju na terenu a nose ukupnu površinu  $P= 55.531 \text{ m}^2$ .*

*Sest katastarskih parcela upisano je kao potoci, sto i predstavljaju na terenu sa ukupnom površinom  $P= 6.517 \text{ m}^2$ .*

*Devet katastarskih parcela je upisano kao porod. stambene zgrade i rusevine porod. stambenih zgrada , ukupna površina zemljišta pod istima po upisu u vl.list iznosi  $P= 602 \text{ m}^2$ .*

*Takozvano Norvesko naselje u Baosicima je upisano na dvije katastarske parcele -kat.parc.466/1 na kojoj je upisano 14 pomocnih zgrada sa ukupnom površinom  $P= 689 \text{ m}^2$ , plus dvoriste površine  $P= 2.224 \text{ m}^2$*

*-kat.parc.454/1 na kojoj je takodje upisano 14 drustvenih stambenih zgrada sa ukupnom površinom  $P= 729 \text{ m}^2$ , plus dvoriste površine  $P= 4.694 \text{ m}^2$ .*

*U istom Listu nepokretnosti br.109 K.O.Baosici uradjen je uvid u 52 katastarske parcele, koje na terenu nije bilo moguće obići jer predstavljaju velike komplekse gustih suma, djelimicno stjenovitih, visoko u Baosicima.*

*Sledece katastarske parcele iz istog Lista nepokretnosti identifikovane su na terenu po sledecim lokalitetima*

*Kao prva lokacija na kojoj je izvorsena identifikacija je parcela **igralista u Baosicima ----***

*-kat.parc.455/1 sa površinom od  $P= 7.442 \text{ m}^2$ ,*

*-kat.parc.448 sa površinom od  $P = 190 \text{ m}^2$*

*-kat.parc.451 sa površinom od  $P = 166 \text{ m}^2$*

*-kat.parc.450 sa malom površinom od  $P = 30 \text{ m}^2$*

*Za prethodne tri katastarske parcele mozemo reci da su se stopile u parcele okolnih objekata ili na terenu predstavljaju parking.*

*-kat.parc.428/1 sa površinom od  $P = 259 \text{ m}^2$*

*-kat.parc.428/3 sa površinom od  $P = 90 \text{ m}^2$*

*-kat.parc.444 sa površinom od  $P = 269 \text{ m}^2$*

*Za katastarske parcele 428/1, 428/3 i 444 mozemo reci da na terenu predstavljaju zelene površine uz put i postojece objekte sa zapadne strane igralista u Baosicima.*

*-kat.parc.471 sa površinom od  $P = 411 \text{ m}^2$ , lokacija parcele je uz put koji vodi ka sjevernom dijelu Baosica iznad igralista u Baosicima.*

*-kat.parc.210/2 je na terenu bilo ne moguće identifikovati, jer je njena lokacija između gusto raspoređenih objekata u naselju Lug u Baosicima, istočno od igralista, pa samim tim mozemo reci da je uzurpirana, ima površinu  $P = 102 \text{ m}^2$*

*-kat.parc.259/1 je malo visocije u Baosicima nalazi se zapadno od kuće Filipa Novitovica (kat.parc.259/4) ima površinu  $P = 1.905 \text{ m}^2$ .*

*-kat.parc.320 sa površinom od  $P = 195 \text{ m}^2$  na terenu predstavljaju zelenilo uz magistralu u Baosicima.*

*-kat.parc.353 sa površinom od  $P = 544 \text{ m}^2$  predstavlja plazu u Baosicima.*

*-kat.parc.47/1 sa površinom od  $P = 241 \text{ m}^2$ , izlaskom na teren utvrđeno je da na terenu predstavlja uvalu koja dijeli imanja Ivanovic Vlada, Danila Sava (kat.parc.45/1)*

*-kat.parc.67/2 sa površinom od  $P = 250 \text{ m}^2$ , lokacija u blizini prethodne, na terenu predstavlja dio zemljišta put.*

*-kat.parc.111 sa površinom od  $P = 319 \text{ m}^2$*

*-kat.parc.115 sa površinom od  $P = 93 \text{ m}^2$ , lokacija parcela je prema muzeju Strumberger u Baosicima.*

*-kat.parc.642 sa površinom od  $P = 472 \text{ m}^2$ , izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da na ovoj kat.parceli postoji objekat sa bazenom. Prema kazivanju vlasnika kat.parc.644 koji granici sa pomenutom parcelom, kat.parc.642 jeste u vlasnistvu Opštine Herceg Novi i da je odavno uzurpirana.*

*Druga lokacija je područje na granici Djenovica i Baosica*

*-kat.parc.715/2 sa površinom od  $P = 308 \text{ m}^2$*

*-kat.parc.717 sa površinom od  $P = 2.327 \text{ m}^2$*

*-kat.parc.723 sa površinom od  $P = 625 \text{ m}^2$ , blizu opis lokacije je kod restorana „Deli Radivoje“ u Baosicima.*

*U List nepokretnosti br. 764 K.O.Baosici upisane su katastarske parcele koje na terenu predstavljaju plaze i betonska mula u Baosicima iduci od granice K.O.Bijela prema Baosicima, izvršena je identifikacija ukupno 33 parcele sa ukupnom površinom  $P=16.303\text{ m}^2$ , od ove površine 9.803m otpada na setaliste.*

*Nabrojane katastarske parcele u vl.listu br.764 pripadaju sledecim zonama **ZONI 28- ZONI MJESOVITIH CENTARA, ZONI 26- ZONI HOTELA I ZONI 37- ZONI PLAZA.***

*Javni putevi u ovom vl.listu nose površinu  $P= 451\text{ m}^2$ .*

***ZONI 34-ZONI INDIVIDUALNOG STANOVANJA** pripadaju sledece katastarske parcele 111, 115, dio kat.parc.455/3, 455/1, 210/2, 320, 428/1, 428/3, 444, 715/2, 717, 451, 450 i kat.parc. 471.*

***ZONI 35 - ZONI GRADSKOG ZELENILA** pripada juzni dio katastarske parcele 455/3*

***ZONI 24- ZONI DEGRADIRANIH ŠUMA / MAKIJA** pripada katastarska parcela 259/1 kao i dio parcela koje su u sjevernom zahvatu plana K.O.Baosici.*

***ZONI 23 - ZONI ŠUMA** pripadaju sve one parcele koje su u sjevernom zahvatu plana K.O.Baosici , kao i parcele 723 i 642 .*

***ZONI 20 - ZONI MASLINA** pripadaju katastarske parcele 47/1 i 67/2 kao i pojedine kat.parcele iz sjevernog zahvata plana K.O.Baosici*

## **KATASTARSKA OPSTINA BIJELA**

*Nepokretnosti upisane u **List nepokretnosti br. 250 K.O.Bijela** na kojima pravo svojine ima RCG a OU SO H.Novi pravo koriscenja u cjelini, imaju sledece lokacije*

*Prva lokacija na kojoj je izvršena identifikacija je dio oko potoka Pijavica i puta Vala-Bijela - **kat.parc. 122** sa površinom od  $P= 252\text{ m}^2$*

*- **kat.parc. 124** sa površinom od  $P= 305\text{ m}^2$*

*- **kat.parc. 125** sa površinom od  $P= 230\text{ m}^2$ , na terenu predstavljaju obalu potoka Pijavica / ledinu koja je na nekim mjestima strma, zapustena i obrasla niskim rastinjem.*



**-kat.parc. 291** sa površinom od  $P = 215 \text{ m}^2$ , približno ista lokacija.

**-kat.parc. 344** sa površinom od  $P = 203 \text{ m}^2$

**-kat.parc. 816** sa površinom od  $P = 552 \text{ m}^2$ , ova katastarska parcela na terenu je u obliku puta i proteze se uz potok Pijavica sa jedne strane i put koji vodi do mora sa druge strane.

**-kat.parc 954/2** sa površinom od  $P = 338 \text{ m}^2$ , približno ista lokacija.

**-kat.parc 1205** sa površinom od  $P = 222 \text{ m}^2$  lokacija parcele je sa sjeverne strane Jadranske magistrale, a kao orijentacija može nam poslužiti informacija da se južno od nje sa druge str. magistrale nalazi Dom kulture u Bijeloj.

Iduci putem Vala- Bijela prema sjeveru identifikovane su sledeće katastarske parcele

**-kat.parc.2156** sa površinom od  $P = 960 \text{ m}^2$  (do same parcele nije bilo moguće doći jer je teren stjenovit), sjevero-istočno od puta.

**-kat.parc.2177** sa površinom od  $P = 414 \text{ m}^2$ , za razliku od prethodne ova parcela je pristupačna, nalazi se uz sami put Vala-Bijela, na njoj se nalazi obj. vodovoda-pumpna stanica, a preostali njen dio služi kao parking okolnih kuća.

**-kat.parc.2214** sa površinom od  $P = 1.258 \text{ m}^2$ , prilaz samoj parceli je nemoguć zbog stjenovitog terena, njenu lokaciju smo opisali sa puta Vala-Bijela, od crkve Riza Presvete Bogorodice.

**Kat.parc.264** sa površinom od  $P = 130 \text{ m}^2$ , na terenu to je dio za pješake uz zgrade u centru Bijele, preko puta benzinske pumpe.

**-kat.parc.1934** sa površinom od  $P = 49.015 \text{ m}^2$

**-kat.parc.1988** sa površinom od  $P = 2.900 \text{ m}^2$

**-kat.parc.2018/1** sa površinom od  $P = 6.580 \text{ m}^2$ , jedino možemo doći do podnožja katastarske parcele 1934, jer je teren strm a lokacija je zapadno od crkve Rođenje Presvete Bogorodice, a zapadno od nje su kat.parcele 1988 i 2018/1, gledajući sa puta Vala-Bijela predstavljaju šume.

Kao drugu lokaciju možemo navesti područje oko crkve Sv. Petra u Bijeloj, na ovoj lokaciji su identifikovane dvije parcele koje ustvari predstavljaju padinu ispod crkve, do njih se teško dolazi, pješačkom stazom a sa magistrale se isključujemo kod Panorame, to su **-kat.parc.2505** sa površinom od  $P = 5.336 \text{ m}^2$

**-kat.parc.2506** sa površinom od  $P = 3.517 \text{ m}^2$ , prema kazivanju mještana parcele su crkveno zemljište.

U treći lokalitet možemo ubrojati katastarske parcele koje su u sjevernom zahvatu plana K.O.Bijela i koje se graniče sa K.O.Bjelske Kruševice i kao takve su nepristupačne:

**-kat.parc.1721** sa površinom od  $P=927.543 \text{ m}^2$

**-kat.parc.1726** sa površinom od  $P= 3.320 \text{ m}^2$

**-kat.parc.1728** sa površinom od  $P= 3.165 \text{ m}^2$

**-kat.parc.1729** sa površinom od  $P= 1.003 \text{ m}^2$

**-kat.parc.1750** sa površinom od  $P= 5.453 \text{ m}^2$

**-kat.parc.1752** sa površinom od  $P= 8.683 \text{ m}^2$

**-kat.parc.1755** sa površinom od  $P= 31.166 \text{ m}^2$

Po kvadraturi parcela vidimo da su to veliki kompleksi koji su u vl.listu upisani kao šume 3.klase.

**-kat.parc.2822** sa površinom od  $P=1.154.235 \text{ m}^2$ , na terenu predstavlja veliki kompleks koji se proteže u sjevero-zapadnom dijelu zahvata plana K.O.Bijela, graniči sa K.O.Baošićima. Kroz ovu parcelu se proteže **-kat.parc.2870** koja je u obliku puta, sa površinom od  $P=1.255 \text{ m}^2$ .

Istočno od ove katastarske parcele nalazi se **-kat.parc.2265** sa površinom od  $P=386 \text{ m}^2$ , za ovu parcelu možemo reći da je pristupačna,

U isti List nepokretnosti upisane su **164** parcele kao nekatégorisani i javni putevi, što i predstavljaju na terenu, ukupna površina iznosi  $P=102.852 \text{ m}$

**36 katastarskih parcela** je upisano kao potoci što i predstavljaju na terenu sa ukupnom površino od  $P=62.996 \text{ m}$

Nepokretnosti upisane u **List nepokretnosti br. 244** K.O.Bijela na kojima pravo svojine ima RCG, a OU SO H.Novi korišćenje u cjelini locirane su u Bijeloj, naselje Dubravica i naselje Blaca. Na ovom potezu su locirane stambene zgrade, kao i porodične stambene zgrade na sledećim katastarskim parcelama: **246** pašnjak sa površinom od  $P=36 \text{ m}^2$

**-kat.parc.267/1** ukupna površina stambenih zgrada i dvorišta na ovoj parceli iznosi  $P=10.039 \text{ m}^2$ , na ovoj parceli postoji stambena zgrada, a istočni dio parcele je slobodan i po novom DUP-u taj dio je sačinjavaju tri urbanističke parcele na kojima su i planirane tri stambeno poslovne zgrade sa maksimalnom površinom do  $500 \text{ m}^2$  maksimalne spratnosti  $P+I+Pk$ , tj.  $S+P+I+(Pk)$  za terene čiji je nagib 25stepeni.

**-kat.parc.271/2** sa površinom od  $P=165 \text{ m}^2$  na terenu predstavlja dio zamljišta između porodične kuće (Dragutinović Rista kat.parc.271/1) i puta- naselje Dubravica.

*-kat.parc.582/1 ukupna površina sa dvorištima, stambenim i pomoćnim zgradama iznosi  $P=940\text{ m}^2$ , lokacija iznad igrališta u Bijeloj na more, pored hotela „Delfin“*

*-kat.parc.1469 na ovoj parceli po upisu u vl.listu je porodična stambena zgrada sa površinom od  $P=77\text{ m}^2$  + dvorište  $P=505\text{ m}^2$ , lokacija je uz Jadransku magistralu, sa njene južne strane – naselje Rake, Bijela.*

***Uvidom u GUP navedene katastarske parcele pripadaju sledećim zonama:***

***ZONI 34 – ZONI INIVIDUALNOG STANOVANJA pripadaju sledeće parcele: 267/1, 2177,291, 122, 124, 125, 954/2 i 1205.***

***ZONI 24 – ZONI DEGRADIRANIH ŠUMA-MAKIJA pripadaju sledeće parcele: 2214, 2156, 2822, 2870, 1721, 1726,1728, 1729, 1750, 1752, 1755, 2505 i 2506.***

***ZONI 20 – MASLINA pripadaju sledeće parcele: 2265 i kat.parc.344.***

***ZONI 23 - ZONI ŠUMA pripadaju sledeće parcele: 1934, 1988 i 2018/1.***

***ZONI 33 - ZONI KOLEKTIVNOG STANOVANJA pripada samo jedna katastarska parcela 264.***

***DIREKCIJA ZA IMOVINU***