

PREDLOG

Na osnovu člana 39. stav 3. Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09), člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03), 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl. list CG, br. 88/09) i člana 36. stav 1. tačka 10. Statuta Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG“ – opštinski propisi br. 15/04, 31/06, 14/07 i „Sl. list CG – opštinski propisi br. 16/09), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ d o n o s i

O D L U K U o raspolaganju imovinom

Član 1.

Opština Herceg Novi daje u zakup zakupcu „Polaris“ d.o.o. iz Višegrada prostore koji se nalaze u Sportskom centru Igalo i to:

- prostor predviđen za hotel površine oko 1.000 m² sa 35 smještajnih jedinica raspoređenih na tri etaže,
- prostor predviđen za restoran sa prostorom za kuhinju površine oko 500 m².

Član 2.

Trajanje zakupa utvrđuje se na period od 10 godine uz obavezu zakupca da plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od 4.501,00 €.

Zakupac je obavezan da u roku od 60 dana izvrši opremanje prostora predviđenog za hotel i prostora predviđenog za restoran i iste pusti u rad od dana zaključenja Ugovora o zakupu.

U roku predviđenom za opremanje hotela i restorana (60 dana) kao i naredna tri mjeseca od dana puštanja u rad hotela i restorana zakupac se oslobađa plaćanja zakupnine.

Član 3.

Skupština opštine Herceg Novi daje saglasnost na sadržinu Ugovora o zakupu koji će se zaključiti između Opštine Herceg Novi kao zakupodavca i „Polaris“ d.o.o. Višegrad kao zakupca.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da u ime Opštine zaključi Ugovor o zakupu u sadržini na kojoj je data saglasnost u smislu stava 1. ovog člana.

Član 4.

Danom stupanja na pravnu snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka Skupštine opštine Herceg Novi o raspolaganju imovinom objavljena u „Sl. listu Crne Gore – opštinski propisi“ br.08/10.

Ova Odluka stupa na pravnu snagu danom donošenja, a biće objavljena u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj _____
dana _____

SKUPŠTINA OPŠTINE

Predsjednik
prim.dr.Predrag Andelić s.r.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV: Članom 39. stav 3. Zakona o državnoj imovini propisano je da se dobra u imovini opštine mogu ugovorom dati u zakup na osnovu odluke nadležnog organa opštine, dok je članom 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 36. stav 1. tačka 10. Statuta Opštine Herceg Novi normirano da Skupština odlučuje o raspolaganju imovinom.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE: Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj 19. februara 2010.godine donijela je Odluku o raspolaganju imovinom („Sl.List Crne Gore – opštinski propisi“ br.08/10) kojom je data saglasnost na sadržinu Ugovora o zakupu koji će se zaključiti sa preduzećem „Nedo-tim“ iz Herceg Novog, a u vezi zakupa prostora predviđenog za hotel i prostora predviđenog za restoran u Sportskom centru Igalo. U postupku ugovaranja zakupa zakupodavac nije ispoštovao odredbu propisanu Ugovorom o zakupu koja zahtjeva podnošenje bankarske garancije ili depozita i uslovljava stupanje na pravnu snagu Ugovora podnošenjem bankarske garancije ili depozita od strane zakupca.

S obzirom na navedeno Opština Herceg Novi je odustala aranžmana sa prvorangiranim ponuđačem po javnom pozivu za zakup hotela i restorana, pa je pristupila pregovorima sa drugorangiranim ponuđačem- „Polaris“ d.o.o. iz Višegrada, koji je izjavio da ostaje kod ponude, te se predlaže donošenje Odluke kojom bi se stekli zakonski uslovi za davanje u zakup drugorangiranom ponuđaču prostora predviđenim za hotel i restoran, zatim opremanje i puštanje u rad tih objekata i ubiranje prihoda po osnovu zakupnine.

Predlaže se usvajanje Odluke.

PREDLAGAČ
Predsjednik Opštine