

PREDLOG

Na osnovu člana 57. Zakona o vodama („Sl.list RCG“,br. 27/07) i člana 1 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Sl.list CG“,br. 66/09) i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl.list RCG“-opštinski propisi, br. 15/04, 31/06,14/07 i 16/09) Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana _____donosi,

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU ZONA SANITARNE ZAŠTITE ZA IZVORIŠTE OPAČICA U ZELENICI

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se zone sanitarne zaštite za izvorište Opačica u Zelenici, iz koje se vrši snabdijevanje vodom područja Opštine Herceg Novi.

Član 2.

Za izvorište Opačica u Zelenici određuju se sljedeće zone sanitarne zaštite i to:

- zona strogog režima zaštite – I zona zaštite (zona neposredne zaštite),
- zona ograničenog režima zaštite – II zona zaštite (uža zona zaštite),
- zona nadzora – III zona zaštite (šira zona zaštite).

Član 3.

Zona neposredne sanitarne zaštite oko vodozahvata i objekata crpne stanice obuhvata pojas oblika četvorougla dimenzija 30 x 35 m ograđen tvrdim materijalom sa ulaznim vratima i kapijama i postavljenim tablama upozorenja sa svake strane na najistaknutijim mjestima. Utvrđuje se granice neposredne zone sanitarne zaštite izvorišta Opačica koju obuhvta kat. parc. 137, 138 i dio 3391 sve K.O. Kut.

Član 4.

Na zemljištu neposredne zone sanitarne zaštite zabranjena je izgradnja svih vrsta objekata, osim objekata isključivo namijenjenih eksploataciji izvorišta.

Član 5.

Uža zona sanitarne zaštite obuhvata prostor oko izvorišta i objekata crpne stanice od 2 km sa postavljenim znacima upozorenja na svakih 200 m.

Utvrđuju se granice uže zone sanitarne zaštite izvorišta Opačica, koju obuhvataju kat.parc. 1-87, 89-136,139-174, 218-238, 240-341, 812,813,816, 817, 1435-1438, 1444-1455, 1457-1472, 1475-1478, 1480-1497, 2052-2067/2, 2069, 2113-2126, 2128-2130, 2132, 2133, 2146-2149, 2180-2183,2333-2405, 2407-2479, 2490-2493, 2498/1-2500, 2778-2800/2, 2802-2802-2823, 2825-2859, 2861-2869, 2871-2872, 2874-2899, 2903-2907, 2912, 2913, 2915-2928, 2930-2948, 2953-3201 i 3226-3497 sve K.O. Kut i kat. parc. 652-678, 694 i dio 747 sve K.O. Sasovići.

Član 6.

Na području uže zone sanitarne zaštite zabranjeno je:

1. Dalja izgradnja objekta i izvođenje drugih radova kojima se ugrožavaju njegove prirodne vrijednosti, režim površinskih i podzemnih voda, osim pod posebnim uslovima definisanim u Prostornom planu Opštine Herceg Novi (poglavlje C - smjernice i mjere za realizaciju Prostornog plana Opštine Herceg Novi), pri čemu je obvezno sledeće:

- prije izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije pribaviti odgovarajuće prethodne projektantsko-vodoprivredne uslove od JP „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi, kao i vodne uslove od nadležnog organa lokalne uprave;
- izraditi elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu;
- pribaviti vodnu dozvolu;

2. Trajno ili privremeno obavljanje bilo kakve djelatnosti kojom se zagađuje ili narušava prostor,
3. Bilo kakav transport izvan postojećeg puta,
4. Ispuštanje i propisanje ulja, kisjelina i drugih štetnih i opasnih materijala
5. Pranje motornih i drugih vozila,
6. Deponovanje i istresanje otpadnih materijala,
7. Kampovanje i
8. Kupanje ili pranje u vodotoku.

Član 7.

Za sve postojeće objekte u granicama zahvata uže zone sanitarne zaštite investitor odnosno vlasnik objekta je obavezan da u roku od 90 dana, od dana usvajanja ove Odluke izgradi vodonepropustan sistem za prihvatanje otpadnih i fekalnih voda, iz objekata to jest izgraditi sistem kojim će se u skladu sa propisima obezbjediti zaštita zemljišta od zagađenja.

Član 8.

Šira zona sanitarne zaštite obuhvata područje hidrogeološkog sliva izvorišta, označenog znacima upozorenja postavljenim na svim mjestima duž granice ove zone.

Utvrđuju se granice šire zone sanitarne zaštite izvorišta Opačica koje obuhvataju kat.parc. 175-217, 905/1-940, 942-1434, 1439-1443, 1473, 1474, 1479, 1498, 1499 dio 1513, 2170-2180, 2184-2332, 2480-2489, 2494-2497/2, 2501-2557, 2651-2706, 2710-2777, 2801/1 i 2801/2, sve K.O. Kuti i kat. parc. 83, 134-313, 315-540, 543-588, 590-628, 680-693, 695-711, 746 i 747, sve K.O. Sasovići.

Član 9.

Na području šire zone sanitarne zaštite zabranjeno je:

1. Eksploatacija šljunka, pijeska i obavljanje drugih djelatnosti koje bi mogle uticati na režim vode,
2. Graditi skladišta za smještaj nafte i njenih derivata i drugih materija koje bi mogle nepovoljno uticati na režim voda i
3. Transportovati tečnost koja po svom sastavu je opasna po podzemne vode (nafta, kiseline i dr.) bez odobrenja i pratnje organa policije i sanitarne inspekcije.

Član 10.

Na postojećem kolskom putu, a na krajnjim granicama zahvata zemljišta u zaštitnoj sanitarnoj zoni, obvezno je postaviti table obavještenja da je cjelokupno zemljište pod posebnim režimom sanitarne zaštite.

Član 11.

Ograđivanje neposredne sanitarne zaštitne zone iz člana 3. ove odluke i postavljanje tabli obavještenja u zonama sanitarne zaštite izvršiće Javno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ u roku od 60 dana od dana usvajanja ove Odluke.

Član 12.

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni inspekcijski organ shodno posebnim propisima.

Član 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite za izvorište Opačica u Zelenici („Sl.list RCG- opštinski propisi“, br. 17/99)

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:01-3/_____
Herceg Novi, _____2010.godine

PREDSJEDNIK
Prim dr Predrag Anđelić,s.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite za Izvorište Opačica u Zelenici je odredba člana 57.Zakona o vodama („Sl.list RCG“,br. 27/07) i člana 1. Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite Izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Sl.list CG, br. 66/09) i člana 36. stav 1. tačka 5. Statuta Opštine Herceg Novi („Sl.list RCG- opštinski propisi, br. 15/04, 31/06 i 14/07).

PREDLOG ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Podzemna akumulacija „Opačica“ u Zelenici je najvažnije izvorište za snabdijevanje pitkom vodom područja Opštine Herceg Novi.

Usvajanjem zona sanitarne zaštite je od ogromnog značaja kako bi se ova dragocena podzemna akumulacija od vitalnog značaja za ovaj grad maksimalno zaštitila od spoljašnjih zagađivača.

Na osnovu Zakona o vodama određene su tri sanitarne zone zaštite i to:

- zona strogog režima zaštite- I zona zaštite (zona neposredne zaštite),
- zona ograničenog režima zaštite – II zona zaštite (uža zona zaštite),
- zona nadzora –III zona zaštite (šira zona zaštite)

U članu 6. navedene Odluke došlo je do izmjene jer je u 2009.godini usvojen Prostorni plan Opštine Herceg Novi, do 2020.godine koji je ovu zonu predvidio kao zonu širenog ruralnog područja sa pripadajućim poljoprivrednim površinama i na istim predvidio uslove za izgradnju objekata čime je prestala potreba za izradom posebnog Detaljnog urbanističkog plana za ovaj lokalitet a koja odredba je bila definisana odlukom iz 1999.godine.

Kako je činjenica da na navedenom lokalitetu postoji određeni broj već izgrađenih objekata, to se javlja potreba da se oni usklade sa postojećom dokumentacijom te da se investitorima nalože, od strane nadležnih preduzeća, određeni radovi na unapređenju i boljoj zaštiti postojećeg izvorišta.

Poštujući odredbe Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br. 27/07) i odredbe Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite Izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Sl.list CG“, br. 66/09), daje se predlog Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite za Izvorište „Opačica“ u Zelenici, Skupštini na razmatranje i usvajanje.