

PREDLOG

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („ Sl. list RCG“ 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „ Sl. list Crne Gore“, br. 88/09), člana 29. stav. 2. Statuta Opštine Herceg Novi („ Sl. list RCG“- opštinski propisi“, br. 15/04, 31/06, 14/07 i „Sl.list CG- opštinski propisi“, br. 16/09) i člana 40. Zakona o državnoj imovini („ Sl. list Crne Gore“ 21/09), na sjednici održanoj dana _____ donosi

ODLUKU O PRODAJI IMOVINE JAVNIM NADMETANJEM dijela kat.parc 1504/1 K.O. Brguli

Član 1.

Opština Herceg Novi prodaje dio nepokretnosti katastarski označen kao kat. parc. 1504/1 K.O. Brguli, površine cca 25000 m2 koji se nalazi u zoni turizma.

Član 2.

Prodaja ove nepokretnosti se vrši javnim nadmetanjem.
Početna cijena prodaje iznosi 120 eura.

Član 3.

Javno nadmetanje sprovede Komisija koju će obrazovati Predsjednik opštine.

Član 4.

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Opštine Herceg Novi da raspiše javni poziv za javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke.
Javni poziv za javno nadmetanje biće objavljen u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi i dva dnevna lista.

Član 5.

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da kod nadležne Uprave za nekretnine-PJ Herceg Novi pokrene postupak izdvajanja – parcelacije dijela katastarske parcele 1504/1 KO Brguli iz člana 1. ove Odluke.

Član 6.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja zaključi Ugovor o kupoprodaji sa najboljim ponuđačem.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:
Herceg Novi,

Predsjednik Skupštine
dr. Predrag Anđelić s.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („ Sl. list RCG“ 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „ Sl. list Crne Gore“, br. 88/09), člana 29. stav. 2. Statuta Opštine Herceg Novi („ Sl. list RCG“- opštinski propisi“, br. 15/04, 31/06, 14/07 i „Sl.list CG- opštinski propisi“, br. 16/09), kao i članu 40. Zakona o državnoj imovini („ Sl. list Crne Gore“ 21/09) koji propisuju da je Skupština opštine nadležna za raspolaganje imovinom putem javnog nadmetanja.

Polazeći od okolnosti ekonomske krize i njenog efekta na funkcionisanje javnog sektora svjedoci smo posledica koje se reflektuju na sistem u Crnoj Gori, a prije svega na funkcionisanje lokalnih samouprava. Činjenica je da je i u 2010 godini većina opština u Crnoj Gori izvršila rebalanse svojih budžeta koji su značajno smanjeni u odnosu na prvobitne projekcije, a sa ovim procesom se suočio i Herceg Novi. Nažalost dio budžeta koji je najviše pretrpio izmjene u odnosu na predviđenu realizaciju jeste kapitalni budžet što se posebno odrazilo na investicije u infrastrukturi, gdje se nedostatak sredstava najočiglednije iskazuje. Ovoj situaciji u velikoj mjeri su doprinjele sudske presude koje utiču na otežano funkcionisanje lokalne samouprave i javnih preduzeća.

S tim u vezi, u namjeri obezbjeđenja značajnih finansijskih sredstava za realizaciju brojnih infrastrukturnih projekata, kao i izmirenja zaduženja koje Opština ima kroz formu kreditnih obaveza i drugih stvorenih obaveza prema dobavljačima i izvođačima radova, neophodno je pribjeći prodaji imovine. Kreditna zaduženja Opštine Herceg Novi postoje kod Komercijalne banke a.d. Budva i Crnogorske komercijalne banke, kao i značajne obaveze po kreditu KfW banke za izgradnju i rekonstrukciju sistema otpadnih voda. Takođe, ovim sredstvima bi se izmirio dio obaveza prema „Novom Prvoborcu“ po osnovu kupovine zemljišta za postrojenje za prerađu otpadnih voda, te obezbjedila sredstva za PDV na avansnu uplatu izvođaču radova za pomenuto postrojenje. Takođe potrebno je obezbjediti sredstva za dio sopstvenog učešća u ovom projektu u skladu sa obavezama Opštine koje proističu iz ugovornog odnosa sa Vladom Crne Gore i KfW bankom. Dio sredstava bi se usmjerio za radove na sanaciji klizišta na Podima u skladu sa urađenom projektnom dokumentacijom. Planirano je da se dio sredstava iskoristi za zatvaranje finansijske konstrukcije izgradnje reciklažnog centra u Meljinama, te nastavak rekonstrukcije gradskih ulica.

Sve gore navedeno ukazuje na neophodnost obezbjeđenja dodatnih izvora finansiranja, a kroz prodaju imovine mogu se obezbjediti značajna sredstva koja će se usmjeriti na realizaciju pomenutih projekata.

Procjenu vrijednosti zemljišta, koja je predmet raspolaganja ovom Odlukom, izvršila je renomirana kuća za ove poslove CBRE- CB Richard Ellis International Property Consultants.

Prodaja državne imovine vrši se javnim nadmetanjem shodno članu 40. Zakona o državnoj imovini. Skupština je nadležni organ lokalne samouprave u smislu raspolaganja imovinom.

S obzirom na navedeno predlažemo Skupštini da donese Odluku kao u dispozitivu ovog predloga.

DIREKCIJA ZA IMOVINU