



## АГЕНЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ХЕРЦЕГ НОВОГ

### ПРОГРАМ РАДА 2011.година

#### I ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА

Агенција за изградњу и развој Херцег Новог урадила је **Програм рада за 2011.годину**, водећи прије свега рачуна о интересима Града, усклађеним са могућностима ове Агенције, односно буџетом Општине Херцег Нови и претпостављеним приливом средстава ван буџета Општине.

Оно што смо истакли у Програму рада за 2010.годину, важи и за 2011.годину: тренутна економска ситуација у земљи и свијету не улива посебан оптимизам када су у питању инвестициона улагања и остали послови на којима се заснива рад ове Агенције. Може се очекивати да Програм инвестиционих улагања у 2011. години не буде остварен онако како је планиран. То се посебно односи на раније планиране велике инвестиције, као што су изградња Јавних гаража и новог Трга М.Тита у Херцег Новом и реконструкција Локалног пута од ресторана „Галеб“ у Игалу до хотела „Плажа“ у Херцег Новом.

Да би остварила све планиране задатке, Агенција мора појачати број запослених, прије свега стручних лица на изради Планске документације. У 2011.години планира се запослење једног дипл.инг.архитектуре, на пословима израде планске документације, радно мјесто: **самостални сарадник за урбанизам**.

Агенција ће и даље наставити са Програмом запошљавања приправника, сходно својим могућностима и потреби да се младим људима са стеченим образовањем, омогући адекватно уклапање у друштвене токове.

**Буџет Агенције за изградњу и развој Херцег Новог** заснива се, прије свега, на усвојеном **капиталном буџету Општине Херцег Нови**, према коме планирани капитални буџет Агенције за 2011.год. износи 710.000.-еура.

Овом износу треба додати и претпостављени прилив средстава **ван буџета Општине** ( други привредни субјекти, заједничка улагања, донације и сл. ).

**ЈП за управљање Морским добром ЦГ** планирало је да ове године инвестира 350.000.- еура у послове на подручју Општине Херцег Нови. Значајан дио ових средстава уложиће се преко Агенције за изградњу и развој Херцег Новог - око 200.000.-еура, и то за радове на реконструкцији Шеталишта Пет Даница. Уз још неке најављене донације, и извршену продају гаража у изградњи на Савини, може се очекивати да ће **инвестициона улагања ван буџета Општине**, а која ће се реализовати преко ове Агенције, у 2011.години, износити око 350.000.-еура.

ПЛАНИРАНИ БУЏЕТ заснива се на претпостављеним пословима Агенције за изградњу и развој Х.Новог за 2011.годину, и може се приказати табеларно, кроз слиједећа инвестициона улагања :

<b>ПЛАНИРАНИ БУЏЕТ Агенције за изградњу и развој Херцег Новог, за 2011.годину износи :</b>	<b>1.210.000.-</b>
--	--------------------

<b>А</b>	Реализација Инвестиционих објеката - Из буџета Општине 758.392.- - Ван буџета Општине 303.608.-	1.062.000.-
<b>Б</b>	Израда Пројектне документације - Главни пројекти - Идејни пројекти - Геомехан. истраживања	57.500.-
<b>Ц</b>	Конкурси за израду идејних архитектонских рјешења	27.000.-
<b>Д</b>	Израда Планске документације - Детаљни урбанистички планови - Локалне студије локације	53.500.-
<b>Е</b>	Посебни Пројекти	10.000.-
	<b>УКУПНО СВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ ЗА 2011. :</b>	<b>1.210.000.-</b>

#### **А. РЕАЛИЗАЦИЈА ИНВЕСТИЦИОНИХ ОБЈЕКТА:**

	<b>ОПИС РАДОВА</b>	<b>Планирана средства</b>
<b>1.</b>	<b>РЕКОНСТРУКЦИЈА</b> локалног пута од ракснице на Топлој до хотела „Плажа“ у Х.Новом ( ул.Његошева и ул. С.Ковачевића ). Дужина дионице је 1 730 метара	500.000.-
<b>2.</b>	<b>РЕКОНСТРУКЦИЈА</b> дијела <b>ШЕТАЛИШТА ПЕТ ДАНИЦА</b> , од тунела на Топлој до Милашиновића плаже Дужина дионице је 380 м метара НАПОМЕНА: Овај Пројекат ће финансирати ЈП за управљање морским добром ЦГ.	172.000.-
<b>3.</b>	<b>ИЗГРАДЊА</b> једног дјечијег игралишта на подручју	10.000.-

	Општине према накнадно договореној локацији.	
4.	<b>САНАЦИЈА пјешачког моста на Љутом потоку</b> , тзв. „Владичин мост“ или „Мост Милашиновића“, мост потиче с почетка 19 вијека, распона 5.20 м и висине 4.4 м НАПОМЕНА: Санација се ради по пројекту Мр. Оливере Доклестић и сарадника	30.000.-
5.	<b>РЕКОНСТРУКЦИЈА спортског игралишта у склопу ОШ „МиланВуковић“</b> , са изградњом трибина и гаража испод трибина. НАПОМЕНА: Ова инвестиција ће се реализовати највећим дијелом средствима обављене јавне продаје гаража у износу од 131.608.- еура	195.000.-
6.	<b>РЕКОНСТРУКЦИЈА нисконапонске мреже</b> кроз засеок Забрђе на Луштици. Дужина дионице је око 2.000 метара	35.000.-
7.	<b>САНАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА Задужбине Штумбергер</b> у Баошићу, у складу са урађеним Главним прој.	30.000.-
8.	<b>РЕКОНСТРУКЦИЈА Градске пијаце</b> у центру Херцег Новог НАПОМЕНА: Пројекат се реализује у сарадњи са ЈП Стамбено-комунално Херцег Нови, и углавном обухвата замјену тезги, реконстр. инсталација воде и струје и сл.	25.000.-
9.	<b>УРЕЂЕЊЕ И ОБНОВА фасада</b> у центру Херцег Новог, Трг Н.Ђурковића и дио улица које гравитирају овом подручију.( Његошева, С.Ковачевића, Степениште 28.октобра, Белависта) НАПОМЕНА: Планирано је да Општина Х.Нови, преко Агенције партиципира дио укупних трошкова, како би се помогло и стимулисало уређење ових фасада као битног елемента у укупном изгледу нашег града.	30.000.-
10.	<b>УРЕЂЕЊЕ МИКРОЛОКАЦИЈА</b> , у складу са досадашњим истим и сличним пословима.	15.000.-
11.	<b>УЧЕШЋЕ У ИЗГРАДЊИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТ.</b> и текућа одржавања и поправке. НАПОМЕНА: Послови који се не могу посебно предвидјети, али за које постоји константна потреба током читаве године: интервенције на путевима, степеништима, објектима од посебног архитектонског и историјског значаја, хитне интервенције у простору и сл.	20.000.-

	<b>УКУПНО ИНВЕСТИЦИОНИ ОБЈЕКТИ:</b>	<b>1.062.000. -</b>
--	-------------------------------------	---------------------

#### **В. ИЗРАДА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

	<b>ВРСТА ПРОЈЕКТА</b>	<b>Планирана средстава</b>
<b>1.</b>	<b>ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ реконструкције Задужбине Дуковић</b> у Херцег Новом, у сарадњи са задуж. Одбором.	9.500. -
<b>2.</b>	<b>ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ реконструкције Улице Марка Војновића</b> у Старом граду у Херцег Новом. Углавном се ради о поплочавању степеништа каменом и регулацији површинске одводње атмосфер. вода.	2.000. -
<b>3.</b>	<b>ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ пасареле</b> која треба да повеже сјеверни бедем Сат куле са „потковичастом“ Кулом, и даље до тврђаве Канли-кула НАПОМЕНА:Пројекат обухвата наставак радова на санацији и ревитализацији Градских бедема и кула.	6.000. -
<b>4.</b>	<b>ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ реконструкције и санације Задужбине Ђуровић-Лакетић-Бошковић</b> (Основна школа у Србини ), са уређењем спортског игралишта и локалне саобраћајнице	30.000.-
<b>5.</b>	<b>ИДЕЈНИ ПРОЈЕКТИ и геомех. испитивања терена</b> за потребе израде појединих Главних пројеката	10.000. -
	<b>УКУПНО СВИ ПРОЈЕКТИ :</b>	<b>57.500. -</b>

#### **С. ЈАВНИ КОНКУРСИ ЗА ИДЕЈНА АРХ. РЈЕШЕЊА :**

	<b>ОПИС КОНКУРСА</b>	<b>Планирани наградни фонд</b>
<b>1.</b>	Конкурс за идејно рјешење: <b>ТРГ НИКОЛЕ ЂУРКОВИЋ У Х. НОВОМ</b> Тргу Н.Ђурковића треба дати препознатљив карактер, осмислити његово уређење на начин који би одговарао европским трендовима. Овом простору треба вратити стварни карактер Трга, са свим елементима које један приморски Трг треба да садржи. Могућности су неисцрпне, а кроз	15.000.-

	институцију Конкурса треба доћи до оних које су најбоље.	
2.	Конкурс за идејно рјешење: <b>ЗАДУЖБИНА ЂУРОВИЋ-ЛАКЕТИЋ-БОШКОВИЋ</b> ( Основна школа „Милан Вуковић“ у Србини ) НАПОМЕНА: Општина Хрцег Нови преузела је обавезу израде Главног пројекта. У овај Пројекат, поред Општине Хрцег Нови и Минист. Просвјете и Науке, укључен је и надлежни Задужбински одбор. Пројекат ће обухватити и уређење саобраћајнице и спортског игралишта.	12.000.-
	<b>УКУПНО КОНКУРСИ :</b>	<b>27.000.-</b>

#### **D. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

	<b>НАЗИВ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</b>	<b>Планирана средства</b>
1.	ДУП „ПОСЛОВНА ЗОНА - ИГАЛО“ Игало захват: 65 ха ( „Сл.лист ЦГ о.п.“ бр. 27/2008 )	23.000. -
2.	ДУП „НЕМИЛА“ Хрцег Нови захват: 30 ха	19.000. -
3.	Локална студија локације „ПОНТА ВЕСЛО“ Луштица захват: 10 ха	7.000. -
4.	Локална студија локације „ЦАРИНЕ“ Баошићи захват: 2,8 ха	4.500.-
	<b>УКУПНО ПЛАНОВИ :</b>	<b>53.500.-</b>

#### **E. ПОСЕБНИ ПРОЈЕКТИ:**

	<b>ОПИС ПРОЈЕКТА</b>	<b>Планирана средства</b>
1.	<b>УМЈЕТНИЧКО УРЕЂЕЊЕ ТРГОВА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА</b> Непосредном реализацијом наручених или донираних скулптура обогатити умјетничко уређење тргова, паркова и осталих јавних површина	7.000.-

2.	<b>ПОСЕБНИ ПРОЈЕКТИ</b> који афирмишу Херцег Нови у историјском, културном и умјетничком смислу. Ради се о пројектима које организују и реализују други субјекти, а које је због посебног интереса града потребно подржати: („Ноћ културе“, „Синестезија“ фестивал и сл.)	3.000.-
	<b>УКУПНО ПОСЕБНИ ПРОЈЕКТИ :</b>	<b>10.000.-</b>

у Херцег Новом,  
априла, 2011.год.  
дипл.инг.арх

директор  
Слободан Поповић,

М.П.