

# СПОРАЗУМ

*о регулисању имовинско-правних односа*

Закључен у Херцег Новом , дана \_\_\_\_\_ између:

**ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ** , коју заступа Предсједник општине Дејн МАНДИЋ

**МИЛОШ МУРИШИЋ**, из Херцег Новог, Мељине, Радничка 10

## Члан 1.

Обје Уговорне стране чине неспорним:

Рјешењем Управе за некретности –ПЈ Херцег Нови број 465-109-Уп/1-2471/1-2005-81-1 од 3.02.2006.године у корист Општине Херцег Нови извршена је између осталог и потпуна експропријација катастарске парцеле 51/2 КО Поди површине 94 м2 власништво Муришић Милоша.

Рјешењем Управе за некретности - ПЈ Херцег Нови 465-109-Уп/1-2471/1-2005-197-1 од 12.04.2006.године у корист Општине Херцег Нови извршена је потпуна експропријација катастарске парцеле 49/2 КО Поди у површини од 47 м2 власништво Младеновић Ратомира.

Истовремено, међутим , Рјешењем Основног суда у Херцег Новом И.бр.21/05 13.10.2005.године у поступку исплате новчаног потраживања продајом непокретности, катастарска парцела 49 КО Поди је припала предузећу „Ребракомерц“ чији је власник Милош Муришић.

Комисија за процјену тржишне вриједности непокретности у поступку експропријације у сврху реконструкције и изградње пута Мељине- Петијевићи утврдила је вриједност непокретности означених као кат.парц.49/2 и 51/2 , обје КО Поди на износ од 12€/м2 тако да укупна накнада за експропријацију ових парцела износи 2196,00 €

У току изградње и реконструкције пута Мељине – Петијевићи на локацији које представљају катастарске парцеле 49/1 и 51/1 обје КО Поди, власништво Милоша Муришића дошло је до измјештања трасе пута и то на начин што су додатно заузети дио катастарске парцеле 49/1 КО Поди и 51/1 КО. Поди.

Сходно геодетсом налазу предузећа „Геодата“ из Херцег Новог из августа 2008 године и према налазу судског вјештака Биљане Марковић из јуна 2009.године укупно је девастирана и учињена неупотребљивом површина од 94 м2 и то 44 м2 од катастарске парцеле 49/1 КО Поди и 50 м2 од катастарске парцеле 51/1 КО Поди.

Истовремено сходно налазу и мишљењу судског вјештака грађевинске струке Слободана Јовановића дипл.инг.грађ. из новембра 2007 године катастарске парцеле

49/1 и 51/1 , обје КО Поди, имају исту тржишну вриједност и то 100€/м<sup>2</sup> као и катастарска парцела 17 КО Поди, које се налазе у контакт зони

Катастарска парцела КО Поди власништво је Општине Херцег Нови.

## **Члан 2.**

С обзиром на чињнице наведене у члану 1. овог Споразума уговорне стране су сагласне у сљедећем

1. На име накнаде за заузети дио катастарских парцела 49/1 и 51/1 , у површини од 94 м<sup>2</sup> , чији је власник Милош Муришић, Општина Херцег Нови преноси на Милоша Муришића право својине на истој површини ( 94м/2 на дијелу катастарске парцеле 17, обје КО Поди.
2. На име изузетог дијела катастарских парцела 51/2, 54/3 и 49/2 , све КО Поди, укупне површине 183 м<sup>2</sup> Милошу Муришићу ће припасти 22 м<sup>2</sup> од катастарске парцеле 17 КО Поди.
3. Тачан облик-димензије издвојеног дијела катастарских парцела 17 КО Поди, површине 22 м<sup>2</sup> утврдиће се сагласношћу уговорних страна о чему ће бити сачињен посебан геодетски налаз.
4. Милош Муришић преноси на Општину Херцег Нови право својине на заузетим дјеловима катастарских парцела 49/1 КО Поди у површини од 44 м<sup>2</sup> и и 51/1 КО Поди у површини од 50 м<sup>2</sup>
5. Клаузулу интабулации – сагласност на укњижбу уговорне стране ће дати једна другој након издвајања-парцелације катастарске парцеле 17 формирањем нове кат.парц. у површини од 22 м<sup>2</sup> или припајања ове површине катастарској парцели 49/1 КО Поди.
6. Милош Муришић преузима све евентуалне обавезе које би Општина Херцег Нови могла имати према предузећу „Ребракомерц“ из овог Споразума односно изградње-реконструкције пута Мељине – Петијевићи.

## **Члан 3.**

У случају спора поводом овог Споразума надлежан је Основни суд у Херцег Новом.

## **Члан 4.**

Овај Споразум је сачињен у шест примјерака од којих свака уговорна страна задржава по два након судске овјере.

МИЛОШ МУРИШИЋ

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ