

На основу члана 1. став 2. Закона о порезу на непокретности («Службени лист РЦГ», бр. 65/01, 69/03 и 75/10), члана 45. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи( „Сл.лист РЦГ,“ бр.42/03,28/04,13/06 и 88/09) и члана 36 став 1. тачка 3. и 9. Статута Општине Херцег – Нови («Службени лист РЦГ – општински прописи», бр. 15/04, 31/06 ,14/07 и 16/09), Скупштина општине Херцег – Нови, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године , донијела је

**О Д Л У К У**  
**о измјенама и допунама**  
**Одлуке о увођењу пореза на непокретности**

## Члан 1

У Одлуци о увођењу пореза на непокретности („Сл.лист РСГ“–општински прописи, бр.15/03, 26/03, 20/05 и 21/08) у члану 4а. мијења се коефицијент V зоне,умјесто „0,3“ гласи “0.2“

## Члан 2

Члан 4 д се мијења и гласи: “На утврђену тржишну вриједност непокретности примјењује се пореска стопа и то:

## I Грађевински објекти

а)стамбени објекти и станови који обвезнику служе као главно мјесто становања	0.23 %
б)секундарни стамбени објекти и станови (стамбени објекат ,стан који није пребивалиште власника непокретности)	0.46 %
ц) пословни објекти и пословни простори	0.35 %
д)призводне хале	0,25%
е)складишта	0.20%
ф)гараже и помоћни објекти	0.10%
г)објекти без грађевинске дозволе;	
- стамбени	0.35%
- пословни	0.52%

## II Земљиште

## 1.Грађевинско

а)грађевинско	0.25%
б)грађевинско земљиште које није приведено намјени у складу са планском документацијом а односи се на туристичке и привредне објекте	0.62%
2.Пољопривредно земљиште	
а)оранице,баште,воћњаци,виногради	0.15%
б)пашњаци,ливаде	0.10%
ц)трстици,баре и мочваре	0.10%
3.Шумско земљиште	0.10%
4.Друго земљиште	0.10%

### Члан 3

Послије члана 5 додаје се нови члан 5а који гласи:

„Новчаном казном од десетоструког до стоструког износа минималне зараде у Држави казниће се порески обвезник правно лице ако;

- не подnese poresku prijavu do 31.marta godine za koju se utvrđuje porez,

- не поднесе пореску пријаву у року од 30 дана од стицања непокретности,
- у пријави наведе нетачне податке.

Новчаном казном од троструког до десетоструког износа минималне зараде у Држави казниће се одговорно лице у правном лицу за прекршај из ст.1 члана 3.

Новчаном казном од једноструког до десетоструког износа казниће се физичко лице ако;

- не поднесе пореску пријаву у року од 30 од дана стицања непокретности,
- у пријави наведе нетачне податке.“

#### Члан 4

Одредбе члана 4 д I Грађевински објекти тачка г) примјењиваће се од 1.јануара 2012.године.  
Одредба члана 4 д II Земљиште тачка б) примјењиваће се од почетка друге фискалне године од дана доношења одговарајуће планске документације.

#### Члан 5

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу ЦГ – општински прописи».

Број:

Херцег – Нови

2011.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Прим. Др Предраг Анђелић с.р.

## О б р а з л о ж е њ е

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 1. став 2. Закона о порезу на непокретности («Службени лист РЦГ», бр. 65/01,69/03,75/10), којим се даје овлашћење јединицама локалне самоуправе да својим актом уведу порез на непокретности, те члану 45. став 1. тач.8. Закона о локалној самоуправи којим је прописано да општина утврђује висину општинских пореза, такси и накнада.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ

Из разлога измјена и допуна прописа из области пореске легислативе и то Закона о финансирању локалне самоуправе и Закона о порезу на непокретност приступило се усклађивању одредби важеће општинске одлуке са истима.

Измјенама и допунама Закона о финансирању локалне самоуправе укинута су неки од изворних прихода општина и то порез на фирму или назив, порез на потрошњу, порез на игре на срећу и забавне игре.

Да би се дјелимично надомјестили укинута приходи по основу напријед наведених пореза измјенама и допунама Закона о порезу на непокретности дата је могућност јединицама локалне самоуправе да пропишу стопу пореза на непокретност у распону 0.10-1.00% (умјесто досадашњих 0.08-0.80 %).

Новим законским рјешењем дата је могућност општинама да прошире пореску основицу и пропишу веће пореске стопе за одређене категорије непокретности: секундарни стамбени објекат или стан, објекат саграђен супротно закону, грађевинско земљиште које није приведено намјени у складу са планском документацијом итд.

Предложено повећање стопе за стамбене објекте који власнику служе као главно мјесто становања са 0.20 % на 0.23% ,те смањење досадашње стопе за објекте за одмор и рекреацију који су сада подведени под категоријом секундарног стамбеног објекта или стана са 0.50% на 0,46 % је извршено због усклађивања одредбе чл.4 д важеће одлуке са чл.9 а ст. 4 Закона о порезу на непокретности који прописује да се пореска стопа за секундарни стамбени објекат може увећати 100% у односу на утврђену пореску стопу. За стамбене објекте и станове који су до сада били опорезовани стопом 0.20% ,а сада подпадају под категорију секундарног стамбеног објекта дошло је до повећања стопе на 0.46%.

Повећава се стопа за пословне објекте и просторе са 0.25% на 0.35%, као и за производне хале са 0,10% на 0.25% и складишта са 0.10 % на 0,20% из разлога што су правна лица били обвезници укинута изворних прихода као и прихода који су ранијим измјенама укинута као што су локалне комуналне таксе за коришћење обале у пословне сврхе, коришћење објекта којима се врши пренос електричне енергије, коришћење телекомуникационих објеката ,накнада за коришћење градског грађевинског земљишта

За гараже и помоћне објекте стопа је повећана са 0,08% на 0,10% у складу са законским минимумом.

Уводи се опорезивање објекта без грађевинске дозволе и то стамбених на 0.35% ,пословних на 0.52% док се примјена одлаже до 1.01.2012.године сагласно чл. 23а Закона о порезу на непокретност.

Повећава се стопа за грађевинско земљиште са 0,20% на 0,25% због ниске просјечне тржишне цијене земљишта коју општина примјењује.

Уводи се опорезивање градског грађевинског земљишта које није приведено намјени, а односи се на земљиште које је планском документацијом предвиђено за изградњу туристичких односно привредних објеката и то са стопом 0,62%. За оно грађевинско земљиште за које није

донесена планска документација примјена ове норме почиње тећи од почетка друге фискалне године од дана доношења одговарјуће планске документације ,а сходно одредби чл.23а став 3 Закона о порезу на непокретности.

До повећања стопа код пољопривредног земљишта ( трштици ,баре ,мочваре и друго земљиште)дошло је због усклађивања са минималном законском стопом.

По основу предложених повећања стопа пореза на непокретности те увођења нових категорија за опорезивање, задужење по основу пореза на непокретност на годишњем нивоу износило би цца 500 000,00 € више у односу на претходну годину.

Нацрт ове одлуке је усвојен на XXII редовној сједници Скупштине општине Херцег Нови одржаној дана 24.02.2011.год., па је сходно одредбама 132 у вези са чл.144 ст.1 Статута Општине Херцег Нови, те одредаба чл.109 Закона о локалној самоуправи спроведена јавна расправа и то у трајању од 15 дана (25.02-12.03.2011).Извјештај о спроведеној јавној расправи је приложен уз предлог ове одлуке.

На основу изложеног,предлаже се скупштини да усвоји овај предлог одлуке.

**ОБРАЂИВАЧ**

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ**

**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ**