

PREDLOG

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi» broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA LOKACIJU „SINDIKAT“- MELJINE

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan za lokaciju „SINDIKAT“-Meljine, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Planom se obuhvata prostor površine od cca 6 300 m² u okviru katastarske opštine Podi, a unutar granica definisanih koordinatama sledećih graničnih tačaka:

KOORDINATE TAČAKA GRANICE PLANA		
br.	Y	X
01	6546210.82	4701481.12
02	6546214.12	4701488.34
03	6546196.31	4701498.50
04	6546190.16	4701502.10
05	6546203.29	4701538.04
06	6546205.87	4701536.95
07	6546222.37	4701530.02
08	6546232.96	4701525.57
09	6546255.87	4701522.18
10	6546256.78	4701521.97
11	6546277.00	4701514.89
12	6546278.00	4701514.38
13	6546279.73	4701513.42
14	6546284.45	4701510.14

KOORDINATE TAČAKA GRANICE PLANA		
br.	Y	X
15	6546288.06	4701507.31
16	6546288.86	4701506.52
17	6546295.59	4701497.89
18	6546303.02	4701479.06
19	6546318.21	4701442.99
20	6546317.48	4701434.32
21	6546318.67	4701434.22
22	6546318.24	4701432.29
23	6546310.28	4701435.54
24	6546296.92	4701442.77
25	6546290.43	4701446.08
26	6546283.77	4701449.06
27	6546246.10	4701464.79
28	6546234.40	4701469.96
29	6546216.90	4701478.15

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana za lokaciju „SINDIKAT“-Meljine čine:

- Elaborat Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku koje je izradio Obradivač plana „URBANPROJEKT-MONT“-Podgorica, dio stranog društva „URBANPROJEKT“ A.D. iz Čačka, i
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 04-2776/1 od 25.05.2011.godine data na Predlog Plana.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski prospisi».

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Meljine („Sl.list RCG op.propisi“ br.29/89, 1/92) u dijelu koji odgovara zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokaciju „SINDIKAT“ -Meljine iz člana 2 ove odluke.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Herceg Novi,

Dr Predrag Anđelić, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 05.08.2009. godine donio Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana za lokaciju „SINDIKAT“ – Meljine, broj: 01-1-592/09 („Sl. list CG op. propisi“ br. 28/09).

Po prethodno pribavljenom mišljenju Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine donešena je i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plana za lokaciju “Sindikat” Meljine („Sl. list CG op. propisi“ br. 42/09).

Izrada Plana ustupljena je preduzeću „Urbanprojekt“ A.D. iz Čačka.

Nakon sprovedene ankete zainteresovanih korisnika prostora, dostavljanja geodetske podloge za prostor u zahvatu plana, kao i dostave neophodnih podataka, uslova i predloga organa i ustanova nadležnih za poslove elektroprivrede, vodoprivrede, telekomunikacija i dr., Obradivač plana izradio je Nacrt Detaljnog urbanističkog plana za lokaciju „SINDIKAT“ – Meljine.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Ministarstvo je u svom mišljenju navelo i predložilo određene korekcije, a Obradivač plana je dostavio nosiocu priprmnih poslova obrazložen odgovor na isto.

Shodno obrazloženju obrađivača predsjednik opštine donio je odluku o utvrđivanju Nacrta plana dana 01.03.2011.godine, a Javna rasprava je sprovedena od 03. marta do 18. marta 2011.godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj o javnoj raspravi koji je uz pristigle primjedbe dostavljen obrađivaču. Izvještaj o javnoj raspravi objavljen je na sajtu opštine Herceg Novi.

Nakon toga obrađivač plana je pripremio Predlog Plana. Uz elaborat Predloga Plana priložio je odgovore na mišljenja nadležnih državnih službi, kao i odgovore na primjedbe građana i pravnih lica sa javne rasprave. Predlog Plana dostavljen je na saglasnost nadležnom Ministarstvu.

Članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Predlog Detaljnog urbanističkog plana za lokaciju „SINDIKAT“- Meljine dobio Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma koje je ocijenilo da je postupak izrade i razmatranja Plana tekao u skladu sa zakonskom procedurom, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja istog.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO