

Na osnovu člana 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05) a u vezi sa članom 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi» broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZELENIKA-CENTAR

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan Zelenika-centar, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Plan obuhvata površinu od 36,60 ha, a definisano je koordinatama sledećih graničnih tačaka:

COORDINATE TAČAKA GRANICE PLANA			
1.6547858.23.4700408.20	81.6547022.83.4701436.57	161.6547722.43.4701033.16	241.6547997.37.4700591.03
2.6547851.96.4700413.57	82.6547009.03.4701436.59	162.6547728.79.4701027.11	242.6548000.13.4700591.32
3.6547827.39.4700443.70	83.6547009.21.4701481.03	163.6547727.06.4701024.33	243.6548010.49.4700567.07
4.6547812.29.4700463.41	84.6547008.14.4701493.54	164.6547723.29.4701017.65	244.6548018.93.4700560.90
5.6547809.98.4700466.63	85.6547006.66.4701503.08	165.6547719.78.4701011.39	245.6548034.00.4700560.47
6.6547788.55.4700486.34	86.6547001.19.4701512.00	166.6547732.81.4701004.50	246.6548044.57.4700570.33
7.6547718.03.4700586.32	87.6548996.38.4701516.20	167.6547751.52.4701015.99	247.6548050.88.4700582.75
8.6547717.63.4700586.01	88.6548994.69.4701544.34	168.6547750.58.4701017.10	248.6548052.90.4700586.79
9.6547820.53.4700711.29	89.6548993.92.4701576.13	169.6547746.44.4701021.75	249.6548059.97.4700586.45
10.6547802.49.4700738.78	90.6547008.74.4701585.94	170.6547750.24.4701024.50	250.6548072.15.4700590.43
11.6547593.44.4700741.45	91.6547012.44.4701607.27	171.6547755.16.4701028.33	251.6548081.54.4700574.58
12.6547597.71.4700725.57	92.6547036.88.4701602.38	172.6547760.13.4701032.42	252.6548085.54.4700568.52
13.6547599.83.4700733.25	93.6547052.49.4701595.38	173.6547763.81.4701035.28	253.6548101.05.4700565.74
14.6547572.83.4700746.37	94.6547063.72.4701593.14	174.6547772.64.4701041.32	254.6548127.81.4700566.60
15.6547580.92.4700784.94	95.6547073.40.4701576.24	175.6547777.76.4701044.48	255.6548096.32.4700514.48
16.6547582.01.4700770.70	96.6547078.03.4701564.72	176.6547786.55.4701049.68	256.6548089.08.4700507.19
17.6547582.07.4700788.92	97.6547071.99.4701552.55	177.6547786.02.4701054.94	257.6548085.46.4700501.85
18.6547576.94.4700804.00	98.6547116.39.4701535.72	178.6547796.60.4701053.17	258.6548083.85.4700496.22
19.6547594.07.4700836.67	99.6547162.84.4701544.34	179.6547798.13.4701051.07	259.6548080.41.4700486.33
20.6547596.64.4700848.89	100.6547209.33.4701553.17	180.6547799.51.4701048.78	260.6548078.80.4700477.28
21.6547548.43.4700859.25	101.6547233.66.4701529.27	181.6548080.78.4701045.96	261.6548064.84.4700470.13
22.6547542.19.4700870.31	102.6547214.34.4701529.74	182.6547798.66.4701044.73	262.6548068.56.4700448.16
23.6547536.02.4700885.01	103.6547201.47.4701536.84	183.6547805.30.4701035.49	263.6548035.96.4700423.04
24.6547527.54.4700900.20	104.6547197.71.4701543.74	184.6547811.85.4701037.17	264.6548016.45.4700397.29
25.6547520.61.4700900.37	105.6547194.08.4701548.20	185.6547810.51.4701036.04	265.6548008.30.4700390.96
26.6547512.38.4700903.07	106.6547183.80.4701538.77	186.6547797.46.4701024.00	266.6548000.80.4700389.81
27.6547511.33.4700921.22	107.6547176.67.4701529.70	187.6547798.50.4701023.22	267.6547972.70.4700397.94
28.6547507.00.4700926.35	108.6547179.41.4701523.76	188.6547799.36.4701022.39	268.6547953.00.4700411.72
29.6547497.58.4700993.09	109.6547186.70.4701522.00	189.6547805.13.4701016.75	269.6547942.61.4700425.91
30.6547432.38.4700990.70	110.6547225.92.4701513.75	190.6547805.44.4701016.34	270.6547933.72.4700438.05
31.6547401.99.4701010.38	111.6547252.37.4701502.24	191.6547811.82.4701010.54	271.6547928.76.4700444.83
32.6547397.40.4701012.79	112.6547278.43.4701471.88	192.6547813.28.4701009.22	272.6547924.32.4700441.58
33.6547310.38.4701087.76	113.6547305.88.4701438.78	193.6547818.41.4701004.36	273.6547922.79.4700440.60
34.6547302.19.4701098.94	114.6547298.92.4701403.59	194.6547817.26.4701002.83	274.6547919.83.4700439.10
35.6547300.18.4701097.45	115.6547277.15.4701376.06	195.6547815.95.4701001.23	275.6547916.06.4700437.06
36.6547298.41.4701099.87	116.6547269.99.4701379.96	196.6547814.46.4700999.55	276.6547913.85.4700436.25
37.6547280.06.4701124.87	117.6547334.07.4701399.30	197.6547812.70.4700997.73	277.6547911.55.4700435.23
38.6547278.59.4701126.88	118.6547355.73.4701386.54	198.6547813.75.4700996.66	278.6547909.29.4700434.25
39.6547260.61.4701128.38	119.6547362.05.4701318.46	199.6547811.57.4700984.77	279.6547904.49.4700432.45
40.6547274.77.4701136.35	120.6547367.47.4701307.61	200.6547816.36.4700984.38	280.6547899.75.4700429.58
41.6547266.39.4701137.64	121.6547389.61.4701287.49	201.6547823.85.4700987.33	281.6547896.69.4700427.82
42.6547265.63.4701132.75	122.6547418.61.4701265.67	202.6547830.67.4700987.45	282.6547888.04.4700424.00
43.6547266.67.4701131.34	123.6547440.14.4701252.39	203.6547822.04.4700986.40	283.6547884.43.4700422.27
44.6547271.65.4701128.50	124.6547451.96.4701218.98	204.6547838.04.4700985.09	284.6547881.39.4700421.06
45.6547267.70.4701120.72	125.6547452.53.4701208.28	205.6547862.37.4700918.87	285.6547872.19.4700416.13
46.6547261.02.4701127.20	126.6547457.45.4701197.59	206.6547866.42.4700914.72	286.6547870.07.4700415.12
47.6547229.13.4701170.70	127.6547468.44.4701188.85	207.6547868.98.4700924.03	287.6547862.74.4700411.62
48.6547187.48.4701197.01	128.6547474.77.4701181.03	208.6547904.47.4700923.95	288.6547860.64.4700410.78
49.6547182.53.4701197.95	129.6547480.60.4701175.85	209.6547904.14.4700898.46	289.6547858.65.4700409.89
50.6547173.97.4701198.79	130.6547487.28.4701176.97	210.6547901.14.4700871.18	
51.6547167.57.4701198.83	131.6547487.48.4701177.42	211.6547904.66.4700865.42	
52.6547145.29.4701175.23	132.6547492.75.4701175.80	212.6547909.45.4700857.10	
53.6547146.74.4701150.34	133.6547489.80.4701168.71	213.6547913.84.4700851.83	
54.6547128.10.4701128.78	134.6547488.71.4701166.08	214.6547921.53.4700840.95	
55.6547105.79.4701121.45	135.6547488.93.4701160.99	215.6547929.13.4700830.62	
56.6547103.17.4701120.92	136.6547482.10.4701155.98	216.6547929.60.4700829.69	
57.6547102.83.4701126.45	137.6547498.38.4701155.84	217.6547926.73.4700827.11	
58.6547100.01.4701141.57	138.6547502.76.4701161.15	218.6547934.76.4700815.55	
59.6547105.26.4701160.77	139.6547518.16.4701163.82	219.6547935.71.4700814.19	
60.6547106.07.4701173.94	140.6547582.18.4701125.69	220.6547943.61.4700799.10	
61.6547099.62.4701180.78	141.6547584.05.4701124.57	221.6547960.19.4700798.69	
62.6547070.22.4701200.27	142.6547625.57.4701099.85	222.6547958.58.4700785.57	
63.6547065.98.4701193.96	143.6547635.84.4701091.84	223.6547964.41.4700777.35	
64.6547060.61.4701197.25	144.6547660.74.4701066.85	224.6547966.99.4700772.09	
65.6547046.69.4701202.78	145.6547658.37.4701060.98	225.6548027.82.4700776.98	
66.6547052.38.4701214.03	146.6547661.94.4701056.66	226.6548038.44.4700771.14	
67.6547051.58.4701223.28	147.6547666.32.4701051.28	227.6548039.80.4700769.27	
68.6547054.01.4701234.82	148.6547670.61.4701046.31	228.6548043.82.4700758.28	
69.6547054.71.4701244.60	149.6547672.95.4701043.65	229.6547951.25.4700724.45	
70.6547056.16.4701259.17	150.6547677.00.4701038.85	230.6547956.89.4700709.60	
71.6547060.21.4701268.33	151.6547682.74.4701029.69	231.6547962.50.4700701.50	
72.6547065.38.4701281.15	152.6547688.08.4701015.90	232.6547960.55.4700699.05	
73.6547080.16.4701321.01	153.6547692.03.4701018.77	233.6547964.89.4700695.29	
74.6547081.54.4701325.82	154.6547698.39.4701023.40	234.6547968.44.4700687.30	
75.6547081.43.4701334.37	155.6547701.98.4701026.01	235.6547918.66.4700680.79	
76.6547078.08.4701346.48	156.6547704.90.4701028.14	236.6547908.42.4700678.68	
77.6547070.07.4701362.31	157.6547715.62.4701035.94	237.6547938.89.4700646.76	
78.6547066.55.4701376.63	158.6547714.88.4701037.46	238.6547980.76.4700619.83	
79.6547107.03.4701400.89	159.6547716.87.4701039.05	239.6547999.16.4700607.02	
80.6547070.59.4701423.01	160.6547718.94.4701036.55	240.6547997.02.4700600.34	

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Zelenika-centar čine:

- Elaborat Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana-„*URBANPROJEKT-MONT*“-*Podgorica*, dio stranog društva „URBANPROJEKT“ A.D. iz Čačka;
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 04-663/3 od 03.08.2011.godine data na Predlog Plana.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe Izmjene i dopune DUP-a Zelenika („Sl.list RCG op.pr.“, br.9/73, 8/86), i Urbanistički plan zone individualnog stanovanja Zelenika-Dragomir („Sl.list RCG op.pr.“ br. 20/94) u dijelovima koji odgovaraju zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zelenika-centar iz člana 2 ove odluke.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

Herceg Novi,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Dr Predrag Anđelić, s.r.

Obrazloženje

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 14.03.2007. godine donio Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Zelenika-centar“ („Sl. list CG op. propisi“ br. 14/07), po kojoj je započeta izrada nacrtu Plana. Kako je tokom izrade Nacrta stupio na snagu novi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, i usvojen novi Prostorni Plan Opštine Herceg Novi koji je kao plan višeg reda dao nove smjernice za izradu detaljnih planova, prvobitna radna verzija Nacrta korigovana je u skladu sa istim.

Obrađivač Plana je u februaru 2010.godine dostavio korigovani Nacrt Plana.

Nacrt je dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne samouprave, kao i organima državne uprave.

Komisija za stručnu ocjenu plana je pregledom elaborata uočila manje nedostatke koji ne utiču bitno na karakter planskog rješenja niti na poštovanje Odluke o izradi, te je zaključila da se može izvršiti utvrđivanje nacrtu Plana, uz obavezu obrađivača da sve uočene nedostatke otkloni kroz izradu predloga Plana.

Odluka o utvrđivanju Nacrta Plana je donešena 18.03.2010.godine, a Javna rasprava je sprovedena od 22. marta do 23.aprila 2010.godine. Nakon javne diskusije sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu predmetnog Plana. Izvještaj sa javne rasprave, kao i ocjena prihvatljivosti primjedbi sa javne rasprave objavljeni su na sajtu Opštine.

Odlukom o izmjeni odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana Zelenika- centar br. 01-1-88/2011 („Sl. list CG op. propisi“ br. 6/11), granica zahvata Plana koja je proizašla iz planskog rješenja definisana je precizno koordinatnim tačkama.

Na osnovu stručne ocjene o prihvatljivosti primjedbi sa javne rasprave i mišljenja javnih preduzeća, obrađivač plana je pripremio Predlog Plana. Komisija za stručnu ocjenu je svojim završnim izvještajem potvrdila da se može utvrditi Predlog Plana.

Članom 48 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05) utvrđeno je da izvršni organ jedinice lokalne samouprave dostavlja predlog planskog dokumenta na saglasnost nadležnom organu državne uprave, radi ocjene usaglašenosti predloga sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa odredbama toga zakona. Članom 49 istog Zakona regulisano je da izvršni organ jedinice lokalne samouprave predlog planskog dokumenta dostavlja skupštini jedinice lokalne samouprave, radi donošenja.

Kako je Predlog Detaljnog urbanističkog plana Zelenika-centar, dobio **Saglasnost** Ministarstva održivog razvoja i turizma, te kako je ispunjena procedura za donošenje plana propisana Zakonom o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05), Predlog plana se dostavlja Skupštini na razmatranje radi donošenja Plana.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO