

Na osnovu člana 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05) a u vezi sa članom 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi» broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA IGALO-BARE

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan Igalo-Bare, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Plan obuhvata površinu od cca 11 ha unutar katastarske opštine Topla, a definisano je koordinatama sledećih graničnih tačaka:

Koordinate graničnih tačaka zahvata plana					
TAČKA	X	Y	TAČKA	X	Y
1	4701481.30	6541940.60	20	4701955.69	6541832.65
2	4701503.52	6541894.79	21	4701915.40	6541868.36
3	4701504.04	6541889.64	22	4701907.48	6541882.64
4	4701620.45	6541868.39	23	4701904.52	6541899.55
5	4701603.39	6541863.85	24	4701913.60	6541949.35
6	4701598.29	6541862.21	25	4701925.17	6541978.71
7	4701601.72	6541851.76	26	4701960.95	6542036.62
8	4701607.17	6541853.55	27	4701965.92	6542055.56
9	4701637.03	6541858.32	28	4701966.99	6542086.49
10	4701659.55	6541855.20	29	4701956.61	6542138.43
11	4701727.13	6541827.81	30	4701951.67	6542146.88
12	4701758.83	6541852.93	31	4701937.83	6542197.47
13	4701769.93	6541860.22	32	4701943.30	6542198.86
14	4701788.00	6541865.00	33	4701938.43	6542216.66
15	4701829.00	6541851.00	34	4701701.04	6542095.21
16	4701881.00	6541814.00	35	4701667.07	6542077.22
17	4701891.99	6541807.84	36	4701521.92	6541979.89
18	4701945.97	6541825.16	37	4701473.86	6541951.35
19	4701948.15	6541825.00			

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Igalo-Bare čine:

- Elaborat Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana - "*Biro za projektovanje i urbanizam Herceg Novi*" d.o.o. iz Herceg Novog

- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan Igalo-Bare, koji je izradio *"Biro za projektovanje i urbanizam Herceg Novi" d.o.o.* iz Herceg Novog,
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-851/2 od 06.09.2011.godine na Predlog Plana, i
- Saglasnost Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan Igalo-Bare.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Detaljni urbanistički plan Igalo- centralna zona („Sl.list RCG op.pr.“ br.17/93) u dijelu koji odgovara zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Igalo-Bare iz člana 2 ove odluke.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

Herceg Novi,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Dr Predrag Anđelić, s.r.

Obrazloženje

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 24.04.2008. godine donio Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana „IGALO-BARE“ („Sl. list CG op. propisi“ br. 27/08). Nakon stupanja na snagu novog Zakona o uređenju zemljišta i izgradnji objekata i usvajanjem novog Prostornog Plana Opštine Herceg Novi, donešene su Izmjene i dopune prvobitnog programskog zadatka za izradu ovog DUP-a („Sl. list CG op. propisi“ br. 32/09).

Po prethodno pribavljenom mišljenju Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine donešena je i Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za DUP Igalo-Bare („Sl. list CG op. propisi“ br. 38/09).

Po navedenoj Odluci i prema novom programskom zadatku izrađen je Nacrt Plana.

Plan je dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne samouprave, kao i javnim preduzećima od interesa za državu.

Komisija za stručnu ocjenu plana je pregledom elaborata uočila određene nedostatke koji ne utiču bitno na karakter planskog rješenja niti na poštovanje Odluke o izradi, te je zaključila da se može izvršiti utvrđivanje nacrtu Plana, uz obavezu obrađivača da uočene nedostatke otkloni kroz izradu predloga Plana.

Odluka o utvrđivanju Nacrta Plana je donešena 08.12.2009.godine, a Javna rasprava je sprovedena od 09. decembra do 29.decembra 2009.godine. Nakon javne diskusije sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu predmetnog Plana.

Na osnovu stručne ocjene o prihvatljivosti primjedbi sa javne rasprave i mišljenja javnih preduzeća, obrađivač plana je pripremio Predlog Plana. Komisija za stručnu ocjenu je svojim završnim izvještajem potvrdila da se može utvrditi Predlog Plana.

Članom 48 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05) utvrđeno je da izvršni organ jedinice lokalne samouprave dostavlja predlog planskog dokumenta na saglasnost nadležnom organu državne uprave, radi ocjene usaglašenosti predloga sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa odredbama toga zakona. Članom 49 istog Zakona regulisano je da izvršni organ jedinice lokalne samouprave predlog planskog dokumenta dostavlja skupštini jedinice lokalne samouprave, radi donošenja.

Predlog Plana dostavljen je 08.12.2010.godine na saglasnost nadležnom Ministarstvu, koje prvobitno nije dalo saglasnost, te je u skladu sa njihovim stavom Predlog plana korigovan i kao takav ponovo dostavljen na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

Kako je Predlog Detaljnog urbanističkog plana Igalo-Bare, dobio **Saglasnost** Ministarstva održivog razvoja i turizma, te kako je ispunjena procedura za donošenje plana propisana Zakonom o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05), Predlog plana se dostavlja Skupštini na razmatranje radi donošenja Plana.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO