

PREDLOG

Na osnovu člana 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05) a u vezi sa članom 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 51/08), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi» broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA TOPLA III

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan Topla III, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Plan obuhvata površinu od cca 14,8 ha unutar katastarske opštine Topla, a definisano je koordinatama sledećih graničnih tačaka:

G1 6544018.24 4702233.98	G50 6543554.85 4702240.24	G99 6543551.75 4701836.52
G2 6544005.62 4702232.38	G51 6543549.78 4702233.26	G100 6543554.19 4701838.10
G3 6543992.58 4702228.18	G52 6543543.99 4702222.02	G101 6543570.33 4701839.82
G4 6543978.05 4702215.26	G53 6543540.50 4702215.51	G102 6543574.10 4701838.84
G5 6543971.31 4702209.73	G54 6543538.88 4702212.38	G103 6543577.30 4701836.41
G6 6543961.40 4702204.23	G55 6543531.37 4702195.79	G104 6543588.73 4701832.28
G7 6543957.60 4702196.76	G56 6543528.41 4702199.03	G105 6543603.43 4701828.25
G8 6543949.03 4702203.34	G57 6543523.95 4702196.29	G106 6543604.83 4701827.75
G9 6543949.54 4702209.31	G58 6543516.76 4702192.99	G107 6543613.30 4701828.00
G10 6543938.89 4702231.81	G59 6543513.23 4702187.65	G108 6543629.93 4701836.40
G11 6543928.08 4702227.50	G60 6543508.01 4702180.51	G109 6543630.46 4701838.67
G12 6543909.47 4702221.53	G61 6543507.70 4702173.01	G110 6543630.46 4701839.50
G13 6543892.18 4702223.32	G62 6543503.83 4702165.07	G111 6543640.27 4701850.06
G14 6543892.50 4702245.38	G63 6543499.69 4702154.39	G112 6543649.83 4701863.08
G15 6543885.44 4702249.03	G64 6543493.49 4702141.77	G113 6543673.14 4701881.94
G16 6543864.78 4702247.83	G65 6543484.27 4702119.51	G114 6543680.24 4701895.00
G17 6543850.10 4702246.06	G66 6543479.06 4702109.16	G115 6543694.58 4701909.53
G18 6543838.30 4702244.66	G67 6543475.13 4702103.23	G116 6543707.19 4701920.35
G19 6543826.51 4702243.27	G68 6543457.87 4702116.03	G117 6543730.38 4701932.98
G20 6543817.99 4702242.27	G69 6543445.33 4702103.43	G118 6543745.68 4701939.75
G21 6543812.04 4702242.04	G70 6543440.27 4702107.93	G119 6543770.70 4701948.68
G22 6543812.04 4702243.88	G71 6543420.78 4702098.01	G120 6543793.18 4701953.83
G23 6543794.47 4702232.98	G72 6543413.57 4702070.14	G121 6543809.19 4701953.83
G24 6543790.21 4702211.10	G73 6543414.03 4702067.88	G122 6543831.67 4701953.04
G25 6543779.45 4702209.33	G74 6543419.06 4702067.58	G123 6543847.14 4701944.31
G26 6543766.00 4702217.07	G75 6543421.50 4702065.34	G124 6543852.61 4701938.43
G27 6543765.29 4702223.49	G76 6543423.26 4702061.09	G125 6543859.12 4701947.05
G28 6543752.83 4702227.29	G77 6543431.06 4702061.09	G126 6543862.34 4701957.45
G29 6543745.20 4702229.03	G78 6543446.95 4702023.60	G127 6543869.05 4701972.37
G30 6543724.35 4702241.84	G79 6543469.14 4701971.23	G128 6543872.49 4701977.80
G31 6543698.59 4702243.24	G80 6543499.29 4701937.89	G129 6543879.70 4701996.04
G32 6543672.64 4702248.90	G81 6543528.99 4701929.08	G130 6543886.91 4702014.27
G33 6543669.20 4702221.20	G82 6543527.83 4701925.65	G131 6543901.60 4702035.58
G34 6543663.50 4702221.84	G83 6543520.52 4701902.15	G132 6543935.67 4702076.32
G35 6543639.69 4702213.63	G84 6543515.56 4701886.12	G133 6543946.98 4702102.74
G36 6543622.84 4702211.43	G85 6543519.50 4701883.59	G134 6543953.22 4702114.07
G37 6543615.57 4702207.99	G86 6543528.90 4701894.60	G135 6543956.18 4702125.12
G38 6543608.72 4702205.03	G87 6543539.89 4701894.80	G136 6543961.51 4702131.97
G39 6543601.86 4702202.06	G88 6543539.40 4701893.10	G137 6543973.56 4702139.52
G40 6543595.04 4702209.79	G89 6543538.72 4701885.05	G138 6543982.27 4702144.57
G41 6543587.13 4702220.32	G90 6543538.60 4701879.63	G139 6543987.15 4702151.41
G42 6543588.18 4702226.33	G91 6543538.60 4701878.34	G140 6543989.14 4702161.91
G43 6543587.56 4702230.40	G92 6543537.11 4701869.85	G141 6543988.72 4702171.88
G44 6543586.05 4702234.40	G93 6543534.32 4701855.61	G142 6543990.06 4702183.70
G45 6543583.05 4702237.43	G94 6543530.00 4701855.31	G143 6543992.11 4702188.48
G46 6543566.51 4702248.26	G95 6543529.24 4701833.76	G144 6543998.70 4702195.41
G47 6543563.33 4702248.97	G96 6543531.70 4701834.05	G145 6544002.87 4702203.46
G48 6543555.17 4702245.70	G97 6543531.82 4701836.66	G146 6544003.64 4702208.80
G49 6543557.92 4702244.27	G98 6543543.97 4701836.83	G147 6544006.60 4702217.40

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Topla III čine:

- Elaborat Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obrađivač plana – "Montenegro projekt" d.o.o. iz Podgorice, i
- Saglasnost Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 04-4028/1 od 03.08.2011.godine data na Predlog Plana.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe Detaljni urbanistički plan Topla („Sl.list RCG op.pr.“ br. 27/03) i Detaljni urbanistički plan Podtrebesin („Sl.list RCG op.pr.“ br. 31/92 i 17/97), u dijelovima koji odgovaraju zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Topla III iz člana 2 ove odluke.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Herceg Novi,

Dr Predrag Anđelić, s.r.

Obrazloženje

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 20.04.2007. godine donio Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana Topla III („Sl. list CG op. propisi“ br. 18/07).

Po navedenoj Odluci izrađen je Nacrt Plana.

Nacrt plana je dostavljen na mišljenje nadležnim ustanovama i javnim preduzećima, kao i imenovanoj Komisiji za stručnu ocjenu koja je pregledala plan i zaključila da treba da ide u dalju proceduru.

Odluka o utvrđivanju Nacrta Plana je donešena 22.08.2008.godine, a Javna rasprava je sprovedena od 25. avgusta do 22.septembra 2008.godine. Tokom javne rasprave dostavljene su pismene primjedbe na plansko rješenje. Nakon javne diskusije sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu predmetnog Plana.

Na osnovu ocjene prihvatljivosti primjedbi sa javne rasprave i Izmjena i dopuna Programskog zadatka („Sl. list CG op. propisi“ br. 37/09) obrađivač plana je pripremio Predlog Plana. Komisija za stručnu ocjenu je svojim završnim izvještajem potvrdila da se može utvrditi Predlog Plana.

Članom 48 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05) utvrđeno je da izvršni organ jedinice lokalne samouprave dostavlja predlog planskog dokumenta na saglasnost nadležnom organu državne uprave, radi ocjene usaglašenosti predloga sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa odredbama toga zakona. Članom 49 istog Zakona regulisano je da izvršni organ jedinice lokalne samouprave predlog planskog dokumenta dostavlja skupštini jedinice lokalne samouprave, radi donošenja.

Kako je Predlog Detaljnog urbanističkog plana Topla III, dobio **Saglasnost** Ministarstva održivog razvoja i turizma, te kako je ispunjena procedura za donošenje plana propisana Zakonom o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05), Predlog plana se dostavlja Skupštini na razmatranje radi donošenja Plana.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO