

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Kabinet Predsjednika
Broj: Br.01-4-8/11-1
Herceg-Novi,30.05.2011.godine

Z A P I S N I K

O JAVNOM OTVARANJU PONUDA

po javnom pozivu broj 01/11, zavodni broj:01-4-8/11 od 27.04.2011. godine o davanju u zakup hotela i restorana u okviru Sportskog centra Igalo u Igalu

Ponude po javnom pozivu su se mogle dostaviti do 30.05.2011. godine do 10 časova. Do predviđenog vremena prispjele su 3 (tri) ponude, koje će se otvoriti po redosledu pristizanja.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda formirana Rješenjem Predsjednika opštine broj: 01-1-813/10-1 u sastavu :

1. Nenad Đorđević, predsjednik
2. Savo Morović, član
3. Milidrag Majdov, član
4. Ljiljana Lučić, član
5. Danijela Đurović, član

Otvaranje ponuda je započelo dana 30.05.2011. g. u 11,05 časova u prostorijama Opštine Herceg-Novi, velika sala.

Prisutni svi članovi Komisije.

Sjednica je javna.

Otvaranju prisustvuju predstavnici ponuđača.

Pristupa se otvaranju zatvorenih ponuda. Predsjednik komisije Nenad Đorđević je pročitao sledeće ponude:

Prva ponuda ponuđača d.o.o. „MEĐUNARODNA GRAĐEVINSKA RAZVOJNA KORPORACIJA“, primljena 30.05.2011. u 09.35 časova.

Konstatuje se da je ponuda blagovremena i pristupa se otvaranju iste.

Predstavnik ponuđača je prisutna TATJANA ORLOVA.

Na poziv Predsjednika Komisije predstavnica izjavljuje da nema punomoćje, ali da je ovlašćena da zastupa. Komisija nalaže predstavnici da u roku od 3 dana dostavi punomoćje za zastupanje.

Utvrđeno je da su priložena sledeća dokumenta:

1.) Ponuda:

- cijena mjesečnog zakupa 4.000 €, na rok zakupa od 10 godina;
- završetak objekta i puštanje u funkciju 2 (dva) mjeseca od dana potpisivanja ugovora;
- investicioni program u visini od 235.183 €

2.) Statut d.o.o. „MEĐUNARODNA GRAĐEVINSKO RAZVOJNA KORPORACIJA“ HERCEG NOVI. Komisija konstatuje da traženi dokument nije obavezan po javnom pozivu, pa na tu konstataciju Komisije predstavnik ponuđača izjavljuje:

„ Statut je predat u ponudi iz razloga što se uvidom u isti može utvrditi da se d.o.o. u opisu djelatnosti bavi turističkom djelatnošću.

3.) Rješenje Privrednog suda u Podgorici – Centralni registar od 22.03.2011. i izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici sa registarskim i matičnim brojem.

4.) Odluka o uključenju dodatne djelatnosti u Statut društva ponuđača od 24.12.2008. i potvrda o Registraciji – promjeni podataka ponuđača od 25.12.2008.

5.) karton deponovanih potpisa

6.) Rješenje o registraciji u registar poreskih obveznika Poreske uprave – područna jedinica Herceg Novi od 15.01.2008. o dodjeljivanju PIB-a

7.) Rješenje o registraciji u registar poreskih obveznika Poreske uprave – područna jedinica Herceg Novi od 27.02.2008. za dodjeljivanje PDV broja

8.) Potvrda Centralnog registra Privrednog suda od 20.05.2011. da se ponuđač, kao pravno lice ne nalazi u kaznenoj evidenciji Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici

9.) Potvrda Privrednog suda u Podgorici da se ne vodi stečaj niti likvidacioni postupak. Uvjerjenje od 20.05.2011.god.

10.) Potvrda Privrednog suda u Podgorici da ponuđač nije osuđivan zbog privrednog prestupa od 20.05.2011.god.

11.) Dokaz iz Privrednog suda u Podgorici da ovlašćeno lice u pravnom licu nije osuđivano zbog privrednog prestupa

12.) Potvrda CKB banke da ponuđač ima aktivan žiroračun, da je likvidan, na dan 25.05.2011.

12.) Predlog investicionog programa

13.) Izjava CKB banke da će svom komitentu, ponuđaču, izdati Garanciju banke u visini od 24.000 €, što je visina polugodišnjeg zakupa, kao garanciju ponude u slučaju da ponuđač bude izabran po javnom pozivu.

14.) U ponudi se nalazi i dopis državne federacije šaha Rusije upućen ponuđaču radi pregovora u organizaciji šah turnira u Crnoj Gori.

Komisija konstatuje da pročitani dokument koji je u originalu na Ruskom, preveden na zvanični jezik, nije zahtjevan po javnom pozivu, ali se konstatuje da isti postoji u spisima podnijetim u ponudi.

Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača d.o.o.„MEĐUNARODNA GRAĐEVINSKO RAZVOJNA KORPORACIJA“ HERCEG NOVI blagovremena i potpuna.

Pristupa se otvaranju druge ponude, prispjele 30.05.2011. godine u 09.45 časova, ponuđača d.o.o. EAST-WEST TOURS.

Prisutna predstavnik ponuđača – osnivač i direktor Marija Poznić

Konstatuje se da je ponuda blagovremena i pristupa se otvaranju iste.

Utvrdeno je da su priložena sledeća dokumenta:

- 1.) Ponuda:
 - a. cijena mjesečnog zakupa 3.550 €
 - b. rok zakupa 8 godina
 - c. završetak objekta i puštanje u funkciju do početka Praznika Mimoze 2012 godine
 - d. investicioni program u visini od cca 250.000 € sa obrazloženjem
 - e. umjesto bankarske garancije ponuđač je spreman položiti na račun finansijska sredstva na sledeći način: grejs period 8 meseci od početka otvaranja, a u tom periodu na polovini grejs perioda iznos od 10.000 € i preostalih 11.000€ po isteku grejs perioda, s tim što se uplaćeni iznos od ukupno 21.000€ ima koristiti na ime naplate zakupnine
- 2.) Rešenje Agencije za privredne registre – Registar privrednih subjekata u Beogradu od 22.01.2010. kojim se upisuje promjena podataka o privrednom subjektu, ovdje ponuđača
- 3.) Rešenje iste Agencije od 06.01.2010. godine o Registraciji privrednog subjekta za turizam d.o.o. East West Tours Vršac, Anđe Ranković 15.
- 4.) Rešenje iste Agencije od 28.02.2011. kojim se vrši promjena sjedišta privrednog društva iz Vršca u Beograd na adresu Ljube Dimića 13
- 5.) Karton deponovanih potpisa kod Agrobanke a.d. Beograd, predat u neovjerenoj fotokopiji. Predstavnik ponuđača daje na uvid original dokumenta, koji se nakon uvida vraća ponuđaču
- 6.) Potvrda o izvršenoj registraciji Poreske uprave ministarstva finansija RS od dodjeli PIB-a
- 7.) Potvrda od iste Poreske uprave ministarstva finansija RS o izvršenom evidentiranju za PDV. Komisija konstatuje da je pročitana potvrda predata u neovjerenoj fotokopiji, a povodom te konstatacije Komisije predstavnik ponuđača izjavljuje da „Poreska uprava u Srbiji pročitanoj potvrdi izdaje sa štampanim pečatom i potpisom, dakle u formi koja je predata u ponudi, pa je tako nemoguće ovaj dokument dostaviti u ovjerenoj fotokopiji. Još želim da izjavim da se u ponudi nalazi kartica firme koja se izdaje u istoj formi i dokazuje sve podatke u vezi registracije firme.“
- 8.) Kartica ponuđača za PDV iz elektronske evidencije Poreske uprave RS. Komisija konstatuje da dokument nije ovjeren, pa predstavnik objašnjava kao u prethodnom stavu.
- 9.) Potvrda Agencije za privredne registre RS od 26.05.2011. godine da nije registrovan postupak likvidacije ili stečaja protiv ponuđača kao pravnog lica.
- 10.) Potvrda Agrobanke a.d. Beograd kojom se potvrđuje da je račun ponuđača aktivan i da na dan 11.05.2011. nije blokiran.

Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača d.o.o. EAST-WEST TOURS iz Beograda blagovremena i potpuna uz primjednu u vezi potpunosti, da ponuđač nije dostavio u ponudi izjavu banke da ima namjeru da mu izda garanciju plaćanja zakupnine i

dobrog izvršenja posla u visini polugodišnjeg zakupa. Naime, ponuđač je u svojoj ponudi predložio alternativu ovakvom vidu garancije u vidu uplate u grejs periodu ukupnog iznosa od 21.000 € što je zapisnički konstatovano i što se nalazi u spisima ponude.

Komisija donosi

Z A K L J U Č A K

Činjenicu da ponuđač nije dostavio garanciju banke, već ponudu za garanciju dao alternativno u vidu uplate na ž.r. opštine, Komisija će cijeliti naknadno u postupku vrednovanja ponude.

Nakon što su pročitani svi priloženi dokazi u spisima, predstavnik ponuđača se javlja za riječ i izjavljuje:

„kako se prilikom vrednovanja tretira i učešće ponuđača u sportu, odnosno saradnja sa sportskim klubovima, mogu da izjavim da ovaj ponuđač ima veoma dobru saradnju sa sportskim klubovima, posebno sa košarkaškim klubovima učesnicima Jadranske lige“

Pristupa se otvaranju ponude ponuđača d.o.o. „SPORTTOURS“ iz Kotora.

Konstatuje se da je ponuda pristigla 30.05.2011. godine u 09.55 časova, te se u tom smislu konstatuje blagovremenost ponude i pristupa otvaranju iste.

Prisutan je direktor i osnivač Ivanović Arsenije iz Kotora.

Utvrđeno je da su priložena sledeća dokumenta:

- 1.) Odluka o osnivanju društva „SPORTTOURS“ d.o.o. iz Kotora
- 2.) Rješenje o registraciji Privrednog suda u Podgorici- Centralni registar od 24.05.2011. i Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici sa razvrstavanjem pod djelatnosti; šifra 9311 – djelatnost sporstih objekata
- 3.) Karton deponovanih potpisa banke PRVA BANKA CG
- 4.) Rješenje o registraciji Poreske uprave Crne Gore – područne jedinice Budva – ekspoziture Kotor, o dodjeli PIB-a
- 5.) Rješenje o registraciji Poreske uprave Crne Gore – područne jedinice Budva – ekspoziture Kotor, za PDV
- 6.) Ponuda:
 - a. Rok zakupa 3 godine
 - b. Mjesečna cijena 4.500 €
 - c. Rok opremanja i puštanja u rad je 2 mjeseca od potpisivanja ugovora
 - d. Operativna i investiciona ulaganja oko 250.000 €
 - e. Kapitalna investiciona ulaganja uz saglasnost Opštine: nadogradnja hotela; izgradnja bazena; uređenja fitnes prostora i drugih prostora – cca 500.000
 - f. Doprinos sportu, sportskom turizmu i promociji drugih potencijala u Herceg Novom
- 7.) Predlog investicionog programa je u tački 3. i 4. Ponude
- 8.) Pismo o namjerama Prve banke Crne Gore o izdavanju garancije ponude u slučaju da ponuđač dobije ugovor o zakupu u skladu sa javnim pozivom br. 01/11
- 9.) Odluka Sportske – informativne agencije Olimpijskog komiteta Rusije u Beogradu, kojom se potvrđuje da će ponuđač zastupati interese te asocijacije u

Crnoj Gori, uključujući i pitanje korišćenja objekata u Sportskom Centru Igalo i Institutu Igalo

- 10.) Dokument asocijacije SIA OKR kojom se potvrđuje da je donesena Odluka 25.05.2011. godine da se ponuđač ovlasti da zastupa interese te asocijacije u Crnoj Gori, Sportskom centru Igalo i Institutu Igalo
- 11.) Konstatuje se da je priloženo informaciono pismo do 24.05.2011. god. na engleskom jeziku, pa se isto neće čitati, već se konstatuje da je isto priloženo uz ponudu.
- 12.) Konstatuje se postojanje Informacionog pisma od 25.05.2011. god. napisano na ruskom jeziku, pa se isto neće čitati već se konstatuje da je priloženo uz ponudu.
- 13.) Potvrda Prve Banke Crne Gore od 27.05.2011. god. kojom se potvrđuje da račun ponuđača nije blokiran, da se ne vodi stečajni ni likvidacioni postupak
- 14.) Dokument Privrednog Suda u Podgorici od 26.05.2011. da se protiv ponuđača ne vodi stečajni niti likvidacioni postupak.

Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača blagovremena i potpuna.

Sjednica Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda po javnom pozivu br. 01/11 se zaključuje u 12.42 h uz konstataciju da je izvršeno otvaranje pispjelih ponuda uz učešće predstavnika ponuđača, na javnoj sjednici, a da će Odluka o izboru ponuđača biti donesena naknadno, nakon što Komisija bude vrednovala sve pristigle ponude.

Prisutni predstavnici ponuđača: Tatjana Orlova

Marija Poznić

Arsenije Ivanović

Komisija: Nenad Đorđević s.r.

Savo Morović s.r.

Milidrag Majdov s.r.

Ljiljana Lučić s.r.

mr Danijela Đurović s.r.

Zapisnik vodila: član Komisije, mr Danijela Đurović