

PREDLOG

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi» broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE „KOČIŠTA-BRGULI“ NA LUŠTICI

Član 1

Donosi se Lokalna studija lokacije „Kočišta-Brguli“ na Luštici, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Planom se obuhvata prostor ukupne površine od cca 1,74 ha, unutar granica katastarskih parcela br. 1530,1531 i 1532, sve K.O. Brguli.

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Lokalne studije lokacije „Kočišta-Brguli“ na Luštici su:

- Elaborat Plana (tekst i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obrađivač plana – „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ a.d. Podgorica;
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije „Kočišta-Brguli“ na Luštici koji je izradio „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ a.d. Podgorica,
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma na Predlog Plana br. 04-1202/9 od 01.09.2011.godine, i
- Saglasnost Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije „Kočišta-Brguli“ na Luštici.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležani su organ državne i organ lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

Herceg Novi,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Dr Predrag Anđelić, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 24.02.2010. godine donio Odluku o izradi Lokalne studije lokacije „Kočišta Brguli“ na Luštici („Sl. list CG op. propisi“ br. 15/10).

Po prethodno pribavljenom mišljenju Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine donešena je i Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije „Kočišta Brguli“ na Luštici („Sl. list CG op. propisi“ br. 9/11).

Po navedenoj Odluci („Sl. list CG op. propisi“ br. 15/10) izrađen je Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma koje je u svom dopisu br. 04-1202/1 od 11.04.2011.godine konstatovalo određene primjedbe na Nacrt predmetne Lokalne studije lokacije. U skladu sa dopisom Ministarstva izvršena je korekcija Nacrta, nakon čega je korigovani Nacrt ponovo dostavljen Ministarstvu na mišljenje. Aktom br. 04-1202/7 od 20.06.2011.godine Ministarstvo održivog razvoja i turizma je potvrdilo da je korigovani Nacrt usklađen sa odlukom o izradi, propisanim standardima i normativima, kao i da je usaglašen sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađen sa Zakonom.

Po dobijanju pozitivnog mišljenja donešena je Odluka o utvrđivanju Nacrta plana, br. 01-1-402/2011 od 04.07.2011.godine, a Javna rasprava je sprovedena od 06. jula do 05. avgusta 2011.godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj o javnoj raspravi koji je zajedno sa pristiglim mišljenjima i primjedbama dostavljen obrađivaču.

Nakon toga obrađivač plana je pripremio Predlog Plana uz koji je dostavio i odgovore na primjedbe i mišljenja sa javne rasprave.

Predlog plana dostavljen je na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usaglašenosti istog sa mišljenjem Ministarstva na Nacrt Plana, kao i provjere usklađenosti sa odredbama zakona.

Članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Predlog Lokalne studije lokacije „Kočišta-Brguli“ na Luštici dobio Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, isti se dostavlja Skupštini na razmatranje radi donošenja.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO