

Na osnovu člana 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05) a u vezi sa članom 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi» broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2011. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA „BREŽINE-UBOJNO“**

#### **Član 1**

Donosi se Urbanistički projekat „Brežine-Ubojno“, na istoimenoj lokaciji između Kumbora i Denovića, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

#### **Član 2**

Planom se obuhvata prostor definisan Programskim zadatkom br. 01-1-531/08 od 18.06.2008.godine koji je sastavni dio Odluke o izradi Urbanističkog projekta „Brežine-Ubojno, ukupne površine od oko 12 ha.

#### **Član 3**

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

#### **Član 4**

Sastavni dio Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Brežine-Ubojno“ su Elaborat Plana koji sadrži tekstualni i grafički dio obrađene u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana - *„MonteCEP- Centar za planiranje urbanog razvoja“ iz Kotora*, kao i Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 04-3748/1 od 12.07.2011.godine.

#### **Član 5**

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

#### **Član 6**

Za sprovođenje Plana nadležani su organ državne i organ lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

#### **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Herceg Novi,

Dr Predrag Anđelić, s.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Članom 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08) određeno je da se izrada i donošenje planskog dokumenta započeti prije stupanja na snagu ovog Zakona nastavljaju po propisima koji su bili na snazi u vrijeme donošenja Odluke o izradi planskog dokumenta, u ovom slučaju Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Sl. list RCG«, broj 28/05).

Predsjednik Opštine Herceg Novi donio je Odluku o izradi Urbanističkog projekta „Brežine-Ubojno“ br.01-1-422/07 dana 07.juna 2007. godine. Odluka o izmjeni odluke o izradi istog Urbanističkog projekta br. 01-1-531/08 donijeta je u junu 2008.godine (»Sl.list CG op. propisi« br. 27/08), a iz razloga promjene zahvata Plana i izrade novog Programskog zadatka. Po navedenoj Odluci i Programskom zadatku izrađen je Nacrt Plana.

Plan je dostavljen na mišljenje nadležnim ustanovama i javnim preduzećima, kao i imenovanoj Komisiji za stručnu ocjenu koja je pregledala plan i zaključila da se može izvršiti utvrđivanje nacrtu Plana, uz obavezu obrađivača da sve uočene nedostatke otkloni kroz izradu predloga Plana.

Odluka o utvrđivanju Nacrta Plana je donešena 16.10.2009.godine, a Javna rasprava je sprovedena od 19. oktobra do 06. novembra 2009.godine. Nakon javne diskusije sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu predmetnog Plana.

Obrađivač plana je pripremio Predlog plana u koga je ugradio sve primjedbe Recenzione komisije, kao i primjedbe sa javne rasprave koje je komisija označila prihvatljivim. Komisija za stručnu ocjenu je svojim završnim izvještajem potvrdila da se može utvrditi Predlog Plana.

Članom 48 Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Sl. list RCG«, broj 28/05) utvrđeno je da izvršni organ jedinice lokalne samouprave dostavlja predlog planskog dokumenta na saglasnost nadležnom organu državne uprave, radi ocjene usaglašenosti predloga sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa odredbama toga zakona. Članom 49 istog Zakona regulisano je da izvršni organ jedinice lokalne samouprave predlog planskog dokumenta dostavlja skupštini jedinice lokalne samouprave, radi donošenja.

Predlog Plana dostavljen je 22.12.2009.godine na saglasnost nadležnom Ministarstvu, koje prvobitno nije bilo saglasno sa planskim rješenjem, te je u skladu sa njihovim stavom Predlog plana korigovan i kao takav ponovo dostavljen na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

Kako je korigovani Predlog Urbanističkog projekta „Brežine-Ubojno“ dobio **Saglasnost** Ministarstva održivog razvoja i turizma, te kako je ispunjena zakonska procedura za izradu i donošenje plana, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja istog.

*SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO*