

Na osnovu člana 39. stav 3. Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09), člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03), 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl. list CG, br. 88/09 i 3/10) i člana 36. stav 1. tačka 10. Statuta Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG“ – opštinski propisi br. 15/04, 31/06, 14/07 i „Sl. list CG – opštinski propisi br. 16/09 i 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ d o n o s i

**ODLUKU**  
**o raspolaganju imovinom**

Član 1.

Opština Herceg Novi daje u zakup zakupcu „SPORTTOURS“ d.o.o. iz Kotora prostore koji se nalaze u Sportskom centru Igalo i to:

- prostor predviđen za hotel površine oko 1.000 m<sup>2</sup> sa 35 smještajnih jedinica raspoređenih na tri etaže,
- prostor predviđen za restoran sa prostorom za kuhinju površine oko 500 m<sup>2</sup>.

Član 2.

Trajanje zakupa utvrđuje se na period od 3 godine uz obavezu zakupca da plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od 4.500,00 €.

Zakupac je obavezan da u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Ugovora o zakupu izvrši opremanje prostora predviđenog za hotel i prostora predviđenog za restoran i iste pusti u rad.

U roku predviđenom za opremanje hotela i restorana (60 dana) kao i jedan mjesec od dana puštanja u rad hotela i restorana zakupac se oslobađa plaćanja zakupnine.

Član 3.

Skupština opštine Herceg Novi daje saglasnost na Ugovor o zakupu hotela i restorana u okviru Sportskog centra Igalo broj: 01-1-559/2011 od 05.09.2011.g. koji je zaključen između Opštine Herceg Novi kao zakupodavca i „SPORTTOURS“ d.o.o. Kotor kao zakupca.

Član 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka Skupštine opštine Herceg Novi o raspolaganju imovinom objavljena u „Sl. listu Crne Gore – opštinski propisi“ br.21/10 od 08.06.2010.g.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.“

Broj \_\_\_\_\_  
Herceg Novi, \_\_\_\_\_

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Predsjednik  
prim.dr.Predrag Anđelić s.r.

## O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV: Članom 39. stav 3. Zakona o državnoj imovini propisano je da se dobra u imovini opštine mogu ugovorom dati u zakup na osnovu odluke nadležnog organa opštine, dok je članom 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 36. stav 1. tačka 10. Statuta Opštine Herceg Novi normirano da Skupština odlučuje o raspolaganju imovinom.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE: Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj 29.12.2008.godine donijela je Odluku o pristupanju postupku izdavanja u zakup objekta za smještaj i objekta za ishranu u okviru Sportskog centra Igalo u Igalu br: 02-1/58-08. Na osnovu ove odluke sprovedena je procedura sprovođenja javnog poziva za izdavanje u zakup hotela i restorana u okviru Sportskog centra Igalo i to u dva navrata. Izabrani ponuđači „Nedo-tim“ iz Herceg Novog, a zatim i „Polaris“ d.o.o. iz Višegrada u postupku ugovaranja zakupa nisu ispoštovali odredbu propisanu Ugovorom o zakupu koja zahtjeva podnošenje bankarske garancije ili depozita i uslovljava stupanje na pravnu snagu Ugovora podnošenjem bankarske garancije ili depozita od strane zakupca. Dana 27.04.2011.godine objavljen je treći javni poziv br: 01/11 o davanju u zakup hotela i restorana u okviru Sportskog centra Igalo u Igalu. Na objavljeni Javni poziv prispjele su tri ponude sledećih ponuđača: „Međunarodna građevinska razvojna korporacija“ d.o.o. Herceg Novi, d.o.o. „East-West Tours“ Beograd i d.o.o. „Sporttours“ iz Kotora. Javno otvaranje ponude preko Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda sprovedeno je 30.05.2011.godine. Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je na sjednici održanoj 06.06.2011.godine pristupila vrednovanju pristiglih ponuda po osnovu kriterijuma utvrđenih Javnim pozivom br: 01/11 od 27.04.2011.god., utvrdila rang listu ponuđača i konstatovala da je najpovoljniji ponuđač „SPORTTOURS“ d.o.o. iz Kotora. Ugovor o zakupu hotela i restorana u okviru Sportskog centra Igalo u Igalu potpisan je uslovno sa preduzećem „Sporttours“ doo iz Kotora, dana 05.09.2011.g. uz obavezu zakupca da u roku od 15 dana dostavi valjanu bankarsku garanciju, a shodno čl. 7 Ugovora o zakupu. Kako su ispunjeni uslovi iz čl. 7 Ugovora o zakupu, predlaže se donošenje Odluke kojom bi se stekli zakonski uslovi za davanje u zakup prostora predviđenih za hotel i restoran, zatim opremanje i puštanje u rad tih objekata i ubiranje prihoda po osnovu zakupnine.

Predlaže se usvajanje Odluke.

PREDLAGAČ  
Predsjednik Opštine