



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Kabinet Predsjednika opštine

Na osnovu Odluke Skupštine opštine Herceg Novi broj 01-2/58-08 od 29.12.2008.godine (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi broj 2/09) predsjednik opštine objavljuje

Br.01-4-8/11
Herceg Novi, 27.04.2011.god.

JAVNI POZIV broj 01/11
o davanju u zakup hotela i restorana u okviru
Sportskog centra Igalo u Igalu

1. Opština Herceg Novi izdaje u zakup objekat sportskog hotela sa 35 smještajnih jedinica raspoređenih na 3 etaže ukupne površine cca1000m² i objekat restorana sa kuhinjom površine cca500m² sve u okviru Sportskog centra Igalo u Igalu.
2. Objekti iz tačke 1. oglasa izdaju se u viđenom stanju, neopremljeni i čine jednu funkcionalnu cjelinu. Objekti se izdaju u dugoročni zakup kao cjelina.
3. Pravo učešća po objavljenom oglasu imaju ponuđači registrovani za obavljanje sportske, naučne ili turističko-ugostiteljske djelatnosti.
4. Ponuđena cijena zakupa ne može biti niža od 3.500 eura mjesečno.
5. Izdavanje u zakup će se vršiti javnim nadmetanjem i to prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda sa naznakom **Ponuda – ne otvaraj do zvaničnog otvaranja ponuda, sa pozivom na br.01-4-8/11**. Rok za dostavljanje ponuda je najkasnije do **30.05.2011. godine do 10.00 časova** na šalter br.7 Građanskog biroa Opštine.
6. Razgledanje objekata je moguće svakog radnog dana po objavljivanju poziva, od dana objavljivanja poziva do zatvaranja istog u vremenu od 10.00-11.00 časova.
7. Ponuda treba da sadrži sledeće podatke:
 - a. Naziv i sjedište, registarski broj iz Registra suda sa Obavještenjem o razvrstavanju po djelatnostima, broj računa, PIB i PDV broj i ponudu potpisanu od strane ovlaštenog lica, sa potpisom i pečatom za pravna lica.
 - b. Dokaz da ponuđač nije u stečaju ili u postupku likvidacije
 - c. Dokaz da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena (da mu žiro račun nije u blokadi)
 - d. Rok zakupa
 - e. Mjesečnu cijenu zakupa, kao i druge uslove plaćanja zakupnine, za oba objekta zajedno izraženu u eurima
 - f. Rok završetka opremanja objekata i puštanja u funkciju sa svim potrebnim dozvolama
 - g. Predlog investicionog programa sa visinom ulaganja za opemanje i ostale sadržaje po potrebi
 - h. Izjavu banke, čiji je ponuđač komitent, da ona ima namjeru da mu izda garanciju plaćanja zakupnine i dobrog izvršenja posla u visini polugodišnjeg zakupa, ako bude izabrani ponuđač, da bi je mogao dostaviti prilikom potpisivanja Ugovora zakupodavcu.
8. Ponuda i svi priloženi dokazi uz ponudu moraju biti na zvaničnom jeziku u Crnoj Gori. Svi dokazi koje izdaju zvanične institucije države u kojoj je sjedište ponuđača, moraju biti dostavljeni u originalu ili fotokopiji ovjerenoj od strane nadležnih organa, ne mogu biti stariji od šest (6) mjeseci od dana objavljivanja ovog poziva, moraju biti prevedeni na zvanični jezik (sem ukoliko su ponuđači sa bivšeg srpsko-hrvatskog govornog područja) i ovjereni od strane ovlaštenog prevodioca.
9. Posebna komisija formirana rješenjem predsjednika opštine staraće se o sprovođenju postupka po ovom pozivu, rangiranjem i davanjem predloga za izbor najpovoljnijeg zakupca.

10. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača su:
- i. Finansijski uslovi (ponuđena mjesečna cijena zakupa).....30 bodova
 - ii. Ponuđeni rok zakupa.....20 bodova
 - iii. Rok završetka opremanja i puštanja u funkciju objekata.....20 bodova
 - iv. Kvalitet opreme i visina investicionih ulaganja..... 30 bodova
- Veći broj bodova će se dodijeliti višoj mjesečnoj cijeni zakupa, kraćem roku zakupa i kraćem roku završetka opremanja i puštanja u rad. Ostale ponude vrijednovaće se primjenom proporcionalne metode.
- Prednost će imati ponuđači koja dokažu svoje učešće/angažovanje u sportu, namjeru unapređenja sporta u gradu, kao i afirmaciju sportskog turizma, a pri istim ostalim uslovima.
11. Svi drugi odnosi između zakupca i zakupodavca - Opštine Herceg Novi biće regulisani konačnim Ugovorom o zakupu.
12. Neblagovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
13. Otvaranje ponuda izvršiće se javno dana **30.05.2011.godine sa početkom u 11.00 časova** u prostorijama Opštine Herceg Novi, o čemu se ovim putem obavještavaju svi ponuđači, te im se druga obavještenja neće slati.
14. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi opunomoćeni predstavnici.
15. Zakupodavac zadržava pravo da ne izvrši izbor zakupca po ovom osnovu ukoliko zakupci ne ispune minimum traženih uslova iz ovog oglasa.
16. Opština će zaključiti ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda sa prvorangiranim ponuđačem, uz prethodnu saglasnost Skupštine Opštine Herceg Novi, a ukoliko isti odustane, može se zaključiti ugovor sa drugorangiranim ponuđačem.
17. Sve dodatne informacije vezane za oglas mogu se dobiti na telefon 031/323-043 i 031/321-052 lok.324. Kontakt osoba je mr Danijela Đurović menadžer opštine.

OPŠTINA HERCEG NOVI