

P R E D L O G

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl list RCG“, br.42/03, 28/04,75/05,13/06 i „Sl list CG, br.88/09 i 3/10), te člana 36 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG-Opštinski propisi“, br 15/04, 31/06, 14/07 i „Sl.list CG“ –Opštinski propisi, br.16/09 i 16/11), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o oslobađanju plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta AD „NOVI PRVOBORAC“ –Herceg Novi- sada u stečaju

Član 1

Opština Herceg Novi oslobađa AD „NOVI PRVOBORAC“ Herceg Novi –sada u stečaju plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – lokacija „SINDIKAT-MELJINE“.

Na pomenutoj lokaciji DUP-om je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na dijelu katastarske parcele 61/1 K.O.Podri, max.bruto građevinske površine 3.109 m².

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG-Opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:
Herceg Novi,

PREDSJEDNIK
Prim. Dr Predrag Anđelić,s.r

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje Odluke o oslobađanju plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta AD "NOVI PRVOBRAC" Herceg Novi-sada u stečaju, sadržan je u odredbama člana 45 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi samoupravi („Sl list RCG“, br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl list CG, br.88/09 i 3/10), te člana 36 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG-Opštinski propisi“, br 15/04, 31/06, 14/07 i „Sl.list CG“ – Opštinski propisi, br.16/09 i 16/11).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE I SADRŽAJ ODLUKE

Kako Opština Herceg Novi nije do kraja izvršila ugovorene obaveze iz Generalnog ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza i Ugovora o kupoprodaji zaključenim sa AD „NOVI PRVOBORAC“ Herceg Novi-sada u stečaju (nije do kraja isplaćen ugovoreni iznos kupoprodajne cijene 591.372,00 eura), pristupilo se zaključenju Aneksa ugovora sa istim.

Članom 8 Aneksa konstatovano je sledeće:

- da je GP „PRVOBORAC“ dd dobio građevinsku dozvolu izdatu od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo br 42-Up/1-158/93, od 26.04.1993. godine, da istu nije realizovao i da istu nije novčano namirio u smislu da je izvršena uplata od strane tok preduzeća za naknadu za korišćenje građevinskog zemljišta, ali da je ta naknada konvertovana u akcijski kapital koji je u vlasništvu Opštine Herceg Novi;

- da tada GP „PRVOBORAC“ dd nije iskoristio prava koja mu pripadaju po osnovu građevinske dozvole, čime su ta prava prestala, jer se nije pristupilo izgradnji objekta u roku koji propisuje pojedinačni upravni akt.

U cilju zajedničkog prevazilaženja problema nastalih u izvršenju ugovorenih obaveza i definitivne realizacije napred navedenih ugovora Opština Herceg Novi je prihvatila zahtjev AD „NOVI PRVOBORAC“ Herceg Novi-sada u stečaju, da oslobodi plaćanja naknade za komunalno opremanje lokacije „SINDIKAT-MELJINE“, gdje je DUP-om predviđena izgradnja višeporodičnog stambenog ili stambeno-poslovnog objekta na dijelu katastarske parcele 61/1 K.O.Podri.

Shodno prednje iznesenom predlažem Skupštini da usvoji ovaj Predlog Odluke.

**PREDLAGAČ
PREDSJEDNIK OPŠTINE**