

P R E D L O G

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list RCG, BROJ 42/03, 2/08, 75/05, 13/06, 88/09 i 3/10), člana 36. stav 1. tačka 10. Statuta Opštine Herceg Novi (Sl.list RCG-o.p.broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i Sl.list CG-o.p. broj 16/09 i 16/11) i člana 36. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG, broj 21/09 i 40/11), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je sledeću

O D L U K U **O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA OPTEREĆENJE IMOVINE HIPOTEKOM**

Član 1.

Skupština opštine Herceg Novi daje saglasnost na Odluku Upravnog odbora JP „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi broj 20/2-2 od 23.12.2011.g. da se na nepokretnosti kat.označenoj kao kat.parc. 745 sa objektima 1., 2., i 3. upiše hipoteka u korist hipotekarnog povjerioca Crnogorske Komercijalne banke AD. Podgorica.

Član 2.

Ova Odluka stupa na pravnu snagu danom donošenja i biće objavljena u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.“

Broj: _____
Herceg Novi, _____

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Prim. dr Predrag Anđelić, s.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov :

Članom 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list RCG, broj 42/03, 2/08, 75/05, 13/06, 88/09 i 3/10) i člana 36. stav 1. tačka 10. Statuta Opštine Herceg Novi (Sl.list RCG-o.p.broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i Sl.list CG-o.p. broj 16/09 i 16/11) priopisano je da Skupština opštine raspolaže imovinom.

Članom 36. Zakona o državnoj imovini normirano je da nadležni organ javne službe odlučuje o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima na državnoj imovini po prethodnoj saglasnosti nadležnog organa Opštine.

U konkretnom slučaju radi se o opterećenju nepokretne imovine zasnivanjem založnog prava na nepokretnosti – hipoteke, u korist Crnogorske Komercijalne banke AD a radi obezbjeđenja kredita. U tom smislu nadležni organ javne službe Upravni odbor donio je odluku da se radi obezbjeđenja kredita konstituiše hipoteka u korist hipotekarnog povjerioca po prethodno pribavljenoj saglasnosti nadležnog organa – Skupštine opštine Herceg Novi.

Razlozi donošenja Odluke:

Radi obezbjeđenja kredita koji služi za prevazilaženje likvidnosti, Javno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi zatražilo je kredit kod Crnogorske Komercijalne banke AD Pogorica.

Kredit u visini od 200.000,00 eura je odobren od strane navedene poslovne banke, a radi realizacije kredita neophodno je obezbjeđenje putem zasnivanja hipoteke na nepokretnosti i u tom smislu je Upravni odbor donio posebnu odluku da se upiše hipoteka na nepokretnosti kat.označenoj kao kat.parc. 745 K.O. Kuti, sa objektima 1., 2. i 3. upisanim u l.n. 227 K.O. Kuti.

Gore navedena odluka Upravnog odbora o optećenju imovine zasnivanjem hipoteke stupiće na pravnu snagu nakon što Skupština opštine Herceg Novi da saglasnost o optećenju imovine konstituisanjem hipoteke.

Kako je nadležni organ upravljanja JP“Vodovod i kanalizacija“ donio odluke o zaduženju i optećenju imovine, i kako novac iz kredita služi za prevazilaženje likvidnosti tog Javnog preduzeća, predlaže se da Skupština opštine Herceg Novi da saglasnost da se naznačena nepokretnost stavi pod hipoteku, radi obezbjeđenja kredita kod Crnogorske Komercijalne banke AD.

OBRADIVAČ:
DIREKCIJA ZA IMOVINU

PREDLAGAČ:
PREDSJEDNIK OPŠTINE