

На основу члана 39. став 3. Закона о државној имовини („Сл. лист ЦГ“ бр. 21/09), члана 45. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ бр. 42/03), 28/04, 75/05, 13/06 и „Сл. лист ЦГ, бр. 88/09 и 3/10) и члана 36. став 1. тачка 10. Статута Општине Херцег Нови („Сл. лист РЦГ“ – општински прописи бр. 15/04, 31/06, 14/07 и „Сл. лист ЦГ – општински прописи бр. 16/09 и 16/11), Скупштина општине Херцег Нови на сједници одржаној дана _____ д о н о с и

О Д Л У К У
о располагању имовином

Члан 1.

Општина Херцег Нови даје у закуп закупцу **„МЕЂУНАРОДНА ГРАЂЕВИНСКО РАЗВОЈНА КОРПОРАЦИЈА“ д.о.о. ХЕРЦЕГ НОВИ** просторе који се налазе у Спортском центру Игало и то:

- простор предвиђен за хотел површине око 1.000 м2 са 35 смјештајних јединица распоређених на три етажe,
- простор предвиђен за ресторан са простором за кухињу површине око 500 м2.

Члан 2.

Трајање закупа утврђује се на период од 10 година уз обавезу закупца да плаћа мјесечну закупнину у износу од 4.000,00 €.

Закупац је обавезан да у року од 60 дана од дана ступања на снагу Уговора о закупу изврши опремање простора предвиђеног за хотел и простора предвиђеног за ресторан и исте пусти у рад.

У року предвиђеном за опремање хотела и ресторана (60 дана) као и један мјесец од дана пуштања у рад хотела и ресторана закупца се ослобађа плаћања закупнине.

Члан 3.

Скупштина општине Херцег Нови даје сагласност на текст Уговора о закупу хотела и ресторана у оквиру Спортског центра Игало између Општине Херцег Нови као закупаца и **„МЕЂУНАРОДНА ГРАЂЕВИНСКО РАЗВОЈНА КОРПОРАЦИЈА“ д.о.о. ХЕРЦЕГ НОВИ** као закупца и овлашћује предсједника општине да може потписати исти.

Члан 4.

Даном ступања на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука Скупштине општине Херцег Нови о располагању имовином објављена у „Сл. листу Црне Горе – општински прописи“ бр.31/11 од 21.10.2011.г.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Црне Горе – општински прописи.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Предсједник
прим.др.Предраг Анђелић с.р.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ: Чланом 39. став 3. Закона о државној имовини прописано је да се добра у имовини општине могу уговором дати у закуп на основу одлуке надлежног органа општине, док је чланом 45. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи и чланом 36. став 1. тачка 10. Статута Општине Херцег Нови нормирано да Скупштина одлучује о располагању имовином.

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ: Скупштина општине Херцег Нови на сједници одржаној 29.12.2008.године донијела је Одлуку о приступању поступку издавања у закуп објекта за смјештај и објекта за исхрану у оквиру Спортског центра Игало у Игалу бр: 02-1/58-08. На основу ове одлуке спроведена је процедура спровођења јавног позива за издавање у закуп хотела и ресторана у оквиру Спортског центра Игало и то у два наврата. Изабрани понуђачи „Неђо-тим“ из Херцег Новог, а затим и „Поларис“ д.о.о. из Вишеграда у поступку уговарања закупа нису испоштовали одредбу прописану Уговором о закупу која захтјева подношење банкарске гаранције или депозита и условљава ступање на правну снагу Уговора подношењем банкарске гаранције или депозита од стране закупца. Дана 27.04.2011.године објављен је трећи јавни позив бр: 01/11 о давању у закуп хотела и ресторана у оквиру Спортског центра Игало у Игалу. На објављени Јавни позив приспјеле су три понуде следећих понуђача: „Међународна грађевинска развојна корпорација“ д.о.о. Херцег Нови, д.о.о. „Еаст-Вест Тоурс“ Београд и д.о.о. „Спорттоурс“ из Котора. Општина Херцег Нови је склопила Уговор о закупу хотела и ресторана са најповољнијим понуђачем „Спорттоурс“ доо Котор и извршила примопредају просотра из Уговора о закупу дана 31.10.2011.године. како купац није у предвиђеном року од 60 дана од дана уласка у посјед извршио обавезу опремања објеката и пуштања у рад истих са свим потребним дозволама, обавјештен је од стране закуподавца, Општине херцег Нови, да се уговор раскида, те је сходно томе и позван да врати кључеве, о чему је састављен нови Записник о примопредаји дана 30.01.2012.године. Даље је у поступак преговарања позван другопласирани понуђач „МЕЂУНАРОДНА ГРАЂЕВИНСКО РАЗВОЈНА КОРПОРАЦИЈА“ д.о.о. ХЕРЦЕГ НОВИ, који је изјавио да остаје при условима достављене понуде и изразио спремност да склопи Уговор о закупу хотела и ресторана у оквиру Спортског центра Игало у Игалу. Стим у вези нови Уговор о закупу се доставља Скупштини општине Херцег Нови на сагласност.

Предлаже се усвајање Одлуке.

ПРЕДЛАГАЧ
Предсједник Општине