

## Predlog

Na osnovu člana 2., 4. i 14. Zakona o komunalnim djelatnostima (Sl.list RCG broj 12/95), člana 10. Zakona o javnim preduzećima (Sl.list RCG broj 6/91), člana 8. stav 4. člana 401. i 435. Zakona o preduzećima (Sl.list SRJ broj 29/96, 33/96, 29/97, 59/98, 74/99, 9/01 i 36/02), na osnovu Odluke Skupštine opštine Herceg Novi broj 01-3/23-99 od 29.06.1999 godine, člana 4. Zakona o klasifikaciji djelatnosti (Sl.list RCG broj 18/11) i člana 36. stav 1. tačka 15. Statuta opštine Herceg Novi (Sl.list CG-opštinski propisi broj 16/09 i 16/11) Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana donosi

Odluku o izmjeni Odluke o organizovanju Javnog „Komunalno stambenog preduzeća Herceg Novi“

### Član 1

U cijelosti se mijenja član 3 važeće Odluke o organizovanju Javnog „Komunalno stambenog preduzeća Herceg Novi“ objavljene u Sl.list RCG-opštinski propisi broj 17/99 na način da sada glasi:

„Preduzeće se osniva radi ostvarivanja zajedničkih interesa i ciljeva u sljedećim djelatnostima i baviće se djelatnostima:

**SEKTOR C** Prerađivačka industrija

**OBLAST 23** Proizvodnja proizvoda od ostalih nemetalnih minerala

**GRANA 23.6** Proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa

**GRUPA 23.61** Proizvodnja proizvoda od betona namjenjenih za građevinarstvo

Obuhvata:

-proizvodnju proizvoda od betona, cementa ili predmeta od vještačkog kamena za upotrebu u građevinarstvu: opeke, ploče za popločavanje, blokova, panela, ispuna, cijevi, stubova i dr.; montažnih građevinskih elemenata za visokogradnju i niskogradnju, od betona, cementa ili vještačkog kamena

**GRANA 23.7** Sječenje, oblikovanje i obrada kamena

**GRUPA 23.70** Sječenje, oblikovanje i obrada kamena

Obuhvata:

-sječenje, oblikovanje i obradu kamena za upotrebu u građevinarstvu, na grobljima, u izgradnji puteva, za pokrivanje krovova i dr.  
-proizvodnju kamenih stolova i klupa.

**OBLAST 25** Proizvodnja metalnih proizvoda osim mašina i uređaja

**GRANA 25.6** Obrada i prevlačenje metala, mašinska obrada metala

**GRUPA 25.62** Mašinska obrada metala

Obuhvata:

-bušenje, struganje, glodanje, erodiranje, rendisanje, letovanje,  
razvratanje, ravnanje, testerisanje, oštrenje, brušenje, zavarivanje,  
spajanje i druge radove na metalnim djelovima  
-lasersko rezanje metala i utiskivanje.

**OBLAST 33** Popravka i montaža mašina i opreme

**GRANA 33.1** Popravka metalnih proizvoda, mašina i opreme

**GRUPA 33.14** Popravka električne opreme

Obuhvata:

- popravku i održavanje proizvoda iz oblasti 27(osim aparata za domaćinstvo)
- popravku i održavanje transformatora
- popravku i održavanje elektromotora i generatora
- popravku i održavanje sklopnih prekidača i razvodnih tabli
- popravku i održavanje aparata za kontrolu strujnih kola i releja
- popravku i održavanje baterija i akumulatora
- popravku i održavanje električnih aparata za osvjjetljenje
- popravku i održavanje strujne žičane opreme i ne strujne žičane opreme za spajanje električnih kola žicom

**SEKTOR E** Snabdijevanje vodom, upravljanje otpadnim vodama, kontrolisanje procesa uklanjanja otpada i slične aktivnosti

**OBLAST 36** Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode

Ova djelatnost obuhvata: Sakupljanje, prečišćavanje i distribuciju vode za potrebe domaćinstva i industrije. Uključeni su sakupljanje vode iz različitih izvora, kao i distribucija vode različitim sredstvima.

**GRANA 36.0** Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode

**GRUPA 36.00** Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode

Obuhvata:

- sakupljanje vode iz jezera, rijeka, bunara, sa izvora i sl.
- sakupljanje kišnice
- prečišćavanje vode,
- obradu vode u industrijske i druge svrhe,
- desalinizaciju morske ili podzemne vode kao glavne aktivnosti u proizvodnji vode,
- distribuciju vode cjevovodom, vozilom-cistjernom ili na drugi način,
- rad kanala za navodnjavanje

**OBLAST 38** Sakupljanje, obrada i odlaganje otpada, ponovo iskorišćavanje otpadnih materijala

Obuhvata rad kanalizacionih sistema ili uređaja za različitu obradu vode .

Prečišćavanje otpadnih voda, sakupljanje otpada iz vode, njegovo odstranjivanje i odlaganje.

**GRANA 38.1** Sakupljanje otpada

**GRUPA 38.11** Sakupljanje bezopasnog otpada

Obuhvata:

- sakupljanje otpadnih materijala namjenjenih za recikliranje
- sakupljanje i odstranjivanje otpada s javnih površina,
- sakupljanje i odstranjivanje građevinskog otpada,
- sakupljanje i odnošenje ostataka građevinskog materijala i opreme.

<b>GRANA 38.2</b>	Prerada i odstranjivanje otpada
<b>GRUPA 38.21</b>	Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada Obuhvata: -odlaganje bezopasnog otpada spaljivanjem ili sagorijevanjem ili na drugi način, sa proizvodnjom ili bez proizvodnje električne energije, pare, komposta, alternativnih goriva, bio gasa, pepela ili drugih sporednih proizvoda za dalje korištenje.
<b>SEKTOR F</b>	Građevinarstvo
<b>OBLAST 42</b>	Izgradnja ostalih građevina
<b>GRANA 42.1</b>	Izgradnja puteva i željezničkih pruga
<b>GRUPA 42.11</b>	Izgradnja puteva i autoputeva Obuhvata: -izgradnju ulica, drumova i drugih puteva za vozila i pješake, -površinske radove na ulicama, putevima, mostovima, -asfaltiranje puteva, -bojanje i obilježavanje oznaka na putevima, -postavljanje ograda i saobraćajnih oznaka i sl.
<b>OBLAST 43</b>	Specijalizovani građevinski radovi
<b>GRANA 43.1</b>	Rušenje i pripremanje gradilišta
<b>GRUPA 43.12</b>	Priprema gradilišta Obuhvata: -zemljane radove – iskop kanala
<b>GRANA 43.2</b>	Instalacioni radovi u građevinarstvu
<b>GRUPA 43.21</b>	Postavljanje električne instalacije Obuhvata: -postavljanje instalacija: električnih vodova i priključaka, -rasvjetnih sistema, -ulične rasvjete i električnih signala
<b>SEKTOR G</b>	Trgovina na veliko i trgovina na malo, popravka motornih vozila i motocikala
<b>OBLAST 47</b>	Trgovina na malo osim trgovine motornim vozilima i motociklima
<b>GRANA 47.8</b>	Trgovina na malo na tezgama i pijacama
<b>GRUPA 47.81</b>	Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama Ne obuhvata : -prodaju jela pripremljenih za neposredno konzumiranje
<b>SEKTOR H</b>	Saobraćaj i skladištenje
<b>OBLAST 52</b>	Skladištenje i prateće aktivnosti u saobraćaju
<b>GRANA 52.2</b>	Prateće aktivnosti u saobraćaju
<b>GRUPA 52.21</b>	Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju Obuhvata : -prateće aktivnosti u vezi s korišćenjem (naplata i održavanje) puteva, parkirališta ili garaža i dr.

<b>SEKTOR J</b>	Informisanje i komunikacije
<b>OBLAST 62</b>	Kompjutersko programiranje, konsultacije i srodne djelatnosti
<b>GRANA 62.0</b>	Kompjutersko programiranje, konsultacije i srodne djelatnosti
<b>GRUPA 62.01</b>	Kompjutersko programiranje Obuhvata : -pisanje, mijenjanje, testiranje, dokumentovanje i održavanje softvera, uključivanje i pisanje programa na osnovu uputstava korisnika, -dizajniranje strukture i sadržaja i/ili pisanje koda neophodnog za kreiranje i implementiranje: -aplikativnog softvera(uključujući ažuriranje i patch-eve),- baza podataka -podešavanje softvera, tj. modifikovanje i konfigurisanje postojeće aplikacije da bi se obezbijedila njena funkcionalnost u okruženju klijentovog informacionog sistema.
<b>GRUPA 62.02</b>	Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije Obuhvata : -planiranje i dizajniranje kompjuterskih sistema koji integrišu hardver, softver i komunikacione tehnologije; usluge mogu obuhvatiti i odgovarajuću obuku korisnika.
<b>GRANA 63</b>	Informacione uslužne djelatnosti
<b>GRUPA 63.11</b>	Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl. Obuhvata : -aktivnosti obezbijedenja infrastrukture za smještaj aplikacija i pružanje aplikativnih usluga, usluga obrade podataka i s njima povezanih aktivnosti -djelatnost cjelokupne obrade podataka koje dostavlja korisnik i izrade specijalizovanih izvještaja na bazi podataka nabavljenih od klijenata, kao i unošenje podataka
<b>SEKTOR L</b>	Poslovanje nekretninama
<b>OBLAST 68</b>	Poslovanje nekretninama
<b>GRANA 68.2</b>	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
<b>GRUPA 68.20</b>	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima Obuhvata: <ul style="list-style-type: none"> <li>- iznajmljivanje vlastitih nekretnina, uzimanje nekretnina u zakup i upravljanje njima, kao što su : stambene zgrade i stanovi; nestambene zgrade, uključujući izložbe hale i skladišne kapacitete; zemljište;</li> <li>- izdavanje kuća i stanova, namještenih i nenamještenih, ili apartmana za trajnije korištenje, obično na mjesečnoj ili godišnjoj osnovi</li> <li>- organizovanje izvođenja građevinskih projekata u svrhe vlastitog poslovanja</li> <li>- aktivnosti u vezi sa upravljanjem prostorom za smještaj pokretnih stambenih jedinica</li> </ul> Ne obuhvata: <ul style="list-style-type: none"> <li>- djelatnost smještaja u hotelima, hotelskim apartmanima, sobama za izdavanje, kampovima, u okviru prostora namijenjenog za kamp prikolice i u drugim nestambenim zgradama, kao ni djelatnost smještaja za kratkotrajni boravak.</li> </ul>

<b>SEKTOR M</b>	Stručne, naučne i tehničke djelatnosti
<b>OBLAST 73</b>	Reklamiranje i istraživanje tržišta
<b>GRANA 73.1</b>	Reklamiranje
<b>GRUPA 73.12</b>	Medijsko predstavljanje
	Obuhvata:
	- medijsko predstavljanje, npr. prodaju i preprodaju prostora i vremena za medijske kampanje usmjerene na traženje kupca
	Ne obuhvata:
	- prodaju medijskog vremena ili prostora za reklamiranje direktno od vlasnika medijskog vremena i prostora
	- djelatnosti odnosa sa javnošću
<b>SEKTOR N</b>	Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti
<b>OBLAST 81</b>	Usluge održavanja objekata i okoline
<b>GRANA 81.3</b>	Usluge uređenja i održavanja okoline
<b>GRUPA 81.30</b>	Usluge uređenja i održavanja okoline
	Obuhvata:
	- uređenja i održavanje parkova i vrtova za: privatne kuće i stambene objekte; javne zgrade(škole, bolnice, administrativne zgrade, crkve itd); gradske zelene površine i groblja; zelenilo uz saobraćajnice; industrijske i poslovne zgrade
	- uređenje i održavanje zelenila i sportskih terena za: zgrade; sportske terene; obale oko vodenih površina
	- sadenje drveća za zaštitu protiv buke, vjetrova, erozije i dr.
<b>OBLAST 82</b>	Kancelarijsko-administrativne i druge pomoćne poslovne djelatnosti
<b>GRANA 82.9</b>	Poslovne, pomoćne, uslužne i ostale djelatnosti
<b>GRUPA 82.99</b>	Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju
	Obuhvata uslužne aktivnosti kao što su:
	-obezbjedjivanje izvještaja i stenografsko zapisivanje, prepisivanje i druge slične aktivnosti
	- simultano prevođenje televizijskog prenosa sastanaka i kongresa
	-usluge pripreme bar koda
	-usluge obilježavanja bar kodom
	-očitanje brojala za potrošnju vode, električne energije, gasa i dr.
	-usluge oduzimanja imovine radi prisilne naplate
	-usluge naplate parkinga
	-aktivnosti samostalnih voditelja aukcija
	-usluge primjene programa lojalnosti kupcima (marketing lojalnosti, posebni popusti itd.)
	-uslužne aktivnosti poslovanja, na drugom mjestu pomenute
	Ne obuhvata:
	-usluge obezbijedjivanja prepisivanja dokumenata, usluge postprodukcijskog uređivanja.
<b>SEKTOR S</b>	Ostale uslužne djelatnosti
<b>OBLAST 96</b>	Ostale lične uslužne djelatnosti
<b>GRANA 96.0</b>	Ostale lične uslužne djelatnosti

- GRUPA 96.03**      Pogrebne i srodne djelatnosti
- Obuhvata:
- sahranjivanje i spaljivanje ljudskih i životinjskih leševa: pripremu leševa za sahranjivanje, spaljivanje i balzamovanje i pogrebne usluge; usluge sahranjivanja i spaljivanja; iznajmljivanje opremljenog prostora za ceremonije sahrane na groblju
  - iznajmljivanje i prodavanje grobnih mjesta
  - održavanje grobova i spomenika
- Ne obuhvata:
- izvođenje religioznih pogrebnih obreda
  - uređenje groblja

Promjene djelatnosti predviđene zakonom i Statutom Preduzeća mogu se vršiti samo uz saglasnost osnivača na način utvrđen Statutom.  
Djelatnost Preduzeća registrovana je kod nadležnog suda.“

## Član 2

Svi ostali članovi važeće Odluke o organizovanju Javnog „Komunalno stambenog preduzeća Herceg Novi“ objavljene u Sl.list RCG-opštinski propisi broj 17/99 ostaju na snazi.

## Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

Broj:

Herceg Novi,                      godine

Skupština opštine Herceg Novi  
Predsjednik Skupštine,  
dr Predrag Anđelić, s.r.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke nalazi se u:

- članu 2., 4. i 14. Zakona o komunalnim djelatnostima koji je donesen 1995 god.
- članu 2. i 4. Zakona o komunalnim djelatnostima utvrđeno je da u komunalne djelatnosti spadaju pored ostalih i snabdijevanje vodom i prečišćavanje i odovođenje otpadnih voda te da obavljanje komunalnih djelatnosti uređuje i obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa zakonom.
- članu 14. Zakona o komunalnim djelatnostima koji propisuje da se javni interes u javnim preduzećima koja obavljaju komunalne djelatnosti obezbjeđuje davanjem saglasnosti na odredbe Statuta preduzeća koje su od značaja za ostvarivanje javnog interesa odnosno odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

Kako je Opština Herceg Novi Odlukom o lokalnoj upravi (Sl.list CG- opštinski propisi br.28/11) između ostalog regulisala da organi lokalne uprave vrše izradu propisa kojima se uređuje obavljanje komunalnih djelatnosti, to je Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi kao nadležni organ uvažavajući i sprovodeći Zakon o klasifikaciji djelatnosti pripremio predlog Odluke o izmjeni Odluke o organizovanju Javnog „Komunalno stambenog preduzeća Herceg Novi“.

Razlozi za donošenje odluke leže u činjenici da je stupio na snagu novi Zakon o klasifikaciji djelatnosti (Sl.list RCG broj 18/11) koji je predvidio nove šifre za određene djelatnosti kao u predlogu odluke.

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i zaštitu životne sredine je u saradnji sa Javnim komunalno stambenim preduzećem Herceg Novi pripremio ponuđeni tekst kao Predlog izmjene važeće Odluke i kao takav je upućuje Skupštini opštine Herceg Novi na razmatranje i usvajanje.

Obradivač :

Sekretarijata za stambeno komunalne poslove  
i zaštitu životne sredine

Predlagač:

Predsjednik opštine  
Dejan Mandić s.r.