

## PREDLOG

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi (»Sl. list RCG - opštinski propisi« broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2012. godine, donosi

## O D L U K U

### O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA APARTMANSKO-POSLOVNI KOMPLEKS „BELKO“ U BAOŠIĆIMA

#### Član 1

Donosi se Urbanistički projekat Apartmansko-poslovni kompleks „BELKO“ u Baošićima, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

#### Član 2

Planom se obuhvata prostor unutar granica kat. parcele 563/1 K.O. Baošići ukupne površine cca 0,33 ha.

#### Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

#### Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Urbanističkog projekta Apartmansko-poslovni kompleks „BELKO“ u Baošićima je Elaborat Plana (tekst i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana –d.o.o. „Ranko“ iz Herceg Novog, kao i Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma na Predlog Plana.

#### Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

#### Član 6

Za sprovođenje Plana nadležan je organ lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

#### Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

Herceg Novi,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Dr Predrag Anđelić, s.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 30.11.2010. godine donio Odluku o izradi urbanističkog projekta za predmetni prostor ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 03/11 od 19.01.2011.godine). Dana 07.04.2011 donešena je Odluka o izmjeni naslova prvobitne odluke i o izmjeni programskog zadatka, tako da je umjesto prvobitnog naziva Urbanistički projekat Hotelsko-rezidencijalni kompleks „Belko“ u Baošićima planski dokument nazvan Urbanistički projekat Apartmansko-poslovni kompleks „Belko“ u Baošićima ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/11 od 28.04.2011.godine)

Po prethodno pribavljenom mišljenju Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine donešena je i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni planski dokument, čiji naslov je shodno izmjeni naslova samog plana, korigovan Zaključkom br. 02-3-351-235/10-15 od 07.04.2011.godine ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 6/11 od 15.02.2011, 14/11 od 28.04.2011.).

Po navedenoj Odluci („Sl. list CG op. propisi“ br. 03/11, 14/11) izrađen je Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma koje je u svom dopisu br. 04-1573 od 01.08.2011.godine navelo da je isti usklađen sa odlukom o izradi, propisanim standardima i normativima, kao i da je usaglašen sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađen sa Zakonom. Ministarstvo je uz svoje mišljenje dostavilo i mišljenja ostalih državnih organa.

Odluka o utvrđivanju Nacrta plana je donešena 09.08.2011.godine, a Javna rasprava je sprovedena od 29. avgusta do 21. septembra 2011.godine, i produžena sve do 28. septembra 2011. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je objavljen na sajtu opštine.

Nakon toga obrađivač je dostavio Predlog plana zajedno sa odgovorima na primjedbe sa javne rasprave. Predlog plana dostavljen je na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usaglašenosti istog sa mišljenjem Ministarstva na Nacrt Plana, kao i provjere usklađenosti sa odredbama zakona.

Članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Predlog Urbanističkog projekta Apartmansko-poslovni kompleks „BELKO“ u Baošićima dobio Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja istog.

*SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU*