

PREDLOG

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 23 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list RCG, broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, Sl. list CG br. 3/10), i člana 36 stav 1 tačka 40 Statuta Opštine Herceg Novi (Sl.list RCG - o.p.broj 15/04, 32/05 i 14/07, Sl.list CG-opštinski propisi br. 16/09 i 16/11), i članova 66 i 67 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08 i 34/11) Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PREDUGOVOR O ULAGANJU U INFRASTRUKTURNE OBJEKTE I NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost na Predugovor o ulaganju u infrastrukturne objekte i naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koji je zaključen između Opštine Herceg Novi i Konzorcijuma Northstar d.o.o. Podgorica i Equest capital limited, Jersey Bond Street dana 11.01.2012. godine.

Član 2.

Ova Odluka stupa na pravnu snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi."

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj: _____
Herceg Novi, _____ 2012.godine

s.r.

**PREDSJEDNIK
Prim.dr Predrag Anđelić,**

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov: Članom 45. stav 1. tačka 23. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list RCG, broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, sl. list CG br. 3/10) i članom 36. stav 1. tačka 40. Statuta Opštine Herceg Novi (Sl.list RCG - o.p.broj 15/04, 32/05 i 14/07, sl.list CG opštinsko propisi br. 16/09 i 16/11) propisano je da Skupština Opštine pored nabrojanih poslova vrši i druge poslove utvrđene zakonom. S tim u vezi članovima 66. i 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08 i 34/11) normirano je da se za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća naknada od strane investitora, ali je propisano i da komunalno opremanje može izvršiti sam investitor u skladu sa ugovorom koji se zaključuje između lokalne samouprave i investitora.

Razlozi donošenja odluke: Vlada Crne gore i Konzorcijum Northstar d.o.o. Podgorica i Equest capital limited, Jersey Bond Street su zaključili ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta na Lušnici katastarski označenih kao kat. parc. 1539, 1540, 1544, 1564, 1545, 1546 i 1563/2 upisane u K.O. Rose, Opština Herceg Novi površine 522.598 m2. Shodno tački 6.1.3 navedenog Ugovora zakupoprimac je obavezan zaključiti obavezujući predugovor sa opštinom Herceg Novi u vezi sa komunalnom naknadom i primarnom infrastukturom. Navedeni predugovor koji zaključuju Opština Herceg Novi i Konzorcijum je neophodan uslov za pravosnažnost Glavnog ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta na Lušnici.

Opština Herceg Novi i Konzorcijum pristupili su pregovorima radi zaključenja Predugovora koji tretira naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Konzorcijum je u pregovorima izrazio spremnost da naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta realizuje ulaganjem u infrastrukturne projekte: proširenja puta dužine 12 km od granice Opštine Tivat i Herceg Novi do lokacije, infrastrukturnog objekta za snabdijevanje vodom i infrastrukturnog objekta za snabdijevanje električnom energijom. Kako je zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata dozvoljen takav vid ulaganja u infrastrukturne objekte i kako je od javnog interesa u što kraćem roku i kvalitetno urediti komunalnu infrastrukturu na Lušnici Opština Herceg Novi je prihvatila da Konzorcijum naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta realizuje kroz ulaganje u infrastrukturne objekte.

Predugovorom koji je predmet ove Odluke Opština Herceg Novi i Konzorcijum obavezali su se da zakluče dva Glavna ugovora po tom pitanju, od kojih će prvi urediti način i uslove izgradnje infrastrukturnih objekata, dok će drugi utvrditi konačnu visinu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koja naknada u novčenom iznosu će biti umanjena za iznos koji investitor bude ulagao u infrastrukturne objekte.

PREDLAGAČ

PREDSJEDNIK

OPŠTINE