

PREDLOG

Na osnovu člana 54. Zakona državnoj imovini (Sl.list CG, broj 21/09) i člana 36. stav 1. tačka 10. Statuta Opštine Herceg Novi (Sl.list RCG, o.p., broj 15/04, 31/06 i 14/07 i Sl.list CG, o.p., broj 16/09 i 16/11) Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana _____2011.g. donosi

O D L U K U

**o davanju saglasnosti na predlog sudskog poravnanja u parnici koja se vodi
pred Privrednim sudom u Podgorici pod P.br. 606/09**

Član 1

Daje se saglasnost na tekst Predloga sudskog poravnanja u parnici koja se vodi pred Privrednim sudom u Podgorici pod P.br. 606/09 između tužioca JP „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi protiv tužene Općine Konavle, radi potraživanja naknade za korišćenje vode iz vodosistema Plat - Herceg Novi za potrebe Konavala.

Član 2

Skupština opštine Herceg Novi, ovlašćuje direktora JP „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi da potpiše sudsko poravnanje u parnici iz člana 1. ove Odluke. Priloženi tekst predloga sudskog poravnanja čini sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: _____
Herceg Novi, _____2011.g.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

PREDSJEDNIK
Prim. dr Predrag Anđelić, s.r.

PRIVREDNOM SUDU

PODGORICA

Tužilac: „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi

Tuženi: Opština Konavle

PODNEŠAK TUŽIOCA

Tužilac ovim podneskom obavještava taj sud da se sporazumio sa tuženim da u ovoj pravnoj stvari zakluče sudsko poravnanje, a kojim stranke rješavaju predmetni spor, ranije potraživanje tuženog za period od 01.07.2008. godine do 31.12.2010.godine, i buduće međusobne odnose po pitanju osiguranja uredno i kontinuiranog protoka vode za područje Opštine Herceg Novi, od priključka na potisni cjevovod HE „Dubrovnik“ do hrvatsko-crnogorske granice na Debelom brijegu, a kroz cjevovod Plat – Herceg Novi, kao i pitanju održavanja predmetnog cjevovoda na toj dionici i to kako slijedi:

SUDSKO PORAVNANJE

1. Obavezuje se tuženi da sa Opštinom Herceg Novi, a za potrebe tužioca u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog poravnanja zaključi novi ugovor o protoku vode od priključka na potisni cjevovod HE „Dubrovnik“ do hrvatsko-crnogorske granice na Debelom brijegu, a kroz cjevovod Plat – Herceg Novi s tim da naknada za uzimanje vrijednosti zemljišta preko kojeg prolazi predmetni cjevovod ne može iznositi više od 25.000,00 eura mjesečno.
2. Obavezuje se tuženi da sa Opštinom Herceg Novi, a za potrebe tužioca u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog poravnanja zaključi novi ugovor o korišćenju i održavanju cjevovoda iz stava 1. ovog poravnanja, a kojim će se između ostalog ugovoriti pravo pristupa zaposlenima tužioca na zemljište na kome je izgrađen predmetni cjevovod radi održavanja i popravke vodovodnih cijevi i uređaja na cjevovodu.
3. Tuženi prihvata da umanju svoje dospjelo potraživanje po osnovu naknade za umanjenje vrijednosti zemljišta preko kojeg prolazi predmetni cjevovod za period od 01.07.2008.g. do 31.12.2010.g. a na način što će izvršiti obračun po mjesecima u iznosu od 20.000,00 eura.
4. Zaključenjem ovog sudskog poravnanja smatra se u cjelosti riješen predmetni spor između parničnih stranaka.
5. Svaka stranka snosi svoje troškove sudskog postupka.

U Herceg Novom,

TUŽILAC

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 54. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG, broj 21/09) koji propisuje da zaštitnik, odnosno nadležni organ Opštine je dužan da u slučajevima kada se radi o imovinskim sporovima od naročitog značaja za državu, odnosno lokalnu samoupravu, ili o sporovima povodom stvari i drugih dobara čija je tržišna vrijednost iznad 30.000,00 evra, a treba se odreći tužbenog zahjeva, priznati zahtjev protivne strane, zaključiti poravnanje ili odustati od pravnog lijeka, o tome bez odlaganja obavijestiti Vladu, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave i postupi u skladu sa njihovim stavom. Pošto se u konkretnom slučaju radi o poravnanju u sporu materijalne vrijednosti čija minimalna vrijednost iznosi 500.000,00 eura, potrebno je donijeti ovakvu Odluku.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Općina Konavle svojim aktom od 17.02.2011.g. dostavila je Opštini Herceg Novi, predlog za rješavanje vodosnabdjevanja Herceg Novog. Pomenutim aktom predlaže se započinjanje pregovora za rješavanje pitanja vodosnabdjevanja Herceg Novog, zaključenjem novog Ugovora za naredno razdoblje, način održavanja vodovoda Plat – Herceg Novi, te pitanje duga za neplaćene račune za prethodne dvije godine, kao i pitanje spora koji se vodi po tužbi JP „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi, a protiv Općine Konavle pred Privrednim sudom u Podgorici.

Spor po tužbi JP „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi protiv Općine Konavle vodi se radi plaćanja naknade za korišćenje vode iz našeg vodosistema za potrebe Konavala, a za što do sada nije naplaćivana naknada. Tužbeni zahtjev se odnosi na naplatu 2.800.000 kubnih metara vode. JP „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi očekuje pozitivan ishod ovog spora.

U svijetlu predloga Općina Konavle u daljim pregovorima za trajno rješavanje vodosnabdjevanja Herceg Novog, i u tom kontekstu izmirenja zaostalih dugovanja i sklapanje novog ugovora o dugoročnom transportu vode, pred Opštinom Herceg Novi se otvaraju dvije mogućnosti, jedna u slučaju povlačenja tužbe i druga u slučaju nepovlačenja tužbe.

Pokušaćemo da elaboriramo obe mogućnosti:

a) U slučaju nepovlačenja tužbe:

Ova varijanta podrazumijeva uzimanje u obzir računa broj 01/2011 od 03.03.2011.g. koji je Općina Konavle dostavila JP „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi iz kojeg se

vidi da je za prethodni period od 01.07.2008.g. potrošnja vode obračunata po cijeni od 82.000,00 eura mjesečno, po čemu ukupno dugovanje iznosi 2.621.000,00 eura, a na osnovu ugovora od 01.05.2000.g.

Međutim, Opština Herceg Novi na osnovu međudržavnih razgovora Hrvatske i Crnogorske strane za period od 2005.g. do 01.07.2008.g. plaćala je naknadu po 40.000,00 eura.

U slučaju nepovlačenja tužbe možemo očekivati da Opština Konavle naknadu za protekli period i dalje zadrži na nivou minimuma od 40.000,00 eura mjesečno, što bi značilo da dug Opštine Herceg Novi za protekli neplaćeni period iznosi 1.320.000,00 eura.

Pored navednog, očekuju nas pregovori za sklapanje ugovora za naredni period od 10 godina. U ovoj varijanti možemo očekivati nepovoljan stav Opštine Konavle po pitanju mjesečnog iznosa za transport vode i njihovo insistiranje na cijeni vjerovatno ne manjoj od 40.000,00 eura na mjesečno nivou

b) U slučaju povlačenja tužbe:

U slučaju povlačenja tužbe Opština Konavle je spremna da prihvati predlog Opštine Herceg Novi, a koji se odnosi na predhodni neplaćeni period, da mjesečna naknada bude 20.000,00 eura što bi ukupno iznosilo do 31.03.2011.g. 575.000,00 eura.

U pregovorima za sklapanje novog dugoročnog ugovora za period od 10 godina Opština Herceg Novi, će predložiti cijenu od 20.000,00 eura na mjesečnom nivou. Opština Konavle predlaže u ovoj varijanti cijenu od 25.000,00 eura na mjesečnom nivou.

Po ovom pitanju pokušaćemo doći do konačnog rješenja, na obostrano zadovoljstvo.

Kao što je već navedeno u sporu JP „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi pred Privrednim sudom u Podgorici donesena je prvostepena presuda, pa je usvojen tužbeni zahtjev tužioca JP „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi i dosuđen iznos naknade od 557.000,00 eura. Na ovu presudu je tuženi uložio žalbu.

Imajući u vidu činjenicu da se na ovaj način trajno rješava pitanje vodosnabdjevanja Opštine Herceg Novi, iz sistema cjevovoda Plat – Herceg Novi, a uzimajući u obzir već navedene činjenice te jednostavnu računicu, smatramo da je za Opštinu Herceg Novi, povoljnija varijanta koja je data u kontekstu povlačenja tužbe, odnosno varijanta koja se usvaja predloženim poravnanjem.

Pošto je Skupština opštine i po Zakonu i po Statutu isključivo nadležna za raspolaganje svojom imovinom, predlaže se Skupštini da usvoji predloženi tekst odluke.

O b r a đ i v a č
KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE