

Na osnovu člana 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05), a u vezi sa članom 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11, 47/11), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi», broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i »Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2012. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „TOPLA-OD ŠETALIŠTA DO NJEGOŠEVE” ZA KAT. PARC. BR. 1243 I 1241/1 OBJE K.O. TOPLA**

#### **Član 1**

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Topla - od Šetališta do Njegoševe“ za kat. parcele br. 1243 i 1241/1 obje K.O. Topla u Herceg Novom, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

#### **Član 2**

Područje za koje se donosi Plan obuhvata kat. parc. 1243 i 1241/1 obje K.O. Topla ukupne površine cca 898m<sup>2</sup>.

#### **Član 3**

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

#### **Član 4**

Sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topla - od Šetališta do Njegoševe“ za kat. parcele br. 1243 i 1241/1 obje K.O. Topla čine:

- Elaborat Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana - „Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ D.O.O.- Herceg Novi.
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-428/4 od 18.09.2012.godine na Predlog Plana.

#### **Član 5**

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

#### **Član 6**

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

#### **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

#### **Član 8**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Detaljni urbanistički plan „Topla - od Šetališta do Njegoševe“ („Sl. list CG op.pr.“, br.8/11), u dijelu koji odgovara zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topla - od Šetališta do Njegoševe“ za kat. parcele br. 1243 i 1241/1 obje K.O. Topla iz člana 2 ove odluke.

**SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI**

Broj:

Herceg Novi,

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**

mr. Danijela Đurović, s.r.

## Obrazloženje

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 06.02.2012. godine donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Topla - od Šetališta do Njegoševe“ za kat. parcele br. 1243 i 1241/1 obje K.O. Topla u Herceg Novom. („Sl. list CG op. propisi“ br. 6/12). Za isti prostor, po prethodno pribavljenom mišljenju Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, donijeta je i Odluka o ne preduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana „Topla - od Šetališta do Njegoševe“ za kat. parcele br. 1243 i 1241/1 obje K.O. Topla („Sl. list CG op. propisi“ br. 08/12).

Po navedenoj Odluci izrađen je Nacrt plana.

Nacrt plana je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usklađenosti sa odlukom o izradi; provjere usklađenosti sa propisanim standardima i normativima; provjere opravdanosti planskog rješenja, kao i ocjene usaglašenosti sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa Zakonom.

Ministarstvo je dalo svoje mišljenje u dopisu br. 04-428/2 od 15.03.2012. godine gdje se navode određene primjedbe.

Obradivač plana je uz dopis od juna 2010. dostavio svoje Odgovore na pristigle primjedbe i mišljenja, kao i korigovani Nacrt Plana urađen u skladu sa navedenim odgovorima i obrazloženjima.

Odluka o utvrđivanju Nacrta plana je donešena 11.07.2012.godine, a Javna rasprava je sprovedena od 16 do 31. jula 2012.godine. Po završetku javne rasprave, tokom koje nije dostavljena nijedna pismena primjedba na predmetni Nacrt, sačinjen je Izvještaj o javnoj raspravi koji je dostavljen obradivaču i objavljen na sajtu Opštine.

Avgusta 2012. godine Obradivač je dostavio Predlog Plana koji je zajedno sa izvještajem sa javne rasprave prosleđen izvršnom organu lokalne samouprave.

Članom 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11) a u vezi člana 163 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11), utvrđeno je da izvršni organ jedinice lokalne samouprave dostavlja predlog planskog dokumenta na saglasnost Ministarstvu u kom postupku se provjerava da li je predlog lokalnog planskog dokumenta usklađen sa mišljenjem Ministarstva na nacrt lokalnog planskog dokumenta, ko i sa pomenutim zakonom.

Utvrđeni Predlog Plana dostavljen je na saglasnost nadležnom Ministarstvu.

Kako je Ministarstvo održivog razvoja i turizma u svom dopisu br. 04-428/4 od 18.09.2012.godine dalo saglasnost na Predlog Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Topla - od Šetališta do Njegoševe“ za kat. parcele br. 1243 i 1241/1 obje K.O. Topla, i ocijenilo da je postupak njegove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, Predlog plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja istog.

*SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I IZGRADNJU*