

На основу чл.1 ст.2 Закона о порезу на непокретности („Службени лист РЦГ“бр.65/01,69/03 и 75/10),чл.45 ст.1 тач.8 Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ бр4.42/03,28/04,13/06 и 88/09) и чл. 36 ст.1 тач.3 и 9 Статута Општине Херцег Нови („Сл.лист ЦГ-општински прописи бр.16/09 и 16/11),Скупштина Општине Херцег Нови,на сједници одржаној дана\_\_\_\_\_ .донијела је

**О Д Л У К У**  
**о измјени Одлуке о увођењу пореза на непокретности**  
**(„Сл.лист ЦГ –општински прописи“бр.15/03,26/03,20/05,21/08,16/11, 2/12)**

Чл.1

Мијење се чл.4 а1 Одлуке и гласи :

„Када општина располаже само податком о просјечној тржишној цијени м<sup>2</sup> непокретности на нивоу Црне Горе коју објави Завод за статистику примјењиваће се општински коефицијент непокретности који износи 0.9.“

Чл.2

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу –општински прописи“

Број :  
Херцег Нови ,

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ  
Предсједница Скупштине  
Данијела Ђуровић

### **Образложење**

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у чл. 1 ст.2 Закона о порезу на непокретности („Службени лист РЦГ“бр.65/01,69/03 и 75/10), којим се даје овлашћење јединицама локалне самоуправе да својим актом уведу порез на непокретност, те чл. 45 ст.1 тач.8 Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ бр 42/03,28/04,13/06 и 88/09) којим је прописано да општина утврђује висину општинских пореза, такси и накнада.

Измјенама Одлуке о увођењу пореза на непокретност приступило се из разлога јер је просјечна цијена м<sup>2</sup> непокретност према подацима Завода за статистику 1 116,00 €. Уз примјену корективног фактора тј. општинског коефицијента непокретности 0.8 коригована цијена би износила 892.80 € што би значајно утицало на смањење буџетских средстава.

Овим измјенама предлаже се општински коефицијент непокретности 0.9 уз чију примјену би коригована цијена износила 1004,40 € /м<sup>2</sup>, што је за 4% мање у односу на цијену из 2012. год. која је износила 1045.60 €/м<sup>2</sup>.

На основу изложеног предлаже се Скупштини да усвоји овај предлог Одлуке.

ОБРАЂИВАЧ  
УПРАВА ЛОКАЛНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА