

## **PREDLOG**

Na osnovu čl.45. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list RCG, broj 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i Sl.list CG, broj 88/0, 3/10 i 38/12), člana 6, 10, 29 i 40. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG br.21/09 i 40/11) i čl.36. Statuta Opštine Herceg-Novi (Sl.list RCG-op.propisi br.15/04,31/06, 14/07, 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg-Novi, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donijela je sledeću

### **ODLUKU O ZAKLJUČENJU SPORAZUMA SA INVESTITOROM IZGRADNJE JAVNE PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE- PANORAMSKOG LIFTA**

#### **Član 1.**

Opština Herceg-Novi stupa u sporazumni odnos sa investitorom izgradnje javne pješačke komunikacije od Šetališta V Danica do Dvorane "Park" u Herceg-Novom – panoramskog lifta.

#### **Član 2.**

Opština Herceg-Novi ustupa na korišćenje bez naknade dio nepokretnosti katastarski označene kao kat.parc.420/5 k.o.Herceg-Novi, u površini od cca 35 m2, koji dio se nalazi ispred službenog ulaza u dvoranu "Park", a služi za gornju ulazno-izlaznu površinu predmetne javne komunikacije, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima broj: 02-3-350-202/2012 od 18.05.2012.godine, dok postoji potreba da se predmetni dio koristi za planiranu namjenu.

#### **Član 3.**

Sastavni dio ove odluke je i tekst sporazuma kojim se precizno definišu međusobni odnosi, na koji tekst sporazuma se daje saglasnost.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da može da zaključi i da se stara o realizaciji sporazuma sa investitorom.

#### **Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

### **SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG-NOVI**

**Broj:  
Herceg-Novi**

**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE**

**Mr. Danijela Đurović**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov u donošenju ove odluke je definisan na prvom mjestu odredbama Zakona o obligacionim odnosima koji pruža mogućnost ulaganja u sporazumne odnose radi ostvarenja interesa obje ugovorne strane. Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom je regulisano pravo Skupštine opštine za donošenje odluka, kao i pravo na raspolaganje imovinom, u ovom slučaju za davanje na korišćenje dijela nepokretnosti katastarski označene kao kat.parc. 420/5 k.o.Herceg-Novi u površini od cca 35 m<sup>2</sup>.

Veselin Paspalj iz Herceg-Novog je od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi dana 18.05.2012.godine dobio urbanističko-tehničke uslove za izgradnju javne pješačke komunikacije od Šetališta do dvorane „Park“ – panoramskog lifta, u skladu sa važećim planskim dokumentom UP Šetalište pet Danica u Herceg-Novom (Sl.list RCG- op.prop.25/97). Predmetnim uslovima je definisana kompleksna urbanistička parcela, u čiji sastav ulazi i dio kat.parc.420/5 k.o.Herceg-Novi, pa je na ovu situaciju primjenjena odredba člana 40. Zakona o državnoj imovini, koja omogućava raspolaganje imovinom neposrednom pogodbom, u slučaju dokompletiranja urbanističke parcele, bez prethodne saglasnosti Vlade Crne Gore.

Kako je navedeno lice vlasnik pretežnog dijela urbanističke parcele, a planom je predviđena izgradnja javne komunikacije, u ovom slučaju je predlog za realizaciju planskog rješenja potekao od samog investitora, koji u sam odnos ulaže imovinu i sredstva za realizaciju i održavanje objekta panoramskog lifta, a javni interes se ogleda u tome, da će ovaj objekat biti turistička atrakcija, a i saobraćajni, jer će se istim brže povezati dvije važne destinacije, šetalište i centar grada. Takođe, iako će prihod ubirati investitor radi opravdanja investicije, Opština Herceg-Novi će kao ugovorna strana uticati na cijenu koštanja vožnje panoramskim liftom, a u slučaju da investitor odustane od rada, prava i obaveze iz eksploatacije panoramskog lifta prelaze na Opštinu Herceg-Novi.

Zbog činjenice da je predmetni lift i planiran kao javna komunikacija, a uz nemogućnost Opštine Herceg-Novi da se investicija realizuje sredstvima iste, Opština Herceg-Novi ima mogućnost za realizaciju jednog ovako atraktivnog i do sada nerealizovanog oblika izgradnje pješačke komunikacije.

DIREKCIJA ZA IMOVINU