

Investitor: Paspalj Veselin iz Herceg Novog, ul.B.Vrankovića 25

Korisnik: OPŠTINA HERCEG NOVI, Trg Maršala Tita 2, koju zastupa
Predsjednik opštine Dejan Mandić

Zaključuju u Herceg Novom, dana 2013.godine

S P O R A Z U M

Član 1.

Ovim Sporazumom Opština Herceg Novi i Paspalj Veselin uređuju svoj odnos u izgradnji i korišćenju objekta javne pješačke komunikacije od Šetališta Pet Danica do dvorane „Park“ (u daljem tekstu panoramski lift).

Član 2.

Urbanističkim projektom Šetalište Pet Danica („Sl.list. RCG“-op.prop.25/97) predviđena je izgradnja panoramskog lifta na lokaciji od Šetališta do dvorane „Park“ (alternativna lokacija).

Na zahtjev Veselina Paspalja Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi izdao je urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta javna pješačka komunikacija od Šetališta do dvorane „Park“.

Urbanističko tehnički uslovi izdati su dana 18.05.2012. pod brojem OU-02-3-350-202/2012.

Član 3.

Veselin Paspalj je vlasnik dijela lokacije označene u članu 1.i 2. ovog Sporazuma koji čine katastarske parcele 389/3, 390/2,391,392/6 i 420/6 KO Herceg Novi.

Opština Herceg Novi je vlasnik dijela urbanističke lokacije označene u članu 1. i 2. ovog Sporazuma koji čini katastarska parcela 420/5 (dvorana „Park“) KO Herceg Novi.

Član 4.

Objekat se sastoji iz dvije konstruktivne cjeline 1. Verikalni dio-panoramski lift koji se postavlja uz trup šetališta i koji vertikalno u panoramskoj kabini transportuje

korisnike do visine srednjeg podestasa istočne strane dvorane „Park“ i 2. Horizonatlni dio – „pasarela“ kojom korisnici sa pomenute najviše tačke lifta pješke prelaze na pomenuti podest dvorane „Park“ (bliže prikazano skicom u prilogu).

Član 5.

Investitor se obavezuje da će izraditi projektну dokumentaciju i izgraditi panoramski lift prema planskoj dokumentaciji i odobrenju za gradnju, da će pribaviti upotrebnu dozvolu, da će održavati objekat i da će objekat biti korišćen kao javna pješačka komunikacija.

Učesnici u izgradnji objekta (Investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) i lica koja održavaju objekat odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza.

Član 6.

Opština Herceg Novi se obavezuje da ustupi svoje zemljište na korišćenje investitoru i to dio kat.parcele 420/5 KO Herceg Novi u površini od cca 35 m2, za gornju ulazno-izlaznu površinu (površina ispred službenog ulaza u dvoranu „Park“) za panoramski lift bez naknade.

Član 7.

U slučaju da Investitor započne sa izgradnjom predmetnog objekta ali iz bilo kog razloga ne dovrši izgradnju objekta dužan je lokaciju panoramskog lifta vratiti u prvobitno stanje o svom trošku.

Ukoliko nastupi situaciji iz stava 1. ovog člana Opština je ovlašćena da o trošku Investitora vrati lokaciju panoramskog lifta u prvobitno stanje.

Radi obezbjeđenja eventualnog potraživanja na osnovu slučaja iz prethodnog stava ovog člana prije izdavanja odobrenja za gradnju predmetnog panoramskog lifta Opština Herceg Novi i Investitor će zaključiti poseban ugovor o hipoteci.

Ovim ugovorom biće zasnovana hipoteka na odgovarajućoj nepokretnosti investitora koja će poslužiti kao garancija Investitora prema Opštini Herceg Novi za naplatu troškova eventualnog vraćanja lokacije panoramskog lifta u prvobitno stanje.

Ovaj ugovor o hipoteci trajaće dok izgrađeni panoramski lift ne dobije upotrebnu dozvolu.

Član 8.

U slučaju da nakon stavljanja panoramskog lifta u upotrebu Investitor prestane sa eksploatacijom lifta ili je očigledno iz njegovog ponašanja da neće nastaviti sa radom ili u slučaju da sa radom prestane duže od jedne godine sva prava i obaveze u vezi sa eksploatacijom panoramskog lifta prelaze na Opštinu Herceg Novi.

Ukoliko nastupi slučaj iz ovog člana Opština Herceg Novi može vratiti lokaciju panoramskog lifta u prvobitno stanje o trošku Investitora.

Ukoliko nastupi slučaj iz ovog člana Investitor nema pravo da potražuje od Opštine bilo kakvu naknadu štete ili vraćanje uložених sredstava u izgradnju i održavanje panoramskog lifta.

Član 9.

Osnovna cijena karte za korišćenje panoramskog lifta biće utvrđena naknadno u odnosu na stvarne troškove izgradnje i održavanje objekta pri čemu ona neće prelaziti 0.50€.

Promjena osnovne cijene karte za korišćenje moguća je u slučaju promjene cijene električne energije.

Saglasnost na osnovnu cijenu karte za korišćenje panoramskog lifta kao i na promjenu cijene daje nadležni organ lokalne uprave.

Član 10.

U slučaju da Investitor prava i obaveze iz ovog Sporazuma prenese na treće lica neophodno je učestće Opštine u zaključenju takvog ugovora, pri čemu treće lice mora prihvatiti obaveze iz članova 7 i 8. ovog sporazuma, uz mogućnost Opštine da u slučaju iz člana 7. može izvršiti povraćaj u pređašnje stanje o trošku Veselina Paspalja.

Član 11.

Ovaj Sporazum biće evidentiran u listu tereta „G“ listu lista nepokretnosti 152 KO Herceg Novi na katastarskoj parceli 420/5 KO Herceg Novi vlasništvo Opštine Herceg Novi i u „G“ listu lista nepokretnosti nepokretnosti br. 501 KO Herceg Novi, na kat.parc. 390/2 i 392/6 vlasništvo Veselina Paspalja.

Član 12.

Ovaj Sporazum biće ovjeren u jednom notarskom primjerku.

INVESTITOR
Veselin Paspalj

KORISNIK
Opština Herceg Novi
Predsjednik opštine