

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl.list CG“ br. 88/09, 03/10, 73/10 i 38/12) i člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opština Herceg-Novi („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br. 15/04,31/06, 14/07 i „Sl.list CG-opštinski propisi“ br.16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg-Novi na sjednici održanoj dana\_\_\_\_\_,  
d o n o s i

### **O D L U K U**

#### **o prodaji zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele**

##### **Član 1**

Opština Herceg-Novi prodaje neposrednom pogodbom nepokretnost katastarski označenu kao kat.parc. 160/4 ukupne površine 8 m2, upisanu u LN 203 K.O. Podi, na kojoj je nosilac prava korišćenja u cjelini.

##### **Član 2**

Katastarska parcela 160/4 k.o.Podri se prodaje Bojanić Marku iz Meljina i služi za kompletiranja urbanističke parcele UP 6, čiji veći dio čini kat.parc. 160/2 k.o.Podri u vlasništvu Bojanić Marka, sve u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Meljine“ (Sl.list CG-op.prop.26/12).

##### **Član 3**

Nepokretnost iz člana 1 ove odluke se prodaje po cijeni od 181,84 €/m2 , što ukupno iznosi **1.454,72 Eura**, koju cijenu je kupac dužan uplatiti prije zaključenja ugovora o prodaji.

##### **Član 4**

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da sa Bojanić Markom zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti po stupanju na snagu ove odluke.

Troškove ovjere i sprovođenja ugovora snosiće kupac.

##### **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

#### **SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG-NOVI**

**Broj:**  
**Herceg-Novi**

**PREDSJEDNICA**

**mr Danijela Đurović, s.r.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Zakon o državnoj imovini, u članu 40 stav 2 tačka 3 navodi da je u slučaju kompletiranja urbanističke parcele, moguća prodaja nepokretnosti neposrednom pogodbom i u tom slučaju opštine ne moraju pribaviti prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore. Kako je Zakonom o lokalnoj samoupravi definisano u članu 45 da Skupština opštine raspolaze imovinom, time je jasan pravni osnov i nadležnost za odlučivanje i donošenje odluke kao u dispozitivu.

Bojanić Marko iz Meljina je od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi dobio urbanističko-tehničke uslove za izgradnju broj: 02-3-350-776/2012-1/5 od 20.02.2013.godine i istima je obavezan da prije dobijanja odobrenja za gradnju mora regulisati imovinsko-pravne odnose na dijelu kat.parc. 160/1 k.o.Podi u korisništvu Opštine Herceg-Novi. U skladu sa planom parcelacije izdvojen je predmetni dio kat.parc. 160/1 k.o.Podi ukupne površine 8 m<sup>2</sup> i isti je dobio svoju katastarsku oznaku kat.parc. 160/4 k.o.Podi, sve upisano u LN 203.

Posebna Komisija za procjenu tržišne vrijednosti imovine formirana rješenjem Predsjednika opštine broj: 01-1-790/13 od 11.06.2013.godine je dostavila svoj nalaz kojim je utvrđena tržišna cijena predmetnog zemljišta i ista određena na iznos od 181,84 Eura po 1m<sup>2</sup>.

Ovlašćen je Predsjednik opštine da po stupanju na snagu ista može zaključiti ugovor o prodaji sa kupcem pod uslovima i na način definisan odlukom.

**DIREKCIJA ZA IMOVINU**