



***JP PARKING SERVIS
HERCEG NOVI***

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
2012.god.**

**POSLOVNI PLAN
2013.god.**

Herceg Novi, april, 2013.god.



***JP PARKING SERVIS
HERCEG NOVI***

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU 2012.god.

Herceg Novi, april, 2013.god.

IZVJEŠTAJ O RADU JP „PARKING SERVIS“ ZA 2012. GODINU

U najkraćim crtama predstavljamo izvještaj rada preduzeća u poslovnoj 2012.godini, te aktivnosti koje su uglavnom bile posljedica novonastalih objektivnih i nepredviđenih okolnosti za poslovanje, a koje su na kraju bitno uticale na ostvaren poslovni rezultat koji je dat u prilogu ovog izvještaja.

Primjenom novog Zakona o prekršajima koji je stupio na snagu krajem 2011.godine osim što je bitno izmjenjen rad kontrole i naplate parkiranja izmjenjen je i pravni način naplate parkiranja putem sudskog procesuiranja. Zbog toga je došlo do velikog zastoja u realizaciji naplate potraživanja po osnovu izdatih doplatnih karata. Naime, nedostatak sudske prakse u Crnoj Gori u procesuiranju ovakvih predmeta je bio glavna prepreka što duže vremena nije pokretan sudski postupak naplate ove vrste potraživanja. Primjena novog Zakona o prekršajima i njime eliminacija neplaćanja doplatne karte kao prekršaja, bio je najveći razlog i potreba donošenja nove Odluke o javnim parkiralištima prilagođene novim zakonskim propisima.

A samo kašnjenje donošenja nove Odluke je bilo posljedica očekivanja dugo najavljivanog (ali ipak još neusvojenog) novog Zakona o komunalnim djelatnostima koji svakako svojim normama treba da obuhvati i pitanje parkiranja kao segmentu komunalne djelatnosti.

Kako je nova Odluka o javnim parkiralištima donesena tek krajem 2012.godine (08.10.2012) to praktično znači da je preduzeće čitavu 2012.godinu poslovalo u skladu sa odredbama prethodne Odluke koja je u dijelu kaznenih odredbi bila u koliziji sa važećim Zakonom o prekršajima. Takva situacija je onemogućavala procesuiranje predmeta za naplatu potraživanja za neplaćene doplatne karte.

Nakon stupanja na snagu nove Odluke o javnim parkiralištima službe preduzeća su preko angažovanih advokatskih kancelarija prve predmete za naplatu potraživanja od doplatnih karata putem suda procesuirale u novembru 2012.godine. Određeni efekti naplate po ovom osnovu su se odrazili tek početkom 2013.godine.

Pored navedenog razloga nužnosti izmjene postojeće Odluke, iskorišćena je prilika da se izvrše izmjene i pojedinih normi koje su kroz praksu rada Parking servisa pokazale određene nedostatke, prvenstveno sa aspekta interesa građana kao korisnika parkirališta.

Kao najznačajnije izdvajamo sljedeće:

- U kategoriji parking karata Preduzeća umjesto termina „doplatna karta“ uvedena je „dnevna karta“ čime je u potpunosti izvršeno usklađivanje te kategorije sa ustavnim normama, a što je potvrdila pravna praksa i u regionu. Pored toga, suština je i u tome što ista ima važnost u trajanju od 24 sata od vremena izdavanja, čime je korisniku iste udvostručeno vrijeme korišćenja parkiranja.

Pritom, Parking servis nije mijenjao cijenu takve karte (5,00 €), a što bi trebalo biti logično obzirom na njeno udvostručeno trajanje.

Kao posledicu toga imamo cca.20% manje izdatih nepopularnih dnevnih karata ili tzv. „kazni“, što za sada smatramo pozitivnim u korist građana jer time još uvijek nije bila narušena potrebna frekventnost mirujućeg saobraćaja.

- Novom Odlukom su maksimalno smanjene aktivnosti takođe nepopularne „pauk“ službe u svrhu premještanja vozila zbog neplaćanja parkiranja. Umjesto toga predviđena je kategorija blokiranja točkova vozila spec.napravama tzv. „lisice“. Iako je i ta radnja vrsta sankcije za višestruko neplaćanje parkiranja troškovi deblokade su za prekršioca 50% manji i svakako manje stresno, što je bio osnovni motiv uvođenja izmjena.

Navedene izmjene uglavnom su inicirane od strane stručnih službi Parking servis-a i rezultat su višegodišnjeg sopstvenog iskustva (kao nosica usluga parkiranja u H.Novom) i svakako prihvatanja primjene pozitivne prakse o parkiranju u razvijenom okruženju i sa mnogo dužim iskustvima iz ove oblasti.

Pored ovih, istom Odlukom izvršene su i druge manje bitne izmjene nekih normi i sve u cilju stvaranja povoljnijeg ambijenta parkiranja, kako za domicilne građane tako i za turiste.

Uz saglasnost i preporuke lokalne uprave UO Parking servis-a je svojim odlukama uvodio i razne druge povoljnosti i prilagođavanja u parkiranju u interesu građana kao npr:

- U zimskom periodu (1.10. -1.05.) su iz naplate parkiranja izuzimane pojedine lokacije što su građani uglavnom i koristili.

-Na zahtjeve građana-stanara ulice Partizanski put u istoj ulici su obilježena parking mjesta i ista uvedena u sistem kontrole i naplate parkiranja. Ta odluka se pokazala opravdanom i za rezultat dala iznenađujuće dobar efekat sa aspekta rasterećenja ulice, tj. omogućavanja bolje prohodnosti vozila prema luci „Škver“.

-Na osnovu rješenja izdatih od opštinskog Sekretarijata za stambeno komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine Parking servis je tokom 2012.g.iz sistema naplate parkiranja trajno isključio cca.20 kom. za vozače atraktivnih parking mjesta.

Sva ova rješenja su od strane Parking servisa prihvaćena sa odobravanjem bez primjedbi i žalbi na ista, u potpunosti cijeneći potrebe građana kao učesnika i u pješačkom saobraćaju, što je i bio cilj ovih akata.

Zbog stupanja na snagu novog Zakona o prekršajima (1.09.2011.g.) odmah je prećutno od strane Uprave policije raskinut Ugovor o poslovnoj saradnji na osnovu kojeg je našim vozilom „pauk“ vršeno premještanje nepropisno parkiranih vozila.

Tek krajem 2012.godine, aktom Vlade Crne Gore donesena je „Odluka o organizaciji vršenja povjerenih poslova premještanja nepropisno parkiranih vozila“kojom je omogućeno lokalnoj upravi - komunalnoj policiji da vrši ove poslove. Postupanje po ovoj odluci Komunalna policija Herceg Novi je započela simbolično tek u 2013.godini.

Tako smo imali situaciju da tokom čitave 2012.godine „pauk“ služba nije bila aktivna po tom osnovu,a što je veoma uticalo na smanjen broj propisnih parkiranja i u mnogom doprinijelo narušavanju normalnog odvijanja aktivnog saobraćaja u gradu, posebno pješačkog.

Posebno negativan uticaj na poslovanje preduzeća izazvan je otvaranjem privatnog parkinga na lokaciji bivšeg hotela „Tamaris“,a u samoj turističkoj sezoni. Iako kao parking prilično neuslovan i neprimjeren pristojnijoj turističkoj ponudi grada obzirom na svoj veliki kapacitet bio je vrlo atraktivan, naročito za turiste jer se nalazio na samom ulazu i ujedno samom centru Igala.

Već godinama uobičajena pojava otvaranja „divljih“ parkinga je bila prisutna i u protekloj turističkoj sezoni. Ovo je naročito bilo izraženo u dijelu Igala gdje su i neke zelene javne površine bile pretvorene u parkinge, dok su u tom dijelu naši parkinzi bili poluprazni i u špicu sezone.

Na kraju, svim ovim navedenim negativnim pojavama ne mali doprinos dao je i pokušaj fejsbuk grupe Prezadovoljni građani Herceg Novog, da preko legalne građanske inicijative diskredituju rad kako preduzeća i njegovih organa upravljanja tako i same lokalne vlasti. Osmišljena i vođena od strane pojedinaca bez realnih pravnih i drugih utemeljenih argumenata ova akcija ipak nije podržana od većine građana i njihovih predstavnika u lokalnom parlamentu.

Kako je čitava akcija trajala skoro pola godine i sve vrijeme bila brižno praćena od nekih lokalnih medija, povremeno se pretvarala i u svojevrsnu uličnu hajku protiv Parking servis-a i njegovih zaposlenih, koji su samo savjesno i odgovorno obavljali svoj posao.

Ako se tome doda i činjenica da su preko društvenih mreža komunikacije građani pozivani i na bojkot plaćanja parkiranja nije teško zaključiti da je to u određenom obimu uticalo na umanjenje prihoda od prodaje parking karata.

Sve nabrojane okolnosti i pojave su se dešavale praktično u jednoj poslovnoj godini, pa sa svakog aspekta, a posebno finansijskog nijesu mogle ići u prilog poslovanju ovog javnog preduzeća. Zbog toga možemo zaključiti da je to bila jedna od najtežih godina za poslovanje, od osnivanja samog preduzeća.

Da bi se unekoliko ublažile neminovne posledice svih ovih dešavanja moralo se pribjeći primjeni raznih internih mjera organizacije i racionalizacije procesa rada u čemu se dobrim djelom i uspjelo pa je poslovna godina ipak završena sa ostvarenim pozitivnim rezultatom.

Tako je npr. u svim sektorima rada preduzeća po potrebi vršena preraspodjela poslova i radnih zadataka, te radnog vremena zaposlenih, a sve u cilju smanjenja troškova poslovanja.

I u 2012. godini je kao i posljednjih godina bio prisutan trend povećanja broja parkiranja na opštim parkiralištima (ulicama) na štetu posebnih parkirališta (garaža) koji je izražen odnosom 85% : 15%. I baš u tom dijelu je najviše i primjenjivana preraspodjela i racionalizacija poslova, te stavljan akcenat na aktivnosti naplate parkiranja na uličnim kao najatraktivnijim parkiralištima.

Negativni finansijski efekti izazvani već pomenutim okolnostima poslovanja su svakako dijelom amortizovani izvjesnim korekcijama cijena nekih kategorija parkiranja. Tako je sredinom godine došlo opravdanog povećanja cijena parkiranja u prosjeku oko 20%, ali samo na opštim parkiralištima - ulicama, dok su na garažama cijene ostale uglavnom nepromjenjene.

Cijene svih preplata (povlašćene karte) koje najviše koristi kategorija domicilnog stanovništva su ostale nepromjenjene i praktično iste kao prije šest godina kada je preduzeće osnovano.

Razlog za izvjesno povećanje cijena u sezoni 2012.g. nije bio isključivo finansijski motiv već prvenstveno potreba zbog izražene potražnje slobodnog parking mjesta najviše u atraktivnim – („crvenim“) zonama grada.

I pored ovih povećanja cijena opšte je poznato da su parkirališta Parking servis-a Herceg Novi i dalje sa najnižim cijenama i najpovoljnijim uslovima parkiranja na crnogorskom primorju.

Tokom čitave godine sva parkirališta su uredno održavana, kako signalizacija na njima tako i ostala pripadajuća tehnička sredstva.

Iako je vozni park, posebno vozilo „pauk“ malo korišćen, redovno je vršeno njegovo servisiranje i u svakom trenutku je bio u potpunosti spreman za upotrebu.

Takođe, sva ostala tehnička sredstva za rad (PDA uređaji ,video nadzori , računari i sl.) su redovno održavana i servisirana,te svo vrijeme bili u punoj funkciji. Tako da ni u 2012.godini nije bilo nijednog rashodovanja ove vrste osnovnih sredstava, kao ni svih prethodnih godina.

Zbog što efikasnijeg, ažurnijeg i jeftinieg održavanja parkirališta nabavljena je nova mašina za obilježavanje horizontalne signalizacije i za isto izdvojena sopstvena sredstva u iznosu od 10.848,00 € (sa carinom i PDV). Nabavkom ove opreme postižu se značajne uštede na troškovima, jer će se ovi poslovi ubuduće obavljati u sopstvenoj režiji i sopstvenim sredstvima.

Takođe je izvršena nabavka polovnog teretnog vozila marke fiat „doblo“ po cijeni 3.900,00 € (sa PDV), a prvenstveno u svrhu vršenja intervencija na parkiralištima u saradnji sa komunalnom policijom. Za obavljanje istih intervencija nabavljena je tokom godine i oprema za blokiranje točkova vozila (15 kom) u ukupnom iznosu 3.000,00 € (sa PDV).

Permanentno, tokom godine putem raznih sredstava informisanja vršeno je blagovremeno obavješćavanje građana o svim promjenama režima i cijena parkiranja. Tako je, redovnim ažuriranjem sajta, kontinuiranim informacijama putem javnog servisa radio Herceg Novi, štampanjem i distribucijom brošura o parkiranju na više stranih jezika, sveukupno vidno unaprijeđena kultura parkiranja u gradu.

Uz maksimalno redovno izmirivanje svih obaveza prema zaposlenim u preduzeću, članovima Upravnog odbora, dobavljačima, poreskoj upravi i ostalo u kontinuitetu je održavana i neophodna likvidnost preduzeća.

Takođe, zaposlenima kojih je u 2012.godini u prosjeku bilo 32, redovno su isplaćivane i druge vrste naknada (prevoz, zimnica), a pored obaveznog kolektivnog uplaćivano je i dodatno osiguranje zaposlenih od posledica nesrećnog slučaja.

Od ranije procesuiranih i dobijenih svih sudskih sporova sa pravnim licima (distributerima parking karata) u 2012.godini je naplaćen simboličan isnos od 1700,00€, dok na sudska izvršenja još čeka iznos od 8.378,00€ i vrlo je neizvjesna naplata istog zbog dugoročne nelikvidnosti te mogućeg stečaja i likvidacija ovih pravnih subjekata.

Upravi odbor preduzeća čija je struktura izmjenjena u 2012.godini je održao 10 svojih sjednica i u kontinuitetu funkcionisao te svojim odlukama svakako uticao na ostvareni pozitivan rezultat poslovanja preduzeća.

Iako rezultatski skroman ostvareni rezultat doživljavamo kao veoma uspješan obzirom na okolnosti i uslove pod kojima smo bili prinuđeni poslovati u čitavoj 2012.godini.

Više od samog iskazanog poslovnog rezultata smatramo uspjehom što smo i tokom ove kao i ranijih poslovnih godina zadovoljili određene kriterijume i parametre u poslovanju te kod svojih poslovnih banaka stekli zavidan rejting, što je jedan od temeljnih uslova za perspektivu i razvoj ovog preduzeća, a preko njega i sasvim realno doprinijeti poboljšanju i izgradnji novih infrastrukturnih objekata (parkinga) toliko potrebnih građanima Herceg Novog.

Prilog: Izvještaj o finansijskom
poslovanju

April, 2013.godine

JP Parking servis Herceg Novi
D i r e k t o r,

Milorad Matković, sr

	PRETHODNA GOD.	TEKUĆA GOD.
I UKUPAN PRIHOD	395,980.18 €	343.596,22 €
II UKUPAN RASHOD	370,958.35 €	330.752,08 €
DOBIT/GUBITAK	25,021.83 €	12.844,14 €

I STRUKTURA PRIHODA

PRIHOD OD PRETPLATA ZA PARKIRANJE	67,568.82 €	64.142,70 €
PRIHOD OD PRODATIH P.KARATA PREKO DISRTIBUTERA	109,093.56 €	75.645,80 €
PRIHOD OD PRODATIH PARKING KARATA PREKO OPERATERA (SMS)	102,739.39 €	114.444,47 €
PRIHOD OD DOPLATNIH KARATA	67,202.81 €	56.910,45 €
PRIHOD OD NAMJENSKOG VOZILA "PAUK"	33,564.00 €	19.224,00 €
PRIHOD OD ZAKUPA PARKINGA	12,033.60 €	1.334,00 €
PRIHOD OD REFUNDACIJE BOLOVANJA	3,778.00 €	11.894,80 €

II STRUKTURA RASHODA

1.TROŠKOVI ZAPOSLENIH	269,183.27 €	210.598,51 €
ZARADE ZAPOSLENIH - NETO	157,721.73 €	138.868,08 €
ZARADE ZAPOSLENIH - DOPRINOSI	81,309.18 €	50.097,51 €
ZARADE ZAPOSLENIH - POREZI	22,602.58 €	15.521,65 €
TROŠKOVI SLUŽBENIH PUTOVANJA I DNEVNICA	519.78 €	456,10 €
TROŠKOVI PREVOZA ZAPOSLENIH	3,630.00 €	3.091,17 €
TROŠKOVI ZA OSTALE NAKNADE ZAPOSLENIM	3,400.00 €	2.564,00 €

2.UTROŠENE SIROVINE I MATERIJAL	29,488.49 €	19.347,12 €
TROŠKOVI ZA ELEKTRIČNU ENERGIJU	1,731.58 €	1.468,46 €
TROŠKOVI ZA GORIVO I MAZIVO	8,368.00 €	4.136,75 €
TROŠKOVI ZA KANCELARIJSKI MATERIJAL	2,286.02 €	1.438,73 €
TROŠKOVI ODRŽAVANJA VOZNOG PARKA	2,522.86 €	2.032,43 €
TROŠKOVI ŠTAMPANJA PARKING KARATA	5,777.83 €	4.308,93 €
TROŠKOVI ODRŽAVANJA PARKIRALIŠTA	8,802.20 €	5.961,82 €

3.OSTALI POSLOVNI RASHODI	43,940.49 €	61.616,50 €
TROŠKOVI ZA PTT USLUGE	851.84 €	628,44 €
TROŠKOVI ZA ODRŽAVANJE UREĐAJA ZA RAD KONTROLRA I OPERATERA	5,633.32 €	5.493,73 €
NAKNADE ZA UPRAVNI ODBOR	13,502.00 €	14.203,60 €
TROŠKOVI REKLAME	1,397.87 €	1.021,44 €
PREMIJE OSIGURANJA ZA OPREMU I ZAPOSLENE	595.20 €	666,68 €
TROŠKOVI ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE	1,490.08 €	1.330,84 €
TROŠKOVI ZA BANKARSKE USLUGE	473.00 €	527,08 €
TROŠKOVI ZA ADVOKATSKE USLUGE	540.00 €	225,00 €
TROŠKOVI REPREZENTACIJE	603.59 €	409,20 €
TROŠKOVI ZA OPREMU ZA OBILJEŽAVANJE PARKIRALIŠTA	6,900.00 €	13.147,00 €
NAKNADA ZA USLUGE PROVAJĐINGA ZA SMS PORUKE	8,022.68 €	8.575,78 €
TROŠKOVI ZA POMOĆI I DONACIJE	250.00 €	4.500,00 €
TROŠKOVI ZAKUPA	/	7.200,00 €
OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI	1,198.56 €	1.977,13 €
TROŠKOVI POREZA NA DOBIT	2,482.35 €	1.710,58 €

4.AMORTIZACIJA	28,346.10 €	39.189,95 €
-----------------------	--------------------	--------------------

Popunjiva pravno lice

0	2	8	1	9	8	4	8			5	2	2	1			0	2	8	1	9	8	4	8
Matični broj								Šifra djelatnosti				PIB											

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
na dan 31.12.2012 god.**

Naziv **PARKING SERVIS jp**
Sjedište **Herceg Novi,NJEGOSEVA 64**

- u EUR -

Grupa računa račun	POZICIJA	Redni broj	Napom broj	iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		343596	373.991
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		331381	370.213
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		13	
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		12202	3.778
	II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		(330752)	346.487
50	1. Nabavna vrijednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		(54664)	62.094
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali I	210		(148578)	174.069
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		(39190)	25.847
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		(88320)	84.477
	A. POSLOVNI REZULTAT (201 - 207)	213		12844	27.504
66	I. FINANSIJSKI PRIHODI	214			
56	II. FINANSIJSKI RASHODI	215			
	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214 - 215)	216			
67, 68, 69I	I. OSTALI PRIHODI	217			
57, 58, 59I	II. OSTALI RASHODI	218			
	C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217 - 218)	219			
	D. REZULTAT POSLOV. PRIJE OPOR.(213+216+219)	220		12844	27.504
690-590	E. NETO REZULTAT POSL. KOJE JE OBUSTAVLJENO	221			
	F. REZULTAT POSL. PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		12844	27.504
	G. DRUGE STAVKE REZ.POV.SA KAPITAL.(224 do 228)	223			
	1. Promjene revalor.rezervi po osnovu ucesca u kapitalu pridr.drustava	224			
	2. Promjene revalor.rezervi po osnovu nekretn., postr., opreme i nemat.ulaganja	225			
	3. Promjene revalor.rezervi po osnovu ucesca u kapitalu pridruzenih drustava	226			
	4. Promjene revalor rezervi po osnovu akt.dobitaka/gubitaka u vezi sa definisa	227			
	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu lizinga tokova gotovine	228			
	H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229		(1156)	(2.475)
721	1. Tekući porez na dobit	230		(1156)	(2.475)
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perio	231			
	I. NETO REZULTAT (222+223-229)	232		11688	25.029
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl.list CG broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Herceg Novi,

Lice odgovorno
za sastavljanje Bilansa

Dana 31.12.2012

Odgovorno Lice

Popunjava pravno lice

0	2	8	1	9	8	4	8		5	2	2	1		0	2	8	1	9	8	4	8
Matični broj									Šifra djelatnosti					PIB							

**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 31.12.2012 god.**

Naziv **PARKING SERVIS jp**
Sjedište **Herceg Novi,NJEGOSEVA 64**

- u EUR -

Grupa računa račun	POZICIJA	Redni broj	Napom broj	iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00(dio)	A. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	001			
	B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009) (003+004+005+009)	002		247830	285.520
.012	I. GOODWILL	003			
.01 bez .012	II. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	III. NEKRETNINE, POSTR.OPREMA I BIOL.SR.(006+007+008)	005		247830	285.520
020,022,023,026 027(dio), 028(dio)	1.Nekretnine, postrojenja i oprema	006		247830	285.520
024,027(dio), 028(dio)	2. Investicione nekretnine	007			
021,025,027(dio) 028(dio)	3. Bioloska sredstva	008			
	IV DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASAMANI (010+011+012) (010+011+012)	009			
030,031(dio), 032(dio), 039(dio)	1. Ucesce u kapitalu	010			
031(dio), 032(dio)	2. Ucesce u kapitalu koja se vrednuje metodom ucesca	011			
032(dio), 033(dio) do 038, 039(di	3. Ostali dugorocni finansijski plasamani	012			
288	C. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	013		740	185
.04	D. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014			
	E. OBRтна SREDSTVA (016+017)	015		322453	282.757
10 do 13,15	I. ZALIHE	016			
	II. KRATKOROČNA POTR.PLASMANI I GOT.(018 do 022)	017		322453	282.757
20,21,22 osim 223	1. Potrazivanja	018			18.253
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobit	019			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		322453	264.155
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022			349
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		571023	568.462
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102 do 109)	101		506848	495.160
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		401514	401.514

31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103		
32	III. REZERVE	104		
330,331 i 333	IV. POZITIVNE REVALOR. REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105	483	483
332 i 334	V. NEGATIVNE REVALOR. REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANS	106		
340 i 341	VI. NERASPOREDJENA DOBIT	107	104851	93.163
35	VII. GUBITAK	108		
237	VIII. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I DUGOROCNE OBAVEZE (111+112)	110		
40 (dio)	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	111		
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (113+114)	112		
414, 415	1. Dugorocni krediti	113		
41 bez 414, 415	2. Ostale dugorocne obaveze	114		
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		
	D. KRATKOROCNA REZERV. I KRATK. OBAVEZE (117+124)	116	64175	73.302
	I. KRATKOROCNE OBAVEZE (118 do 123)	117	64175	73.302
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	118		
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obusta	119		
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120	42814	63.549
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkorocne obaveze i PVR	121	15864	6.242
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122	3786	1.028
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123	1711	2.483
40(dio)	II. KRATKOROCNA REZERVISANJA	124		
	E. UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125	571023	568.462

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. list CG broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Herceg Novi,

Dana 31.12.2012

Copyright © 1996-2010 FOCUS Doo Herceg Novi

Lice odgovorno
za sastavljanje bilansa

Odgovorno Lice





***JP PARKING SERVIS
HERCEG NOVI***

POSLOVNI PLAN 2013.god.

Herceg Novi, februar, 2013.god.

PLAN RADA 2013.god.

Rukovođeni utemeljenom dugoročnom politikom preduzeća ka postepenim ali stalnim poboljšanjima uslova parkiranja u gradu i u 2013.godini sve aktivnosti Parking srevisa biće usmjerene u tom cilju.

Kao i uvijek do sada poseban akcenat daće se pripremama za turističku sezonu 2013.g. kako bi se motorizovanim turistima u gradu obezbjedili što pristojniji i povoljniji uslovi parkiranja.

U tom smislu planirane su sljedeće aktivnosti:

- Kompletno osvježenje ukupne saobraćajne signalizacije o parkiranju, a naročito horizontalne koja će biti urađena sopstvenim novonabavljenim tehničkim sredstvima i sopstvenim radom.
- U skladu sa iskazanim potrebama građana (stanara određenih ulica) za mogućim obezbjeđenjem parking mjesta, odnosno u cilju obezbjeđenja neophodne prohodnosti saobraćaja u tim ulicama, izvršiće se obilježavanje novih parking mjesta sa uvođenjem kontrole naplate parkiranja. Sve ovo isključivo uz prethodnu saglasnost i rješenja nadležnih sekretarijata Opštine Herceg Novi.
- Takođe uz potrebne saglasnosti neophodno je isključiti sva postojeća „neuslovna“ parking mjesta čime bi se obezbijedio nesmetan protok aktivnog saobraćaja u tim ulicama, a posebno pješačkog. Za efikasno ostvarenje, ovog, u sezoni prioritnog zadatka, neophodna je maksimalna koordinacija odgovarajućih službi Parking servisa sa komunalnom i saobraćajnom policijom, a koja inače prethodnih sezona nije bila na zavidnom nivou.

U tom cilju Parking servis će obezbjediti sva potrebna tehnička sredstva i radne potencijale zaposlenih za nesmetano obavljanje ovih zajedničkih aktivnosti.

- Korišćenje mogućnosti uređenja i kontrole parkiranja u toku turističke sezone i u ostalim turističkim mjestima naše Opštine ukoliko se to od nadležnih organa lokalne uprave procjeni neophodnim i mogućim.

- Preko odgovarajućih službi i institucija potencirati da se privatna“divlja“parkirališta kao pojava u sezoni, pretvore u adekvatna i legalna uz obavezu izdavanja fiskalnih računa za parkiranje.

Sve ove predviđene aktivnosti realno pretpostavljaju i otvaranje novih radnih mjesta kako sezonskih tako i stalnih.

Osim ovih nabrojanih, za sezonu prioritnih aktivnosti, stručne službe preduzeća imaju permanentni zadatak praćenja i eventualno uvođenja novih tehnologija u prosecu rada sa ciljem povećanja kvaliteta usluga prema korisnicima.

Kako bi i dalje zadržali poziciju sa najnižim cijenama parkiranja u okruženju, u 2013.g. ne planiraju se vršiti povećanja cijena naših usluga, već naprotiv zadržati postojeće sa svim do sada važećim i eventualnim novim benefitima za građane.

Jedina korekcija koja se može očekivati, a koja se na osnovu svih stručnih analiza pokazuje kao opravdana i logična je eventualno povećanje cijene dnevne-doplatne karte, kao novouvedene kategorije sa suštinskom promjenom vremena korišćenja iste u odnosu na prethodno.

Štiteći interese, prije svega domaćeg stanovništva i korisnika parkinga, planira se i u narednoj podsezoni primijeniti već isproban izmjenjen režim naplate u smislu isključenja pojedinih zona iz naplate parkiranja, a da se pritom ne naruši normalan saobraćaj u gradu.

Kao važan preduslov za uspješan razvoj ovog preduzeća planirano je iznalaženje adekvatnog dugoročnijeg rješenja za smještaj poslovnih prostorija, jer se do sada funkcionisalo u krajnje neuslovnim i malim kancelarijskim prostorijama (ukupno cca.50 m²). Samim rješavanjem odgovarajućih poslovnih kancelarija stvoriće se uslovi za formiranje novih neophodnih stručnih službi, odnosno i novih radnih mjesta.

Ukoliko se u 2013.godini steknu određeni uslovi da se u skladu sa urbanističkim planovima i usvojenim projektima pristupi povećanju kapaciteta parkirališta, prvenstveno izgradnjom modernih višespratnih garaža, stručne službe preduzeća će biti u mogućnosti izraditi kvalitetan biznis plan. Kao takav i svakako prihvaćen od poslovnih banaka stvoriće uslove da JP Parking servis, ako ne jedini bude značajan ili glavni nosilac investicije izgradnje kapitalnog infrastrukturnog objekta-moderne višespratne garaže.

Očekujemo da će sama reorganizacija preduzeća koju je potrebno sprovesti u 2013.godini, a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, stvoriti i za ovo preduzeće povoljniji ambijent za uspješnije poslovanje.

Prilog:Finansijski plan poslovanja

JP“Parking servis“Herceg Novi
D i r e k t o r,
Milorad Matković, sr

Herceg Novi, februar, 2013.god.

FINANSIJSKI PLAN POSLOVANJA JP PARKING SERVISA ZA 2013GOD.

I UKUPAN PRIHOD	383.200,00 €
II UKUPAN RASHOD	366.600,00 €
DOBIT/GUBITAK	16.600,00 €

I STRUKTURA PRIHODA

PRIHOD OD PRETPLATA ZA PARKIRANJE	66.000,00 €
PRIHOD OD PRODATIH P.KARATA PREKO DISRTIBUTERA	73.000,00 €
PRIHOD OD PRODATIH PARKING KARATA PREKO OPERATERA (SMS)	120.000,00 €
PRIHOD OD DOPLATNIH KARATA	70.000,00 €
PRIHOD OD NAMJENSKOG VOZILA "PAUK"	50.000,00 €
PRIHOD OD ZAKUPA PARKINGA	200,00 €
PRIHOD OD REFUNDACIJE BOLOVANJA	4.000,00 €

II STRUKTURA RASHODA

1.TROŠKOVI ZAPOSLENIH	251.200,00 €
ZARADE ZAPOSLENIH - NETO	158.000,00 €
ZARADE ZAPOSLENIH - DOPRINOSI	64.000,00 €
ZARADE ZAPOSLENIH - POREZI	22.000,00 €
TROŠKOVI SLUŽBENIH PUTOVANJA I DNEVNICA	1.000,00 €
TROŠKOVI PREVOZA ZAPOSLENIH	3.200,00 €
TROŠKOVI ZA OSTALE NAKNADE ZAPOSLENIM	3.000,00 €

2.UTROŠENE SIROVINE I MATERIJAL	23.800,00 €
TROŠKOVI ZA ELEKTRIČNU ENERGIJU	1.800,00 €
TROŠKOVI ZA GORIVO I MAZIVO	10.000,00 €
TROŠKOVI ZA KANCELARIJSKI MATERIJAL	2.000,00 €
TROŠKOVI ODRŽAVANJA VOZNOG PARKA	2.000,00 €
TROŠKOVI ŠTAMPANJA PARKING KARATA	5.000,00 €
TROŠKOVI ODRŽAVANJA PARKIRALIŠTA	3.000,00 €

3.OSTALI POSLOVNI RASHODI	46.600,00 €
TROŠKOVI ZA PTT USLUGE	1.000,00 €
TROŠKOVI ZA ODRŽAVANJE UREĐAJA ZA RAD KONTROLRA I OPERATERA	3.000,00 €
NAKNADE ZA UPRAVNI ODBOR	15.500,00 €
TROŠKOVI REKLAME	700,00 €
PREMIJE OSIGURANJA ZA OPREMU I ZAPOSLENE	700,00 €
TROŠKOVI ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE	1.400,00 €
TROŠKOVI ZA BANKARSKE USLUGE	600,00 €
TROŠKOVI ZA ADVOKATSKE USLUGE	500,00 €
TROŠKOVI REPREZENTACIJE	500,00 €
TROŠKOVI ZA OPREMU ZA OBILJEŽAVANJE PARKIRALIŠTA	1.000,00 €
NAKNADA ZA USLUGE PROVAJĐINGA ZA SMS PORUKE	9.000,00 €
TROŠKOVI ZA POMOĆI I DONACIJE	2.000,00 €
OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI	3.000,00 €
TROŠKOVI POREZA NA DOBIT	2.000,00 €
-TROŠKOVI ZAKUPA POSL- PROSTORA	5.700,00 €

4.AMORTIZACIJA	45.000,00 €
-----------------------	--------------------