

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 64. Закона о привредним друштвима ("Службени лист РЦГ", број 6/02 и "Службени лист ЦГ", бр 17/07, 80/08, 40/10, 36/11 и 40/11), члана 13. Закона о унапрјеђењу пословног амбијента (Сл. лист ЦГ број 40/10), члана 32. став 1. тачка 1. и члана 45 став 1. тачка 14. Закона о локалној самоуправи (Сл. лист РЦГ 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, Сл. лист ЦГ број 88/09, 3/10, 73/10 и 38/12), члана 13. став 3. Закона о комуналним дјелатностима (Сл. лист РЦГ број 12/95), и члана 36 став 1. тачка 15. а у вези са чланом 86. Статута Општине Херцег Нови (Сл. лист РЦГ-оп.бр. 15/04, 32/05, 31/06 и 14/07 и Сл. лист ЦГ-оп. бр. 16/09, 16/11), Скупштина Општине Херцег Нови, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ донијела је

### **О Д Л У К У О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "КОМУНАЛНО СТАМБЕНО" ХЕРЦЕГ НОВИ**

#### **I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1.**

Овом одлуком оснива се друштво са ограниченом одговорношћу „Комунално стамбено“ Херцег Нови (У даљем тексту: Друштво), за уређење и одржавање околине.

##### **Члан 2.**

Друштво из члана 1. ове Одлуке оснива се као једночлано друштво

##### **Члан 3.**

Оснивач друштва је Скупштина Општине Херцег Нови (у даљем тексту: оснивач). Друштво се оснива на неодређено вријеме.

##### **Члан 4.**

Друштво самостално иступа у правном промету, закључује уговоре и обавља друге правне послове.

Друштво одговара за обавезе према трећим лицима цјелокупном својом имовином.

Оснивач одговара за обавезе до висине свог улога.

## II. НАЗИВ И СЈЕДИШТЕ ДРУШТВА

### Члан 5.

Назив друштва је „Комунално стамбено“ Херцег Нови, Друштво са ограниченом одговорношћу.

Скраћени назив друштва је „Комунално стамбено“ Д.О.О. Херцег Нови.

Сједиште друштва је у Херцег Новом, улица Марка Војновића бр. 1.

## III. ДЈЕЛАТНОСТ ДРУШТВА

### Члан 6.

Основна дјелатност друштва је уређење и одржавање околине и остале услужне дјелатности (КЛАСИФИКАЦИЈА ДЈЕЛАТНОСТИ СЕКТОРИ Ц, Ф, Г, Х, Ј, Л, Н и С, ОБЛАСТ, 33, 42, 43, 47, 52, 62, 68, 81, 82 и 96) које се обављају у складу са Законом, а нарочито:

- извођење површинских радова на улицама и путевима
- обиљежавање и постављање саобраћајних ознака
- одржавање уличне расвјете
- трговина на мало на тезгама и пијацама
- уређење и одржавање паркова и зеленила, сађење дрвећа и цвијећа
- погребне услуге, продаја гробних мијеста, одржавање гробова и споменика
- компјутерске и сродне дјелатности
- остале услужне дјелатности
- друге послове у складу са законом и статутом Друштва.

#### IV. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

##### Члан 7.

Основни капитал друштва чини основни капитал Јавног предузећа „Комунално стамбено“ Херцег Нови које је регистровано у Централном регистру Привредних субјеката у Подгорици.

Имовину друштва чине покретне и непокретне ствари, новчана средства и друга имовинска права преузета из Јавног предузећа „Комунално стамбено“ Херцег Нови, чију ће процјену извршити овлашћени независни процјенитељ у складу са Законом.

Износ новчаног и неновчаног капитала новооснованог Друштва биће процијењен од стране овлашћеног независног процјенитеља у складу са Законом.

##### Члан 8.

Финансирање дјелатности друштва обезбјеђује се из:

- средстава остварених пружањем услуга из оквира дјелатности Друштва,
- буџета локалне самоуправе,
- донација,
- других извора у складу са законом.

#### V. УПРАВЉАЊЕ ДРУШТВОМ

##### Члан 9.

Друштвом управља Оснивач на начин и под условима утврђеним Законом, овом Одлуком и Статутом Друштва. Организација и начин рада Друштва утврђује се Статутом и другим општим актима у складу са Законом.

##### Члан 10.

Оснивач друштва:

- даје сагласност на Статут Друштва,
- одлучује о статусним промјенама Друштва,
- именује и разрјешава чланове Одбора директора,
- даје сагласност на избор и разрешење извршног Директора друштва,

- даје сагласност на годишњи програм рада и финансијски план Друштва,
- даје сагласност на годишњи извјештај о финансијском пословању Друштва,
- доноси одлуке о расподјели добити и начину покрића губитака,
- одлучује о промјени основног капитала Друштва,
- бира независног ревизора,
- даје сагласност на цијеновнике услуга које утврђује Одбор директора,
- даје сагласност на промјену дјелатности Друштва,
- доноси Одлуку о промјени облика, реструктурирању и добровољној ликвидацији Друштва.

#### Члан 11.

Надзор над радом Друштва врши Секретаријат за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општине Херцег Нови (у даљем тексту: Секретаријат).

#### Члан 12.

Органи Друштва су Одбор директора и извршни директор. Одбор директора Друштва именује оснивач на период од четири године. Права, обавезе и одговорности Одбора директора и Извршног директора Друштва уређује се са Статутом Друштва.

#### Члан 13.

Чланови Одбора директора именују се на период од 4 године уз могућност поновног именовања.

#### Члан 14.

Одбор директора чини девет чланова од којих су осам чланова представници оснивача, док је један члан из реда запослених у Друштву.

Одбор директора пуноважно одлучује ако на сједницама присуствује већина чланова Одбора, а одлуке доноси већином гласова присутних чланова, ако за поједина питања није Статутом Друштва утврђена другачија већина.

#### Члан 15.

Одбор директора:

- управља Друштвом непосредно,
- доноси Статут Друштва, уз сагласност оснивача,
- утврђује пословну политику Друштва и доноси акте за њено извршавање,
- утврђује висину накнаде за вршење услуга, уз сагласност оснивача,
- усваја годишњи програм рада, финансијски план и извјештај о пословању Друштва,
- утврђује ценовник услуга,
- предлаже Оснивачу смањење и повећање основног капитала,
- предлаже Оснивачу расподјелу добити и покриће губитака,
- усваја годишњи финансијски исказ Друштва,
- врши и друге послове утврђене Законом, овом Одлуком и Статутом.

#### Члан 16.

Извршни директор је орган руковођења Друштва.

Извршни директор одговара за законитост, економичност и ефикасност рада Друштва, Одбору директора.

Извршног директора Друштва бира Одбор директора на основу јавног конкурса, на период од четири године, уз могућност поновног именовања.

Сагласност за избор Извршног директора даје Скупштина општине Херцег Нови.

Услови за избор Извршног директора утврђују се Статутом Друштва.

#### Члан 17.

Извршни директор:

- организује и води пословање Друштва,
- заступа и представља Друштво,
- одговара за законитост рада Друштва,
- извршава одлуке Одбора директора,

- предлага акте које доноси Одбор директора и одговоран је за спровођење одлука и других аката Одбора директора,
- одлучује о правима, обавезама и одговорностима запослених у складу са Законом,
- припрема предлог годишњег плана рада, финансијског плана и годишњег финансијског исказа Друштва,
- подноси извјештај о реализацији годишњег плана рада и финансијског плана Друштва,
- закључује уговоре у име Друштва, уз сагласност Одбора директора, а у складу са Статутом Друштва,
- врши друге послове утврђене законом, актом о оснивању, Статутом Друштва и одлукама Одбора директора.

## VI. ПРЕСТАНАК ДРУШТВА

### Члан 18.

Друштво престаје у случајевима и под условима прописаним Законом.

## VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 19.

Друштво је правни сљедбеник Јавног „Комунално стамбеног“ предузећа Херцег Нови. Јавно „Комунално стамбено“ предузеће Херцег Нови наставиће са радом до избора нових органа управљања и руковођења и уписа Друштва у Централни регистар привредних субјеката.

### Члан 20.

Овлашћено лице за заступање и представљање Друштва у оснивању је директор Јавног „Комунално стамбеног“ предузећа Херцег Нови, Борис Сеферовић, ЈМБГ 2406971240028, настањен у Зеленици, Сунчана обала бб 85340 Херцег Нови, бр.л.к. 838341939 издате од МУП-а ЦГ, ЦБ Херцег Нови.

### Члан 21.

Одбор директора именован се у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

До именовања Одбора директора Друштва, послове из његовог дјелокруга обављаће досадашњи Управни одбор Предузећа.

Статут друштва донијеће се у року од 15 дана од дана именовања Одбора директора.

Извршни директор Друштва именоваће се у року од 45 дана од дана доношења Статута Друштва.

#### Члан 22.

Даном уписа у Централни регистар Привредних субјеката у Подгорици, Друштво преузима запослене, имовину, опрему, средства, документацију, права и обавезе Јавног „Комунално стамбеног“ предузећа Херцег Нови, када истовремено престаје са радом Јавно „Комунално стамбено“ предузеће Херцег Нови.

#### Члан 23.

Даном уписа у Централни регистар привредних субјеката у Подгорици престаје да важи Одлука о организовању Јавног „Комунално стамбеног“ предузећа Херцег Нови број 01-3/26-99 од 29.06.1999. год. (Сл. лист РЦГ – о.п бр. 17/99, 22/99 и 7/12).

#### Члан 24.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе-општински прописи“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ

Број:

Датум,

ПРЕДСЈЕДНИЦА  
мр Данијела Ђуровић,с.р.