

Na osnovu člana 47 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 40/13), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg-Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi», broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i »Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE „STARI VINOGRADI“

Član 1

Donose se Izmjene i dopune Lokalne studije lokacije „Stari vinogradi“ , Kuti-Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Plan obuhvata površinu od cca 0,6 ha unutar katastarske opštine Kuti i definisano je Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna Lokalne studije lokacije „Stari vinogradi“, Opština Herceg Novi ("Službeni list CG - Opštinski propisi ", br. 29/12 od 24.09.2012.godine).

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Lokalne studije lokacije „Stari vinogradi“, Kuti-Opština Herceg Novi čine:

- Elaborat Plana (tekstualni i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obrađivač plana "Rašović i Sredanović arhitekti" d.o.o. iz Herceg Novog;
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-1186/12 od 27.09.2013.godine na Predlog Plana.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

Član 8

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Lokalna studija lokacije „Stari vinogradi“ („Sl. List CG –opštinski propisi” br. 2/09)

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Herceg Novi,

mr Danijela Đurović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 04.09.2012.godine donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Lokalne studije lokacije „Stari vinogradi”, Opština Herceg Novi ("Službeni list CG o.p.", br. 29/12). Za isti prostor, po prethodno pribavljenim mišljenjima nadležnih organa lokalne uprave za poslove zaštite životne sredine, poslove zdravlja, kao i drugih zainteresovanih organa i organizacija, donešena je i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjena i dopuna Lokalne studije lokacije „Stari vinogradi” ("Službeni list CG o.p.", br. 32/13).

Po navedenoj Odluci („Sl. list CG op. propisi“ br. 29/12) izrađen je prvobitni Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usklađenosti sa odlukom o izradi; provjere usklađenosti sa propisanim standardima i normativima; provjere opravdanosti planskog rješenja, kao i ocjene usaglašenosti sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa Zakonom.

Ministarstvo je dalo svoje mišljenje u dopisu br. 0403-1186/1 od 10.06.2013. godine, gdje se konstatuje da je Nacrt Izmjena i dopuna Lokalne studije lokacije „Stari vinogradi”, u Herceg Novom, usklađen sa Odlukom o izradi, propisanim standardima i normativima, kao i da je usaglašen sa planskim dokumentima širih teritorijalnih cjelina i usklađeni sa Zakonom. Tom prilikom su dostavljena i mišljenja organa državne uprave, privrednih drštava i i drugih pravnih lica koja je potrebno razmotriti i po kojim je potrebno postupiti.

Odluka o utvrđivanju Nacrta plana je donešena 05.07.2013.godine, a Javna rasprava o Nacrtu Plana sprovedena je od 10. jula do 26. jula 2013. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj o javnoj raspravi koji je uz primjedbe građana i nadležnih organa dostavljen obrađivaču. Izvještaj o javnoj raspravi objavljen je na sajtu opštine Herceg Novi.

Nakon toga obrađivač plana je pripremio Predlog Plana. Uz elaborat Predloga Plana dostavio je i Odgovore na primjedbe sa javne rasprave i dostavljena mišljenja koji su takođe objavljeni na opštinskom sajtu.

Predlog plana dostavljen je na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usaglašenosti istog sa mišljenjem Ministarstva na Nacrt Plana, kao i provjere usklađenosti sa odredbama zakona.

Članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/13 i 39/13) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Predlog Izmjena i dopuna Lokalne studije lokacije „Stari vinogradi” u Kutima dobio Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU