

## **ПРЕДЛОГ**

На основу члана 1 став 2 Закона о порезу на непокретности („Сл.лист РЦГ“ бр.65/01, 69/03, 75/10), члана 45 став 1 тачка 8 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист РЦГ“ бр. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, 03/10, 73/10, 38/12) и члана 36 став 1 тачка 3 и 9 Статута општине Херцег Нови („Сл.лист РЦГ-општински прописи“, бр. 15/04, 32/05, 31/06, 14/07, „Сл.лист ЦГ-општински прописи“, бр 16/09 и 16/11), Скупштина општине Херцег Нови на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ донијела је

## **ОДЛУКУ**

### **о измјенама и допунама Одлуке о увођењу пореза на непокретности**

#### **Члан 1**

У Одлуци о увођењу пореза на непокретности („Сл.лист РЦГ-општински прописи“, бр. 15/03, 26/03, 20/05, „Сл.лист ЦГ-општински прописи“, бр. 21/08, 16/11, 02/12, 14/13), у члану 4а Одлуке I зона брише се:

“ у Луштици објекте удаљене 150 м од обале“

У II зони ријечи: „ у Луштици обухвата објекте до 300 м од обале“, замијењују се ријечима:

„ у Луштици обухвата објекте до 150 м удаљене од обале“

У III зони се додаје: „обухвата објекте у Луштици од 150 до 300 м удаљене од обале“.

#### **Члан 2**

У члану 4д I Грађевински објекти, подтачка ф мијења се и гласи:

“ гараже, помоћни објекти и нестамбени простори (подруми, оставе и сл.) 0,10%.“

#### **Члан 3**

Послије члана 4д додаје се нови члан 4е који гласи:

„Члан 4е

„за угоститељски објекат који се налази у зони приоритетног туристичког локалитета на основу акта Владе Црне Горе о утврђивању туристичког локалитета, пореска стопа износи:

а) угоститељски објекат категорије 3 \*\*\* 2,25%

б) угоститељски објекат категорије 2\*\* 3,25%

ц) угоститељски објекат 1\* 4,25%

д) угоститељски објекат који се не категоришу 5,25%.“

#### **Члан 4**

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ-општински прописи“, а примјењиваће се од 01.01.2014. године.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ**

Број:  
Херцег Нови,

ПРЕДСЈЕДНИЦА  
мр Данијела Ђуровић,с.р.

### **Образложење**

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 1 став 2 Закона о порезу на непокретности („Сл.лист РЦГ“ бр.65/01, 69/03, 75/10), којим се даје овлашћење јединицама локалне самоуправе да својим актом уведу порез на непокретности, те члан 45 став 1 тачка 8 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист РЦГ“, бр. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, 03/10, 73/10, 38/12) којим је прописано да Општина утврђује висину општинских пореза, такси и накнада.

Такође и чланом 9 а тачка 7 Закона о порезу на непокретности је прописано да Општина може прописати пореску стопу и то за:

-угоститељски објекат категорије 3\*\*\* од 2 до 2,5 % тржишне вриједности непокретности, угоститељски објекат категорије 2\*\* од 3 до 3,5 % тржишне вриједности непокретности, угоститељски објекат 1\* од 4 до 4,5% тржишне вриједности непокретности, угоститељски објекти који се не категоришу 5-5,5% тржишне вриједности непокретности.

Чланом 23а став 2 Закона прописано је да примјена члана 9а тачка 7 почиње тећи од треће фискалне године од доношења акта Владе о утврђивању приоритетног туристичког локалитета и одговарајуће планске документације.

Одлука о утврђивању приоритетних туристичких локалитета објављена је у Сл.листу ЦГ, бр. 61/11, а ступила на снагу 31. децембра 2011. године.

Овом Одлуком предлажу се за приоритетне туристичке локалитете у нашој Општини слиједеће пореске стопе: а) угоститељски објекат категорије 3 \*\*\* 2,25%, б) угоститељски објекат категорије 2\*\* 3,25%, ц) угоститељски објекат 1\* 4,25%, д) угоститељски објекат који се не категоришу 5,25%.“

Измјенама Одлуке о увођењу пореза на непокретности кориговане су зоне на Луштици, на начина да I зона постаје друга зона, а II зона постаје III зона.

На основу изложеног предлаже се Скупштини да усвоји овај предлог Одлуке.

**ОБРАЂИВАЧ:**  
**УПРАВА ЛОКАЛНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА**