

Na osnovu člana 47 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 40/13), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg-Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi», broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i »Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA KUMBOR

Član 1

Donose se Detaljni urbanistički plan Kumbor, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Plan obuhvata površinu od cca 110 ha , nalazi se većim dijelom unutar katastarske opštine Kumbor a manjim dijelom unutar katastarske opštine Đenovići i definisano je Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana Kumbor, Opština Herceg Novi ("Službeni list CG - Opštinski propisi ", br. 03/09 od 21.01.2009.godine).

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kumbor, Opština Herceg Novi čine:

- Elaborat Plana (tekstualni i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog" d.o.o. Herceg Novi;
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan Kumbor koji je izradio Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo Opštine Herceg Novi
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-1679/1 od 21.10.2013.godine na Predlog Plana.
- Saglasnost sekretarijata za stambeno komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan Kumbor br. 02-4-353-59/2010 od 15.11.2010.godine.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Detaljni urbanistički plan „ Kumbor-Đenovići” („ Sl.list RCG op.pr., br. 25/97) u dijelovima koji odgovaraju zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kumbor iz člana 2 ove odluke.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Herceg Novi,

mr Danijela Đurović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 09.01.2009. godine donio Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana Kumbor („Sl. list CG op. propisi“ br. 03/09). Za isti prostor, po prethodno pribavljenom mišljenju Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, donijeta je Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan naselja Kumbor („Sl. list CG op. propisi“ br. 03/09).

Po navedenoj Odluci izrađen je Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine radi provjere usklađenosti sa odlukom o izradi; provjere usklađenosti sa propisanim standardima i normativima; provjere opravdanosti planskog rješenja, kao i ocjene usaglašenosti sa planskim dokumentima širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa Zakonom.

Ministartvo je u svom Mišljenju br. 10-6826/1 od 09.11.2009. godine naznačilo da je neophodno prvo postupiti po navedenim primjedbama, pa tek onda Nacrt Plana uputiti na javnu raspravu. Istom prilikom dostavilo je i mišljenja drugih organa državne uprave.

Obrađivač plana je na odgovarajući način ugradio dostavljena mišljenja u planski dokument i dostavio korigovani Nacrt Plana. Uz elaborat plana obrađivač je dostavio i odgovore na mišljenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i na mišljenja, primjedbe i sugestije drugih nadležnih Ministartava i javnih službi.

Odluka o utvrđivanju Nacrta plana je donešena 12.01.2010. godine, a Javna rasprava je sprovedena od 14. januara do 12. februara 2010. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj o javnoj raspravi koji je uz primjedbe građana dostavljen obrađivaču.

Javna rasprava o Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan Kumbor sprovedena je od 01. februara do 02. marta 2010. godine po čijem je završetku takođe sačinjen izvještaj koji je dostavljen obrađivaču.

Oba izvještaja su objavljena na sajtu Opštine Herceg Novi.

Obrađivač plana je pripremio Predlog Plana. Uz elaborat Predloga Plana dostavio je odgovore na mišljenja nadležnih državnih i lokalnih službi, kao i odgovore na primjedbe građana sa javne rasprave.

Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan Kumbor dostavljen je na saglasnost Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine koja je i data 15.11.2010. godine pod brojem 02-4-353-59/2010.

Predlog plana dostavljen je na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usaglašenosti istog sa mišljenjem Ministarstva na Nacrt Plana, kao i provjere usklađenosti sa odredbama zakona prvi put u julu 2010. godine. Ministarstvo je dalo određene primjedbe po kojima je trebalo postupiti. Korigovani Predlog plana slat je na mišljene ministrastvu još dva puta da bi na Predlog plana koji je dostavljen u februaru 2012. godine Ministarstvo je dopisom br. 04-636/1 od 10.04.2012. godine odgovorilo da je postupajući po primjedbama istog ministarstva, Obrađivač plana uradio plansko rješenje koje se znatno razlikuje u odnosu na Nacrt planskog dokumenta koji je bio predmet javne rasprave te su dali uputstvo da se održi ponovna javna rasprava.

Ponovna javna rasprava o Detaljnom urbanističkom planu Kumbor tj. o korigovanom Predlogu plana sprovedena je od 08. do 22. juna 2012. godine nakon čega je sačinjen Izvještaj o istoj koji je uz primjedbe građana i pravnih lica dostavljen obrađivaču plana.

Konačni korigovani Predlog plana sa odgovorima na primjedbe sa ponovne javne rasprave dostavljen je avgusta 2013. godine.

Članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Detaljni urbanistički plan Kumbor dobio Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, a Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za isti dobio saglasnost nadležnog sekretarijata, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU