

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG br. 21/09 i 40/11), Odluke o davanju prethodne saglasnosti za otuđenje imovinskih prava na nepokretnostim koja pripada Opštini Herceg-Novi (Sl.list CG br. 25/13), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i Sl.list CG br. 88/09, 03/10, 73/10 i 38/12) i člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opština Herceg-Novi (Sl.list RCG op.prop.br. 15/04, 31/06, 14/07 i Sl.list Cg-op.prop.br. 16/09, 16/11), te Skupština opštine Herceg-Novi na sjednici održanoj dana donijela je sledeću

### **ODLUKU o prodaji katastarske parcele 1419/2 k.o.Topla**

#### **Član 1**

Opština Herceg-Novi prodaje nepokretnost katastarski označenu kao kat.parc. 1419/2 ukupne površine 28 m<sup>2</sup>, upisanu u LN 3224 k.o.Topla, na kojoj je nosilac prava raspolaganja u cjelini.

#### **Član 2**

Katastarska parcela 1419/2 k.o.Topla se prodaje Marinović Radovanu iz Kotora i služi za kompletiranja urbanističke lokacije, u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 10-3281/2 od 25.05.2012.godine, sve u skladu sa Izmjenama i dopunama DUP „Topla“ (Sl.list CG – op.prop.7/09).

#### **Član 3**

Nepokretnost iz člana 1 ove odluke se prodaje po cijeni od 200,00 €/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi **5.600,00 Eura**, koju cijenu je kupac dužan uplatiti prije zaključenja ugovora o prodaji.

#### **Član 4**

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da sa Marinović Radovanom zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti po stupanju na snagu ove odluke.

Troškove ovjere i sprovođenja ugovora snosiće kupac.

#### **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

### **SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG-NOVI**

**Broj:  
Herceg-Novi**

**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE**

**Mr Danijela Đurović, s.r.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Marinović Radovan iz Kotora je od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, dobio urbanističko-tehničke uslove za izgradnju kompleksa koji čine kat.parc. 1418/3 k.o.Topla, te djelovi kat.parc. 1419 i 2576 k.o.Topla, broj: 10-3281/2, veza 04-1618/2 od 25.05.2012.godine, u kojima je navedeno da do dobijanja odobrenja za gradnju mora regulisati imovinsko pravne odnose.

Dio navedenog kompleksa čini i katastarska parcela 1419 k.o.Topla, na kojoj pravo raspolaganja ima Opština Herceg-Novi i koja je nakon parcelacije dobila svoju oznaku 1419/2 k.o.Topla, ukupne površine 28 m<sup>2</sup>.

Posebna Komisija za utvrđivanje i procjenu tržišne vrijednosti gradskog građevinskog zemljišta formirana rješenjem Predsjednika opštine broj: 01-1-719/12 je dostavila svoj nalaz kojim je utvrđena tržišna cijena predmetnog zemljišta i ista određena na iznos od 200,00 Eura po 1m<sup>2</sup>.

Pošto predmetna lokacija predstavlja dio urbanističkog kompleksa, ali je izvan granice urbanističke parcele, to se Opština Herceg-Novi obratila sa zahtjevom Vladi Crne Gore za davanje prethodne saglasnosti za raspolaganje, koja saglasnost je data i objavljena u Sl.listu CG br. 25/2013.

Ovlašćen je Predsjednik opštine da po stupanju na snagu iste može zaključiti ugovor o prodaji sa kupcem pod uslovima i na način definisan odlukom.

U skladu sa svim navedenim, a oslanjajući se na odredbe Zakona o državnoj imovini i Zakona o lokalnoj samoupravi koji predviđaju osnov za raspolaganje, predložena je i ova odluka.

**DIREKCIJA ZA IMOVINU**