

PREDLOG

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i Sl.list CG br. 88/09, 03/10, 73/10 i 38/12) i člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opština Herceg-Novi (Sl.list RCG op.prop.br. 15/04,31/06, 14/07 i Sl.list CG-op.prop.br.16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg-Novi donijela je sledeću

O D L U K U

o prodaji katastarske parcele 2577/2 k.o.Topla radi kompletiranja urbanističke parcele

Član 1

Opština Herceg-Novi prodaje neposrednom pogodbom, nepokretnost katastarski označenu kao kat.parc. 2577/2, u naravi neplodno zemljište, ukupne površine 5 m2, upisanu u LN 494 k.o.Topla, na kojoj je nosilac prava korišćenja u cjelini.

Član 2

Katastarska parcela 2577/2 k.o.Topla se prodaje Milović Nikoli i Konzulin Vladimiru iz Herceg-Novog i služi za kompletiranje urbanističke parcele UP 90, čiji veći dio čini kat.parc. 1390/2 k.o.Topla u suvlasništvu navedenih lica, sve u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Bajer“ (Sl.list CG-op.prop.8/11).

Član 3

Nepokretnost iz člana 1 ove odluke se prodaje po cijeni od 100,00 €/m2 , što ukupno iznosi **500,00 Eura**, koju cijenu su kupci dužni uplatiti prije zaključenja ugovora o prodaji.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da sa Milović Nikolom i Konzulin Vladimirom zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti po stupanju na snagu ove odluke.

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosiće kupci.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG-NOVI

Broj:
Herceg-Novi

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE

Mr Danijela Đurović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Zakon o državnoj imovini, u članu 40 stav 2 tačka 3 navodi da je u slučaju kompletiranja urbanističke parcele, moguća prodaja nepokretnosti neposrednom pogodbom i u tom slučaju opštine ne moraju pribaviti prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore. Kako je Zakonom o lokalnoj samoupravi definisano u članu 45 da Skupština opštine raspolaže imovinom, time je jasan pravni osnov i nadležnost za odlučivanje i donošenje odluke kao u dispozitivu.

Milović Nikola i Konzulin Vladimir, su od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi dobili urbanističko-tehničke uslove za izgradnju broj: 02-3-350-369/2013 od 19.06.2013.godine i istima su obavezani da prije dobijanja odobrenja za gradnju moraju regulisati imovinsko-pravne odnose na dijelu kat.parc. 2577 k.o.Topla u korisništvu Opštine Herceg-Novi. U skladu sa planom parcelacije izdvojen je predmetni dio kat.parc. 2577 k.o.Topla ukupne površine 5 m² i isti je dobio svoju katastarsku oznaku kat.parc. 2577/2 upisana u LN 494 k.o.Topla.

Posebna Komisija za procjenu tržišne vrijednosti imovine formirana rješenjem Predsjednika opštine broj: 01-1-790/13 od 11.06.2013.godine je dostavila svoj nalaz kojim je utvrđena tržišna cijena predmetnog zemljišta i ista određena na iznos do 100,00 Eura po 1m².

Ovlašćen je Predsjednik opštine da po stupanju na snagu iste može zaključiti ugovor o prodaji sa kupcem pod uslovima i na način definisan odlukom.

DIREKCIJA ZA IMOVINU