

**SPORAZUM O MEĐUSOBNOM REGULISANJU IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA POVODOM
VALORIZACIJE NEPOKRETNOSTI U KO RADOVANIĆI HERCEG NOVI**

Zaključen dana _____ 2013. godine, između:

I. Vlade Crne Gore,

II. Opštine Herceg Novi

(u daljem tekstu: Sporazumne strane)

UVOD:

- Prema podacima iz zvanične evidencije katastra nepokretnosti Država Crna Gora - Vlade Crne Gore, upisana kao nosilac prava svojine na nepokretnostima, katastarska parcela 3230/12, list nepokretnosti 343 KO, Radovanići;
- Prema podacima iz zvanične evidencije katastra nepokretnosti, Opština Herceg Novi, upisana kao nosilac prava korišćenja na nepokretnostima katastarske parcele 3230/12 list nepokretnosti 343 KO Radovanići;
- Strane su saglasne da turistička valorizacija pomenutog prostora predstavlja značajan doprinos ekonomskom i ukupnom privrednom razvoju Opštine Herceg Novi i Crne Gore uopšte i da pokrenuti upravni postupak između Vlade Crne Gore i Opštine Herceg Novi za utvrđivanje prava svojine na predmetnom zemljištu, ne treba da bude prepreka pokretanju tenderskog postupka za davanje u dugoročni zakup;
- Zaključkom Vlade Crne Gore, broj 08-2543/4 od 14. novembra 2013. godine usvojena informacija i ujedno ovlašćen dr Radoje Žugić Ministar finansija, da u ime Vlade Crne Gore potpiše navedeni Sporazum;
- Odlukom Skupštine Opštine Herceg Novi, broj _____, od _____, usvojena informacija i ujedno ovlašćen _____, da u ime Opštine Herceg Novi potpiše navedeni Sporazum;

SHODNO TOME, STRANE ZAKLJUČUJU PREDMETNI SPORAZUM u cilju regulisanja međusobnih imovinsko pravnih odnosa, između sporazumnih strana, kako bi se budućom valorizacijom predmetnog zemljišta kroz tenderski postupak za davanje u dugoročni zakup, stekli uslovi za nesmetan upis u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Zakonom o svojinsko pravnim odnosima i Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, novog - budućeg vlasnika u katastar nepokretnosti, kao nosioca prava svojine bez tereta i ograničenja u obimu 1/1 i kako se na taj način ne bi ugrozila stečena prava sadašnjih vlasnika, ali i novog vlasnika.

Član 1.

Država Crna Gora je nosilac prava svojine i Opština Herceg Novi je nosioc prava korišćenja na nepokretnosti katastarskoj parceli 3230/12 KO Radovanići, saglasni su da se predmetne nepokretnosti valorizuju kroz dugoročni zakup, uz obavezu budućeg zakupca da, shodno usvojenom planskom dokumentu, realizuje ugovoreni investicioni program i upravljanja izgrađenim turističkim kapacitetima, u skladu sa najvećim standardima.

Član 2

Sporazumne strane su saglasne da se ovlasti Tenderska komisija za turističku valorizaciju da pripremi cjelokupnu tendersku proceduru za davanje u dugoročni zakup zemljišta iz člana 1 ovog

sporazuma, koji će konačan tekst Predloga Ugovora dostaviti na razmatranje i usvajanje strani koja je, na osnovu pravosnažne odluke nadležnog organa, upisana kao nosilac prava svojine.

Ukoliko do trenutka potpisivanja ugovora, upravni ili sudski postupak ne bude okončan pravosnažnim rješenjem, odnosno presudom, Tenderska komisija za turističku valorizaciju će konačan tekst Predloga Ugovora dostaviti na razmatranje i usvajanje nadležnim organima Vlade Crne Gore i Opštine Herceg Novi.

Član 3

Sporazumne strane su saglasne da će, shodno članu 39, stav 3 Zakona o državnoj imovini, konačnu odluku o dugoročnom zakupu zemljišta iz člana 1 ovog Sporazuma, donijeti Vlada odnosno Skupština Crne Gore.

Član 4

Sporazumne strane su saglasne da će se sredstva ostvarena od valorizacije nepokretnosti iz člana 1 ovog sporazuma usmjeriti i čuvati na poseban escrow račun i biće isplaćena nosiocu prava svojine, nakon konačnog rješavanja imovinsko pravnih odnosa između Vlade Crne Gore i Opštine Herceg Novi.

Član 5

Sporazumne strane su saglasne da će ukoliko se pravosnažnim rešenjem ili sudskom odlukom kao nosioc prava svojine upiše Država Crna Gora, primijeniti član 23 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", 21/09), kojim je predviđeno da će u slučaju prodaje ili davanja u dugoročni zakup zemljišta iz člana 64 st. 2 i 3 ovog zakona od strane Crne Gore, opštini na čijoj teritoriji se nalazi pripada 30% realizovane vrijednosti za potrebe gradnje infrastrukturnih objekata.

Član 6

Sporazumne strane su saglasne da se preduzmu sve zakonske procedure u cilju pripreme valorazacije nepokretnosti i da neće pokretati sudske postupke koji mogu ometati upis prava svojine na novog vlasnika kao nosioca prava svojine na nepokretnostima iz člana 1 ovog sporazuma.

Član 7

Sporazumne strane su saglasne da odredbe navedenog sporazuma, nemaju uticaja na tok postupka kod utvrđivanja svojinskih prava između Vlade Crne Gore i Opštine Herceg Novi, u upravnom i eventualnom sudskom postupku.

STRANE

VLADA CRNE GORE

OPŠTINA HERCEG NOVI
