

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО

Спортски Центар Игало

ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2011. ГОДИНУ

И

ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА ЗА 2012. ГОДИНУ

ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ Ј.П.“СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО“ ЗА 2011.ГОДИНУ

Ј.П.“Спортски центар Игало“ у 2011. години, успјешно је испунило, све потребе херцеговских спортских клубова, пружајући им висок квалитет услуга за обављање тренажног и такмичарског процеса.

„Спортски центар Игало“ у 2011.години био је добар домаћин бројних међународних утакмица и турнира у рукомету, кошарци, одбојци, боксу, каратеу, цудоу, тенису и стоном тенису.

Посебну пажњу „Спортски центар Игало“ поклања бројним рекреативним програмима за дјецу и одрасле у тенису, стоном тенису, кошарци, малом фудбалу, аеробику, борилачким вјештинама...

На основу приложених пословних показатеља може се закључити да је Ј.П. „Спортски центар Игало“ у 2011.години постигло добре пословне резултате у следећим активностима.

1. Повећање обима посла
2. Увођење нових садржаја у спортску и угоститељску понуду
3. Техничко одржавање и побољшање функционалности и визуелног изгледа спортских објеката
4. Увођење културно умјетничких и сајамских програма
5. Организација бројних међународних спортских турнира
6. Смањење трошкова пословања

1. Повећање обима посла

Ј.П.“Спортски центар Игало“ остварило је повећање обима посла у 2011. години у односу на 2010.годину, обезбјеђујући додатне термине за тренинг и утакмице за млађе селекције херцеговских спортских клубова.

Повећани број расположивих спортских термина обезбјеђен је подјелом дворане на два попречна терена као и увођење рада Спортског центра, суботом и недељом.

2. Увођење нових садржаја у спортску и угоститељску понуду

На повећање обима посла у 2011.години утицало је увођење нових спортских и рекреативних програма:

- Фитнес програми (hi lo, tae bo, dance, aerobic, step aerobic, aerobic)
- Школска олимпијада (градско и регионално такмичење)
- Рекреативни програм за дјецу са посебним потребама из „Дневног центра“ Игало
- Спортска школица за дјецу
- Стреличарски програм у дворани
- Спортски плес
- Кондициони тренинзи уз надзор професионалног тренера

Угоститељски садржај у Спортском центру Игало обogaћен је отварањем спортског бифеа у дворани, поред већ постојећег на тениским теренима.

3. Техничко одржавање и побољшање функционалности спортског објекта

Ј.П.„Спортски центар Игало“ постигао је значајне резултате у 2011.години, у техничком одржавању и побољшању функционалности спортских објеката. Сопственим средствима уз ангажовање малог броја радника у „Спортском центру Игало“ у протеклој години квалитетно су урађени следећи послови на техничком одржавању.

- Реконструкција 160 m² највише оштећеног дијела пода у спортској дворани
- Фарбање свих зидних површина на тениским теренима, фасади и унутрашњости спортске дворане
- Урађено је (физичко, звучно и термички раздвајање) феоајеа и трибина у спортској дворани помоћу покретних паноа.
- Набављене су клупе за одмор испред службеног улаза.
- Набављено је седам свилених застава (државна застава Црне Горе, двије заставе Херцег Новог и четири заставе Спортског центра)
- Уграђена су три велика халогена рефлектора који ноћу истучу модерну архитектонску линију спортске дворане.

За Божић и Нову годину „Спортски центар Игало“ је био богато украшен, ловоровим вијенцима, низовима разнобојних сијалица и пригодним празничним накитом.

4. Увођење културно умјетничких и сајамских програма

У дворани „Спортски центар Игало“ у Фебруару 2011.године, први пут је одржана Међународна изложба цвијећа, која се одржава традиционално у оквиру Празника мимозе.

У дворани Ј.П., „Спортски центар Игало“ у оквиру Празника Мимозе традиционално се одржава дјечији маскембал.

5. Организација бројних међународних спортских турнира и утакмица

Ј.П., „Спортски центар Игало“ у Новембру 2011.године је био успјешан домаћин Међународне рукометне утакмице између репрезентација Црне Горе и Енглеске.

Успјешно смо организовали међународне турнире у цудоу, каратеу, боксу, рукомету, одбојци, кошарци, малом фудбалу, тенису и стоном тенису.

6. Смањење трошкова пословања

Ј.П. „Спортски центар Игало“ економичним пословањем са свега 5. стално запослених радника у 2011.години остварило је бројне уштеде:

- у потрошњи електричне енергије
- у смањењу материјалних трошкова за одржавање објеката

Због малог броја запослених (свега пет) издаци за плате су мали у односу на друге спортске центре у Црној Гори.

„Спортски центар Игало“ је у 2011.години повећао обим радова на техничком одржавању објеката уз смањење материјалних трошкова за 4.000,00 € у односу на 2010.годину.

ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА

Предузеће је у 2011.години пословало у отежаним финансијским условима, који су посебно изражени у смањењу за 40% планираних Буџетских средстава за плаћање услуга које Ј.П. „Спортски центар Игало“ пружа спортским клубовима из Херцег Новог.

Ј.П. „Спортски центар Игало“ у протеклој години је забиљежило добар пословни резултат захваљујући повећању изворних прихода од комерцијалног издржавања спортских термина и угоститељских услуга, са 15.969,00 € у 2010.години на 31.355,50 € у 2011.години, што изражено у процентима представља повећање од 96%.

ФУНКЦИОНАЛНА ОГРАНИЧЕЊА У ПОСЛОВАЊУ

Функционална ограничења због смањене стабилности пода у спортској дворани и квара система за климатизацију, негативно су утицала на бољи пословни резултат од оствареног у 2011.години.

Са жаљењем, морамо констатовати да стално одлагање, неминовне, потпуне реконструкције, или замјене пода у спортској дворани, узрокује велики губитак финансијске добити кроз нестабилним подом условљене ниже цијене спортских услуга, као и истим разлозима условљене смањене тражње наших услуга на тржишту.

Кварови на клима систему, који су настали непосредно после њиховог пуштања у рад, условљавају нижи квалитет услуге и спортској дворани, а тиме ниже цијене и смањену финансијску добит.

Неуспјели покушаји издавања хотела и ресторана у закуп у току 2011.године, додатно су негативно утицали на планирано повећање тражње за услугама спортског центра.

На основу анализе резултата и приложених пословних показатеља, може се закључити да је Ј.П.“Спортски центар Игало“ у 2011.години остварило добар пословни резултат.



В.Д.Директор

Саво Моровић

Саво Моровић

УТОКУ 2011.ГОДИНЕ

Мјес/клуб	КК АБС ПРИМОРЈЕ			ЖКК ПРИМОРЈЕ			ЖКК Х.НОВИ			ОКК Х.НОВИ			КК КАС.НОВО			РК МАЕСТРАЛ		
	Термини	Дн.	Н.	Термини	Дн.	Н.	Термини	Дн.	Н.	Термини	Дн.	Н.	Термини	Дн.	Н.	Термини	Дн.	Н.
Јануар	30	12	4	10	10	2	12	10	3							16		
Фебруар	22	21	4	2	13	2	10	16	5							7	8	1
Март	26	36	8	6	18	5	12	24	4							5	17	2
Април	14	19	6	5	16	1	6	21	1							7	9	
Мај	3	17	6	5	15		3	23	1							9	8	2
Јун	3	2	2	4	12		5	14	1							8	6	5
Јул	5	12			15	5		18	2							4	15	5
Август	14			1	17		23									2	16	3
Септембар	9			6	24	2	10	9	1							2	18	1
Октобар	21	25	8	18	14	2	3	8									18	3
Новембар	29	40	16	24	17	3	2	7										
Децембар	36	35	13	20	18	4	4	6	1	18		6	12		5			
УКУПНО	212	219	67	101	189	26	90	156	19	18		6	12		5	43	131	22
Укупно термина																		
1.316																		
Укупно сати																		
1.974																		

**ИЗВЈЕШТАЈ О ОБИМУ ПРУЖЕНИХ СПОРТСКИХ УСЛУГА И ОСТВАРЕНИМ РАДНИМ САТИМА
У МАЛОЈ САЛИ, НА ОТВОРЕНИМ СПОРТСКИМ ТЕРЕНИМА И САЛИ ЗА СТОНИ ТЕНИС
У ТОКУ 2011.ГОДИНЕ**

мјесец	„ПАНДА“ Смоловић	Ана Б. Аеробик	„РИВА“ – Гарић	„ФИНТА“ аеробик	„Накупа матата“ Сјеклоћа	„MAGIS-ART“ Жутиковић
Јануар	5	5	5			
Фебруар	20	10	20	10		
Март	20	10	20	10		
Април	12	11	16	7		
Мај	15	5	15			
Септемб.	14	8	7			
Октобар	14	8	14	10	11	
Новембар	14	10	14		16	10
Децембар	20	10	16		16	12
САТИ	134	77	127	37	43	22
УКУПНО РАДНИХ САТИ :440						

- На тениским теренима остварено је **1.900** радних сати
- На отвореном спортском терену остварено је **100** радних сати
- У сали за стони тенис остварено је **1.121** радних сати

**УКУПАН БРОЈ ОСТВАРЕНИХ РАДНИХ САТИ НА СВИМ ТЕРЕНИМА У СПОРТСКОМ ЦЕНТРУ
ИГЛАЈО У 2011.ГОДИНИ ИЗНОСИ 5.501.**



ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЈЕШТАЈ
Ј.П. "СПОРТСКИ ЦЕНТАР – ИГАЛО"
ЗА 2011. ГОДИНУ

САДРЖАЈ:

- I БИЛАНС СТАЊА
- II БИЛАНС УСПЈЕХА
- III НОВЧАНИ ТОКОВИ

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

Popunjava pravno lice:	
Matični broj: 02252924	Šifra djelatnosti: 092622
Popunjava:	

Naziv: JP Sportski centar 1940
Sjedište: H-NOVI

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31. 12. 2011. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00 (dio)	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
	B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		1.244	1657
012	I GOODWILL	003			
01 bez 012	II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		1.244	1657
020, 022, 023, 026 027 (dio), 028 (dio) 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006			
024, 027 (dio), 028 (dio)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027 (dio) 028 (dio)	3. Biološka sredstva	008			
	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009			
030, 031 (dio), 032 (dio), 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu	010			
031 (dio), 032 (dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	011			
032 (dio), 033 do 038, 039 (dio)	3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012			
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013			
04	D. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014			
	E. OBRтна SREDSTVA (016+017)	015		3.705	1123
10 do 13, 15	I ZALIHE	016			
	II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		3.705	1123
20, 21, 22 osim 223	1. Potraživanja	018		764	
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019			600
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		2166	523
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022		775	

	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		4949	2780
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102 do 109)				
30	I OSNOVNI KAPITAL	101		4949	2257
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	102		4949	2257
32	III REZERVE	103			
		104			
330, 331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105			
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106			
34	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107			
35	VII GUBITAK	108			
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110			
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111			
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112			
414, 415	1. Dugoročni krediti	113			
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	114			
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115			
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116			523
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117			
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118			523
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120			523
45, 46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121			
47, 48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122			
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123			
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124			
	E. UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		4949	2780

Obrazac je uskladen sa članom 3. Zakona o računovodstvu i reviziji ("Sl. list CG" br. 80/08) i IV Direktivom EU.

U H. Novović

Dana 30. 3. 2012.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

H. Novović



Odgovorno lice

[Signature]

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

Popunjava pravno lice:
 Matični broj: 02252929 Šifra djelatnosti: 092622
 Popunjava:

Naziv: JP SPORTSKI CESTAR 19420
 Sjedište: HNOCEI

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 1. 01. do 31. 12. 2011. godine

-u EUR-

Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		116.699	122.005
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		29.259	14.924
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		87.440	107.081
	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		116.699	122.005
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		895	
51	2. Troškovi materijala	209		6.304	3.220
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		91.551	102.292
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		1.316	
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		16.633	16.493
	A. POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		0	0
66	I FINANSIJSKI PRIHODI	214			
56	II FINANSIJSKI RASHODI	215			
	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216			
67, 68, 691 i 692	I OSTALI PRIHODI	217			
57, 58, 591 i 592	II OSTALI RASHODI	218			
	C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219			
	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220			
690 - 590	E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221			
	F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222			
	G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223			
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			
	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			

Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
	H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229			
721	1. Tekući porez na dobit	230			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			
	I. NETO REZULTAT (222+223-229)	232			
	J. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac je usklađen sa članom 3. Zakona o računovodstvu i reviziji ("Sl. list CG" br. 80/08) i IV Direktivom EU.

U H. Novak

Dana 30. 3. 2012.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Adžović Vesna



Odgovorno lice

[Signature]

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЈЕШТАЈ

**О НОВЧАНИМ ТОКОВИМА ЖИРО РАЧУНА
ЗА ПЕРИОД 01.01.2011. – 31.12.2011. године**

ПРИЛИВ СРЕДСТАВА:

I Стање жиро рачуна на дан 31.12.2010.г.....523,54 €

II Приходи из Буџета

1. Уплате Буџета за ЛД.....71.252,40 €
2. Уплате Буџета за превоз675,00 €
3. Уплате Буџета за Управни одбор10.931,74 €
4. Уплате Буџета за материјалне трошкове4.580,87 €

УКУПНО БУЏЕТ:87.440,01 €

III Сопствени приходи:

1. Приходи од спортских услуга30.788,55 €
2. Приходи од угоститељских услуга566,95 €

УКУПНО:31.355,50 €

УКУПНО I + II + III119.319,05 €

ОДЛИВ СРЕДСТАВА:

Лична примања

1. Нето ЛД – регрес и превоз 12/2010 – 12/2011	54.811,75 €
2. Доприноси 11/2010 – 4/2011	17.160,08 €
3. Управни одбор	12.134,86 €
- Денда Вељко 07/2011	
- Килибарда Крсто 02/2011	
- Остали чланови 07/2010	
4. Осигурање запослених	288,00 €
5. Службена путовања.....	600,00 €
6. 8. Март	100,00 €
7. Плаћање за рад другим физичким лицима	
- Чистачице Видаковић Невенка	2.532,52 €
- Уређење хортикултуре Бјелица Јефто	654,50 €
- Занатске услуге Лазић Коста	2.852,72 €
- Услуге снимања В.Берберовић	416,50 €

УКУПНА ЛИЧНА ПРИМАЊА91.550,96 €

УСЛУГЕ И МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

1. Репрезентација	1.905,42 €
2. Адвокатске услуге М.Љубиша	500,00 €
3. Услуге судског вјештака С.Јовановић	150,00 €
4. Банкарска провизија	446,27 €
5. Чистоћа	220,00 €
6. Телефон	565,99 €
7. Ситне услуге по рн.	566,34 €
8. Тотал тв	140,00 €
9. Услуге снимања камером	261,60 €
10. Оправке – рад на компјутеру	320,55 €
11. Граверске услуге (плакате пословним партнерима).....	200,00 €
12. Хотелске услуге.....	43,40 €
13. Транспортне услуге(виљушкар, комби, камион)	160,00 €
14. Припрема терена уређивање травњака сад.мат.....	2.910,51 €
15. Плакати на дворани – билборд	846,18 €
16. Лого путоказ натписи – билборд	1.076,21 €
17. Набавка резног ел. и другог материјала	1.075,69 €
18. Гориво (за службена кола и нафта за агрегат).....	1.968,20 €
19. Израда пројекта ентеријера спортског бифеа	553,00 €
20. Ауто дјелови и оп.службеног аутомобила	450,08 €
21. Набавка 10 тона шљаке за тениске терене	1.000,00 €

22. Преградни паравани.....	500,00 €
23. Украшавање за Нову годину	749,50 €
24. Канцеларијски материјал	1.053,45 €
25. Боје за кречење фасаде Сп.дворане	1.658,00 €
26. Тапицирање сједишта за ВИП ложу	400,00 €
27. Дизајнерске и графичке услуге	772,20 €
28. Пропагандни материјал	343,36 €
29. Материјал за фонтану	283,85 €
30. Пехари и медаље	279,60 €
31. Спонзорство – помоћ	550,00 €
32. Набавка пића – бифе	1.029,35 €

УКУПНО:23.300,27 €

НАБАВКА СИТНОГ ИНВЕНТАРА И ОСН.СРЕДСТАВА

1. Ситан инвентар	2.563,92 €
2. Ос.компјутер	450,00 €
3. Ос.пумпа за прање	567,00 €

УКУПНО:3.580,92 €

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

Укупни приходи	119.319,05 €
ПДВ плаћен по стопи од 7%	2.013,83 €
ПДВ плаћен по стопи од 17%	82,34 €

УКУПНО:117.222,88 €

Трошкови пословања.....	118.432,15 €
ПДВ плаћен на добављаче	2.343,58 €

УКУПНИ ТРОШКОВИ.....116.088,57 €

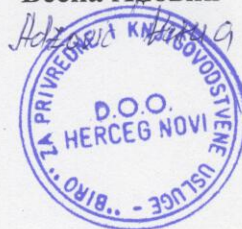
**ДУГОВАЊА Ј.П. "СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО" ВОЂЕНА ВАНБИЛАНСНО ЈЕР
СЕ ПЛАЋАЈУ ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ**

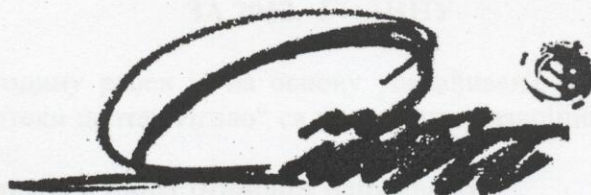
- | | |
|---|-------------|
| 1. Дуг за доприносе из ЛД од 05-12/2011..... | 25.480,84 € |
| 2. Дуг за Управни одбор од 08/2010 до 12/2011 | 19.200,00 € |
| 3. Дуг за електричну енергију до 31.12.2011. | 45.101,11 € |

УКУПНА ДУГОВАЊА89.781,95 €

Херцег Нови, 31.12.2011. године

Књиговођа
Весна Аповић





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО

Спортски Центар Игало

ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА Ј.П. “СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО” ЗА 2012. ГОДИНУ

I ПЛАН РАДА

II ПРОГРАМ РАДА

III ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН

I ПЛАН РАДА Ј.П. "СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО" ЗА 2012. ГОДИНУ

План рада за 2012. годину рађен је на основу усклађивања пословних и финансијских могућности Ј.П. "Спортски центар Игало" са постојећим развојним шансама и друштвеном улогом а састоји се од:

- 1. План инвестиција и инвестиционог одржавања**
- 2. План маркетиншких активности**

1. План инвестиција и инвестиционог одржавања

Пословне могућности Ј.П. "Спортски центар Игало", ограничене су функционалним недостацима, због следећих разлога:

- а) техничке неисправности пода у спортској дворани**
- б) квара топлотних пумпи за климатизацију дворане**

Коначно и квалитетно рјешавање поменутих техничких проблема, основни су плански задатак Ј.П. "Спортски центар Игало" у 2012. години и главни предуслов за успјешно пословање предузећа.

а) Замјена пода у спортској дворани, због техничке неисправности

На основу стручне анализе, утврђено је да постојећи ламинатни под, треба замјенити спортским паркетом од дрвеног масива, јер реконструкција постојећег пода неби дала жељени резултат.

Због наведених разлога треба, у току лјетње паузе треба приступити, потпуној замјени оштећеног ламинатног пода, спортским паркетом произвођача „Junkers“ дебљине 22 mm за који посотји техничко рјешење монтаже у просторима са повећаном влажношћу ваздуха.

Спортски паркет произвођача „Junkers“ уграђен је у елитним дворанама као што су „Арена“ Београд и „Стожице“ Љубљана.

Прије монтаже новог паркета треба отклонити грађевинске пропусте извођача радова, јер није урађена прописна хидро излоација ни изравнајућа лако армирана бетонска кошуљица, што представља битан грађевински услов за подполагачке радове.

Приликом санирања поменутих грађевинских пропуста, неопходна је сарадња са извођачем радова као и његово учешће у трошковима санације.

Ј.П. "Спортски центар Игало" обавило је следеће припремне радње за рјешавање проблема пода у спортској дворани:

- Извршена је стручна анализа проблема од стране референтних стручњака за ову област.

- Ангажовани су стручњаци фирме „Elan“ из Словеније за израду пројектног рјешења за избор и монтажу спортског паркета који најбоље одговара нашим условима повећане влажности ваздуха.

План замјене пода у спортској дворани на површини од 1.500 m²

- Вриједност радова 150.000,00 €
- Планирани радови (скидање, чишћење и сортирање постојећег пода и подконструкције, израда хидро изолације, израда изравнајућег бетонске кошуљице, монтажа подконструкције и паркета, цртање линија игралишта)
- Планирани почетак радова Август 2012.
- Потребно вријеме извођења планираних радова 60 дана
- Начин финансирања – кредитно задужење Ј.П. „Спортски центар Игало“, кредит би се враћао од мјесечне најамнине по основу закупа хотела и ресторана у саставу Спортског центра Игало.

Да би се приступило реализацији планираног посла, неопходна је претходна одлука Скупштине општине Херцег Нови.

б) Отклањање квара топлотних пумпи за климатизацију спортске дворане

Проблем са кваровима топлотних пумпи у Спортском центру Игало, почели су непосредно после њиховог пуштања у рад 2008. године.

Због квара и опасности од струјног удара приликом пуштања у погон топлотне пумпе се од децембра 2010. године ограничено користе.

Ј.П. „Спортски центар Игало“ ангажовало је тим искусних стручњака да утврди природу квара на постројењу топлотних пумпи и да предложи начин санирања квара.

Најповољнија понуда по предрачуна радова за оправку топлотне пумпе бр.1. износи 4.400,00 € а за топлотну пумпу бр.2. износи 4.900,00 €.

2. План маркетиншких активности

Ј.П. „Спортски центар Игало“ у сталном је контакту са туристичким агенцијама и спортским клубовима који су заинтересовани за коришћење наших услуга.

Услов за почетак конкретне пословне сарадње је завршетак планираних послова на отклањању техничких проблема у спортској дворани јер у садашњем стању дворана није технички спремна да пружи стандард квалитета спортских услуга које тржиште тражи.

Ј.П. „Спортски центар Игало“ од Фебруара 2011. године члан је Међународне асоцијације управљача спортском инфраструктуром.



Чланство у „IASLIM“, организацију са референцама за примјену највиших Међународних стандарда у пружању спортских услуга, „Спортски центар Игало“ има могућност да користи свјетска искуства у спортском, техничком и финансијском менаџменту.

Ј.П. „Спортски центар Игало“ има добру пословну сарадњу са Туристичком организацијом Херцег Нови, са Институтом Др.Симо Милошевић а од Јуна 2012.године и са закупцом хотела и ресторана у саставу Спортског центра Игало, све у циљу заједничке презентације обједињене понуде, туристичких, здравствених и спортских услуга на иностраном тржишту.

Плод успјешног представљања услуга Спортског центра Игало на руском тржишту је организација **Првог међународног кошаркашког кампа** од 12.06.-07.07.2012.године. Овај камп се до сада традиционално одржавао на Златибору.

Организатор кампа је Саша Грујић познати стручњак из школе професора Аце Николића. Полазници кампа су дјеца из познатих руских и украјинских клубова, ЦСК, Локомотива, Краснојарск, Санктпетербург, Самара, Харков

По основу комерцијалног издвајања спортске дворане за потребе Међународног кошаркашког кампа, очекујемо значајан приход.

Са почетком рада хотела и ресторана у саставу Спортског центра Игало, који је планиран за 1.Јул 2012.године, очекујемо да ће већи број руских и украјинских користити услуге Спортског центра Игало, што ће утицати на повећање прихода предузећа, све до остварења пословног циља предузећа а то је **самофинансирање**.

II ПРОГРАМ РАДА Ј.П.“СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО” ЗА 2012. ГОДИНУ

I КВАРТАЛ

Спортске и културне манифестације:

- Балканско првенство у каратеу (1.100 учесника из 13 земаља)
- Међународни турнир у боксу
- Међународни турнир у џудоу
- Школска олимпијада два турнира градско и регионално такмичење
- Сајам цвијећа
- Дјечији маскембал

Израда пројеката:

- Израда пројекта замјене паркета у спортској дворани
- Опремање бифеа у спортској дворани
- Израда пројекта са предрачуном радова за поправку топлотних пумпи

II КВАРТАЛ

- Поправка топлотних пумпи
- Доношење скупштинске одлуке о приступању послу замјене пода у спортској дворани.
- Расписивање Јавног позива и избор извођача радова.
- Обезбјеђење повољне кредитне линије за финансирање радова замјене пода у спортској дворани.
- Демонтажа постојећег пода у спортској дворани.
- Израда хидроизолације.
- Израда изравнајуће бетонске кошуљице .
- Монтажа спортског паркета.
- Искртавање линије главних и три попречна игралишта за кошарку, одбојку и рукомет.

III и IV КВАРТАЛ

- Склапање Уговора са спортским клубовима из Херцег Новог, о коришћењу и начину плаћања спортских услуга у „Спортском центру Игало“.
- Одређивање распореда и сатнице термина по клубовима.
- Покретање комерцијалних програма пружања спортских услуга домаћим и иностраним клубовима, без ограничења због нестабилности пода, што је до сад условљавало нижу цијену наших услуга.

III ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН Ј.П. "СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО" ЗА 2012. ГОДИНУ

1. Планирана средства из Буџета Општине Херцег Нови за финансирање спортских услуга које Ј.П. "Спортски центар Игало" пружа клубовима из Херцег Новог 126.600,00 €
 2. Планирани сопствени приходи од пружања спортских и угоститељских услуга 30.000,00 €
 3. Најамнина од закупа хотела и ресторана за 4 мјесеца 16.000,00 €
- СВЕГА: 172.600,00 €

Планирана инвестиција замјене пода у спортској дворани, која по предрачуну радова износи цирка 150.000,00 €, финансираће се из кредита са грејс периодом од 12 мјесеци и роком враћања од 5. година.

Отплата кредита, после истека грејс периода од 12 мјесеци, била би обезбјеђена из сопствених прихода предузећа и најамнине од издавања хотела и ресторана.

Планирана поправка топлотних пумпи за климатизацију дворане финансираће се из средстава за редовно инвестиционо одржавање.

Довођењем дворане у пуну функционалну спремност са три попречна игралишта створили би се услови за њено самофинансирање кроз тржишно пословање, па би тиме престала потреба финансирања Ј.П. "Спортски центар Игало" из Буџета општине.



В.Д. Директор

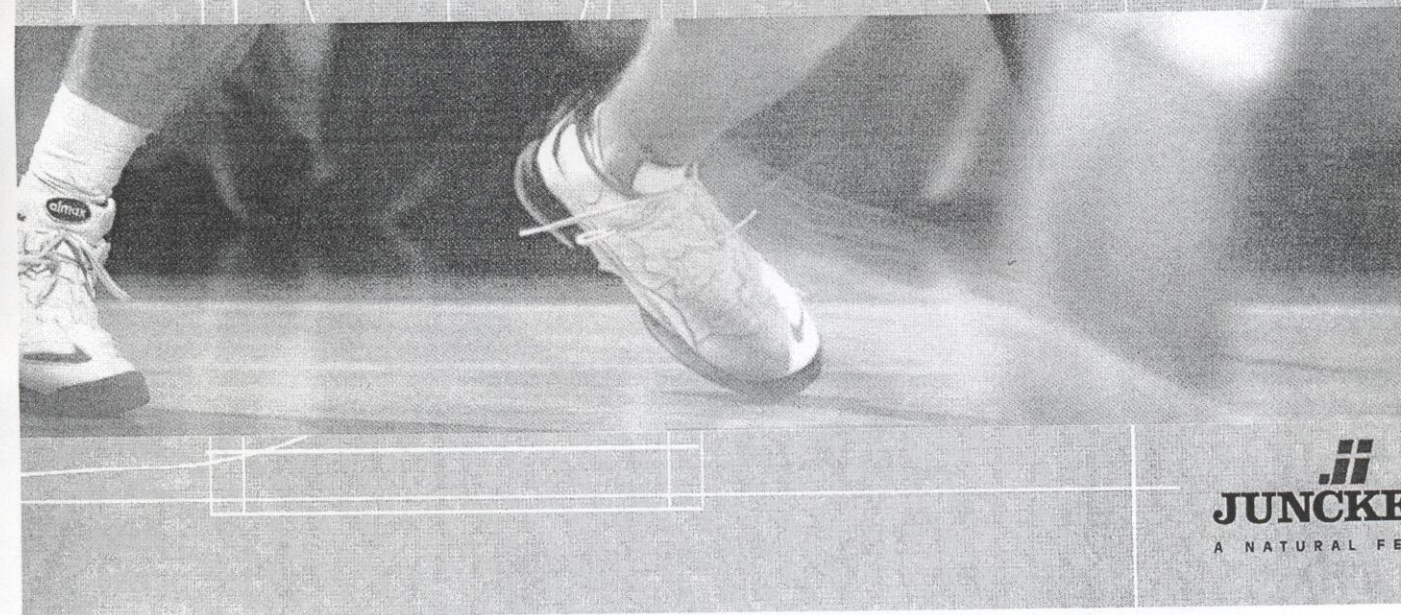
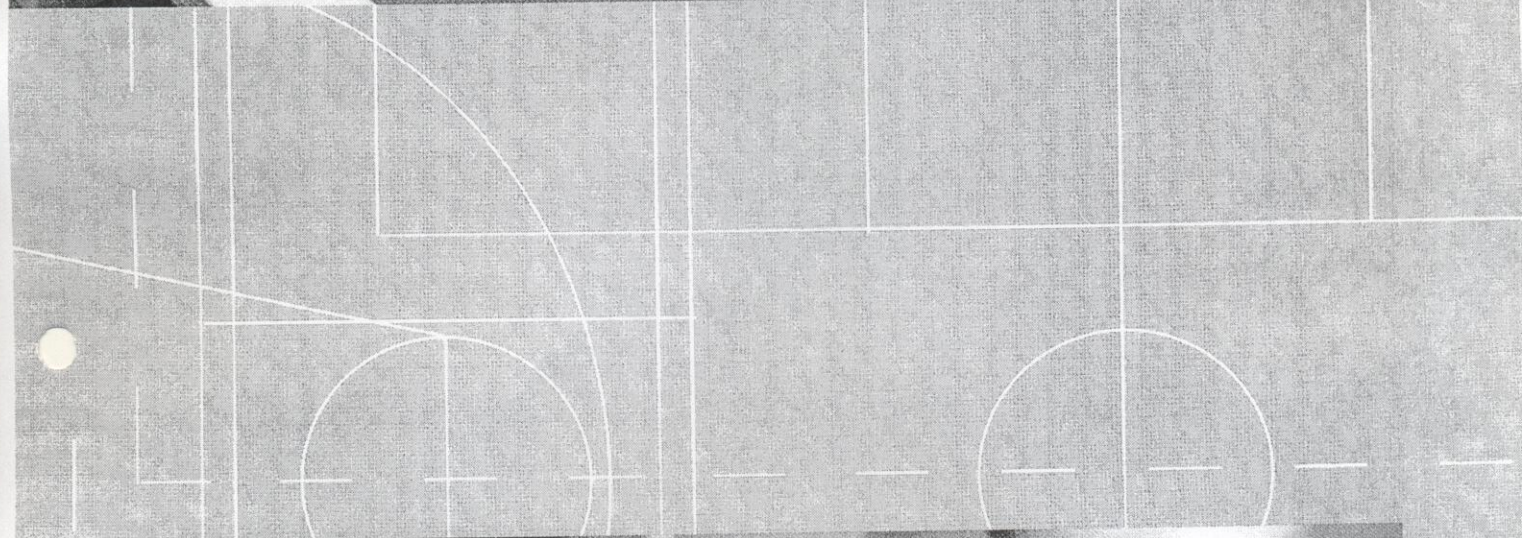
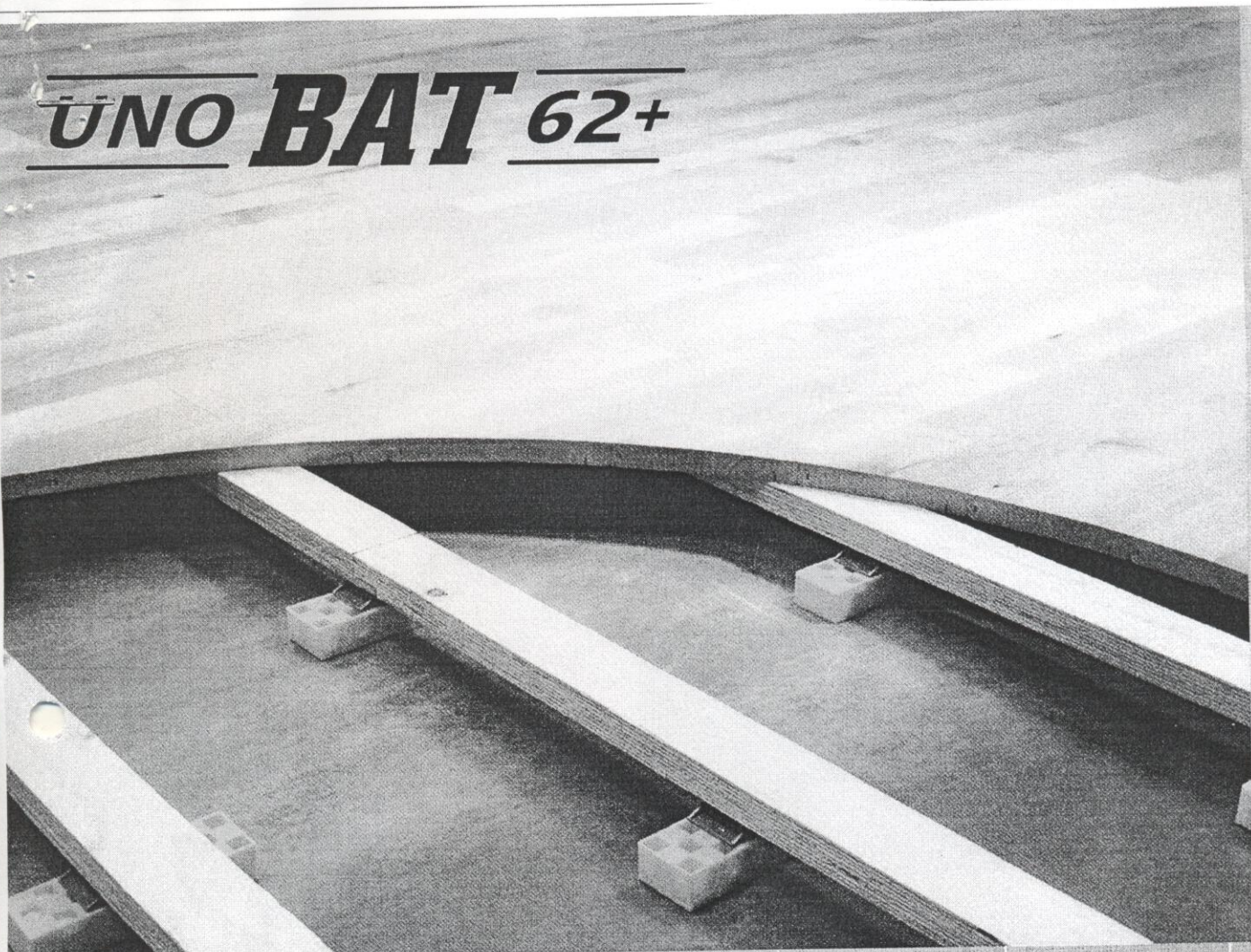
Саво Моровић
Саво Моровић

Прилози:

- Информација о техничким особинама, предложеног пројектног рјешења паркета у спортској дворани Игало.
- План дворане за главним и три попречна игралишта после замјене пода на цијелој површини борилишта од 1.500 m².

UNO BAT 62+

junckers sports floor system



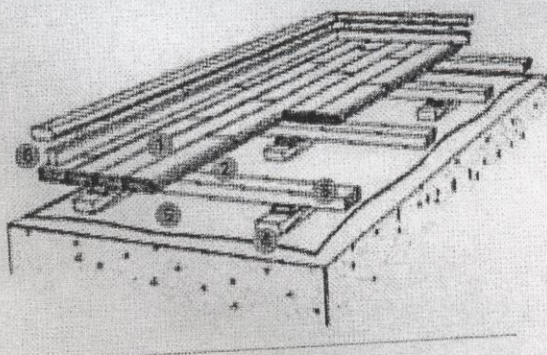
JUNCKERS
A NATURAL FEELING

UnoBAT 62+

- Sportski podni sistemi visokih performansi
- DIN Standard
- Savršena apsorpcija udara
- Jedinstveno otiskavanje lopte
- Podrška i lagane i teske atletičare
- Unapred sastavljene daske od cvrstog drveta
- Pre-fabrikovane letve za brzu i sigurnu instalaciju
- Visestruka namena
- Na ravnom ili neravnom pod-podu
- Prilagodljiva visina konstrukcije
- Izbor razmaka od dve letve
- Resenja za izuzetno opterećena područja
- Najjeftinija sedista
- Lako održavanje

Komponente sistema

Visina konstrukcije:
62 mm plus materijal za nivelisanje



Instalacija na ravnom ili neravnom podu

1. 22 x 129 x 3700 mm podne daske
2. 2.2 x 45 mm J-ekser (masinski)
3. UnoBAT 62+ sistem letvi: 22.5 x 60 x 3600 mm Sistem sa umetkom za J-Lock sok
4. Pakovanje 6.5 komada po m2
5. 0.20 mm PE membrana (barijera za vlagu)
6. Ventilirane ivicne letve

OSOBINE SISTEMA – JUNCKERS UNOBAT 62+

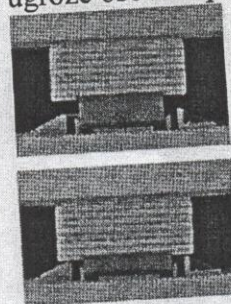
UnoBAT 62+ je jednoslojni sistem letvi sa ukupnom visinom konstrukcije od 62 mm (plus materijal za nivelisanje), dizajniran za instalaciju na neravnom ili ravnom podu.

UnoBAT 62 ispoljava jedinstvenu apsorpciju udarca. Elastichni umeci od gume koji u kombinaciji sa patentiranim J-Lock sistemom veze, ispoljavaju visoke karakteristike sportskih podova i poboljsanu izdržljivost. Junckers J-Lock objedinjuje deformacioni limit koji obezbeđuje da gumeni umeci nikada ne izgube svoju elasticnost. J-Lock takodje održava optimalnu vezu sa materijalom za pakovanje (koji se koriste da nivelisu neravne podpodove) – i to rade sa preciznoscu i stabilnoscu koja nema konkurenciju.

Izbor razmaka od dve letve zavisi od zahteva kao sto su osobine sporta i opterećenje (videti donju tabelu)

Velika opterećenja mogu tako biti podržana bez da se ugroze osobine poda.

Slike desno prikazuju J-Lock komponentu u neopterećenom stanju, i J-Lock komponentu pod punim opterećenjem (Primedba je da atletičar neće nikada tako opteretiti J-Lock).



JUNCKERS

DIN Osobine	DIN 18032 testni zahtevi	Rastojanje između letvi	
		336 mm	411 mm
Absorpcija udarca	Min 53 %	62 %	64 %
Vertikalna Deformacija	Min 2.3 mm	2.5 mm	2.9 mm
Otskakanje lopte	Min 90 %	98 %	97 %
Trenje	0.4 - 0.6	> 0.4	> 0.4
Opterećenje na kotrljanje	Min 1500 N	> 1500 N	> 1500 N

Ovaj sistem je usaglasen sa ENV standardom za test zamora materijala

