

РАЗМАТРАЊЕ АКТУЕЛНЕ СИТУАЦИЈЕ ПОВОДОМ ДАВАЊА У ДУГОРОЧНИ ЗАКУП ОСТРВА ЛАСТАВИЦА И ТВРЂАВЕ МАМУЛА СА ПРЕДЛОГОМ ЗАКЉУЧАКА

Поштујући оправдану забринутост јавности и грађана, а најснажније исказану кроз потписивање ПЕТИЦИЈЕ ЗА ОБУСТАВЉАЊЕ МЕЂУНАРОДНОГ ЈАВНОГ ТЕНДЕРА ЗА ДАВАЊЕ У ДУГОРОЧНИ ЗАКУП ЛОКАЛИТЕТА ОСТРВА ЛАСТАВИЦА СА ТВРЂАВОМ "МАМУЛА" – Херцег Нови, и активности ФБ групе „Нек се чује крик за спас Мамуле“, група одборника која захтјева сазивање ванредног засједања Скупштине општине Херцег Нови, подржава интегрално 2 захтјева потписника петиције и предлаже их у форми закључака Скупштине са образложењем из петиције:

Закључак 1.

Опозивање јавног позива за учешће на међународном јавном тендеру за давање у дугорочни закуп локалитета острва Ластавица са тврђавом "Мамула"

Закључак 2.

Обустављање одлучивања у оквиру међународног јавног тендера за давање у дугорочни закуп локалитета острва Ластавица са тврђавом "Мамула" - Херцег Нови.

Образложење

Студија локације „Сектор 34“, у оквиру које се између осталог обрађује острво Ластавица са тврђавом Мамула, а коју је Влада усвојила 2012. године, са циљем, како је наведено, „обезбјеђења заштите и одрживог коришћења природних и створених ресурса, као и повећања туристичких и привредних потенцијала на предметном простору“. У складу са тим се наводи да је "Острво Ластавица/тврђава Мамула - Туризам, научно-културни садржаји (стр. 41) комплекс предвиђен за специфичну врсту услуге оријентисане првенствено ка ексклузивним облицима едукативног туризма (стр 64)". Даље се наводи: "Обзиром на све већу глобалну популарност едукативног туризма и општи тренд стицања и презентовања знања ван типичног „учионичког“ амбијента, процјењује се да би организацијом престижних научних скупова, семинара, стручних обука, умјетничких колонија, студентских радионица и других сродних активности на цјелогодишњем нивоу, туристички комплекс Мамула могао израсти у престижну дестинацију у свјетским размјерама"

У тендеру којим се сада острво Ластавица са тврђавом Мамула нуди у закуп између осталог стоји:

„Положај острва Ластавица, заједно са тврђавом „Мамула“ захтијева концепт ексклузивног туристичког комплекса отвореног типа, нивоа стандарда 4+ или 5 звјездица, смјештајног капацитета до 70 лежајева, са

пратећим садржајима за рекреационе активности и одмор, добро уклопљеним у амбијент, који не угрожавају културно-историјски карактер и природно окружење локације, у складу са Државном студијом локације – „Сектор 34“. Нигдје се не помиње едукативни туризам на којем се прије инсистирало, као ни чињеница да је тврђава Мамула заштићено културно добро.

“Адаптације су дозвољене искључиво у оквиру њених постојећих габарита. Садашњи природни амбијент острва, укључујући карактеристике тла, вегетације и мора, треба у највећој мјери задржати и унаприједити”.

Питање је којих габарита, када исти нису евидентирани у власничком листу, јер се тврђава Мамула не налази у власничком листу бр. 215, како се то наводи у тендеру. У том документу пише да је острво неплодно земљиште, па је нејасно у односу на шта је дата процјена вриједности – да ли на неплодно земљиште или на културно историјски споменик тврђава Мамула.

Закон о заштити културних добара

- Свако има право да, под једнаким условима, индивидуално или колективно, користи културна добра, ради учешћа у културном животу, уживања, научног напретка или друге добробити која из њега проистиче, као и да доприноси његовом обогаћивању и очувању, у складу са овим законом.
- Право на приступ културном добру може се ограничити само ради заштите јавног интереса и права и слобода других.

Поучени врло лошим искуствима из претходног периода, а везано за приватизације привредних субјеката на територији општине Херцег Нови, гдје су се органи општине Херцег Нови заобилазили, а сада се ради о још драстичнијем примјеру приватизације културно – историјских добара кроз давање у дугорочни закуп, оправдана је реакција и грађана Херцег Новог и нас као одборника ове Скупштине.

Свјесни свих специфичности и посебног значаја острва Ластавица и тврђаве Мамула за град Херцег Нови и државу Црну Гору, сматрали смо да као одборници Скупштине општине Херцег Нови имамо обавезу и дужност да кроз ванредно скупштинско засједање дефинишемо став јавности и дамо му правну форму кроз закључак који предлажемо:

Закључак 3.

Због свог посебног историјског и културног значаја за општину Херцег Нови, захтјевамо од Владе Црне Горе да се острво Ластавица са тврђавом Мамула врате Општини Херцег Нови на коришћење и управљање.