

Примљено: 08. 02. 2013				
Орган једин.	Број	Арх. знак шифра	Прилог	Вриједност
	02-6/55-13			



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО  
**Спортски Центар Игало**

# ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА Ј.П. "СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО" ЗА 2013. ГОДИНУ

I ПЛАН РАДА

II ПРОГРАМ РАДА

III ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН



## **I ПЛАН РАДА Ј.П. "СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО" ЗА 2013. ГОДИНУ**

План рада Ј.П. "Спортски центар Игало" у 2013. години заснован је на побољшању функционалног стања дворане кроз инвестицију замјене спортског пода и опремања теретане, што би допринјело повећању обима и квалитета услуга предузећа а тиме већој конкурентности на тржишту и бољем пословном резултату.

Планиране активности предузећа у 2013. години дјелимо на двије групе послова.

- 1. План административних активности**
- 2. План инвестиција**

### **1. План административних активности**

План административних активности предузећа у 2013. години обухвата:

- 1.1 Склапање Уговора између Општине Херцег Нови и Ј.П. "Спортски центар Игало" о међусобним правима и обавезама
- 1.2 Измјене и допуне Статута предузећа
- 1.3 Пререгистрација предузећа код Привредног суда
- 1.4 Нова систематизација радних мјеста

#### **1.1 Склапање Уговора између општине Херцег Нови и Ј.П. "Спортски центар Игало" о међусобним правима и обавезама**

Ј.П. "Спортски центар Игало" почео је са радом у Октобру 2007. године.

У првим годинама рада, предузеће је практично пословало као установа и финансирано је из Буџета општине Херцег Нови. Није било могуће тржишно пословање због познатих техничких, финансијских и организационих разлога.

Обзиром да предузеће има мали број запослених, па због тога недостајуће стручне службе, као што су, Јавне набавке, Правна и Рачуноводствена служба, неопходна је помоћ стручних служби општине. Елементи уговора односиће се на стручну сарадњу у административним пословима, на начин пружања и финансирања спортских услуга, које предузеће пружа спортским клубовима који се финансирају из Буџета општине, као и на дуговања која су настала због неиспуњења финансијског плана Буџета општине из претходних година.

**Послови које са постојећом кадровском струкутром може да обавља**

**Ј.П. "Спортски центар Игало"**

- Обављање јавне функције пружања спортских услуга спортистима и рекреативцима
- Техничко управљање објектима што подразумева техничку исправност објеката инсталација и машинских постројења
- Сигурносно управљање што подразумева противпожарну заштиту, систем видео и физичке заштите објеката и људи
- Административни послови, секретарски, вођење годишњег пописа, вођење благајне, бифеа и обрачун промета преко регистар касе.
- Израда пословног и финансијског плана и подношење годишњег извјештаја, Управном и Надзорном одбору предузећа и Скупштини општине на усвајање.



**Приједлог послова које ће стручне службе Општине Херцег Нови обављати у име Ј.П. "Спортски центар Игало"**

- Вођење амортизације објеката
- План Јавних набавки и обавеза благовременог предавања извјештаја надлежном републичком органу.
- Склапање Уговора о обезбјеђењу и осигурању објеката.
- Правна помоћ из области радних односа и систематизације послова.
- Ангажовање агенције за књиговодствене послове.

## **2. План инвестиција**

Уколико добије сагласност СО Херцег Нови, Ј.П. "Спортски центар Игало" планира да у току Августа 2013.године, приступи замјени ламинатног спортског пода у дворани, спортским паркетом од дрвеног масива. Сматрамо да је ову инвестицију неопходно што прије урадити због функционалних, спортских и економских разлога.

а) Због нестабилности под у дворани Спортског центра Игало, је неуслован за домаћа такмичења, а поготово не може да прими квалитетне, професионалне спортске екипе које се интересују за обављање припрема у нашој дворани, па због тога предузеће трпи велику економску штету кроз изгубљену добит.

б) Други битан услов за конкурентност спортске дворане, на захтјевном спортском тржишту је постојање теретане опремљене савременим фитнес машинама.

### **а) Замјена пода у спортској дворани, због техничке неисправности**

На основу стручне анализе, утврђено је да постојећи ламинатни под, треба замјенити спортским паркетом од дрвеног масива, јер реконструкција постојећег пода неби дала жељени резултат.

Због наведених разлога у току љетње паузе треба приступити, потпуној замјени оштећеног ламинатног пода, спортским паркетом произвођача „Junkers“ дебљине 22 mm за који посотји техничко рјешење монтаже у просторима са повећаном влажношћу ваздуха.

Спортски паркет произвођача „Junkers“ уграђен је у елитним дворанама као што су „Арена“ Београд и „Стожице“ Љубљана.

Прије монтаже новог паркета треба отклонити грађевинске пропусте извођача радова, јер није урађена прописна хидро излоација ни изравнајућа лако армирана бетонска кошуљица, што представља битан грађевински услов за подполагачке радове.



Ј.П.“Спортски центар Игало“ обавило је следеће припремне радње за рјешавање проблема пода у спортској дворани:

- Извршена је стручна анализа проблема од стране референтних стручњака за ову област.
- Ангажовани су стручњаци фирме „Elan“ из Словеније за израду пројектног рјешења за избор и монтажу спортског паркета који најбоље одговара нашим условима повећане влажности ваздуха.

**План замјене пода у спортској дворани на површини од 1.586 m<sup>2</sup>**

- Вриједност радова 177.470,00 €
- Планирани радови (скидање, чишћење и сортирање постојећег пода и подконструкције, израда хидро изолације, израда изравнајућег бетонске кошуљице, монтажа подконструкције и паркета, цртање линија игралишта)
- Планирани почетак радова Август 2013.године
- Потребно вријеме извођења планираних радова 60 дана
- Начин финансирања – кредитно задужење Ј.П.“Спортски центар Игало“, кредит би се враћао од мјесечне најамнине по основу закупа хотела и ресторана у саставу Спортског центра Игало.
- Рок враћања кредита 5-7 година са грејс периодом од годину дана

Да би се приступило реализацији планираног посла, неопходна је претходна Одлука Скупштине општине Херцег Нови, па због тога инвестициони план предузећа, није уврштен у приложени Финансијски план за 2013.годину.

#### **б) Опремање спортске теретане**

По пројекту у дворани Спортског центра Игало планиран је простор за спортску теретану, који у току 2013.године планирамо опремити савременим фитнес машинама.

Вриједност инвестиције планирана је на око 30.000,00 €.


Поменуте двије инвестиције сматрамо да треба објединити јер су функционално уско повезане, и да их треба финансирати из једног кредита у износу око 200.000,00 €.

Износ ових инвестиција, занемарљива је у односу на вриједност спортске дворане и економске ефекте које би њихова реализација донијела Ј.П.“Спортски центар Игало“.

Прилози плана инвестиција:

- Налаз и мишљење судског вјештака о стању бетонске плоче испод спортског пода у дворани
- План борилишта у дворани
- План израде хидроизолације и изравнајуће бетонске кошуљице
- Предмјер и предрачун радова
- План избора опреме у теретани

В.Д.Директор  
  
Саво Моровић





## II ПРОГРАМ РАДА Ј.П. "СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО" ЗА 2013. ГОДИНУ

### I КВАРТАЛ

Спортске и културне манифестације:

- Државно првенство у стреличарству
- Међународни турнир у боксу
- Међународни турнир у џудоу
- Школска олимпијада два турнира градско и регионално такмичење
- Сајам цвијећа
- Дјечији сафари маскенбал

План административних активности

План административних активности предузећа у 2013. години обухвата:

- 1.1 Склапање Уговора између Општине Херцег Нови и Ј.П. "Спортски центар Игало" о међусобним правима и обавезама
- 1.2 Измјене и допуне Статута предузећа
- 1.3 Пререгистрација предузећа код Привредног суда
- 1.4 Нова систематизација радних мјеста

### II КВАРТАЛ

- Доношење скупштинске одлуке о приступању послу замјене пода у спортској дворани и опремања теретане.
- Обезбјеђење повољне кредитне линије за финансирање радова замјене пода у спортској дворани.
- Расписивање Јавног позива и избор извођача радова.
- Демонтажа постојећег пода у спортској дворани.
- Израда хидроизолације.
- Израда изравнајуће бетонске кошуљице .
- Монтажа спортског паркета.
- Искртавање линије главних и три попречна игралишта за кошарку, одбојку и рукомет.

### III и IV КВАРТАЛ

- Склапање Уговора са спортским клубовима из Херцег Новог, о коришћењу и начину плаћања спортских услуга у „Спортском центру Игало“.
- Одређивање распореда и сатнице термина по клубовима, у сарадњи са Секретаријатом за друштвене дјелатности и Савјетом за спорт Општине Херцег Нови.
- Покретање комерцијалних програма пружања спортских услуга домаћим и иностраним клубовима, без ограничења због нестабилности пода, што је до сад условљавало нижу цијену и квалитет наших услуга.



В.Д. Директор  
Саво Моровић





Игало 25.01.2013 год.

Наш знак 12/13

Ваш знак \_\_\_\_\_

## ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН Ј.П.“СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО“ ЗА 2013. ГОДИНУ

Ј.П.“Спортски центар Игало“ у предходном периоду, од 2007.године закључно са 2012.годином, већим дјелом финансирано из Буџета општине Херцег Нови.

Од текуће 2013.године предузеће прелази на тржишно пословање на принципу самофинансирања.

### Приходи:

- Најамнина од хотела и ресторана.....48.000,00 €
  - Субвенције Општине Херцег Нови за плаћање трошкова коришћења спортске дворане од стране спортских клубова који се финансирају из Будзета.....80.000,00 €
  - Сопствени приходи од комерцијалне продаје спортских термина..... 50.000,00 €
- 178.000,00 €**

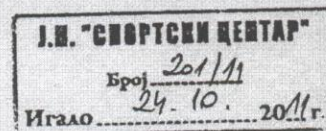
### Расходи:

- Бруто износ плата (9.403,80 x 12) .....112.845,00 €
  - Бруто износ накнада члановима Управног одбора ..... 12.495,72 €
  - Рачуни за утрошену ел.енергију ..... 35.000,00 €
  - За материјалне трошкове ..... 17.659,28 €
- 178.000,00 €**





Slobodan Jovanović, dipl.ing. arh.  
Ovlašćeni veštak arhitektonske struke  
I Bokeške brigade 14/4  
Herceg-Novi



JP „Sportski centar Igalo“  
V.D. Direktor  
Savo Marović

Postupajući po Vašem zahtevu da izvršim uvid u stanje podloge poda, podkonstrukcije i poda, uvidom na licu mesta dajem sledeći:

#### NALAZ I MIŠLJENJE

Uvidom na licu mesta 13.11.2011. godine u sportskoj dvoani JP „Sportski centar Igalo“ u Igalu koji se nalazi u ul. Put Dalmatinske brigade bb ustanovio sam da se u trenutku pregleda vrše radovi na rekonstrukciji dela podne površine u površini od cca 160 m<sup>2</sup>.

U procesu rekonstrukcije izvršeni su radovi na skidanju podne obloge, podkonstrukcije i podmetača za nivelaciju poda.

Pregledom stanja betonske podloge, podkonstrukcije poda i podne obloge ustanovio sam:

- Na betonskoj podlozi je vidljiva gruba završna obrada, vlaženje betonske podloge i to u istočnom delu površine na kojoj je uklonjena podna konstrukcija i pod.
- Na betinskoj podlozi nije urađen izravnavajući sloj i zaglađen, nije izrađena hidroizolacija, uzimajući u obzir odabranu vrstu završne podne obloge.
- Nivelacija podne konstrukcije je vršena drvenim podloškama sa elastično završnom obradom. Podloške za nivelaciju su različitih visina, lepljene su na betonsku podlogu. Kako je vidljivo da je betonska podloga u padu ka jugu duž terena tako i visina podloški za nivelaciju raste od severa ka jugu. Nagib betonske podloge izaziva pomeranje kompletne podne konstrukcije ka jugu što izaziva pomeranje podloški za nivelaciju i njihovo odlepljivanje od betonske podloge. Pomeranje podloški je izazvano i dejstvom vlage koja izaziva rad konstrukcije i završne podne obloge.  
Podkonstrukcija poda se oslanja na vrlo nestabilne podloške što izaziva deformacije završne podne obloge.
- Sportski pod koji je ugrađen u sportskoj Sali je elastični sportski pod proizvođača „HARO“ tip „STOCKHOLM“. Pod je izrađena od iverice sa završnom drvenom obradom. Debljina poda je 12,6 mm. Završna drvena obloga je debljine 3,6 mm. Na površinama koje nisu obuhvaćene rekonstrukcijom poda sporske sale vidljive su deformacije poda, naime pod je izrazito valovit u smeru istok zapad tj. popreko u odnosu na dužinu podnog laminata.

Da bi se odstranili uzroci koji dovode do deformacija sportskog poda dvorane, potrebno je izvesti izravnavajući sloj betona sa hidroizolacijom, čime bi se izbeglo delovanje vlage na laminatni pod i sprečilo pomeranje poda i podne konstrukcije duž sadašnjeg nagiba betonske podloge.

Herceg-Novi, 24.11.2011. godine



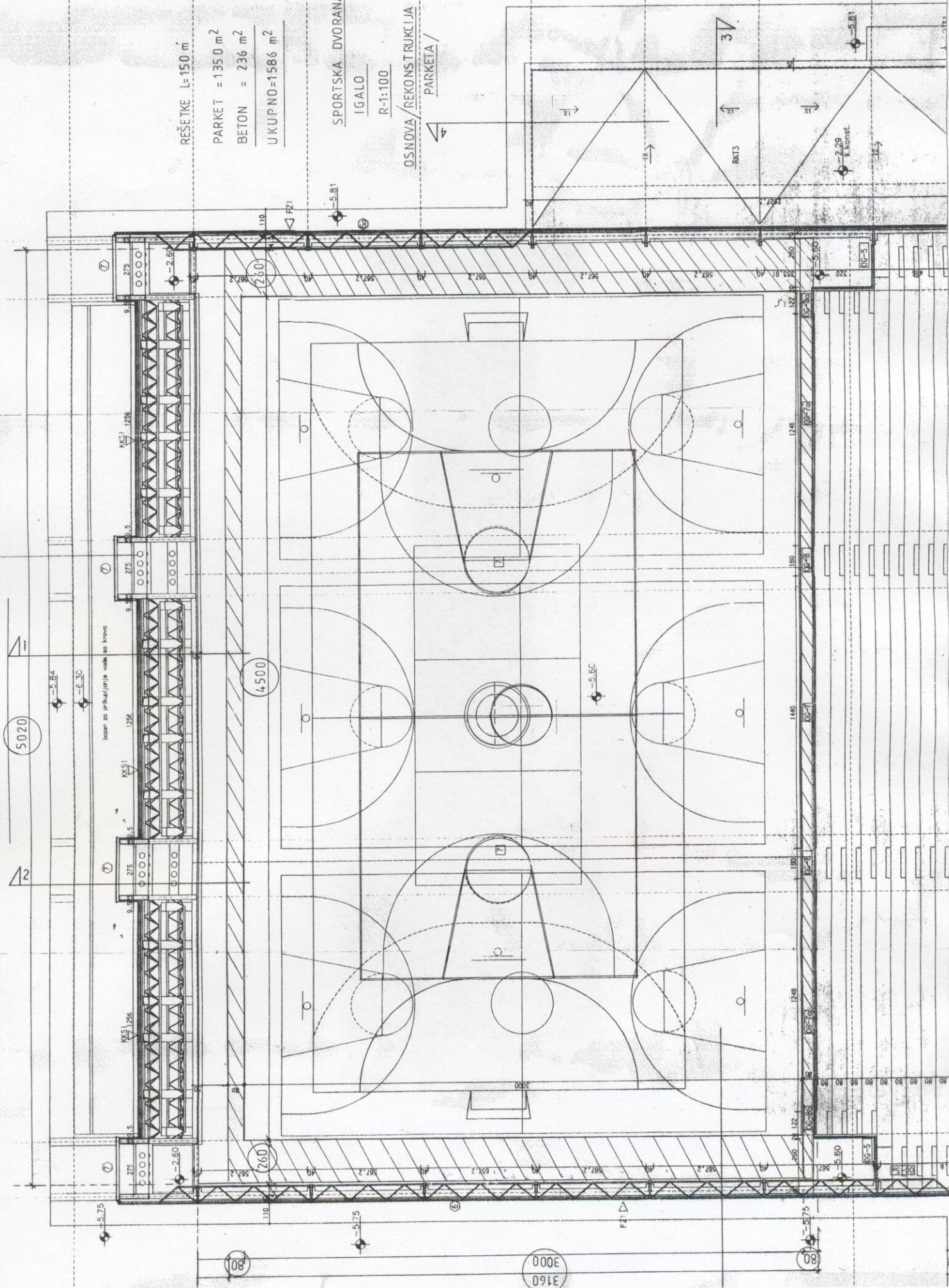
Veštak

Slobodan Jovanović, dipl.ing. arh.



REŠETKE	$L=150\text{ m}^2$
PARKET	$=1350\text{ m}^2$
BETON	$=236\text{ m}^2$
UKUPNO	$=1586\text{ m}^2$

SPORTSKA DVORANA  
IGALO  
R-1:100  
OSNOVA / REKONSTRUKCIJA  
PARKETA /





A technical drawing of a stepped profile. The profile consists of a base, a first step, a second step, and a third step. The area under the profile is filled with cross-hatching. A dashed line indicates the centerline of the profile. The drawing is bounded by a rectangular frame.

HI izolacija  
postojeća AB ploča

sanacija vlage na AB ploči na tlu  
r\_ 1:1  
03.08.2012.



## Predmer i predračun

Br.	Opis pozicije	količina	
*	Ukoliko na AB ploči postoje prsline neophodna je njihova obrada i popunjavanja elastičnim zaptivnim sredstvima.		
1	<b>Izrada hidroizolacije na AB ploči na tlu u 'bazenu' na sredini dvorane sportskog centra.</b> Izolaciju raditi preko potpuno suve i čiste podloge. Prvo četkom ili prskanjem naneti hladan sloj bitulit 'A' na temperature preko 10° a zatim izvršiti polaganje bitumenskih traka sa preklapom od 10cm. Varenje vršiti zagrevanjem gorionikom. Hidroizolaciju prepustiti preko ivice 'bazena' i preklopiti sa prethodno izvedenom HI	1350m2	
2	<b>Izrada cementne košuljice debljine 8cm,</b> Malter za košuljicu spraviti sa prosejanim šljunkom (jedinicom) razmere 1:3. Košuljicu ojačati dodavanjem polipropilenskih vlakana (tipa SIKA FIBER ). Zbog moguće pojave temperaturnog širenja formirati dilataciona polja. Košuljicu negovati dok ne očvrсне. 1350x0,08=108,0m3	1350m2	



# «VUJADIN KOMERC» doo

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, NADZOR

HERCEG NOVI-IGALO, Petlja bb

PIB-02186527

PDV-90/31-00354-4

Datum: 02.08.2012 g.

Broj: 01/08-12

Preduzeće „Vujadin-Komerc“ doo, iz Herceg Novog :

## PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA ZA SANACIJU PODNIH POVRŠINA I ZAMJENU PARKETA U SPORTSKOJ DVORANI -IGALO

Predmjer uradio : Vujadinović Žarko, dipl.ing.građ.

Na zahtjev : Direktora Morović Sava

OBJEKAT: SPORTSKA DVORANA-Igalo

MJESTO: Herceg Novi, Igalo

1. Demontaža postojećeg parketa, sa pažnjom i odlaganjem na mjesto gdje to odredi Investitor	m2- 1.350,00 x 5,00 = 6.750,00
2. Izrada H.I. materijalom po uputstvu i predlogu Proizvođača parketa i Investitora, a na mjestu skinutog Parketa. površinu dobro pripremiti, a H.I. nanijeti po Uputstvu proizvođača H.I.	m2- 1.350,00 x 22,00 = 29.700,00
3. Izrada izravnavajućeg sloja na mjestu skinutog parketa, a preko urađene H.I., u sloju d=7-8 cm, MB-30, sa lako armiranom podlogom, beton izvesti sa potrebnom tačnošću potrebnu za ugradnju parketa (armaturu ČBM-uračunati u cijenu betona)	m2- 1.350,00 x 20,00 = 27.000,00
4. Izrada novog parketa na čitavoj površini partera Na potkonstrukciji, a po uputstvu proizvođača parketa (površina data na Projektu = 1.350,00 + 236,00)	m2- 1.586,00 x 70,00 = 111.020,00
5. Izrada ventilacionih rešetka po krajevima parketa, vodeći Računa o funkcionalnosti i kvalitetu radova. Rešetke mogu biti drvene ili prohromske, po izboru Investitora i proizvođača parketa.	m' - 150,00 x 20,00 = 3.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>= 177.470,00</b>

Herceg Novi, avgust 2012.

Vujadinović Žarko  
dipl.ing.građ.

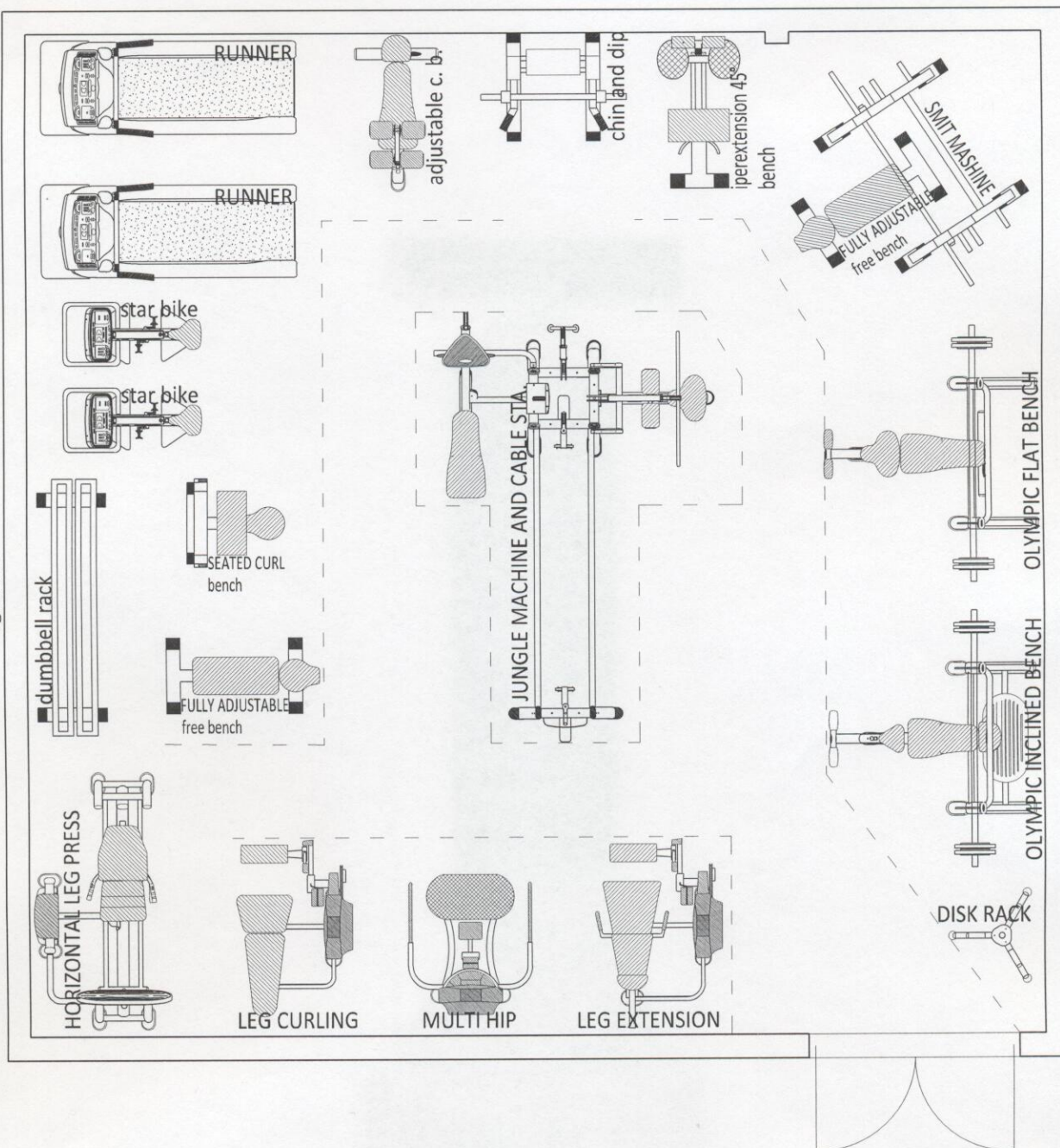


DIPL. ING. GRAĐ.

*[Handwritten signature]*



ogledalo



musculus

Vojvode Stepe 346, Beograd  
Tel: +381 11 3098234 Fax: +381 11 3980316  
musculus@eunet.rs www.musculus.rs

PROJEKAT:

predlog opreme  
za teretanu u SC Igalo

CRTEŽ:

osnova

razmera:  
NTS

datum:  
avgust 2012

list broj:  
01