

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11, 47/11), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi», broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i »Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2012. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE ZA TURISTIČKO-REKREATIVNI KOMPLEKS „MARAT“ –Vrbanj

Član 1

Donosi se Lokalna studija lokacije za turističko-rekreativni kompleks „MARAT“ –Vrbanj, Opština Herceg Novi, (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Plan obuhvata površinu od cca 3.44 ha unutar katastarske opštine Kruševica i definisano je Odlukom o izradi Lokalne studije lokacije za turističko-rekreativni kompleks „MARAT“ –Vrbanj („Sl. list CG op. propisi“ br. 37/10 od 10.11.2010.godine).

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Lokalne studije lokacije za turističko-rekreativni kompleks „MARAT“ –Vrbanj čine:

- Elaborat Plana (tekstualni i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana -"Rašović i Sredanović arhitekti" d.o.o. iz Herceg Novog;
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije za turističko-rekreativni kompleks „MARAT“ –Vrbanj koji je izradio Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma na Predlog Plana, broj: 0403-352/1 od 28.02.2013. godine.
- Saglasnost Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije za turističko-rekreativni kompleks „MARAT“ –Vrbanj, broj 02-4-353-27/2011 od 01.03.2013. godine.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Herceg Novi,

mr Danijela Đurović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 19.10.2010. godine donio Odluku o izradi Lokalne studije lokacije za turističko-rekreativni kompleks „MARAT“ –Vrbanj („Sl. list CG op. propisi“ br. 37/10 od 10.11.2010.godine).

Za predmetni planski dokument, po prethodno pribavljenom mišljenju Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, donešena je i Odluka o preduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 8/11 od 04.03.2011.godine).

Po Odluci („Sl. list CG op. propisi“ br. 37/10) izrađen je konačni Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usklađenosti sa odlukom o izradi; provjere usklađenosti sa propisanim standardima i normativima; provjere opravdanosti planskog rješenja, kao i ocjene usaglašenosti sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa Zakonom. Ministarstvo je u svom dopisu br. 04-4316/1 od 04.10.2011. godine navelo da se Nacrt plana može uputiti na javnu raspravu, a da se konstatovane primjedbe ugrade u Predlog plana i, uz svoje mišljenje dostavilo i mišljenja ostalih državnih organa.

Odluka o utvrđivanju Nacrta plana je donešena 20.10.2011.godine, a Javna rasprava o Nacrtu Plana i Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu sprovedena je od 24. oktobra do 22. novembra 2011. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj o javnoj raspravi koji je uz primjedbe građana i nadležnih organa dostavljen obrađivaču. Izvještaj o javnoj raspravi objavljen je na sajtu opštine Herceg Novi.

Nakon toga obrađivač plana je pripremio Predlog Plana. Uz elaborat Predloga Plana dostavio je i odgovore na primjedbe građana sa javne rasprave i dostavljena mišljenja koje su takođe objavljena na opštinskom sajtu.

Predlog plana dostavljen je na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usaglašenosti istog sa mišljenjem Ministarstva na Nacrt Plana, kao i provjere usklađenosti sa odredbama zakona.

Takođe, Predlog Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije za turističko-rekreativni kompleks „MARAT“ –Vrbanj dostavljen je na saglasnost Sekretarijatu za stambeno - komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi.

Članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Predlog Lokalne studije lokacije za turističko-rekreativni kompleks „MARAT“ – Vrbanj dobio Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, a Sekretarijat za stambeno - komunalne poslove i zaštitu životne sredine dao saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za isti planski dokument, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU