

PREDLOG

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG br. 21/09 i 40/11), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 40 stav 1 i 2 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i Sl.list CG br. 88/09, 03/10, 73/10 i 38/12) i člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opština Herceg-Novi (Sl.list RCG op.prop.br. 15/04,31/06, 14/07 i Sl.list Cg-op.prop.br.16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg-Novi na sjednici održanoj dana donijela je sledeću

ODLUKU o pribavljanju imovine

Član 1

Opština Herceg-Novi pristupa kupovini dijela katastarske parcele 88/1 k.o.Topla, koji dio će nakon sprovedena parcelacije dobiti posebnu oznaku - kat.parc. 88/7 k.o.Topla ukupne površine 51 m², sve u skladu sa skicom premjera br.27/14 i spiskom prijava o promjenama na nepokretnostima broj 953-109-224/14-2 za k.o.Topla, urađenih od strane preduzeća „Geodata“ d.o.o.Herceg-Novi.

Član 2

Nepokretnost iz člana 1. ove odluke Opština Herceg-Novi kupuje od vlasnika Milović Stanka iz Igala, a radi usklađivanja stanja u evidenciji nepokretnosti sa stanjem na terenu, jer predmetni dio predstavlja dio izgrađenog prilaznog puta objektu Sportske dvorane u Igalu.

Član 3

Nepokretnost iz člana 1. ove odluke se kupuje po cijeni od 210,00 €/m², što ukupno iznosi **10.710,00 Eura**, koju cijenu je Opština Herceg-Novi dužna uplatiti prilikom zaključenja ugovora o kupovini.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da nakon sprovedenja parcelacije i formiranja katastarske parcele 88/7 k.o.Topla u površini od 51 m² bez tereta i ograničenja, sa Milović Stankom iz Igala zaključi ugovor o kupovini nepokretnosti.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG-NOVI

Broj:
Herceg-Novi

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Andrija Radman

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke je sadržan kako u Zakonu o državnoj imovini, koji u članu 34 stav 1 navodi da opštine mogu sticati imovinu, tako i odredbama Zakona o obligacionim odnosima koji reguliše proceduru kupoprodaje. U skladu sa pomenutim odredbama i činjenicom da Skupština opštine raspolaže imovinom, jer novčana sredstva potrebna za sticanje nepokretne imovine predstavljaju imovinu kojom se raspolaže, jasan je pravni osnov i nadležnost za donošenje ove odluke.

Prilikom izgradnje Sportskog centra u Igalu i prilaznog puta istom, došlo je do zauzimanja predmetne nepokretnosti u površini od cca 50 m², što vlasnik nepokretnosti nije sporio i nije ometao radove na terenu, a sa predstavnicima JP „Sportski centar“ i nadzornim organom na izvođenju radova zapisnikom konstatovao da isti prihvata da mu se na ime zauzimanja zemljišta izgradnjom puta isplati naknada. Kako navedeni put predstavlja jedini kolski prilazni put objektima Sportskog centra, a zbog činjenice da isti nije pravno regulisan u cjelini te da može doći i do ometanja upotrebe istog, neophodno je bilo konačno uskladiti stanje na terenu i činjenicu izvedenog puta sa stanjem u evidenciji nepokretnosti gdje dio pomenutog puta nije uknjižen na Opštinu Herceg-Novi.

Geodetskim elaboratom i predlogom parcelacije je opredijeljen dio koji je zauzet pomenutim putem i utvrđena je njegova površina na 51 m².

Nalazom i mišljenjem ovlaštenog sudskog vještaka Jovanović Slobodana, dipl.ing.arh. utvrđen je iznos naknade za pomenutu lokaciju na 210 eura po 1m², što ukupno iznosi 10.710,00 eura. Prije zaključenja ugovora, neophodno je sprovesti parcelaciju i uknjižiti kao posebnu katastarsku parcelu koja je predmet kupovine, što je obaveza prodavca nakon čega će biti ispunjeni uslovi za zaključenje ugovora o kupovini.

PREDLAGAČ ODLUKE

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Примљено	18. 02. 2014.	bf		
Орден едина	Број	Арх. знак шифра	Прилог	Вриједност
02-7-46-177/2013-				119

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СПОРТСКИ ЦЕНТАР ИГАЛО
Спортски Центар Игало

Игало 11.03.2007 год.

Наш знак 197/07

Ваш знак

Записник са састанка одржаног у просторијама «Спортског центра – Игало»,
11.09.2007. године.

ПРЕДМЕТ: Поравнање са власником парцеле
88/1 К.О. Топла која дијелом захвата
саобраћајницу

Присутни:

1. Миловић Станко, власник
2. Вукчевић Милош, директор «Спортског центра Игало»
3. Мрачевић Тихомир, Надзорни орган

Власник прихвата да му се за дио који покрива пут површине до 50 м², што ће
утврдити геометар на лицу мјеста, исплати надокнада од 210 €/м².
Исплата ће се извршити најкасније у року од 15 дана након што власник земљишта
Миловић Станко, поднесе извод из Листа непокретности, којим доказује
власништво означене парцеле. Ово из разлога што је у току поступак укњижбе.

Овим поравнањем власник не оспорава наставк радова.

Власник

Миловић Станко

MILOVIC STANKO

За Спортски центар

Вукчевић Милош
Мрачевић Тихомир





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-4207/2015

Datum: 27.05.2015

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZASTUPANJE OPŠTINE H.NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2428 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
88	1		13 131		TOPLA	Pašnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		483	0.58
								483	0.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1009956240035	MILOVIĆ NIKOLA STANKO NOVO MJESTO 41 GOMILA Igalo	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
88	1			1	Pašnjak 1. klase	06/09/2011 0:0	Zabilježba postupka PORESKOŠ POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.095,22E U KORIST CRNE GORE.
88	1			2	Pašnjak 1. klase	17/02/2015 12:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 46/2015-UGOV.O ZAJEDNIČKOJ ORTAČKOJ GRADNJI ZAKLJUČEN U H NOVOM PRED NOT.MARIĆ TAM.DANA 27.01.2015 GOD.

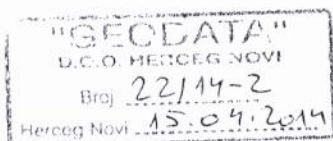
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

RADONIĆ LJUBICA



"GEODATA" d.o.o. Herceg Novi
Dr. Jovana Bijelića 23 tel: 031 322 551
PIB: 02053357 PDV: 90/31-00417
Licenca br.02-374/2



ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ				
ХЕРЦЕГ НОВИ				
Примљено: 14.05.2014. 87				
Датум издања	Број	Архивна шифра	Парцел	Вриједност
	02-7-46	177/2013-1/2		

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

Parcelacija kat.parc.88/1

K.O.Topla

- Predlog -

Dana, 15.04.2014 .god.
(predaja elaborata)

Dana, 13.05.14.....
(ovjera elaborata)



"Geodata" d.o.o. Herceg Novi

Dr. Jovana Bijelića 23 tel: 031 322 551

PIB: 02053357 PDV: 90/31-00417

Licenca br. 02-6042/2

Zapisnik o izvršenom mjerenju

➤ Sastavljen dana 15.04.2014 godine u Herceg Novom

➤ Prisutni:

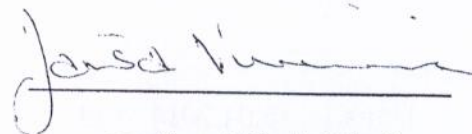
1. Geod.ing. Jakša Vukićević
2. Dipl.ing.geod. Miloš Matković

3. _____
4. _____

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

- Vršiti se parcelacija kat.parc.88/1 K.O.Topla, po zahtjevu Opštine Herceg Novi - Direkcije za Imovinu, broj: 02-7-46-177-2013, od 08.04.2014
- Snimanje obavljeno istumentom SOKKIA, GPS metodom baza-rover sa vezom na poligonsku tačku 96 i kontrolom na poligonu tačku 95.

Uradio:



geod.ing. Jakša Vukićević



REPUBLIKA CRNA GORA
Opština Herceg Novi
"GEODATA" d.o.o. HERCEG NOVI

Područna jedinica : Herceg Novi
Kat. opština : TOPLA
Približna razmjera : 1 : 500

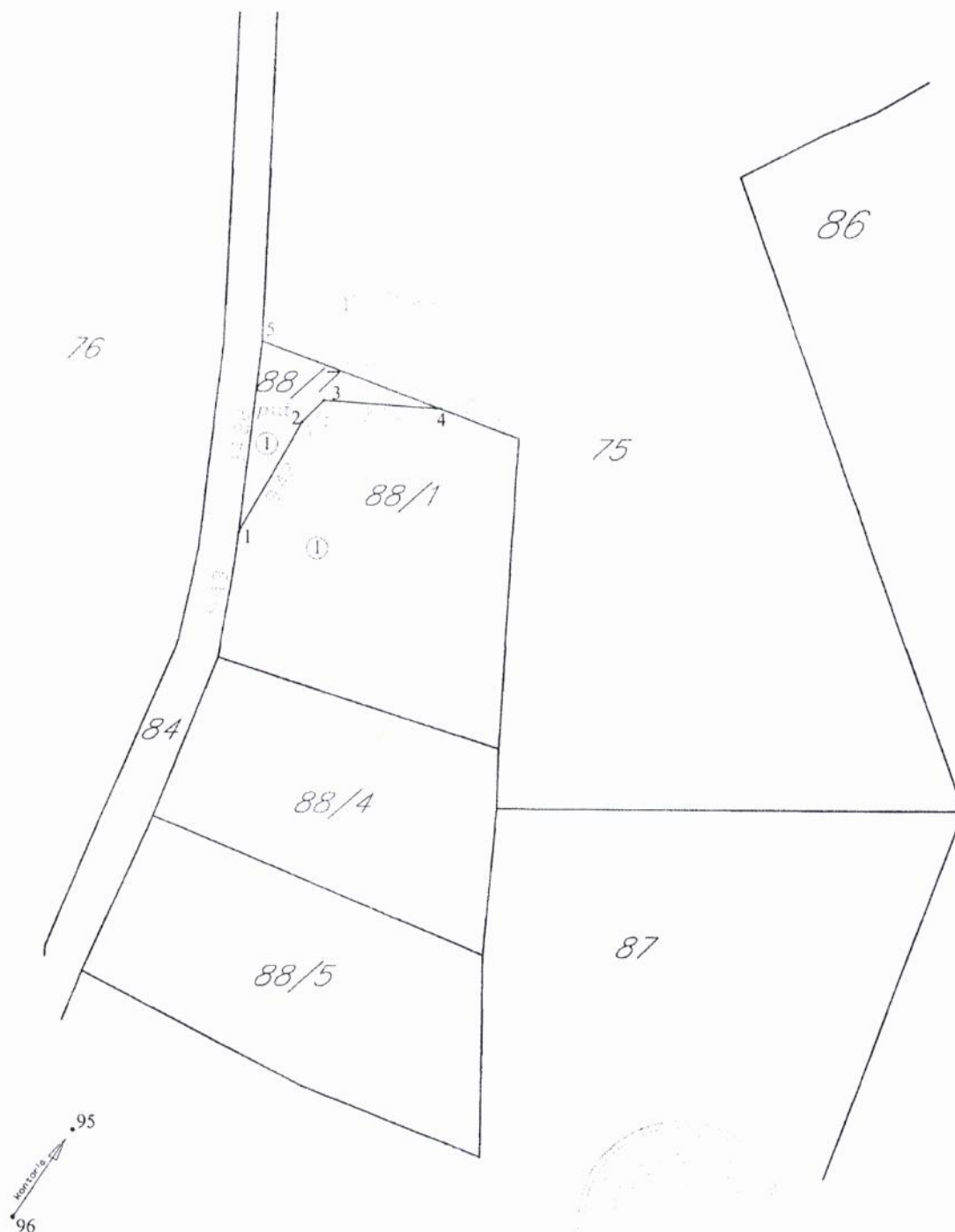
SKICA PREMJERA br. 27/14

Broj katastarskog plana :

Tah. zapisnik : sveska str.

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.

① Milović Stanko 1/1



Provedeno

Redni broj :

U kat. planu 2014 god
U indikac. skici 2014 god
Spisak dat. rac. : površina 2014 god
Spisak promjena 42 2014 god

Snimio dana 15. April 2014 god

Geometar Jakša Vukićević 2014 god

Pregledao dana 13. 05 2014 god

potpis

Republika Crna Gora
Geodata d.o.o. Herceg Novi
Opština Herceg Novi
Broj 953 - 109 - 224 / 14 - 2
K.O. Topla

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

Geodata d.o.o. Herceg Novi

K.O. Topla

Opština Herceg Novi

NOVO STANJE

NOVO STANJE

List nepokretnosti

Matični broj

Naziv nosioca prava na
nepokretnost i adresa

Oznaka nepokretnosti

Broj
parcele

Zgrada

Ulaz (kć.br.)

Sprat

Broj dijela zgr.

Sobnost

God.izgrad.

Plan

Skica

Na zemljištu

Na zgradi

Na zemljištu

Na zgradi

Na zemljištu

Na zgradi

Šifra načina
korišćenja
nepokr.
(zemljišta,
zgrade,
pos.dijela)

Površina

Površ. zgrade ili
dijela zgrade

Tereti i
ograničenja

Titular

Br.spiska prijava

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

Dosadašnji

88/1

88/7

16100

04

32

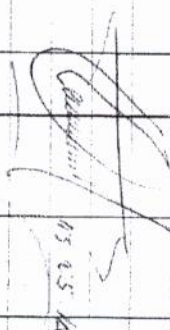
42200

51

Ukupno:

04

83



IZNOS 1:

Ovjerava:

Izradio: : geod.ing. Jaksa Vukicevic

Geodata d.o.o. Herceg Novi

21