

Na osnovu člana 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 45 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG" broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i 88/09) i člana 36 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i Sl.list CG" broj 16/09 i 16/11), Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana _____, donosi

ODLUKU

o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Herceg Novi

I Opšte odredbe

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak za postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (u daljem tekstu: pristupni objekti) postojećim objektima na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama, a koji uslovi nijesu propisani planskim dokumentom detaljne razrade.

II Uslovi i postupak za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje pristupnih objekata

Član 2

Pristupni objekti se postavljaju na građevinskom zemljištu, u državnoj i privatnoj svojini, pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i druge funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine i ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije.

Član 3

Pristupni objekti postavljaju se na osnovu odobrenja za postavljanje (u daljem tekstu: odobrenje).

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje organ lokalne uprave nadležan za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine.

Član 4

Odobrenje se izdaje na osnovu zahtjeva.

U zahtjev iz stava 1 ovog člana, pored podataka propisanih zakonom koji uređuje opšti upravni postupak, navode se i podaci o identifikaciji urbanističke odnosno katastarske parcele.

Odobrenje se izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu kojem se obezbjeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- 2) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti) na kojem se postavlja pristupni objekat;
- 3) grafičkog prikaza lokacije urađenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača, atesti i garancija funkcionalnosti, izrađene u dva primjerka u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Dokaze iz stava 3 tačka 1 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pristupnog objekta po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza (lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana) iz stava 3 tačka 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Član 5

Odobrenje se izdaje rješenjem u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom.

Zahtjev i odobrenje objavljuju se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno izdavanja.

Član 6

Odobrenje za upotrebu liftova i sličnih objekata, izdaje se na zahtjev vlasnika objekta za koji se omogućava pristup, a na osnovu izjave izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i pratećom dokumentacijom i elaboratima.

Odobrenje za upotrebu izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva da je objekat podoban za upotrebu, ako su ispunjeni uslovi iz stava 1 ovog člana.

Zahtjev i odobrenje za upotrebu liftova i sličnih objekata objavljuju se na sajtu organa lokalne uprave u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno odobrenja.

Član 7

Vlasnici, odnosno korisnici postojećih objekata u javnoj upotrebi, a koji objekti su precizirani članom 5 stav 1 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" broj 10/09), obavezni su da u roku od 6 (šest) mjeseci od stupanja na snagu ove odluke, a na osnovu prethodno pribavljenog odobrenja iz člana 5 i 6 odluke, za svoje objekte obezbjede potrebne elemente pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika precizirane navedenim Pravilnikom (član 9-14).

III Nadzor

Član 8

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna policija.

Kada utvrdi da se pristupni objekat postavlja bez odobrenja iz člana 5 ove odluke, Komunalna policija ima obavezu i ovlašćenje da naredi rušenje, odnosno uklanjanje pristupnog objekta.

IV Kaznene odredbe

Član 9

Novčanom kaznom u visini od 20 do 1000 eura kazniće se se za prekršaj fizičko i odgovorno lice u pravnom licu ako:

- pristupni objekat postavi bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz člana 3 ove Odluke;
- otpočne korišćenje objekta iz člana 6 ove odluke bez odobrenja iz navedenog člana;
- ne postupi u skladu sa članom 7 ove odluke.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i preduzetnik novčanom kaznom od 50 do 3000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i pravno lice novčanom kaznom od 150-10000 eura.

V Završne odredbe

Član 10

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:
Herceg Novi, _____

PREDSJEDNIK
Andrija Radman, s.r

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Herceg Novi, sadržan je u odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 51/08 , 40/10, 34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13). Naime, članom 117 stav 1 tačka 3 navedenog zakona propisano je: „ Organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.“ Stavom 3 istog člana propisano je: „Bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje objekata iz stava 1 i 2 ovog člana uređuje lokalna samouprava.“

Osim toga, članom 32 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Službeni list Republike Crne Gore«, broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i »Službeni list Crne Gore« , broj 88/09 i 38/12) , kao i članom 24 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07, 16, 09 i 16/11), propisano je da Opština u skladu sa zakonom i drugim propisom uređuje i obezbeđuje uslove za izgradnju i korišćenje objekata kao i uslove za izgradnju i postavljanje pomoćnih objekata i montažnih objekata privremenog karaktera.

Prekršajne sankcije sadržane Kaznenim odredbama ove Odluke, propisane su u skladu sa članom 24 stav 4 Zakona o prekršajima (»Sl.list CG« broj 01/11, 06/11, 39/11 i 32/14).

Razlozi za donošenje

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata je utvrđena je obaveza i rok za donošenje propisa iz ovlašćenja jedinice lokalne samouprave (član 169 b).

Sledstveno navedenom, pristupilo se izradi Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Herceg Novi, sa ciljem da se kvalitetno uredi jedna značajna oblast. Mogućnost da se ovi objekti grade i na prostorima za koje to nije predviđeno planskim dokumentom sa detaljnom urbanističkom razradom ili smjernicama za direktno sprovođenje plana, predstavlja olakšavajuću okolnost u slučajevima u kojima postojeće objekte treba na ovaj način prilagoditi.

Sa gore iznijetog, a u skladu sa poštovanjem svih zakonskih propisa izradjen je Nacrt Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Herceg Novi, na koji Nacrt će se kroz postupak javne rasprave omogućiti učešće javnosti u cilju dobijanja što kvalitetnije odluke.

OBRAĐIVAČ :

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

SEKRETAR

Arh. Mladen Kadić, dipl.ing.