

PREDLOG

Na osnovu člana 47 stav 3 i član 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG o.p.“ broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i „Sl. list CG o.p.“ broj 16/09, 16/11) i člana 59 stav 2 alineja 11 Statuta Opštine Herceg Novi, („Sl. list RCG“, opštinski propisi, broj 15/04, 31/06, 14/07, i „Sl. list CG, opštinski propisi“ 16/09,16/11), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana _____.godine donosi

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog projekta kompleksa mješovite namjene „VILLDOR“ u Igalu

Član 1.

Donosi se **Urbanistički projekat kompleksa mješovite namjene „VILLDOR“ u Igalu**, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Planski dokument).

Član 2.

Područje za koje se donosi Planski dokument obuhvata površinu od cca 1.83 ha, nalazi se unutar katastrske opštine Topla u Igalu i definisano je Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odluke o izradi Urbanističkog projekta kompleksa mješovite namjene „VILLDOR“ u Igalu („Sl. list CG o.p.“ br. 23/13 od 26.07.2013.god.).

Član 3.

Planski dokument se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke čine:

- Elaborat Planskog dokumenta (tekstualni i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koji je izradio Obrađivač plana „URBANPROJEKT“ D.O.O. Čačak;
 - o Tekstualni dio – sveska 1;
 - o Grafički dio – sveska 2;
 - o Idejno rješenje – sveska 3;
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, br. 04-123/1 od 24.07.2015.godine na Predlog Planskog dokumenta;

Član 5.

Donošenjem ovog Planskog dokumenta stvaraju se uslovi za privođenje namjeni prostora u zahvatu Plana, u skladu sa smjernicama i uslovima za uređenje prostora definisanim Elaboratom Planskog dokumenta.

Član 6.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Planskog dokumenta prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7.

Za sprovođenje Planskog dokumenta nadležni su organi državne odnosno lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremih poslova www.opstinahercegnovi.me .

Broj : 01-_____

Herceg Novi, _____.2015.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Andrija Radman

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 19.04.2013.godine donio Odluku o izradi Urbanističkog projekta kompleksa mješovite namjene „VILLDOR“ u Igalu („Sl. list CG o.p.“ br. 23/13 od 26.07.2013.god.).

Uporedo sa Odlukom o izradi planskog dokumenta za isti prostor, po predhodno pribavljenom mišljenju nadležnih državnih i lokalnih organa uprave za poslove zaštite životne sredine, poslove zdravlja i drugih zainteresovanih organa i organizacija, donesena je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu Urbanističkog projekta kompleksa mješovite namjene „VILLDOR“ u Igalu („Sl. list CG o.p.“ br. 04/14 od 07.02.2014.god.).

Područje za koje se izrađuje predmetni planski dokument nalazi se u Igalu - K.O. Topla u površini od 1.83 hektara i prema Prostornom planu Opštine Herceg Novi je definisano kao urbano područje – područje sa mješovitim namjenama prostora gradskog karaktera.

U daljem postupku izrade Planskog dokumenta, sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma na Nacrt plana, nakon čega je Odlukom br.01-1-938/2014 od 23.06.2014.godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana je stavljen na javnu raspravu u trajanju od 21 dana (od 25.06. do 11.07.2014.godine). Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj i zapisnik sa javne rasprave, koji je zajedno sa svim primjedbama na Nacrt plana proslijeđen Obrađivaču plana, nakon čega Obrađivač plana dostavlja Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je nakon korigovanja dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-123/1 od 24.07.2015.godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština opštine Herceg Novi donese Odluku o donošenju Urbanističkog projekta kompleksa mješovite namjene „VILLDOR“ u Igalu.

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE, IZGRADNJU,
KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**