

## UGOVOR O USTUPANJU FUDBALSKOG TERENA I OBJEKTA NA KORIŠĆENJE

Zaključen u Herceg Novom dana \_\_\_\_\_ između Opštine Herceg Novi, koju zastupa Predsjednik opštine (u daljem tekstu Opština ) i omladinskog fudbalskog kluba "Igalo", kojeg zastupa Predsjednik kluba (u daljem tekstu Korisnik).

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Opština Herceg Novi ,vlasnik katastarske parcele 226 sa objektom 1 i katastarske parcele 229 sve K.O. Sutorina, koje u naravi predstavljaju fudbalski teren, tribine i svlačionice sa kancelarijskim prostorom.

Polazeći od gore navedenog Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

### Član 1

Opština , kao vlasnik nepokretnosti , označene kao katastarska parcela br. 226 sa objektom 1 i katastarska parcela br. 229 sve K.O. Sutorina, koje u naravi predstavljaju fudbalski teren, tribine i svlačionice sa kancelarijskim prostorom, ustupa Korisniku na korišćenje, navedene nepokretnosti, isključivo u svrhu obavljanja sportske djelatnosti – fudbala.

### Član 2

Opština na ime osnivačkog učešća, ustupa omladinskom fudbalskom klubu "Igalo" fudbalski teren na korišćenje bez naknade.

### Član 3

Ovaj ugovor zaključuje se na period od dvije godine, počev od dana njegovog potpisivanja sa mogućnošću produženja po isteku navedenog roka.

### Član 4

Korisnik je dužan da se o nepokretnostima koje su predmet ovog Ugovora , stara sa posebnom poslovnom pažnjom odnosno da s njima gazduje sa pažnjom dobrog domaćina, redovno ih održava i po prestanku Ugovora iste preda vlasniku u stanju u kojem ih je preuzeo na korišćenje.

### Član 5

Korisnik nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora istu može dati u zakup trećim licima isključivo radi obezbjeđenja sredstava neophodnih za redovno funkcionisanje kluba, uz prethodnu saglasnost nadležnog organa lokalne uprave.

### Član 6

Ugovor može biti jednostrano raskinut od strane Opštine u slučaju da korisnik ne ostvaruje svoju funkciju u skladu sa odlukom o osnivanju i ovim ugovorom.

#### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove, nastale u vezi sa ovim Ugovorom pokušaju da riješe mirnim putem i sporazumno, a u slučaju da nije moguće sporazumno rješavanje, nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

#### Član 8

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

#### Član 9

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Za Opštinu Herceg Novi

Predsjednik Opštine

Za Omladinski fudbalski klub Igalo

Predsjednik kluba