

Na osnovu člana 6 Zakona o komunalnim djelatnostima ( „Sl.list RCG“,br.12/95 ), člana 57 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Sl.list RCG“,br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, „Sl.list CG“, br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14) , i člana 59 stav 2 tačka 9 Statuta Opštine Herceg Novi ( „Sl.list RCG- opštinski propisi“, br. 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 „Sl.list CG – opštinski propisi“,br.16/09 i 16/11) Skupština Opštine Herceg Novi, donosi

## **O D L U K A**

### **O OSTVARIVANJU POSEBNOG INTERESA ZAŠTITE I UNAPRIJEĐENJA ZELENIH POVRŠINA NA TERITORIJI OPŠTINE HERCEG NOVI**

#### **I OPŠTE ODREDBE**

##### **Član 1**

Ovom Odlukom, radi očuvanja ambijentalnih, istorijskih, kulturnih i pejzažnih obelježja Herceg Novog, propisuje se zaštita zelenih površina i određuju kategorije zelenih površina, stepen zaštite i način održavanja postojećeg biljnog fonda u opštini i šumskih ekosistema, očuvanje prirodnih predjela i predjela kulturne baštine, zaštite ekološki značajnih biljnih lokaliteta kao i pojedinačnih kapitalnih primjeraka stabala na teritoriji opštine Herceg Novi ( U daljem tekstu: zaštita zelenih površina.)

##### **Član 2**

Sve zelene površine na teritoriji Opštine Herceg Novi, imaju status prirodnog i kulturnog dobra koja su pod zaštitom inspeksijskih organa bez obzira da li su u svojini pravnih ili fizičkih lica.

##### **Član 3**

Zaštitom, očuvanjem, unaprijeđivanjem i uređivanjem zelenih površina, ostvaruju se slijedeći ciljevi:

1. Obezbjedjivanje implementacije politike zaštite prirodnih i kuturnih dobara kroz planove i programe lokalne samouprave
2. Povećanje zelenih površina
3. Planiranje održivog korišćenja zelenih površina i očuvanje njihovog kvaliteta i raznovrsnosti, u skladu sa uslovima i mjerama zaštite zelenih površina i životne sredine
4. Definisane standarda i normativa u oblasti planiranja, podizanja i održavanja zelenih površina
5. Obezbjedjivanje veće efikasnosti u planiranju buduće izgradnje objekata ( komercijalne, turističke i stambene ) i izgradnje infrastrukture
6. Očuvanje osnovnog doživljaja urbanog tkiva Herceg Novog kao “grada cvijeća i zelenila”
7. Utvrđivanje mjera njege i obnove zelenih površina, a posebno onih mjera koje su primjerene uslovima sredine i vrsti drveća, i na taj način obezbjede njihov dugoročni rast i razvoj
8. Smanjenje erozije i sedimentacije zadržavanjem postojeće vegetacije i pošumljavanjem

##### **Član 4**

Pored ostvarivanja ciljeva iz predhodnog člana utvrđuju se i slijedeći ciljevi:

1. Utvrđivanje stvarnog stanja fonda zelenih površina svih kategorija, njihove veličine, kvaliteta, prostornog rasporeda i dr.
2. Utvrđivanje stepena funkcionalnosti zelenih površina, u odnosu na njihov prostorni raspored
3. Stvaranje preduslova za formiranje sistema zelenih površina na teritoriji lokalne samouprave

4. Uspostavljanje i unaprijeđivanje sistema upravljanja i finansiranja zelenih površina
5. Unaprijeđenje mogućnosti edukacije građana u oblasti zaštite prirodnog i kulturnog nasljeđa i zaštite životne sredine i zaštite zelenih površina

Ciljevi iz člana 4 stav 1 ove Odluke ostvaruju se :

1. Izradom katastra zelenih površina i katastra drveća
2. Izradom Strategije razvoja zelenih površina sa akcionim planom za period 2015 do 2020 godine
3. Utvrđivanjem standarda i normativa planiranja, projektovanja, podizanja i održavanja zelenih površina
4. Izradom studije i plana predjela - sa određivanjem tipova karaktera predjela i područja karaktera predjela
5. Izradom pravilnika o zaštiti zelenih površina i pojedinačnih stabala u toku izvođenja građevinskih radova
6. Izradom pravilnika o kriterijumima za procjenu vrijednosti stabala

### Član 5

Osnovna načela zaštite i unaprijeđivanja zelenih površina, shodno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o zaštiti životne sredine, su:

1. **Načelo visokog stepena zaštite** - sva pravna i fizička lica dužna su da pri vršenju radnji i obavljanju aktivnosti doprinose zaštiti i unaprijeđivanju zelenih površina i pojedinačnih kapitalnih primjeraka, očuvanju biološke i predione raznovrsnosti i opšte korisnih funkcija zelenih površina, očuvanju prirodnog i kulturnog predjela opštine;
2. **Načelo integrisanosti** - zaštita i unaprijeđenje zelenih površina kao prirodnih i kulturnih vrijednosti mora se uzeti u obzir u toku utvrđivanja strategije održivog razvoja, prostornog i urbanističkog planiranja, i drugih planova, programa i osnova, i zasniva se na: savremenim dostignućima u naučnim disciplinama koja se bave sistemom zelenih površina; hijerarhiji interesa i ciljeva; izdvajanju prioriternih interventnih mjera zaštite zelenih površina i stvaranju osnova za dugoročnu politiku očuvanja i unaprijeđenja zelenih površina
3. **Načelo primjene mjera zaštite** - u korišćenju zelenih površina, prirodnih resursa i prirodnih dobara, planiranju i uređenju prostora obavezno se primjenjuju propisane mjere za zaštitu prirode;
4. **Načelo integrisane zaštite** - zaštita i unaprijeđivanje zelenih površina utvrđuje se strategijom održivog razvoja, prostorno planskom dokumentacijom i drugim planovima, programima i osnovama;
5. **Načelo prevencije** - pravo i obaveza pravnih i fizičkih lica je da preduzmu sve mjere i aktivnosti na zaštiti zelenih površina radi spriječavanja nastanka štetnih posljedica;
6. **Načelo pristupa informacijama i učešće javnosti** - obuhvata pravo na slobodan pristup informacijama o stanju zelenih površina, pravo na pravovremeno obavješćavanje o štetama na zelenim površinama i o preduzetim mjerama za njihovo uklanjanje, uključujući i mogućnost učešća u postupku donošenja bitnih odluka.

### Član 6

Izrazi upotrebljeni u ovoj Odluci imaju slijedeće značenje:

1. **Alohtona vrsta** je strana vrsta divljih biljaka, životinja i gljiva koja je u ekosistemima područja Crne Gore dospjela namjernim ili nenamjernim unošenjem;
2. **Autohtona vrsta** je vrsta divljih biljaka, životinja i gljiva koja je prirodno rasprostranjena u ekosistemima područja Crne Gore;
3. **Dendrofond** je ukupan fond drveća na teritoriji lokalne samouprave koji se štiti ovom Odlukom;
4. **Drvored** je rasadnički odnjegovan niz drveća, zasađen duž saobraćajnica, puteva, ulica, šetališta, po pravilu sa jednakim međusobnim rastojanjem;
5. **Endemična vrsta** je vrsta divljih biljaka, životinja i gljiva čija je rasprostranjenost ograničena na određeno područje;

6. **Informacioni sistem zelenih površina** je elektronski obrađena baza podataka o sistemu zelenih površina sa ciljem povećanja broja i tačnosti podataka kao i dostupnosti informacija radi povećanja efikasnosti u implementaciji zaštite zelenih površina i njihovog upravljanja;
7. **Invazivna vrsta** je strana vrsta divljih biljaka, životinja i gljiva čije uvođenje i širenje mijenja i može ugroziti ekosisteme, staništa i vrste u Crnoj Gori;
8. **Istorijski park** je zelena površina oko nekadašnjih reprezentativnih objekata, bez obzira na oblik svojine, park ili bašta kao svjedočanstvo kulturnog nasljeđa vrtne umjetnosti, koji mogu biti otvoreni za javnost;
9. **Javne zelene površine** su površine utvrđene urbanističkim planovima i urbanističkim projektima i strategijom razvoja sistema zelenih površina, čije korišćenje i očuvanje je od opšteg interesa i dostupne su svima pod jednakim uslovima;
10. **Javno prirodno dobro** jeste uređeni ili neuređeni dio prirodnog bogatstva, odnosno vazduha, vodnih dobara, priobalja, podzemnih dobara, šumskih dobara, predjela ili prostora, dostupan svima u skladu sa propisima;
11. **Kapitalni primjerak drveta** jeste stablo prsnog prečnika većeg od 60 cm, i pravilno razvijene krošnje za datu vrstu;
12. **Katastar drveća** je registar sistematizovanih informacija i podataka o drveću na teritoriji opštine i to podaci o lokalitetu, visini stabla, prsnom prečniku i dr. Katastar se izrađuje u analognom i digitalnom formatu;
13. **Katastar zelenih površina** je registar sistematizovanih informacija i podataka o zelenim površinama, njihovom kvalitetu, kvantitetu i ekonomskoj procjeni, što predstavlja osnovu za planiranje, korišćenje i kontrolu njihove zaštite. Katastar se izrađuje u analognom i digitalnom formatu;
14. **Kulturna baština** je skup dobara naslijeđenih iz prošlosti koje ljudi prepoznaju kao odraz i izraz svojih vrijednosti, vjerovanja i tradicija, koje su u stalnom procesu evoluiranja, uključujući i sve aspekte njihove okoline koji proizilaze iz međusobnog djelovanja ljudi i prirode u vremenu, nezavisno od vlasništva;
15. **Kulturni pejzaž** je prostor čiji je karakterističan izgled rezultat akcije i interakcije prirodnih i antropogenih faktora kroz duži vremenski period;
16. **Neuređeno zemljište** je zemljište koji nije privedeno namjeni;
17. **Oblikovana priroda** je dio prirode koju je čovjek oblikovao radi uzgoja, obrazovanja, uređenja predionih elemenata, a koji je značajan za očuvanje biološke i predione raznovrsnosti (npr. drvoredi, parkovi, botanički vrtovi, arboretumi i drugo);
18. **Očuvanje** je niz mjera koje su neophodne za održavanje ili obnovu prirodnih staništa i populacija divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva u povoljnom statusu i zelenih površina zaštićenih ovom odlukom;
19. **Održivi razvoj** je ekonomski i socijalni razvoj društva koji u zadovoljavanju potreba današnjih generacija uvažava iste mogućnosti zadovoljavanja potreba budućih generacija i omogućuje dugoročno očuvanje kvaliteta životne sredine, biološke raznovrsnosti i pejzaža;
20. **Održivo upravljanje** je korišćenje prirodnih resursa na način da se ne smanjuje kvalitet i kvantitet ukupnih vrijednosti, održava se i unapređuje njihov potencijal;
21. **Oštećenje drveća** jeste promjena korjena, debla ili krošnje nastala mehaničkim putem koja može prouzrokovati značajno oštećenje koje umanjuje sposobnost preživljavanja ili dovodi do sušenja drveća;
22. **Park** je površina javnog karaktera, koja kompoziciono čini jednu cjelinu, u kojoj mreža puteva i staza povezuje ostale kompozicijske elementa: plato, elemente sa vodom, dječija igrališta,... park može biti gradski, prigradski (park-šume) i međunaseljski;
23. **Pejzažna taksacija** je rekognosciranje podataka o vrsti drveća, dimenzijama, vitalnosti, ugroženosti, estetskim vrijednostima, sa kategorizacijom drveća prema standardima koje propisuje nadležni opštinski organ;
24. **Predio** je određeno područje, viđeno ljudskom okom, čije su karakteristike rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih faktora;
25. **Prirodno dobro** je očuvani dio prirode, koji ima trajni ekološki, naučni, kulturni, obrazovni, zdravstveno-rekreativni, turistički i drugi značaj;
26. **Prirodni predio** je predio bez vidljivog čovjekovog uticaja. Predioni elementi u prirodnom predjelu imaju visok stepen povezanost;

27. **Prediona raznovrsnost** je strukturiranost prostora nastala u interakciji (međudejstvu) prirodnih i stvorenih predionih elemenata određenih bioloških, klimatoloških, geoloških, geomorfoloških, pedoloških, hidroloških, kulturno-istorijskih i socioloških osobenosti;
28. **Sistem zelenih površina** predstavlja prostornu integraciju različitih tipova zelenih površina sa izgrađenom strukturom; njegovi tipovi su uključeni u oblikovanje urbanističkih cjelina; objedinjuje klimatske, ekološke, rekreacione, i kulturno-edukativne funkcije;
29. **Skver** je manja zelena površina u javnoj upotrebi namjenjena kratkotrajnom odmoru stanovnika ili dekorativnom oformljenju gradskih prostora;
30. **Spomen park** je zelena površina posvećena sjećanju na znamenitu osobu ili istorijski događaj;
31. **Rijetka vrsta** je vrsta divljih životinja, biljaka i gljiva sa malom populacijom, koje nijesu ugrožene ili ranjive, ali su pod rizikom i obuhvataju: vrste koje se nalaze na ograničenim geografskim lokalitetima ili su u malom broju rasute na širem lokalitetu kao i endemične vrste koje zahtijevaju posebnu pažnju zbog specifične prirode njihovih staništa ili mogućeg uticaja njihovog iskorišćavanja na stanište i status očuvanosti;
32. **Rijetka egzotična vrsta**, u smislu ove odluke, je vrsta čiji broj primjeraka na teritoriji opštine ne prelazi 5 komada;
33. **Zaštićena okolina** je prostor oko nepokretnog kulturnog dobra koji je od neposrednog značaja za njegovo postojanje, zaštitu, korišćenje, izgled, očuvanje, i istraživanje, kao i za njegov istorijski kontekst, tradicionalni ambijent i vizuelnu dostupnost;
34. **Zaštićena vrsta** je divlja vrsta biljaka, životinja i gljiva koja uživa zaštitu u skladu sa zakonom, pravilima međunarodnog prava i potvrđenim međunarodnim ugovorima
35. **Zelenilo javnih otvorenih prostora** čine: drveće, travnjaci, cvjetnjaci, ili zelenilo u žardinjerama na trgovima, pjacetama, ispred i oko raznih objekata;
36. **Zaštićeni kapitalni primjerak stabla** je drvo prsnog prečnika većeg od 60 cm, pravilno razvijene krošnje za datu vrstu i koji se zaštićuje aktom o zaštiti;
37. **Zaštita predjela** znači djelovanje, u cilju zaštite i održavanja značajnih ili karakterističnih obilježja takvog predjela, što se opravdava njegovom vrijednošću kao baštine, a koja proizilazi iz prirodne konfiguracije i/ili ljudske aktivnosti;
38. **Zelene površine** su površine koje se nalaze na teritoriji lokalne samouprave na kojima se odvijaju rekreativne aktivnosti stanovništva, rastu biljke, žive životinje, nalaze se različiti vrtno-arhitektonski elementi; prisustvo ovih površina utiče na kvalitet života stanovnika kao i na doživljaj kulturnog predjela;
39. **Zaštićeno prirodno dobro** je prirodno dobro koje zbog svojih posebnih vrijednosti i odlika (geodiverziteta, biodiverziteta, predjela, pejzaža i dr.) i kao dobro od opšteg interesa uživa posebnu zaštitu;
40. **Zelena traka** jeste uzani pojas zelenila koji se nalazi duž saobraćajnica, pješačkih i biciklističkih staza, može imati karakter bezbjednosnih razdjelnih traka ili je samo element unapređenja ambijentalnih vrijednosti;
41. **Zaštitno zelenilo duž saobraćajnica** je ozelenjeni prostor koji ima ulogu zaštite stanovništva od negativnih uticaja izduvnih gasova i buke motornih vozila, zaštita saobraćajnica od udara vjetra, kao i vizuelnu ulogu;
42. **Zaštićene zelene površine** su površine zaštićene posebnim rješenjem nadležne državne institucije ili odlukom skupštine lokalne samouprave, a na osnovu Zakona o zaštiti prirode;

## II UNAPRIJEĐENJE SISTEMA ZELENIH POVRŠINA PLANIRANJEM I PROJEKTOVANJEM

### Član 7

Zaštitu i unaprijeđenje zelenih površina obezbjeđuju: nadležni organi lokalne samouprave, sva pravna i fizička lica, stručne i druge organizacije koje se bave planiranjem, sprovođenjem, projektovanjem, izvođenjem, nadzorom i održavanjem zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi.

Nadležni organ lokalne samouprave će kroz plansku i drugu dokumentaciju utvrditi zelene površine privrednih subjekata od značaja za grad preko kojih se ne može ograničiti kretanje ljudi (građana) i jedan primjerak akta o ovom utvrđenju dostaviće vlasniku odnosno korisniku zelene površine.

## **Član 8**

Sva odgovorna lica u pravnom licu i fizička lica dužna su da se staraju o zelenim površinama i biljkama koje se nalaze na njima, sprovođenjem odgovarajućih mjera njege, unaprijeđenjem postojećeg biljnog fonda, vodeći računa o zaštiti prirodnih predjela i predjela kulturne baštine i zaštiti ekološki značajnih biljnih lokaliteta na teritoriji opštine Herceg Novi, posebno o zakonom zaštićenim zelenim površinama i predjelima i pojedinačnim zaštićenim vrstama.

O očuvanju i održavanju zelenih površina javne namjene stara se preduzeće za zelenilo, a o zelenim površinama u vlasništvu pravnih i fizičkih lica, korisnik, zakupac ili vlasnik zemljišta.

## **Član 9**

Kordiniranje poslovima radi obezbjeđivanja uslova za zaštitu i unaprijeđenje zelenih površina Opštine povjerava nadležnom organu lokalne samouprave - u daljem tekstu nadležni organ.

Nadležni organ stara se o uređenju, korišćenju, unaprijeđivanju i zaštiti zelenih površina i obavlja slijedeće poslove:

1. Priprema, koordinira, predlaže programe, strategije razvoja zelenih površina i prati njihovu realizaciju;
2. Učestvuje u izradi planskih i urbanističkih dokumenata u dijelu zaštite, očuvanja i unaprijeđenja zelenih površina i predionih elemenata kulturnog predjela;
3. Prati sprovođenje prostorno planskih dokumenata u dijelu zaštite, očuvanja i unaprijeđenja sistema zelenih površina i predionih elemenata prirodnog i kulturnog predjela;
4. Vrš poslove stručne kontrole planske i projektne dokumentacije u dijelu zaštite, očuvanja i unaprijeđenja zelenih površina i predionih elemenata prirodnog i kulturnog predjela;
5. Inicira, prati i koordinira izradu baznih studija u cilju unaprijeđenja i očuvanja zelenih površina kao i očuvanja kulturnog predjela, studija zaštite za pojedinačne zelene površine, kao i naučno-istraživačkih studija od značaja za unaprijeđenje stanja zelenila i šumskih ekosistema;
6. Priprema i predlaže kratkoročne, srednjoročne i dugoročne planove podizanja, uređenja, održavanja i korišćenja zelenih površina;
7. Vrš nadzor nad podizanjem i održavanjem zelenih površina i vrši kontrolu izvedenih radova na zelenim površinama svih kategorija;
8. Uspostavlja jedinstveni informacioni sistem o zelenim površinama opštine;
9. Uspostavlja i vodi katastar zelenih površina i katastar drveća;
10. Uspostavlja standarde, normative i pravilnike, uputstva u oblasti zaštite zelenih površina i zaštite prirodnog i kulturnog predjela i zaštite pojedinačnih kapitalnih primjeraka drveća;
11. Vrš koordinaciju učešća javnosti i nevladinih organizacija u donošenju odluka od značaja za zaštitu i unaprijeđenje zelenih površina i kulturnog predjela u oblasti edukacije, promocije i pružanja informacija i dr.;
12. Obavlja i druge poslove u skladu sa važećim zakonskim propisima i pravilnicima, međunarodnim konvencijama koje je ratifikovala Crna Gora i odlukama nadležnih organa Opštine.

## **Član 10**

Nadležni organ lokalne samouprave obavlja upravne i sa njima povezane stručne poslove na očuvanju zelenih površina koji se odnose na:

1. Izradu programa praćenja stanja očuvanosti zelenih površina (u elektronskoj formi);

2. Vođenje registra zelenih površina i drugih podataka od značaja za njihovo očuvanje i unaprijeđenje;
3. Praćenje realizacije plana i programa upravljanja zaštićenim površinama Savinske Dubrave i Orjena;
4. Izrada izvještaja za potrebe organa i Skupštine opštine;
5. Vođenje baze podataka o zelenim površinama;
6. Izdavanje odobrenja i dozvola u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima;
7. Druge poslove utvrđene zakonom i podzakonskim aktima.

## **Član 11**

Nadležni organ lokalne uprave obavezan je:

1. Sačiniti katastar zelenih površina;
2. Sačiniti katastar stabala sa ocjenom zdravstvenog stanja;
3. Sačiniti strategiju razvoja zelenih površina sa akcionim planom za period 2015 do 2020 godina,
4. Sačiniti lokalne planove i programe upravljanja zelenim površinama koji moraju biti usklađeni sa strategijom iz predhodne alineje ovog člana;
5. Odrediti vrijedne zelene površine koje se štite kao zaštićena grupacija stabala;
6. Odrediti značajne zelene površine koje je potrebno zaštititi i podnijeti inicijativu za njihovu valorizaciju;
7. Sačiniti reviziju statusa, kategorije reona zaštite, granica postojećih zaštićenih područja.

Dokumenti iz stava 1 alineja 1-7 ovog člana sačinice se u roku od 24 mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke.

## **Član 12**

Prostorno planskom dokumentacijom odrediće se ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave i odrediti smjernice i postupak zaštite životne sredine, režim zaštite kulturne baštine, plan predjela sa smjernicama za pejzažno oblikovanje prostora, plan uređenja zelenih površina i odrediti zaštita zelenila.

Prilikom utvrđivanja namjene površina u fazi izrade planske dokumentacije, ne može se postojeće uređena zelena površina na bilo kojem području opštine predvidjeti za druge namjene, ukoliko za to ne postoje opravdani razlozi i ukoliko se na području za koje se donosi Plan, u istom ne predvidi uređenje novih zelenih površina.

## **Član 13**

Planska dokumentacija treba da naglasi značaj zelenih površina i da smjernice za očuvanje zelenih površina i kulturnog predjela grada.

Poseban akcenat se daje na:

1. Zaštićene zelene površine,
2. Gradske trgove, ulice i skverove u cilju očuvanja mediteranskog duha grada,
3. Šetalište od Stare banje u Igalu do Meljina,
4. Stari grad sa zapadnim i istočni podgrađem,
5. Pojas Jadranske magistrale od graničnog prelaza Debeli brijeg do Kamenara,
6. Odmorišta i dječija igrališta u zoni šetališta i zonama stambene izgradnje,
7. Izletišta i vidikovce,
8. Savinsku dubravu.

## **Član 14**

Strategija razvoja zelenih površina izrađuje se na osnovu predeono-ekološke studije koja se zasniva na:

1. analizi i ocjeni urbanizovanih predjela (kartiranju zelenih površina sa procjenom ekološki vrijednih biotopa sa stanovišta zaštite prirode; procjeni prirodnih resursa sa stanovišta pogodnosti za poljoprivredu, šumarstvo, rekreaciju na otvorenom, širenje naselja i dr.; procjeni vizuelno vrijednih područja);
2. Utvrđivanju vrste i intenziteta uticaja namjene prostora i aktivnosti na zelene površine i kulturni predio opštine, kao i na funkcionisanje urbanizovanih kulturnih predjela;
3. Prikazivanju i vrjednovanju konflikata između različitih namjena prostora i utvrđivanju zone konflikata;
4. Definisaniu mjera za minimalizaciju konflikata u pogledu namjene prostora sa stanovišta zaštite zelenih površina i zaštite životne sredine.

Strategija razvoja zelenih površina opštine, prethodi izradi planske dokumentacije.

### **Član 15**

Nadležni organ opštine Herceg Novi, u cilju kontinuiranog nadzora nad zelenilom grada, mora imati glavnog pejzažnog arhitektu.

Glavni pejzažni arhitekta:

1. Rukovodi izradom programa, strategija, i odluka koje predlaže nadležna služba
2. Rukovodi stručnim poslovima službe
3. Učestvuje u reviziji planske i projektne dokumentacije
4. Učestvuje u konkursnim komisijama za uređenje grada a posebno zelenih površina grada

Glavni pejzažni arhitekta mora biti lice sa završenim odgovarajućim fakultetom za pejzažnu arhitekturu, sa licencama izdatim od Inženjerske komore.

## **III SISTEM ZELENIH POVRŠINA**

### **Član 16**

U sistemu zelenih površina opštine Herceg Novi, osnovne kategorije zelenih površina su:

1. javne zelene površine
2. zelene površine ograničene namjene
3. zelene površine specijalne namjene

### **Član 17**

Javne zelene površina grada su:

1. parkovi
2. zone rekreacije
3. park šuma
4. uređenja obala
5. zelenilo uz saobraćajnice
6. skver
7. trg
8. pješačka ulica
9. spomen –parkovi
10. drvoredi

### **Član 18**

Zelene površine ograničene namjene su:

1. zelenilo u okviru stambenih blokova
2. zelenilo oko administrativnih i poslovnih objekata
3. zelenilo oko vjerskih objekata
4. zelenilo oko sportsko-rekreativnih centara
5. zelenilo oko zdravstvenih objekata
6. zelenilo oko obrazovnih objekata
7. zelenilo oko turističkih objekata
8. zelenilo oko kulturno-istorijskih objekata i kulturnih dobara
9. specijalizovani parkovi
10. zelenilo oko individualnih stambenih objekata

## **Član 19**

Zelene površine specijalne namjene su:

1. zelenilo na grobljima
2. zaštitni zeleni pojasevi i pošumljeni tereni
3. vertikalno zelenilo
4. zelenilo oko industrijskih objekata
5. zelenilo oko skladišta, stovarišta, servisa...
6. zelenilo infrastrukture
7. površine za rekultivaciju
8. površine za sanaciju
9. površine oko objekata odbrane i zaštite

## **Član 20**

Posebna zaštita poklanja se zelenim površinama oko individualnih stambenih objekata ili privatne zelene površine, koje su najrasprostranjenije u sistemu zelenih površina grada.

Privatni dardini, koji svojim dendrološkim bogatstvom i ljepotom, daju poseban pečat kulturnom predjelu grada i ističu ljepotu grada, predstavljaju poseban interes u sistemu zelenih površina opštine Herceg Novi.

Istorijski parkovi nastali prije II Svjetskog rata, bez obzira na vlasništvo, imaju poseban status i zaštitu, koju utvrđuje nadležni organ o čemu pismeno obavještava vlasnika.

## **Član 21**

Javne zelene površine su sve zelene površine na teritoriji grada, na kojima su izvršene radnje ozelenjavanja, sadnje sadnica, zasnivanje travnjaka, cvijetnjaka, ružičnjaka i drugog zelenila, i na kojima su izgrađene pješačke komunikacije, dječija igrališta i drugi vrtno-arhitektonski elementi, koji su u osnovnoj funkciji zelenih površina i služe redovnoj upotrebi tih površina.

Javne zelene površine su i zemljišta koja su u planskom dokumentu namijenjena za podizanje javnih zelenih površina.

Održavanje i očuvanje zelenih površina javne namjene obavlja nadležno preduzeće za održavanje zelenila, u skladu sa godišnjim programom održavanja uz odobrenje nadležnog organa opštine Herceg Novi.

Godišnji program održavanja javnih zelenih površina obavezno sadrži: način održavanja, vrstu, obim i dinamiku radova, kao i procijenjenu visinu sredstava potrebnih za njihovu realizaciju.

Preduzeće za zelenilo dužno je da nadležnom opštinskom organu dostavi dinamički plan održavanja zelenih površina, po mjesecima za tekuću godinu.

Dnevni nadzor i kontrolu nad radom Preduzeća za zelenilo vrši nadležni organ opštine.

## **Član 22**



Održavanje ili proširenje zelenih površina ograničene i specijalne namjene obavljaju pravna i fizička lica koja neposredno koriste te površine ili su im povjerene na upravljanje i održavanje, zajedno sa vrtno arhitektonskim elementima koji se nalaze na njima, u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom i uz odobrenje nadležnog organa.

### **Član 23**

Zemljište namijenjeno za javne zelene površine može biti uređeno ili neuređeno.

Uređeno zemljište je zemljište na kome su zasnovane zelene površine kao što su park, skver i dr.

Neuređeno zemljište namijenjeno javnim zelenim površinama jeste zemljište na kome nije zasnovan planirani tip zelene površine, zemljište kome se ne može izvršiti prenamjena i koje se ne može dati u zakup ili se ne može koristiti za izgradnju privremenih objekata, osim u slučajevima propisanih članom 39 stav 3 i članom 40 stav 1 tačka 9.

### **Član 24**

Uređivanje zemljišta za zelene površine vrši se njegovim pripremanjem i opremanjem.

Pripremanje zemljišta za podizanje i uređenje zelenih površina, obuhvata istražne radove kao što su: izrada geodetskih i drugih podloga, izrada studija, bioloških osnova, planske i projektne dokumentacije, saniranje i nivelacija terena i druge radnje.

Ako se istražni radovi iz stava 2 ovog člana vrše radi pripremanja zemljišta za rekonstrukciju, odnosno revitalizaciju zelenih površina, obavezno obuhvataju i izradu geodetskog snimka i pejzažnu taksaciju postojeće vegetacije.

Opremanje zemljišta za zelene površine obuhvata i izgradnju komunalne infrastrukture (vodovoda i rasvijete i dr.), kao i uređenje ostalih površina koje su u kontaktu sa zelenom površinom (saobraćajne i pješačke i dr.), u skladu sa utvrđenom namjenom.

### **Član 25**

Projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture je obavezni dio idejnih rješenja, idejnih i glavnih projekata i projekata održavanja.

Svaki idejni i glavni projekat, mora da ima snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

### **Član 26**

Svaka promjena u prostoru na kojem se nalaze zelene površine, može se vršiti samo na osnovu prostorno planske i projektne dokumentacije, izuzev redovnog održavanja i promjena nastalih usljed dejstva više sile.

Plansku i projektnu dokumentaciju pejzažne arhitekture može da izrađuje preduzeće ili drugo pravno lice koje je upisano u odgovarajući registar za obavljanje poslova iz oblasti pejzažne arhitekture i šumarstva.

Izradom planske i projektne dokumentacije pejzažne arhitekture rukovodi odgovorni pejzažni arhitekta.

Nadležni Sekretarijat izdaje odobrenje za promjene u prostoru na kome se nalaze zelene površine.

### **Član 27**

Odgovorni pejzažni arhitekta za izradu planske i projektne dokumentacije mora da bude lice sa završenim odgovarajućim fakultetom za pejzažnu arhitekturu, sa licencama izdatim od Inženjerske komore.

## **IV IZGRADNJA I PODIZANJE ZELENIH POVRŠINA**

### **Član 28**

Izgradnja zelenih površina se vrši na osnovu projektno-tehničke dokumentacije, koja je sastavni dio glavnog projekta i prethodno pribavljenog odobrenja za izgradnju.

### **Član 29**

Pravno ili fizičko lice, koje na osnovu sprovedenog postupka javnog nadmetanja ili prikupljanja ponuda, određeno za izgradnju zelene površine, dužno je da se o zasnovanoj zelenoj površini stara u periodu od najmanje jedne godine, od dana tehničkog prijema zelene površine, odnosno da izvrši zamjenu sasušenog ili oštećenog biljnog materijala, vrtno-arhitektonskih elemenata, instalacija i dr., u skladu sa projektom dokumentacijom.

Nakon ugovorenog perioda od zasnivanja zelene površine, zelena površina se predaje na održavanje i podizanje preduzeću za zelenilo, vlasniku, korisniku ili zakupcu.

### **Član 30**

Upotrebna dozvola se izdaje u skladu sa posebnim propisima kojima se uređuje izgradnja i rekonstrukcija objekta, i ne može biti izdata za objekte za koje se, u toku tehničkog prijema, utvrdi da nije realizovana zelena površina koja je projektom predviđena.

Nadležni opštinski organ dužan je da formira komisiju za tehnički prijem izvedenih radova na ozelenjavanju i pejzažnom uređenju odnosno izgradnji novih i rekonstrukciji starih zelenih površina.

### **Član 31**

U izdavanju urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju, odnosno rekonstrukciju, kao i izvođenje drugih radova kojima se izazivaju promjene u prostoru, učestvuje u dijelu uređenja terena i pejzažne arhitekture i pejzažni arhitekta.

Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova treba da bude i geodetska situaciju terena sa ucrtanim postojećim zelenilom i planiranom zaštitom postojećeg zelenila.

Sastavni dio glavnog projekta, na osnovu kojeg se izdaje odobrenje za građenje, a shodno izdatim urbanističko-tehničkim uslovima mora da čini sinhron plan instalacija i plan pejzažno-arhitektonskog uređenja slobodnih površina.

### **Član 32**

U postupku izdavanja odobrenja za izvođenje radova na objektima, investitor je obavezan da pribavi odobrenje nadležnog opštinskog organa koji će odrediti mjere zaštite zelene površine prilikom izvođenja radova.

Nadležni organ će donijeti Pravilnik o načinu zaštite i očuvanja stabala u toku izvođenja građevinskih radova, u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke.

### **Član 33**

Instalacije infrastrukture: telefonske, električne, vodovodne i druge na zelenoj površini i na zemljištu koje je planskom dokumentacijom predviđeno za ozelenjavanje, po pravilu polažu se podzemno.

Iznad instalacija iz stava 1. ovog člana na zelenim površinama ne smije se saditi drveće, palme i druge vrste zelenila snažnog korjenovog sistema, a što će se utvrditi u projektnoj dokumentaciji usklašavanjem svih potrebnih faza iste.

Instalacije se moraju planirati i postavljati podužno uz ivicu zelene površine tako da ne utiču na funkcionalnost i namjenu zelene površine, a u skladu sa Pravilnikom o načinu zaštite i očuvanja stabala u toku izvođenja građevinskih radova, koji će se donijeti u roku od 6 mjeseci.

## **Član 34**

Izvođenje radova na postojećim ili postavljanju novih podzemnih instalacija (vodovoda, kanalizacije, elektro i PTT mreže), koji zahtijevaju raskopavanje javne zelene površine vrši se nakon dobijanja odobrenja od nadležnog organa.

Troškove za dovođenje zelene površine u prvobitno stanje snosi investitor. Ove troškove investitor je dužan predujmiti prije otpočinjanja bilo kakvih radova, na račun preduzeća za zelenilo.

U slučaju da investitor ne postupi po odobrenju na način i u roku za dovođenje zelene površine u prvobitno stanje isto će se izvršiti o trošku investitora preko preduzeća ili pravnog lica zaduženog za održavanje zelene površine.

Zabranjuje se raskopavanje zelenih površina od 1 jula do 31 avgusta, osim za hitne intervencije na otklanjanju kvarova na gradskim instalacijama.

## **V NJEGA I ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA**

### **Član 35**

Pod održavanjem zelenih površina u smislu ove Odluke podrazumijevaju se:

1. njega i obnova biljnog materijala;
2. održavanje staza i travnjaka;
3. održavanje i zamjena instalacija i inventara koji pripada zelenoj površini;
4. orezivanje stabala;
5. sadnja novih stabala;
6. održavanje čistoće;
7. preduzimanje mjera za zaštitu zelenih površina od insekata, biljnih bolesti, požara i drugih šteta.

Obim i kvalitet održavanja zelene površine određuje se prema kategoriji u koju je ta površina svrstana. Kategoriju zelenih površina i način održavanja rješenjem utvrđuje nadležna služba.

### **Član 36**

Održavanje zelenih površina može biti intenzivno i ekstenzivno.

Intenzivno održavanje podrazumijeva kontinuirano održavanje tokom cijele godine zelene površine sa redovnim orezivanjem, košenjem više puta u toku vegetativnog perioda, prihranjivanjem, sadnjom sezonskog cvijeća i perena, okopavanjem, svakodnevnim zalivanjem u sušnoj sezoni.

Ekstenzivno održavanje obuhvata sprovođenje neophodnih sanitarnih mjera sječe, mjera zaštita od štetočina i redovno košenje.

### **Član 37**

Vlasnici zelenih površina neprivedenih namjeni u urbanoj zoni, posebno pored glavnih kolskih i pješačkih saobraćajnica, dužni su da iste održavaju i uređuju na način da ne ugrožavaju sliku i estetski izgled gradske sredine, da ne ugrožavaju kolski i pješački saobraćaj, objekte u neposrednoj blizini i dr.

Ukoliko vlasnik iz prethodnog stava ne ispuni svoju obavezu održavanja i očuvanja zelene površine, učiniće to na njegov trošak preduzeće za održavanje zelenila po nalogu komunalnog policajca ili komunalnog redara, a na predlog nadležnog organa za zelenilo ili glavnog pejzažnog arhitekta.

Svaku štetu koju prourokuje pad stabla ili grane snosiće vlasnik ili korisnik zemljišta.

Vlasnici ili korisnici putnog pojasa duž Jadranske magistrale, od graničnog prelaza Debeli brijeg do Kamenara, obavezni su redovno kositi travu i uređivati i održavati zelenu površinu.

### **Član 38**

Otpad nastao prilikom održavanja svih kategorija zelenih površina se kompostira ili odvozi na deponiju za zeleni otpad koju određuje nadležni opštinski organ.

Zabranjeno je iznošenje i deponovanje zelenog otpada na javnu površinu.

### **Član 39**

Zelena površina se može koristiti samo u svrhu za koju je namjenjena.

Izuzetno, zelena površina se može privremeno koristiti za sportske priredbe, dječije zabavne parkove i druge slične namjene koje neće uticati na kvalitet i funkciju zelene površine.

Nadležni organ opštine izdaje odobrenje za privremeno korišćenje zelene površine, kojim se određuje mjesto, površina, vrijeme korišćenja, posebni uslovi održavanja za vrijeme korišćenja i obaveza dovođenja zelene površine u prvobitno stanje, kao i obaveza naknade štete, ako do iste dođe.

Odobrenje iz stava 3 je obavezujuće kao prethodni akt pri dobijanju odobrenja za obavljanje djelatnosti, a koji izdaje Sekretarijat za finansije, turizam i ekonomski razvoj.

### **Član 40**

Na zelenim površinama zabranjeno je:

1. Kretanje van staza, sjedenje i ležanje na travnjacima, osim u park šumama;
2. Stajanje i ležanje na klupama i stolovima, premiještanje i lomljenje klupa, korpi za otpatke i dječijih rekvizita;
3. Servisiranje, kretanje i parkiranje vozila;
4. Branje cvijeća, rezanje lišća, lomljenje drveća, šiblja i svako drugo oštećenje ili uništavanje zelenila;
5. Istovar građevinskog materijala, robe, ambalaže, otpadaka, i sličnog materijala;
6. Urezivanje imena i znakova na stablima, postavljanje reklamnih panoa i lijepljenje plakata, osmrtnica i drugih obavještenja na stablima i ogradama, zakivanje eksera i klinova i sl. radnje;
7. Spaljivanje otpadaka od zelenila u periodu od 1 jula do 30 septembra;
8. Postavljanje šatora, kamp prikolica, loženje otvorene vatre i sl. radnji;
9. Postavljanje objekata zanatske, turističke ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti, osim u slučajevima kada postoji odobrenje nadležne opštinske službe;
10. Orezivanje odnosno uklanjanje listova palmi sa javnih površina bez odobrenja nadležnih službi.

## **VI OČUVANJE DENDROFONDA**

### **Član 41**

Sva stabla na području Opštine Herceg Novi na zelenim površinama svih kategorija, su pod zaštitom osim:

1. Voćnih vrsta ( plemenitih i divljih, osim pitomog kestena i masline );
2. Ukrasnog niskog drveća i pojedinačnog grmlja koje u trenutku svoje zrelosti neće prerasti visinu od 3m, a ne nalaze se u riješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta (osim rijetkih egzotičnih vrsta);

3. Samonikli stabala čiji prsni prečnik debla mjeren na 1,5 m visine od nivoa zemljišta, ne prelazi 10 cm (odnosno obim manji od 30 cm);
4. Samonikli stabala na arheološkom lokalitetu
5. Invazivnih vrsta;

#### **Član 42**

Zabranjeno je:

1. Uklanjanje stabala ili znatnije mijenjanje izgleda orezivanjem, bez prethodne saglasnosti stručne komisije koju imenuje Predsjednik opštine;
2. Mijenjati životni prostor drveća prsnog prečnika većeg od 30 cm, mjereno na visini od 1,5 m od nivoa zemlje, saglasno vrsti i uslovima sredine (prekrivanje tla asfaltom, betonom, radovi kojima se oštećuje korjenov sistem, podizanje ili spuštanje nivoa zemljišta u zoni zaštite korjenovog sistema, nepravilna i necjelishodna primjena sredstava za zaštitu biljaka i đubriva, istovar i skladištenje opasnih i dr materija koje mogu štetno uticati na biljke);
3. Oštećivanje stabala mehaničkim ili hemijskim putem;
4. Presađivanje biljaka, sa jednog lokaliteta na drugi bez odobrenja nadležnog opštinskog organa.

Zabrane iz stava 1 ovog člana se ne odnose na:

1. Oblikovanje (orezivanje drveća) na način koji neće izazvati promjene staništa i koji se obavlja pod stručnim nadzorom;
2. Oblikovanje radi uljepšavanja;
3. Oblikovanje koje se vrši prinudno iz razloga više sile ili drugih javnih interesa.

#### **Član 43**

Uklanjanje zdravih stabala ukrasnog drveća, palmi i drugih vrsta unešene (alohtone) i domaće (autohtone) flore sa zelenih površina je dozvoljeno samo na osnovu odobrenja nadležnog organa po prethodno dobavljenom mišljenju komisije koja je sastavljena od ljudi od stuke a koju imenuje Predsjednik opštine.

#### **Član 44**

Nalog za uklanjanje stabala sa zelene površine bilo koje kategorije izdaje Inspektor za hortikulturu ako je stablo oštećeno, suvo ili ugrožava ljude i materijalna dobra, i u slučajevima kad je :

1. Drveće dostiglo fiziološku starost saglasno vrsti i staništu ili se nalazi u stanju u kom je ugrožen njegov opstanak;
2. Jedan broj primjeraka drveća mora da bude odstranjen u interesu održavanja ostalog vrijednog drveća;
3. Drveće ugrožava tuđe vlasništvo ili sigurnost ljudi i ne postoji druga mogućnost odbrane od opasnosti;
4. Neophodni radovi na grobljima to zahtijevaju.

#### **Član 45**

Odobrenje za uklanjanje stabala sa zelene površine u ostalim slučajevima izdaje Komisija sastavljena od stručnih lica, koju imenuje Predsjednik opštine i to ako je:

1. Izgradnja objekta ugrožava stanište i razvoj drveća;
2. U pripremi građevinskih radova, odnosno organizaciji gradilišta bude utvrđeno da se predviđenim obuhvatom građevine ne mogu postići zahtjevana rastojanja od drveća koje je predmet očuvanja, odnosno kad se ne može izvršiti uspješno presađivanje drveća;

3. Javni interes izgradnje saobraćajnica, infrastrukturnih i drugih javnih objekata prevazilazi interes očuvanja drveća;
4. Drveće u blizini stambenih objekata, na parceli objekta ili susjednoj parceli, pogoršava uslove stanovanja;
5. Planskom dokumentacijom predviđena izgradnja objekta na lokaciji koju preklapa zemljište na kome se nalazi vrijedan dendro materijal.

#### **Član 46**

Nalog za uklanjanje drveća ili dijelova stabla koji ugrožavaju sigurnost ljudi, objekata ili saobraćaja, se izdaje vlasniku ili korisniku zemljišta na kom se nalazi predmetno stablo. Sastavni dio odobrenja je i utvrđivanje vrijednosti uklonjenog zelenila ili obaveza zamjenske sadnje.

U svrhu utvrđivanja vrijednosti uklonjenog stabla ili zamjenske sadnje, nadležni organ propisuje kriterijume za procjenu vrijednosti dendrološkog materijala, i utvrđuje tu vrijednost.

Odobrenje za uklanjanje se ne može izdati ako prethodno nije izvršena adekvatna zamjena konkretnog zelenila.

Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik ne postupi po nalogu za uklanjanje stabala koje ugrožava sigurnost, uklanjanje grana ili stabala će izvršiti preduzeće za održavanje zelenila po nalogu Inspektora za hortikulturu ili Komunalnog policajca, na njegov trošak.

#### **Član 47**

Odobrenjem za uklanjanje stabala utvrđuje se obaveza zamjenske sadnje prioriteto na istoj parceli, a ako je to moguće.

Ako se zamjenska sadnja određuje na tuđoj parceli nadležna služba koja izdaje odobrenje za uklanjanje, uz prethodno dobavljenu pismenu saglasnost vlasnika ili korisnika parcele.

Odobrenjem za uklanjanje određuje se vrsta sadnica za zamjensku sadnju prema uslovima staništa, karakterističnom kulturnom pejzažu i postojećoj vegetaciji, obimu i vremenu izvršenja zamjenske sadnje.

Nadležna služba preporučuje spisak vrsta koje se mogu saditi na zelenim površinama, posebno na javnim površinama, sa primarnom preporukom da se sadi mimoza (rod. Acacia), koja svojim prepoznatljivim žutim cvijetom predstavlja brend grada, gdje god za to postoje uslovi.

Ako lice koje je dobilo odobrenje za uklanjanje stabla ne postupi u skladu sa odobrenjem i ovom Odlukom, nadležni organ može izdati novi akt kojim određuje novo mjesto sadnje u skladu sa strategijom razvoja zelenih površina, pri čemu prioritet imaju javne zelene površine i zelene površine uz saobraćajnice, stambene zone i turističke zone.

Lice koje je izvršilo zamjensku sadnju dužno je o tome obavijesti nadležni organ koji je izdao odobrenje i dozvoli uvid službenom licu.

Zamjenska sadnja je izvršena ako zasađeno drveće u roku od dvije godine od dana njihove sadnje, ne pokazuje nikakve znake oštećenja, u suprotnom, nalaže se obnova zamjenske sadnje.

#### **Član 48**

Presadivanje drveća se može odobriti kao uslov za uklanjanje drveća ako je presađivanje moguće bez štetnih posljedica na sposobnost preživljavanja ili životni vijek drveća.

Odobrenjem, koje izdaje nadležna služba, utvrđuje se obaveza podnosioca zahtjeva u pogledu izvršenja presađivanja i vremenski rok za odgovornost podnosioca zahtjeva u toku praćenja sposobnosti preživljavanja drveća u roku od dvije godine.

Ako presađeno stablo ne preživi vremenski rok iz stava 2 ovog člana, licu kome je odobreno presađivanje utvrđuje se obaveza plaćanja novčane kompenzacije, koja se uvećava za 20% od procijenjene vrijednosti stabla.

#### **Član 49**

Opština Herceg Novi će stimulisati ozelenjavanje zelenih površina svih kategorija na način i u obimu koji odredi nadležni organ.

## **Član 50**

Nadležni organ će obezbjediti učešće javnosti u svim pitanjima vezanim za oblast pejzažne arhitekture, kao i saradnju sa Državnim i Opštinskim agencijama, Turističkom organizacijom, mjesnim zajednicama, NVO sektorom, stručnim licima, zainteresovanim pravnim i fizičkim licima.

## **VII FINANSIRANJE ZELENIH POVRŠINA**

### **Član 51**

Za finansiranje očuvanja i unaprijeđenja zelenih površina grada, obezbjeđuju se sredstva iz:

1. naknade za postavljanje reklamnih panoa i i isticanja i ispisivanja firmi na javnim zelenim površinama;
2. prihoda ostvarenih po osnovu novčane kompezacije za izvršenu sječu;
3. prihoda od naplaćenih novčanih kazni;
4. prihoda po osnovu donacija;
5. iz budžeta opštine.

### **Član 52**

Sredstva ostvarena iz člana 52 ove odluke koriste se za ostvarivanje ciljeva i zadataka propisanih ovim zakonom i to:

1. izrada programa, planova i studijskih istraživanja;
2. podizanje i uređenje zelenih površina;
3. njegu i održavanje zelenih površina;
4. mjere smanjenja rizika ili štete na zelenim površinama;
5. podsticaj i unaprijeđenje najefikasnijih metoda upravljanja zelenim površinama;
6. očuvanje zaštićenih prostora , zaštitu prirode i očuvanje kulturnog predjela;
7. izradu katastra zelenila;
8. podizanje javne svijesti u oblasti očuvanja i zaštite zelenih površina i upravljanja.

## **VIII NADZOR**

### **Član 53**

Sprovođenje ove Odluke vrši Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnost i zaštitu životne sredine , a nadzor Inspektor za hortikulturu i Komunalna policija.

Pored obaveza i ovlašćenja propisanih važećim zakonima, Inspektor za hortikulturu i Komunalni policajac, ima obavezu i ovlašćenja da:

1. kontroliše da li se djelatnost na zelenim površinama obavlja na način utvrđen zakonom , propisima donijetim na osnovu ove odluke i planom i programom upravljanja zelenim površinama;
2. kontroliše stanje zelenih površina;
3. naloži pravnom i fizičkom licu da uredi zelene površine koje su u njegovom vlasništvu;
4. naloži nadležnom preduzeću za održavanje zelenih površina da uredi zelene površine u vlasništvu fizičkog lica, ukoliko to ne učini fizičko lice iz predhodne alineje;
5. zabrani korišćenje zelenih površina protivno njihovoj namjeni;
6. naredi izvršenje utvrđenih obaveza i preduzima mjere za otklanjanje nedostataka;
7. preduzima druge mjere utvrđene zakonom i ovom Odlukom.

## **IX KAZNE ODREDBE**

## Član 54

Pravna i fizička lica koja u obavljanju djelatnosti, odnosno vršenju aktivnosti prouzrokuju štetu na zelenoj površini, kazniće se.

## Član 55

Novčanom kaznom kazniće se ::

- 1) preduzeće i drugo pravno lice novčanom kaznom u iznosu od 150,00 € do 10.000,00 €;
- 2) preduzetnik u iznosu od 50,00 € do 3.000,00 € ;
- 3) fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu u iznosu od 20,00 € do 1.000,00.

ako:

1. ograniče kretanje ljudi (građana) preko zelenih površina od značaja za grad ( član 7 st. 2);
2. ne staraju se o zelenim površinama i biljkama koje se nalaze na njima ( član 8 st. 1);
3. ne staraju se o očuvanju i održavanju zelenih površina ( član 8 st. 2);
4. ne sačini godišnji program održavanja zelenila ili ne dostavi dinamički plan održavanja zelenih površina ( član 21 st.2 i 3 );
5. održavanje ili proširenje zelenih površina vrše suprotno prostorno planskoj dokumentaciji ili bez odobrenja nadležnog organa ( član 22 );
6. promjene u prostoru na kojem se nalaze zelene površine vrši bez prostorno planske i projektne dokumentacije ( član 26 st. 1 );
7. izgradnju zelenih površina vrši bez projektno- tehničke dokumentacije i prethodno pribavljenog odobrenja za izgradnju ( član 28);
8. se o zasnovanoj zelenoj površini ne stara najmanje godinu dana od dana tehničkog prijema, odnosno ne izvrši zamjenu sasušenog ili oštećenog biljnog materijala, vrtno-arhitektonskih elemenata, instalacija i dr. ( član 29 st. 1 );
9. zasađi drveće, palme i druge vrste zelenila snažnog korjenovog sistema, iznad instalacija infrastrukture iz st 1 čl 33 ( član 33 st. 2 );
10. bez odobrenja nadležnog organa izvodi radove na postojećim ili postavljanje novih podzemnih instalacija ( član 34 st. 1 )
11. ne dovede zelene površine u prvobitno stanje ( član 34 st. 2 );
12. raskopava zelene površine u periodu od 1. jula do 31. avgusta ( član 34 st. 3);
13. ako zelene površine neprivedene namjeni održavaju i uređuju na način da ugrožavaju sliku i estetski izgled gradske sredine, kolski i pješački saobraćaj, objekte u neposrednoj blizini i dr. ili kao vlasnici putnog pojasa duž Jadranske magistrale ne uređuju i ne održavaju zelenu površinu ( član 37 st. 1 i 3 );
14. iznose i deponuju zeleni otpad na javnu površinu ( član 38 st. 2 i 3);
15. postupe suprotno odredbama člana 40 st. 1 tačka od 1 do 10;
16. postupe suprotno odredbama člana 42 st. 1 tačka od 1 do 4;
17. ukloni zdravo stablo ukrasnog drveća, palmi i drugih vrsta unešene i domaće flore sa zelenih površina bez odobrenja nadležnog organa ( član 43 );
18. vlasnik odnosno korisnik ne postupi po nalogu za uklanjanje stabala koja ugrožavaju sigurnost ( član 46 st. 4 );
19. ne postupi u skladu sa odobrenjem za uklanjanje stabla/ala ( član 47 st. 4 );
20. ne obavijesti nadležni organ da je izvršena zamjenska sadnja ( član 47 st. 5 );
21. ako u obavljanju djelatnosti, odnosno vršenju aktivnosti prouzrokuju štetu na zelenoj površini (član 54);

## X PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE



Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o održavanju i proširenju zelenih površina („Sl.listR CG“br. 20/95).

## Član 56

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Sl.listu CG- opštinski propisi”.

Broj:\_\_\_\_\_

Herceg Novi,\_\_\_\_ 2015.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

PREDSJEDNIK

Andrija Radman

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke proizilazi iz člana 32 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list 42/2003, 28/2004, 75/2005, 13/2006 i „Službeni list CG“ broj 88/2009 , 3/2010), kao i člana 24 Statuta opštine Herceg Novi („Sl.list RCG – opštinski propisi“ broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07, i „Sl. list CG“ broj 16/09, 16/11), kojim odredbama je propisano da opština u skladu sa zakonom i drugim propisom uređuje, obezbjeđuje i stara se o zaštiti životne sredine i pojedinih njenih djelova (kvalitet vazduha, zaštita od buke, upravljanje čvrstim otpadom). Takođe, članom 7 Zakona o zaštiti životne sredine ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08 od 11.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 40/11 od 08.08.2011, 27/14 od 30.06.2014) propisano je da zaštitu životne sredine, u okviru svojih prava i obaveza, obezbjeđuju: državni organi, organi državne uprave, jedinice lokalne samouprave, domaća i strana pravna i fizička lica, nevladine organizacije, građani i udruženja građana.

Sa gore navedenih odredbi, te uzimajući u obzir činjenicu da je Herceg Novi kao „grad cvijeća i zelenila“ u proteklom decenijama pretrpio velike izmjene u prostoru i postepeni gubitak zelenih površina i samog zelenila, pristupilo se izradi ove odluke.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE, IZGRADNJU,  
KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKRETAR

arh.Mladen Kadić,dipl.ing.