

## **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni osnov:** Zakonom o državnoj imovini u članu 29 stav 2 kao i Zakonom o lokalnoj samoupravi u članu 45 stav 1 tačka 9 kao i članom 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Herceg Novi propisano je da Skupština opštine raspolaže imovinom, time je jasan pravni osnov i nadležnost za odlučivanje i donošenje odluke kao u dipozitivu.

**Razlozi donošenja odluke:** ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D. NIKŠIĆ iz Nikšića, je od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi dobila urbanističko- tehničke uslove za rekonstrukciju br.:02-3-350-628/2012 od 18.09.2013.godine i istima su obavezani da prije dobijanja odobrenja za gradnju moraju regulisati imovinsko-pravne odnose na dijelovima kat.parc.244, 245, 246, 247, 250 sve u K.O.Rose i na dijelu kat.parc.643 K.O.Kumbor koje su u korisništvu Opštine Herceg Novi.

Konstituisanjem stvarne službenosti postavljanja vodova ELEKTROPRIVREDI CRNE GORE A.D. NIKŠIĆ omogućilo bi se da u daljem postupku ostvari svoje pravo radi dobijanja odobrenja za gradnju trafostanice TS 35/10 „Klinci“ na dijelu kat.parc.br.240 K.O.Rose na Luštici i za polaganje 35 kV kablovskog voda na dionici od TS 35/10 Kv Kumbor do planirane TS 35/10 Kv Klinci, za polaganje kablovskog voda na dionici od planirane TS 35/10 kV Klinci do Pristana na Luštici u Herceg Novom.

U skladu sa elaboratom o eksproprijaciji o uklapanju TS 35/10 kV „Klinci“ u 35kV i 10kV mrežu, izrađenom od strane „Geodata „D.O.O. iz Herceg Novog br.31/14-2 od 19.06.2014 dobijen je obračun površina na trasama kablovskog rova i to za kat.parc.244 K.O.Rose L.N.25 površina parcele pod iskopom je 80m<sup>2</sup>, za kat.parc.245 K.O.Rose L.N.25 površina je 29m<sup>2</sup>, za kat.parc.246 K.O.Rose L.N.23 površina je 24m<sup>2</sup>, za kat.parc.247 K.O.Rose L.N.25 površina je 22m<sup>2</sup>, za kat.parc. 250 K.O.Rose L.N.23 površina je 480m<sup>2</sup> i za kat.parc.643 K.O.Kumbor L.N.85 površina je 5m<sup>2</sup>.

Nalazom i mišljenjem vještaka građevinske struke Tatjane Vuković iz H.Novog, br.01-1-1793/14-1 od 08.12.2014.godine utvrđen je iznos naknade za postavljanje kablovskih vodova preko zemljišta označenog kao kat.parc.244, 245 i 247 sve u K.O.Rose u iznosu od 1.162,00€, dok je iznos naknade za zemljište katastarski označeno kao kat.parc.643 K.O.Kumbor i za kat.parc.246 i kat.parc.250 obje u K.O.Rose koje je u naravi nekategorisani put utvrđen na osnovu Odluke o korišćenju i naknadi za korišćenje putnog zemljišta pored opštinskih i nekategorisanih puteva („Sl.list CG-opštinski propisi „br.26/12) i iznosi 1.655,60€.

Ovlašćen je Predsjednik opštine da po stupanju na snagu iste može zaključiti Aneks ugovora o konstituisanju stvarne službenosti na način definisan odlukom.

**DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE**