

## IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa VIII (osme) vanredne sjednice Skupštine opštine Herceg Novi, održane 24.06.2016.godine u prostorijama Opštine Herceg Novi sa početkom u 8,40 časova.

Sjednicom predsjedava Andrija Radman, predsjednik Skupštine opštine Herceg Novi koji je podsjetio prisutne da je današnja sjednica sazvana na osnovu člana 40 stav 2 i člana 44 Statuta Opštine Herceg Novi i člana 63 Poslovnika Skupštine opštine Herceg Novi. Saziv sa materijalima dostavljen je 03.06.2016.godine svim odbornicima, parlamentarnim partijama i strankama, predsjednici Opštine, potpredsjedniku Opštine, Glavnom administratoru, obrađivačima i predstavnicima sredstava javnog informisanja, a Predsjednica Opštine je dostavila i izmjenjene materijale predviđene za razmatranje današnje sjednice 16.06.2016.godine.

Odsustvo sa sjednice najavili su odbornici: Špiro Vuković, Miloš Konjević, Dragan Šimrak i Stevo Cvjetković.

Tok sjednice fonografski se snima, a javni prenos se vrši putem Javnog radio difuznog servisa Radio TV Herceg Novi. Zainteresovanost za televizijskim snimanjem, iskazale je Televizija „Novi TV“, dok se o zapisniku sa sjednice stara Vesna Zorić iz Službe Skupštine.

Polazeći od člana 64 stav 1 i 2 Poslovnika, nakon izvršene prozivke, predsjedavajući je konstatovao da sjednici od ukupno 34 odbornika prisustvuje 29 odbornika te da su obezbjeđeni uslovi za punovažan rad i odlučivanje.

Takođe podsjeća prisutne da se, shodno naprijed navedenim odredbama Statuta i Poslovnika Skupštine opštine Herceg Novi, dnevni red vanrednog zasjedanja ne može proširiti nakon sazivanja sjednice.

Predsjedavajući je nakon izjašnjavanja odbornika, konstatovao da je uz 24 glasa „za“ i 5 glasova „uzdržan“ usvojen sledeći

## D N E V I R E D

1. Predlog Odluke o povjeravanju izrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi.
2. Predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o produženju primjene planske dokumentacije („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.08/14 od 24.03.2014).

### I

Odbor za statut i propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da Predlog Odluke o povjeravanju izrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, usaglašen sa Zakonom i Statutom, stavi u skupštinsku proceduru.

Odbor za planiranje i uređenje prostora Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini opštine Herceg Novi da Predlog Odluke o povjeravanju izrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, stavi u skupštinsku proceduru.

U otvorenoj raspravi za riječ se javio odbornik Milovan Baždar koji je cijeneći složenost situacije u ovoj oblasti, podržao donošenje predložene odluke i ističe da je nesporna odgovornost izvršne vlasti za evidentno kašnjenje u donošenju ovog najznačajnijeg razvojnog dokumenta.

Odbornik Mirko Mustur takođe smatra da se problem planskih dokumenata mora riješiti hitno i da je donošenje ovakve odluke trenutno jedini izbor. Povjeravanje izrade ovako značajnog dokumenta Agencije za izgradnju i razvoj nosi i veliku odgovornost, pa predlaže da se uspostavi određeni vid kontrole i nadzora i ujedno obezbijedi mogućnost osnivaču da interveniše u određenim situacijama.

Predsjednik Skupštine Andrija Radman naglasio je da je na sjednici Kolegijumu dogovoreno da se formira višestranačka radna grupa koja bi vršila nadzor nad sprovođenjem Odluke.

Odbornik Obrad Gojković smatra da se na ovaj način proširuje djelokrug rada Agencije za izgradnju i razvoj i da je uspostavljanje kontrolnog mehanizma neophodno. Predlaže da radna grupa jednom u tri mjeseca podnese svoj izvještaj Skupštini a da se u dogledno vrijeme izvrši reorganizacija Agencije i imenuje Upravni odbor. Navodi primjer Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice koja u svom djelokrugu rada vrši obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i naplatu istih, čime se obezbjeđuje transparentnost u trošenju tih sredstava. Postavlja pitanje kadrovskog osposobljavanja Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog, kakvog su profila trenutno zaposleni i kakvi su sistemi njenog finansiranja.

Odbornik Slobodan Radović istakao je neophodnost donošenja predložene odluke jer je izrada Prostorno urbanističkog plana najznačajniji dokument za razvoj grada. Kako će Agencija za izgradnju i razvoj prilikom izrade Plana imati potrebu angažovanja spoljnih saradnika, naglašava da se spoljni saradnici mogu plaćati jedino od strane Opštine i da bi u suprotnom bile prekršene odredbe Zakona o javnim nabavkama. Takođe smatra da se moraju utvrditi kriterijumi po kojima će se odlučivati prilikom izbora spoljnih sradnika.

Odbornica Danijela Đurović izražava zabrinutost jer smatra da Agencija trenutno nema kapacitet za izradu ovako važnog planskog dokumenta i smatra da je kontrola u procesu izrade plana neophodna. Pita koliko je sredstava planirano Budžetom za izradu plana i zašto u Predlogu Odluke nisu utvrđeni rokovi.

Pojašnjenja je dao predstavnik predlagača Saša Vujović, nakon čega je odbornik Milovan Baždar naglasio da je u toku izrada Prostornog plana obalnog područja koji faktički predstavlja regionalni planski dokument sa kojim Prostorni urbanistički plan Opštine Herceg Novi ne smije biti u koliziji. Kako Prostorni plan obalnog područja u sebi sadrži niz studija koje su neophodne za izradu PUP-a Opštine Herceg Novi smatra da bi to trebalo uzeti u obzir i time smanjiti troškove njegove izrade.

Odbornik Obrad Gojković ponovo naglašava da je neophodno utvrditi principe finansiranja Agencije, izmjeniti odluku o njenom osnivanju, imenovati Upravni odbor i obezbijedi transparentnost u radu a sredstva od građevinskih dozvola namjenski usmjeriti za izradu PUP-a.

Odbornica Danijela Đurović je mišljenja da se odluka mora dopuniti okvirno određenim rokom za izradu Plana i načinom finansiranja, a da je višestranačka komisija koja bi vršila nadzor samo krakoročno rješenje. Zato predlaže da se u roku od četiri mjeseca Agencija reorganizuje i imenuje Upravni odbor.

Odbornik Milovan Baždar podsjetio je pristune da je na prethodnom neuspjelom tenderu istaknut iznos koji bi sada mogao poslužiti kao smjernica za utvrđivanje visine neophodnih sredstava, ali da se izradi mora pristupiti ekonomično i racionalno i u tom smislu iskoristiti postojeće studije.

Odbornik Mladen Ivanović podržao je Predlog Odluke i istakao da je upravljanje prostorom i kvalitetno planiranje od najveće važnosti za razvoj grada. Podržava predlog da se Agencija ojača kadrovski, utvrde principi finansiranja i obezbijedi potpuna transparentnost u radu.

Odbornik Nikola Gojković podržava Predlog Odluke i predlog zaključka o formiranju višestranačke radne grupe koja bi pratila rad Agencije na izradi Plana. Mišljenja je da se visina neophodnih sredstava i rok za izradu Plana mogu utvrditi na osnovu dokumentacije neuspjelog tendera.

Predsjednik Skupštine stavio je na izjašavanje predloge zaključka i konstatovao da je Skupština jednoglasno, uz 27 glasova „za“ usvojila sledeće

## ZAKLJUČKE

1. DONOSI SE Odluka o povjeravanju izrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, u predloženom tekstu.
2. Obavezuje se predsjednica Opštine Herceg Novi da formira mješovito radno tijelo Skupštine opštine Herceg Novi sastavljenog od predstavnika odbornika i organa uprave u sastavu: dva predstavnika opozicija, dva predstavnika vlasti i jedan predstavnik organa uprave, sa zadatkom i mandatom praćenja i nadzora izrade Prostorno urbanističkog plana u Agenciji za izgradnju i razvoj Herceg Novog, koja će Skupštini podnositi izvještaj najmanje jedan put u tri mjeseca do konačne izrade Prostorno urbanističkog plana.
3. Obavezuje se Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog da povjerene poslove iz Odluke o povjeravanju izrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi završi u roku do 12 mjeseci sa iznosom finansiranja maksimalno do iznosa koji je bio predviđen Budžetom Opštine Herceg Novi odnosno Planom javnih nabavki - 300.000 eura.
4. Obavezuje se organ uprave da u roku od 3 mjeseca pripremi predlog o formiranju privrednog društva Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog kao javne službe od strane Skupštine opštine Herceg Novi sa jasno definisanim principom finansiranja i namjenom sredstava iz Budžeta Opštine Herceg Novi a uz prethodnu saglasnost radne grupe koju je formirala ova Skupština.

## II

Odbor za statut i propise Skupštine opštine Herceg Novi uz 3 glasa „za“ i 1 glas „uzdržan“ predlaže Skupštini da Predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o produženju primjene planske dokumentacije („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.08/14 od 24.03.2014), usaglašen sa Zakonom i Statutom, stavi u skupštinsku proceduru.

Odbor za planiranje i uređenje prostora Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini opštine Herceg Novi da Predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o produženju primjene planske dokumentacije („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.08/14 od 24.03.2014), stavi u skupštinsku proceduru.

Uvodno izlaganje podnio je predstavnik predlagača Saša Vujović nakon čega se za riječ javio odbornik Milovan Baždar koji je podržao Predlog Odluke uz napomenu da se provjeri da li su svi planski dokumenti obuhvaćeni Odlukom. Skreće pažnju na ispravnost navođenja UP Šetalište Pet Danica.

Odbornik Mirko Mustur podržao je donošenje odluke kao jedinog trenutno mogućeg rješenja. Odbornik Obrad Gojković takođe je podržao Predlog i istako da se već godinama prostor ne koristi na odgovarajući način niti se donose potrebna planska dokumenta. Zato apeluje da se usvajanjem predložene odluke ne prolongira donošenje novih planova.

Odbornica Ljiljana Bojanić podržala je Predlog Odluke jer je to u interesu građana i razvoja grada i postavlja pitanje kako će se tretirati zahtjevi građana koji su već započeli proceduru dobijanja dozvola.

Odbornica Zinaida Miljković podržala je Odluku ali naglašava da se mora pristupiti izradi novih planova.

Odbornik Obrad Gojković javio se proceduralno sa predlogom da se pozovu građani kako bi svojim doprinosom spriječili eventualne propuste a svi planski dokumenti uvrstili u odluku kojom bi se produžila njihova primjena.

Predsjednik Skupštine je nakon izjašnjavanja odbornika konstatovao da je Skupština jednoglasno, uz 28 glasova „za“ usvojila sledeće

## ZAKLJUČKE

1. DONOSI SE Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o produženju primjene planske dokumentacije („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.08/14 od 24.03.2014), u predloženom tekstu.
2. Obavezuje se Sekretarijat za prostorno planiranje i izradnju Opštine Herceg Novi zajedno sa Agencijom za izgradnju i razvoj Herceg Novog da sagleda da li je došlo do propusta i izostavljanja bilo kog planskog dokumenta koji nije obuhvaćen Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o produženju primjene planske dokumentacije i pripremi predlog za dopuni Odluke na prvoj narednoj sjednici Skupštine opštine Herceg Novi.

Predsjednik Skupštine zahvalio se prisutnima na saradnji i konstatovao da je sjednica završila sa radom u 10,50 časova.

v.d. SEKRETAR-a  
Milovan Benderać

PREDSJEDNIK  
Andrija Radman