



## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD  
OPŠTEG INTERESA  
- JAVNE SAOBRAĆAJNICE U BAOŠIĆIMA**

**NA OSNOVU:** Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju  
lokalnih objekata od opšteg interesa  
(»Sl. list CG, opštinski propisi« , broj 45/15)

**PREDLAGAČ:** OPŠTINA HERCEG NOVI  
KABINET PREDSJEDNIKA

**BROJ:** 02-5-031-2736/19-1 od 16.12.2019. godine

**OBRADIVAČ:** SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, februar 2020. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **javne saobraćajnice u Baošićima**, donosi se

## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

### **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – javne saobraćajnice u Baošićima, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 406, 408/1, 415, 416, 420, 421, 422, sve K.O. Baošići, Herceg Novi**

#### **DOKUMENTACIONA OSNOVA:**

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u K.O. Baošići, izrađena od strane »GEOERC« D.O.O. Herceg Novi, od decembra 2019. godine;
- Kopija plana za kat. parcelu br. 415 K.O. Baošići, Herceg Novi, broj: 43/2020 od 23.01.2020. godine, izdata od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000;
- Kopija plana za kat. parcele br. 408/1, 416, 420, 421, 422, sve K.O. Baošići, Herceg Novi, broj: 43/2020 od 23.01.2020. godine, izdata od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000;  
Prepis lista nepokretnosti br. 387 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-4254/2019 od 15.03.2019. godine, kojim se dokazuje da su Carine D.O.O. Podgorica upisane kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 420, 421, 422, sve K.O. Baošići, u površini od 8531 m<sup>2</sup>, u naravi neplodna zemljišta 5162 m<sup>2</sup>, voćnjak 1. klase 2653 m<sup>2</sup>, šume 1. klase 716 m<sup>2</sup>, sa teretima;  
Prepis lista nepokretnosti br. 861 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-789/2020 od 22.01.2020. godine, kojim se dokazuje da su Carine D.O.O. Podgorica upisane kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 415, 417, 418, 419, sve K.O. Baošići, u površini od 18557 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište 10347 m<sup>2</sup>, zgrade u turizmu 683 m<sup>2</sup>, 605 m<sup>2</sup>, 293 m<sup>2</sup>, 146 m<sup>2</sup>, 237 m<sup>2</sup>, 460 m<sup>2</sup>, 671 m<sup>2</sup>, 93 m<sup>2</sup>, dvorište 537 m<sup>2</sup>, zgrade u turizmu 339 m<sup>2</sup>, šume 2. klase 939 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, zgrade u turizmu 303 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, pašnjak 1. klase 1095 m<sup>2</sup>, zgrade u turizmu 405 m<sup>2</sup>, zgrade u turizmu 404 m<sup>2</sup>, sa teretima;
- Izvod lista nepokretnosti 109 za K.O. Baošići izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-790/2020 od 22.01.2020. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 416 K.O. Baošići, u površini od 1387 m<sup>2</sup>, u naravi javni put, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 1195 za K.O. Baošići, kojim se dokazuje da je Modrić Kristina upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 408/1 K.O. Baošići, u površini od 706 m<sup>2</sup>, u naravi porodična stambena zgrada 101 m<sup>2</sup>, voćnjak 1. klase 105 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, sa teretom;
- Prepis lista nepokretnosti 1121 za K.O. Baošići izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-788/2020 od 22.01.2020. godine, kojim se dokazuje da su Pudar Željko, Rašković Aleksandar, Pudar Bojan, Modrić Kristina, Milivojević Stojan upisani kao suvlasnici, na kat. parceli br. 406 K.O. Baošići, u površini od 647 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put, sa teretom;

## URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 2 poglavlja A – »Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi« , između ostalih smatraju se i **opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti.**

### • Lokacija

Lokacija za izgradnju javne saobraćajnice nalazi se u Baošićima, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 406, 408/1, 415, 416, 420, 421, 422, sve K.O. Baošići, Herceg Novi.

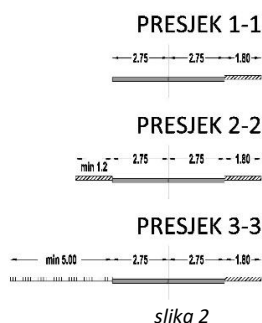
## 1. PRIRODNI USLOVI:

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriji II i IV - Tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja i Tereni nepogodni za urbanizaciju.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage Vezane, poluvezane i nevezane naslage				
Nagib terena	10 - 20° za vezane stijene, 0 - 10° za poluvezane stijene 30° za vezane stijene, 20 - 25° za poluvezane stijene, do 10 ° za nevezane stijene				
Dubina do vode	1,5 - 4,0m i više od 4,0 m 0 - 4,0m i više od 4,0 m				
Stabilnost terena	<b>Stabilan i uslovno stabilan</b>				
Nosivost terena	12 - 20N/cm <sup>2</sup> i 20 N/cm <sup>2</sup> 7 - 20N/cm <sup>2</sup> i 20 N/cm <sup>2</sup>				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.26
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i uče-	opšta godišnja	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka:			

## 2. USLOVI ZA OBJEKAT:

### Posebni uslovi za izgradnju javne saobraćajnice:



### Tehnički i drugi uslovi za izgradnju javnog puta:

- Unutar lokacije planirano je povezivanje okolnih postojećih saobraćajnica novom saobraćajnicom.
- Planirana kolska saobraćajnica treba da poveže magistralni i priobalni put i omogući pristup sadržajima hotela sa jedne ili više pozicija.
- Novoplanirana ulica je za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake i sa jednostranom ili dvostranom pješačkom stazom (po mogućnosti planirati obostrane pješačke staze-trotoare).
- Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnice dati su na slici 2 i podrazumjevaju:
  - Širina jedne kolovozne trake je 2,75m;
  - Najmanja širina jednostranog trotoara je 1,8m (presjek 1-1);
  - Za dvostrani trotoar: najmanja širina sa jedne strane je 1,8m, a sa druge min 1,2m (presjek 2-2);
  - Uz ulicu je moguće planirati i javna parking mjesta (presjek 3-3);
- Trasu saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica.
- Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica projektovati s obzirom na očekivano saobraćajno opterećenje. Za mjerodavno vozilo usvojiti teretno dostavno vozilo manje, i povremeno veće nosivosti.
- Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.
- Planirana saobraćajnica je pod režimom dvosmjernog kretanja vozila, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje je dozvoljeno samo na za to posebno urađenim i obilježenim površinama uz kolovoz.
- Priključak na glavne saobraćajnice regulisati saobraćajnom signalizacijom. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 30 km/h unutar na ulaznim krakovima.
- Planirani su trotoari u cilju adekvatnog pješačkog povezivanja zone iznad magistrale sa obalom.
- Prelaze preko ulice obezbijediti odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (vertikalnom i horizontalnom).

### • Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) **Zaštite na radu** – u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **Reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** („Sl.list RCG” br. 80/05 i „Sl.list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

## 3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me** ;
- **Telekomunikacione instalacije :**
  - Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

**Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**

#### **4. OSTALI USLOVI:**

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte.**
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – javne saobraćajnice u Baošićima, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG” , br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG” , br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta („Sl.list CG” , br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15).
- **Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.**
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i

privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.

- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, saobraćajno-tehnički uslovi, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
- **Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – javne saobraćajnice u Baošićima, Herceg Novi.**
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.**

SEKRETARIJAT  
ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU