

## IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa VIII (osme) vanredne sjednice Skupštine opštine Herceg Novi, održane dana 31.12.2018. godine u prostorijama Skupštine Opštine Herceg Novi sa početkom u 09,50 časova.

Sjednicom predsjedava Miloš Bigović, predsjednik Skupštine opštine Herceg Novi koji je podsjetio prisutne da je današnja sjednica sazvana u skladu sa članom 44 stav 1 Statuta Opštine Herceg Novi i članom 63 Poslovnika Skupštine opštine Herceg Novi, na zahtjev predsjednika Opštine Herceg Novi broj: 02-6-423/18 od 26.12.2018. godine te da je saziv za sjednicu sa materijalima dostavljen 27.12.2018. godine svim odbornicima, predsjedniku Opštine, Glavnom administratoru, parlamentarnim partijama i strankama, obrađivaču i predstavnicima sredstava javnog informisanja.

Predsjednik Skupštine je uputio izvinjenje odbornicima zbog činjenice da se sjednica Skupštine održava zadnjeg dana u kalendarskoj godini.

Tok sjednice fonografski se snima, a javni prenos se vrši putem Javnog radio difuznog servisa Radio TV Herceg Novi.

O zapisniku sa sjednice stara se Vasilije Bjelečić iz Službe Skupštine.

Polazeći od člana 64 stav 1 i 2 Poslovnika Skupštine opštine Herceg Novi, nakon izvršene prozivke, predsjedavajući je konstatovao da sjednici od ukupno 34 odbornika prisustvuje 24 odbornika.

Odsutni su bili sledeći odbornici: Petar Porobić, Simonida Kordić, Savo Marić, Zinaida Miljković, Mladen Ivanović, Maja Bakrač, Borivoj Vuković, Mladen Kadić, Andrija Radman i Suzana Tomanović.

Predsjedavajući je konstatovao da su obezbijeđeni uslovi za punovažan rad i odlučivanje te podsjetio prisutne da dnevni red vanrednog zasijedanja ne može proširiti nakon njenog sazivanja.

Predsjedavajući je konstatovao da su odbornici saglasni da se Odluka donese po hitnom postupku, te da je jednoglasno usvojen sledeći

## DNEVNI RED

- 1. Predlog Odluke o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine herceg Novi za period do 2030. godine.**

Odbor za planiranje i uređenje prostora jednoglasno predlaže Skupštini opštine Herceg Novi da Predlog Odluke o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine, stavi u skupštinsku proceduru.

Predsjedavajući je konstatovao da je Skupštini u 10 h pristupio odbornik Petar Porobić te da sjednici prisustvuje 25 odbornika. Takođe obavijestio je Skupštinu da je na osnovu intenzivne komunikacije sa resornim ministarstvom dobio uvjerenje da će Saglasnost na korigovani Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi stići u toku današnjeg dana do 12,30 časova.

Uvodno izlaganje po Predlogu Odluke o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi dao je direktor Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog Boro Lučić koji je ukazao na pravni osnov za donošenje ovog najvećeg prostorno-planskog akta Opštine, na sprovedene procedure, ankete i radionice, podvukao da se Prostorno urbanistički plan sastoji od Knjige 1 i Knjige 2, te da je podijeljen na 16 planskih cjelina.

Odbornik Dragan Janković je uputio primjedbu na način sazivanja današnje sjednice koja ima više karakter hitne nego vanredne sjednice, te postavio pitanje da li će Prostorni plan važiti do 2020 ili do 2030 godine i ukazao da postoji Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi bez obrazloženja. Pohvalio je činjenicu da Plan predviđa razvoj Luštice ali je primijetio da je Rivijera izostavljena a pogotovo Bijela.

Odbornik Ranko Konjević je ukazao na pitanje izgradnje Osnovne škole u Igalu, zatražio odgovor na kojoj lokaciji je ona predviđena, te ustvadio da predloženim PUP-om izgleda kao da postoji opstrukcija da se ova škola izgradi na nekoj od lokacija u Igalu.

Odbornik Slobodan Radović je podvukao da predloženi Prostorno-urbanistički plan Opštine Herceg Novog ima ozbiljne manjkavostiima ali će uprkos tome Klub odbornika DPS dati podršku njegovom usvajanju kako bi se omogućio dalji razvoj grada.

Odgovarajući na sugestije i predloge odbornika, direktor Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog Boro Lučić je naglasio da je svaka kritika dobro došla, te ukazao da će vremensko važenje Prostornog plana biti do donošenja Plana generalne regulacije. Takođe istakao je mogućnost gradnje Osnovne škole u Igalu na lokaciji Solila.

Uzimajući učešće u raspravi u drugom krugu odbornik Dragan Janković je naglasio da je bilo potrebno da Obradivač izradi Anketu prije izrade Prostornog plana, da se Institut Dr Simo Milošević reafirmiše, te da se se razvojem Igalu kao liječilišnog mjesta, ne može obuhvatiti cjelokupna teritorija mjesne zajednice Igalu koja obuhvata još i naselja Njivice i Gomilu. Takođe uputio je predlog da kada je u pitanju razvoj poljoprivrede i ona dobije svoje odgovarajuće mjesto a ne da bude samo u procentima zastupljena radi zadovoljavanja forme izrade akta. Kada je izgradnja Osnovne škole u Igalu u pitanju apelovao je na definisanju lokacije, kako nam se ne bi desila situacija da nam resorno ministarstvo da odobrenje a da mi nismo odredili lokaciju za njenu izgradnju.

Odbornica Dragana Stanišić je mišljenja da je ovaj strateški dokument važan ali da nije i najbolji, da nije uvažio strateške principe razvoja grada, te da se to jasno uočava kroz ogroman broj primjedbi i sugestija koje je Prostorno urbanistički plan imao. Bilo je potrebno izaći u susret zahtjevima i predlozima građana a ne samo investitorima. Takođe je najavila da će klub odbornika SNP podržati usvajanje Prostorno urbanističkog plana opštine Herceg Novi.

Uzimajući učešće u završnoj raspravi Predsjednik opštine Herceg Novi Stevan Katić se osvrnuo na proceduru i aktivnosti koji su predhodili donošenju Prostorno urbanističkog plana, te ukazao da je na osnovu izmjene Zakona prestao da važi veliki broj planskih dokumenata po kojima su se donosili upravni akti, kao i na potrebu i važnost donošenja ovakvo korigovanog Prostornog plana sa svim svojim manjkavostima i nedostacima. Takođe izrazio je određenu rezervu kada je u pitanju dinamika donošenja Plana generalne regulacije, nakon čega je predsjednik Skupštine zaključio raspravu u 11 časova i odredio pauzu do 12, 30 časova kako bi se sačakalo da od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma stigne saglasnost na korigovani Predlog Prostorno urbanističkog plana opštine Herceg Novi.

Skupština je nastavila sa radom u 13 časova a Predsjednik Skupštine opštine Herceg Novi Miloš Bigović je je obavijestio odbornike da je aktom broj 104-2032/74 od 31.12.2018. godina Ministarstvo održivog razvoja i turizma dalo Saglasnost na korigovani Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi na osnovu čega su se stekli formalno- pravni uslovi da se Skupština izjasni po Predlogu Odluke o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine.

Takođe u komunikaciji formulisan je predlog Zaključka kojim bi se u tekstualnom dijelu Odluke odredilo da „hotelski objekti koji su prepoznati u ranijoj prostorno planskoj dokumentaciji budu sastavni dio prostorno urbanističkog plana opštine Herceg Novi za period do 2030. godine.

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjanje i konstatovao da je Skupština opštine Herceg Novi jednoglasno uz 24 glasa „za” donijela

### Z a k l j u č a k

Da hotelski objekti koji su prepoznati u ranijoj prostorno planskoj dokumentaciji budu sastavni dio prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030 godine.

Usledilo je proceduralno reagovanje odbornika Slobodana Radovića nakon čega je predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjanje i konstatovao da je Skupština opštine Herceg Novi jednoglasno uz 24 glasa „za” donijela

## O D L U K U

o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine.

Predsjednik Skupštine zahvalio se prisutnima na učešću u radu Skupštine i konstatovao da je sjednica završila sa radom u 13,10 časova.

Broj:

Herceg Novi, 2019. godine

SEKRETAR

Milovan Benderać

PREDSJEDNIK

Miloš Bigović