



## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA  
- STS 10/0,4 kV, 250 kVA »Ratkovići« sa priključnim 10 kV kablovskim  
vodom

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju  
lokalnih objekata od opšteg interesa  
(»Sl. list CG, opštinski propisi« , broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI  
KABINET PREDSEDNIKA

BROJ: 02-5-018-928/20-1/1 od 15.06.2021. godine

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, jul 2021. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – 10 kv kablovskog voda i STS Ratkovići, donosi se

## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

### **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA »Ratkovići« sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 509/1, 506/2, 1857, 1613, 511/1, 511/2, 318/2, 317/1, 317/2, 315/1, 314, 508, sve K.O. Kameno, Herceg Novi**

#### **DOKUMENTACIONA OSNOVA:**

- Izvod lista nepokretnosti 296 za K.O. Kameno kojim se dokazuje da je Radović Nikola upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 509/1 K.O. Kameno, u površini od 695 m<sup>2</sup>, u naravi livada 4. klase, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti 213 za K.O. Kameno kojim se dokazuje da je Radović Nikola upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 506/2 K.O. Kameno, u površini od 670 m<sup>2</sup>, u naravi poslovne zgrade u privredi 266 m<sup>2</sup>, zemljište uz poslovnu zgradu 404 m<sup>2</sup>, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 57 za K.O. Kameno kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1857 K.O. Kameno, u površini od 5204 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti 123 za K.O. Kameno kojim se dokazuje da je Radović Miodrag upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1613 K.O. Kameno, u površini od 2858 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak 3. klase, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti 57 za K.O. Kameno kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 511/1 K.O. Kameno, u površini od 2111 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti 177 za K.O. Kameno kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 511/2 K.O. Kameno, u površini od 25 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti 177 za K.O. Kameno kojim se dokazuje da VLADA CRNE GORE ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 318/2 K.O. Kameno, u površini od 288 m<sup>2</sup>, u naravi šume 3. klase, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti 179 za K.O. Kameno kojim se dokazuje da je »REBRACOMMERCE« D.O.O. Herceg Novi upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 317/1 K.O. Kameno, u naravi poslovne zgrade u privredi 286 m<sup>2</sup> i 251 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, neplodna zemljišta 3612 m<sup>2</sup>, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 177 za K.O. Kameno kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 317/2 K.O. Kameno, u površini od 59 m<sup>2</sup>, u naravi neplodna zemljišta, bez tereta;

- Izvod lista nepokretnosti 178 za K.O. Kameno kojim se dokazuje da je Murišić Miloš upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 315/1 K.O. Kameno, u površini od 1537 m<sup>2</sup>, u naravi šume 3. klase, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti 265 za K.O. Kameno kojim se dokazuje da su Murišić Miloš i »REBRACOMMERCE« D.O.O. Herceg Novi upisani kao suvlasnici, u obimu prava 3/4 i 1/4, na kat. parceli br. 314 K.O. Kameno, u površini od 2019 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak 3. klase, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti 304 za K.O. Kameno kojim se dokazuje da je Vuksanović Smilja upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 583 K.O. Kameno, u površini od 1844 m<sup>2</sup>, u naravi šume 3. klase, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti 47 za K.O. Kameno kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1875 K.O. Kameno, u površini od 2200 m<sup>2</sup>, u naravi neplodna zemljišta, bez tereta;
- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju, izrađena od strane »CEDIS« D.O.O. Podgorica;

## URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 17 poglavlja A – »Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi« , između ostalih smatraju se i **objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.**

### • Lokacija:

Lokacija za izgradnju gore navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa nalazi se na Kamenom, na dijelovima kat. parcela br. 509/1, 506/2, 1857, 1613, 511/1, 511/2, 318/2, 317/1, 317/2, 315/1, 314, 508, sve K.O. Kameno, Herceg Novi.

## 1. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Vrsta objekta: Stubna trafostanica STS 10/0,4 kV, 250 kVA "Ratkovići" sa 10 kV kablovskim priključnim vodom;
- Predmetni infrastrukturni vodovi polažu se u cilju obezbjeđivanja sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača ovog dijela Opštine Herceg Novi, kao i stvaranja uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanja priključenja novih objekata;
- Stubna trafostanica postavlja se na armirano-betonskom stubu. Lokacija trafostanice je na kat. parceli br. 509/1 K.O. Kameno a uzemljivač na kat. Parcelama br. 506/2, 1857, 1613, sve K.O. Kameno, Herceg Novi;
- 10 kV kablovski priključni vod je tipa 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV), od postojeće STS "Rebracommerce" do nove STS "Ratkovići".Trasa kablovskog voda prelazi preko kat. parcela br. 511/1, 511/2, 318/2, 317/1, 317/2, 315/1, 314, 508, 509/1, 506/2, 1613 I 1857, sve K.O. Kameno, Herceg Novi;
- Dužina trase podzemnog voda cca 698 m;
- Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urb.teh. uslovima (kat. zemlj. III i IV). Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa. Iskop rova i polaganje kabla treba planirati izvan kolovoza i izvan ivičnih traka (rigolom puta). Radove na iskopu rova izvesti mašinski, kako bi se maksimalno zaštitila stabilnost puta. Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja. Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu. predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice. Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja.

- Temelj STS – betonski (min. MB 20), prefabrikovani ili liveni na licu mjesta. U temelju ostaviti cijevi fi 110 za provlačenje napojnih 10 kV vodova i fi 40 za provlačenje voda za uzemljenje stuba;
- Predmetni 10 kv kablovski vod i stubnu trafostanicu projektovati u svemu prema tehničkim uslovima „CEDIS” D.O.O. Podgorica, koji su sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.

## • Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima ;
  - Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona .
- Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ( „Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ( „Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
  - Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata;
  - Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta, treba da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/07) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta ;

## 2. INFRASTRUKTURA:

### • Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me** ;

### • Telekomunikacione instalacije :

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

### • Hidrotehničke instalacije :

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi;

**Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**

### 3. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ( „Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije - za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

### 4. OSTALI USLOVI:

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.**
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – 10 kV kablovskog voda i STS „Ratkovići” čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG” br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG” , br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta („Sl.list CG” , br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.

- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, tehnički uslovi CEDIS D.O.O .Podgorica, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
- **Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Ratkovići” sa 10 kV kablovskim priključnim vodom.**
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.**

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I IZGRADNJU