

ПРЕДЛОГ

На основу члана 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ”, број 02/18, 34/19 и 38/20), члана 34 став 1 тачка 2 Статута Општине Херцег Нови („Сл.лист ЦГ – општински прописи” бр. 01/19, 37/19 и 06/20) и члана 4 став 2 Одлуке о грађењу, постављању и уклањању локалних објеката од општег интереса („Сл.лист ЦГ – општински прописи” бр. 45/15, 36/20), Скупштина општине Херцег Нови, на сједници одржаној дана _____, донијела је

ОДЛУКУ

о утврђивању локације за постављање односно изградњу локалног објекта од општег интереса – стубне трафостанице СТС 10/0,4 kV, 250 kVA „Ратковићи” са 10 kV прикључним кабловским водом

Члан 1

Овом Одлуком утврђује се локација са елементима урбанистичко – техничких услова за постављање, односно изградњу локалног објекта од општег интереса – стубне трафостанице СТС 10/0,4 kV, 250 kVA „Ратковићи” са 10 kV прикључним кабловским водом.

Члан 2

Локацију за постављање, односно изградњу објекта чине дијелови катастарских парцела број 509/1, 506/2, 1857, 1613, 511/1, 511/2, 318/2, 317/1, 317/2, 315/1, 314, 508, све КО Камено, Општина Херцег Нови, у свему према графичком приказу локације на катастарској подлози, која је саставни дио ове Одлуке.

Члан 3

Ова Одлука представља основ за израду главног пројекта и издавање грађевинске дозволе за објекат из члана 1 ове Одлуке.

Члан 4

Саставни дио ове Одлуке чине:

- програмски задатак бр. 02-5-018-928/20-1-1 од 15.06.2021. године са елементима урбанистичко – техничких услова, којим се дефинишу основни подаци објекту,
- графички приказ локације урађен на овјереној геодетској подлози.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу ЦГ – општински прописи”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: _____
Херцег Нови, _____

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Отовић, с.р.

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању локације за постављање, односно изградњу локалног објекта од општег интереса – стубне трафостанице СТС 10/0,4 kV, 250 kVA „Ратковићи“ са 10 kV прикључним кабловским водом, садржан је у члану 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ“ бр. 02/18, 34/19 и 38/20) и члану 34 став 1 тачка 2 Статута Општине Херцег Нови („Сл.лист ЦГ – општински прописи“ бр. 01/19, 37/19 и 06/20), којим је прописано да Скупштине општине доноси прописе и друге опште акте. Чланом 4 став 2 Одлуке о грађењу, постављању и уклањању локалних објеката од општег интереса („Сл.лист ЦГ – општински прописи“ бр. 45/15, 36/20), прописано је да локацију са елементима урбанистичко – техничких услова за локалне објекте од општег интереса из члана 3 наведеног прописа, одређује Скупштина општине посебном одлуком.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за доношење ове одлуке произилазе из потребе да се на датој локацији обезбједи квалитетније и стабилније напајање електричном енергијом. Наведено опредјељује овај објекат као објекат од значаја за Општину Херцег Нови (члан 3 став 2 тачка 17 Одлуке о грађењу, постављању и уклањању локалних објеката од општег интереса), а што даје и правно утемељење овој Одлуци.

Чланом 223 став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), прописано је да прописи јединице локалне самоуправе, којима се уређују локални објекти од општег интереса примјењиваће се до доношења плана генералне регулације Црне Горе у дијелу који се односи на: водоводну, телекомуникациону и канализациону инфраструктуру, топловеде, општинске путеве (локалне и некатегорисане) и пратеће објекте, улице у насељима и тргове, паркинг просторе, пијаце, градска гробља, подземне и надземне пролазе, јавне гараже, објекте дистрибутивне мреже напонског нивоа до 35 kV, јавну расвјету, јавне и зелене површине и градске паркове, ски лифтове, жичаре које се граде на територији једне локалне самоуправе и објекте руралног развоја (пољопривредне, сточарства, виноградарства, воћарства).

Са изложеног, утврђивањем локације за изградњу овог инфраструктурног објекта, створио би се правни основ за израду техничке документације потребне за издавање грађевинске дозволе и у коначном постављање, односно изградњу истог, па се у том циљу предлаже усвајање ове Одлуке.

ОБРАЂИВАЧ

Секретаријат за просторно планирање и изградњу